



PROJECT: Omzetten recreatiewoning
NAAM: Familie -
ADRES: Hengelosestraat 3Z
POSTCODE: 7561 SE Deurningen

NUMMER: 20AF183
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 19-04-22
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:600



Legenda

- a= Bestaande bebouwing
- b= Bestaande tuin
- c= Weiland
- d= Bestaand boscomplex (Casco element)
- e= Versterken houtsingel over een lengte van 80 meter, verwijderen uitheemse beplanting, verplaatsen bestaand hek. Breedte houtsingel ca. 5 meter, met nieuwe aanplant in drie rijen, plantafstand 1,5 x 1,5 meter met de soorten eik (Quercus robur), meidoorn (Crataegus monogyna), lijsterbes (Sorbus aucuparia), vlierbes (Sambucus nigra) en sleedoorn (Prunus spinosa) in een gelijke verdeling. Totale aanplant 160 stuks.

De soorten worden aangeplant in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Op die manier wordt voorkomen dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. De struweelsingel wordt als hakhout beheerd en tussen de 10-12 jaar afgezet zodat er regelmatig verjonging plaats vindt en er een robuuste struiklaag ontstaat. De boomvormers moeten worden gespaard om diversiteit aan te brengen.

Landschap op locatie

Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heide velden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap.

De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en 19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. De heidevelden, vennen en stuifzanden zijn rond 1900 op grote schaal ontgonnen en vervolgens agrarisch in gebruik genomen. Er ontstond een rationeel boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouw kavels en de regelmatige verspreide boerderijen. De dragende structuren worden gevormd door groene en blauwe raamwerken. Een rechtlijnig landschap met laanbeplanting langs de wegen, erfbeplanting langs de perceelranden en enkele boscomplexen.

Het perceel van Hengelosestraat 3Z bevindt zich op een open plek in het omliggende boscomplex. Op historische topografische kaarten is de huidige rechtlijnige structuur van het landschap te herkennen. De open plek in het bos is eveneens reeds langere tijd aanwezig geweest als heideperceel/woeste grond. De waarde van het bestaande bosgebied blijft intact daar de bestaande bebouwing behouden blijft en slechts van gebruik verandert. De initiatiefnemers hebben ten noorden van de woning een weide voor hobbyvee waarbij op de perceelsgrens gebiedsvreemde beplanting met boomvormers is geplaatst. Deze houtsingel zal worden vervangen door een houtsingel met inheems bosplantsoen. Zodoende wordt de gewenste afscheiding met een lineaire structuur gerealiseerd en wordt de landschappelijke kwaliteit vergroot.

