

het woon- en leefklimaat

een beoordeling van het woon- en leefklimaat inzake de ontwikkeling
op de locatie Kerkweg 27 te Tilligte

Locatie:

**Kerkweg 27
7634 PL Tilligte**

Opgesteld door:



18-5-2021

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie betreft de bouw van een compensatiewoning door middel van sloop van bebouwing aan de Frensdorferweg 7-9. In figuur 1 is de ontwikkellocatie weergegeven. Dit is een uitsnede uit het Landschapontwerpplan dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.



Figuur 1 Ontwikkellocatie

In de nabijheid van de [ontwikkellocatie](#) ligt het agrarisch bedrijf van de [heer Kloese](#). Zie figuur 2.

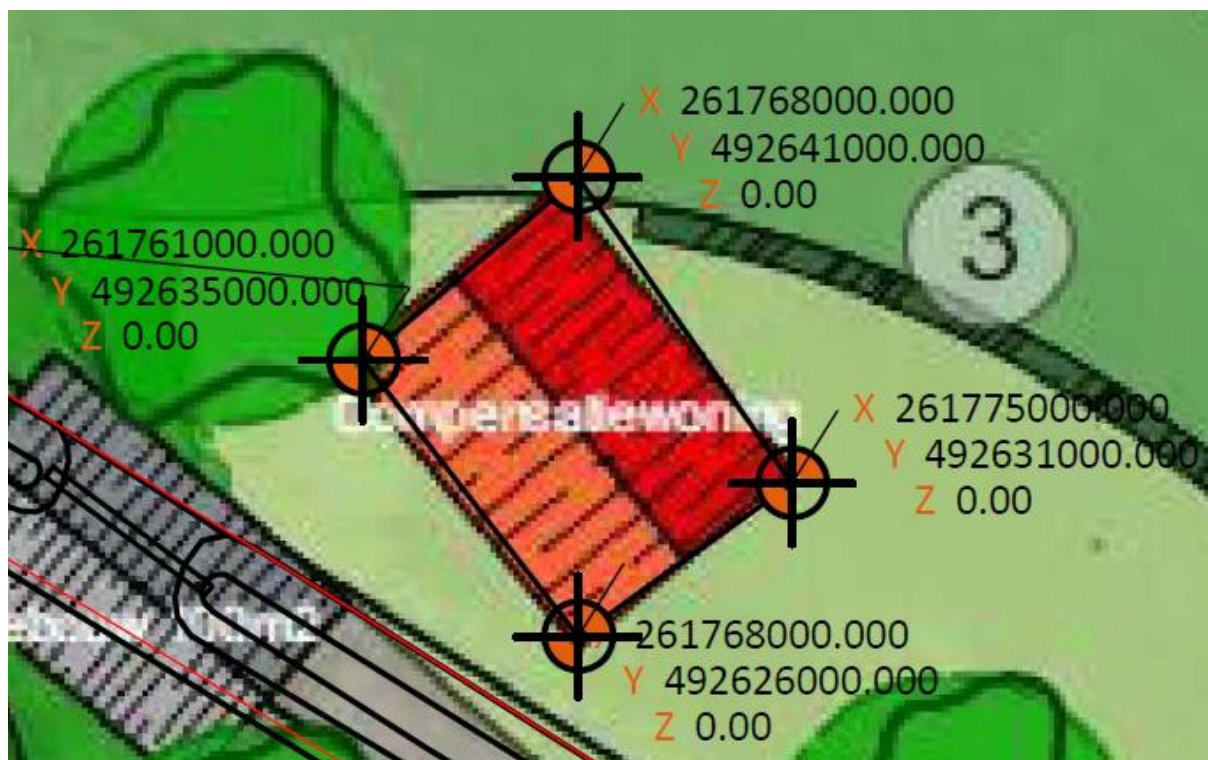


Figuur 2 Omgeving ontwikkellocatie

De aanwezigheid van het agrarisch bedrijf in de directe omgeving maakt dat de effecten van dit bedrijf op de ontwikkellocatie in beeld gebracht moeten worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is door Rombou namens de heer Kloese een zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van die zienswijze is er de nodige afstemming geweest tussen de familie Ten Dam en de heer Kloese. Dat heeft geresulteerd in een brief d.d. 23 maart 2021 waarin de heer Kloese zich akkoord verklaard met de aangepaste positie van de compensatiewoning. De aangepaste positie is opgenomen in figuur 1 en voorzien van de kadastrale x- en y-coördinaten. In figuur 3 is dit expliciet weergegeven zodat er geen discussie over is waar de compensatiewoning komt te staan.



Figuur 3 positie compensatiewoning met x- en y-coördinaten

Deze positie is opgenomen in de geurberekening vanuit de vigerende vergunning van de heer Kloese. Dat resulteert in de volgende geurbelasting (de complete berekening zit als bijlage bij deze notitie):

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Kerkweg 27 bestaand	261 735	492 580	14,0	10,5
8	CZ	261 768	492 626	14,0	13,2
9	CO	261 775	492 631	14,0	13,6
10	CN	261 768	492 641	14,0	12,5
11	CW	261 761	492 635	14,0	12,2

