

aan Gemeente Dinkelland
t.a.v. de heer R. Oude Moleman
Postbus 11
7590 AA Denekamp

betreft Locatie compensatiewoning bestemmingsplan 'Buitengebied, Frensdorferweg 7-9 en Kerkweg 27'
referentie BK/6610381446
datum 23 maart 2021

Geachte leden van de raad,

Namens de heer P.N.M. Kloese (hierna cliënt), eigenaar van het agrarische bedrijf aan de Kerkweg 48, 7634 PL Tilligte, hebben wij op 25 juni 2019 een zienswijze ingediend over het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Frensdorferweg 7-9 en Kerkweg 27", dat op 16 mei 2019 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland.

Zoals aangegeven in onze zienswijze heeft cliënt in principe geen problemen met de sloop van ontsierende bebouwing aan de Frensdorferweg 7-9 en het omzetten van een bestaande twee-onder-een-kap-woning naar twee vrijstaande woningen aan de Kerkweg 27. In overleg met de initiatiefnemers is gesproken over de wijziging van de locatie van de compensatiewoning om tegemoet te komen aan de bezwaren ten aanzien van het milieuaspect geur. In dit kader kunnen wij u mededelen dat cliënt akkoord gaat met de verplaatsing van de compensatiewoning naar de locatie welke is opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze brief.

Naast de opmerkingen met betrekking tot geur hebben wij ook nog gereageerd op de onderbouwing van de milieuaspecten geluid en luchtkwaliteit. Wij gaan er namens cliënt van uit dat in het vast te stellen bestemmingsplan een correcte beoordeling is uitgevoerd en wordt opgenomen.

Wij zien graag een bevestiging van ontvangst tegemoet en willen graag verder worden geïnformeerd over het verloop van de procedure.
Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



ing. B.B. (Bas) Kolkman
Senior Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage:

1. Overeengekomen locatie compensatiewoning

C.C.. P.N.M. Kloese, Kerkweg 48, 7634 PL Tilligte



rombōu

opdrachtgever de heer P.N.M. Kloese, Kerkweg 48, Tilligte
onderdeel overzichtstekening, situatie RD-coördinaten

bladnummer SO-02

intake 2262479006
schaal 1:1000
papierformaat A4
datum 23-03-2021

Jufferenwal 30, Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl