

Jonkershoesweg 11-13



Legenda

- a= Te verbouwen bestaande woning
- b= Bestaande woning met bestaande overkapping
- c= Nieuw te bouwen woning
- d= Bijgebouw bij de woning, welke dient als visuele afronding van het erf (één erf gedachte)
- e= Verwijderen dode kastanje (grijze boom contour), aanplant hoogstamboomgaard 50% appel, 50% peer, 17 stuks, maatvoering 8-10, plantafstand 6-8 meter.
- f= Te slopen schuren (oranje omlijnd)
- g= Beukenhaag vervangen door boerenhaag, zichtlijnen open houden, 50 meter aanplant in dubbele rij, 7 stuks aanplant per meter, maatvoering 80-100. Boerenhagen mix van haagbeuk 50%, meidoorn 25%, veldesdoorn 25%
- h= Kersenboom en walnootboom blijven gehandhaafd
- i= Aan te planten boerenhaag als terreinafscheiding en een solitaire boom (walnoot/kastanje, maatvoering 14-16). Boerenhaag van 30 meter en 5 stuks aanplant per meter in rij, maatvoering 80-100
- j = Bestaande houtwal met populieren deels behouden. Eerste drie bomen noordzijde nieuwe woning (c) behouden, rest kappen (grijze boom contouren) om openheid te creëren. De blijvende populieren hebben een dusdanig behoudenswaardig imposant volume en sluiten tevens aan bij de laanbeplanting in de omgeving. Bomen op snoeien en ondergroei verwijderen ter plaatse van de zichtlijnen. Rand naar nattere gronden aanplanten van totaal 4 knotwilgen, maatvoering 14-16.
- k = Bestaand erfbos, met voornamelijk Zwarte Els, handhaven en ter plaatse van de nieuwe schuur ruimte maken voor het bouwwerk
- l = Bestaande populieren in eigendom van de gemeente of derden
- m = Houtwal met laanbomen langs wegen (Es)
- n = Aanplant boerenhaag ter versterking van het erf, 35 meter en 5 stuks aanplant per meter, aanplant in rij, maatvoering 80-100
- o = Erfverharding van de drie erven wordt op elkaar afgestemd zodat de beleving van de één erfgedachte versterkt wordt
- p = Voormalige en deels reeds verdwenen erfafscheidende houtwal van populieren verwijderen i.v.m. herontwikkeling, het verkleinen van het erf en de sloop van de schuren
- q = Kastanje (ziek) vervangen door nieuw exemplaar of walnootboom, maatvoering 10-12
- r = Aanplant solitaire boom (walnoot), maatvoering 10-12
- s= Aanplant Zwarte Els, 3 stuks op rij, maatvoering 8-10

Landschap op locatie

Het oude hoevenlandschap wordt gekenmerkt als een kleinschalig landschap met bebouwing gesitueerd in verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Essenlandschap in het klein met samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en – voormalige – heidevelden. De diversiteit in en rondom het plangebied is zichtbaar. Zo liggen de gronden rondom de oostelijke schuur lager dan de westelijke gronden binnen het plangebied. Soorten zoals Populier en de Zwarte Els doen het dan ook goed op deze gronden. De kenmerkende structuren van het oude hoevenlandschap worden ter plaatse versterkt door de eenheid van het erf met drie woningen te versterken, maar tevens ook doorgaande route over het erf te accentueren.

PROJECT: Rood voor rood Jonkershoesweg 11-13
NAAM: Familie Oortman
ADRES: Jonkershoesweg 11-13
POSTCODE: 7635 LM Lattrop-Breklenkamp

NUMMER: 19AF020
VERSIE: Versie 1.6
DATUM: 05-10-2020
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:800