Tussen de inrichting en het geurgevoelig object worden de afstanden die in het Activiteitenbesluit of Wgv genoemd worden, aangehouden. Volgens vaste jurisprudentie mag dan in beginsel worden aangenomen dat bij het geurgevoelig object een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Indien tussen de inrichting en een geurgevoelig object niet de in het Activiteitenbesluit of Wgv genoemde afstanden worden aangehouden, mag dit niet zonder meer worden aangenomen. In een dergelijk geval dient te worden gemotiveerd waarom ter plaatse van het geurgevoelig object niettemin een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Dat is hier niet aan de orde; aan de te hanteren afstanden wordt meer dan ruimschoots voldaan (meer dan 100 meter terwijl 50 meter is vereist).

De geurbelasting is op de compensatiewoning op het oostelijk hoekpunt 13,6. De toegestane geurbelasting is maximaal 14. Het bedrijf van de heer Kloese kan zich nog ontwikkelen tot maximaal de geurnorm 14. Daarmee zijn de ontwikkelmogelijkheden begrenst, maar is daarmee ook een garantie dat het woon- en leefklimaat niet kan verslechteren. Daarmee is volgens vaste jurisprudentie het woon- en leefklimaat aanvaardbaar.

Concluderend: er is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de voorgestane ontwikkelingen op de locatie Kerkweg 27 te Tilligte. Deze ontwikkelingen belemmeren ook niet de ontwikkelingen van het bedrijf van de heer Kloese. Doordat het bedrijf zich maximaal kan ontwikkelen tot de geurnorm 14 is dit een garantie dat het woon- en leefklimaat op de ontwikkellocatie aanvaardbaar blijft.

Bijlage: V-stacks berekening vigerende vergunning van de heer Kloese

Bijlage: V-stacks berekening vigerende vergunning van de heer Kloese

Gemaakt op: 22-02-2021 16:44:51

Naam van het bedrijf: Kerkweg 27 - positie woning coördinaten 22-2-2021

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	261 879	492 500	1,5	4,0	0,50	0,40	0
2	Stal B	261 921	492 503	6,0	3,9	0,35	4,00	8 487
3	Stal C	261 912	492 531	4,2	3,4	0,40	4,00	2 438
4	Stal D	261 892	492 519	5,3	3,7	0,40	4,00	2 622
5	Stal F	261 884	492 551	3,8	3,7	0,38	4,00	2 760
6	Stal L	261 899	492 485	5,4	4,5	2,48	1,72	15 456

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Kerkweg 27 bestaand	261 735	492 580	14,0	10,5
8	CZ	261 768	492 626	14,0	13,2
9	CO	261 775	492 631	14,0	13,6
10	CN	261 768	492 641	14,0	12,5
11	CW	261 761	492 635	14,0	12,2