

Aan:

Gemeente Dinkelland
t.a.v. mevrouw Rietveld
Postbus 30
7650 AA Tubbergen

Borne, 25 februari 2022
Ons kenmerk: 18JA093
Bijlagen: -

Betreft: aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Frensdorferweg (nabij 22) Lattrop-Breklenkamp

Geachte mevrouw Rietveld,

Een meldnotitie is, sinds 16 mei 2017, nodig wanneer sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf; dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een meldnotitie nodig.

Kenmerken van het betreffende project

Nabij de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp bestaat het voornemen tot een bestemmingsplanherziening in verband met de realisatie van 28 sterrenkubussen, een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen nabij de Sterrenwacht. Door middel van deze ontwikkeling wordt een impuls gegeven aan de Cosmos sterrenwacht en directe omgeving, worden landschapsmaatregelen uitgevoerd en vindt een verbetering van ruimtelijke kwaliteit plaats. De realisatie van de recreatiewoningen wordt middels de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving mogelijk gemaakt, hetgeen inhoudt dat naast de realisatie van de recreatiewoningen, wordt geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit in de directe omgeving van de ontwikkeling. Hiervoor is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, dat gekoppeld is aan het bestemmingsplan.

Plaats van het project

Het plangebied bestaat uit de omgeving van de Cosmos Sterrenwacht in Lattrop-Breklenkamp. Het plangebied ligt in het buitengebied van Dinkelland tussen de kernen Tilligte en Lattrop. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Denekamp, sectie M, perceelsnummers 29, 620, 1025 en 1224. Het plangebied behoort tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren, aangewezen als bestaande natuur. Het plangebied ligt op minimaal 2,82 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Bergvennen & Brecklenkampse Veld.

Kenmerken van de potentiële effecten

Voor wat betreft de potentiële milieueffecten van de ontwikkeling is het volgende van belang/relevant.

Ecologie

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort gedeeltelijk tot gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Het initiatief dient getoetst worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland, zoals opgenomen in de omgevingsverordening Overijssel. Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Gelet op de toename van verkeer in de gebruiksfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied niet op voorhand uitgesloten worden. Om hier zekerheid over te krijgen dient een stikstofberekening uit te voeren. Tevens dient een effectbeoordeling NNN en effectbeoordeling bos opgesteld te worden. Op basis van deze effectbeoordelingen kunnen (wettelijk) consequenties vastgesteld worden.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rust- en voortplantingsplaats en bezetten grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of voortplantingsplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet verstoord, beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt om beplanting en de bebouwing te verwijderen buiten de voortplantingsperiode.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd grondgebonden zoogdier en amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats van een grondgebonden zoogdier en amfibie beschadigd en/of vernield. Voor amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen het 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Met uitzondering van de grote bosmuis geldt deze vrijstelling ook voor alle beschermde grondgebonden zoogdieren die er een vaste (winter)rust- of voortplantingsplaats bezetten. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën en het beschadigen/vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de grote bosmuis. Vanwege de beschermde status van de grote bosmuis wordt geadviseerd te werken conform een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Als gevolg van het gedeeltelijk bebouwen en verharderen van het plangebied, neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

het plangebied komen geen beschermde vissoorten voor. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt er geen beschermde vissoort gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vissoorten niet af.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de functie van het plangebied als foerageergebied voor verschillende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen met voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën doden;
- Verzamelen aanvullende gegevens voor (gedeeltelijk) verwijderen van houtopstand;
- Stikstofberekening uitvoeren voor de gebruiksfase;

Stikstofdepositie

Voor een locatie aan de Frensdorferweg (nabij) 22 in Lattrop-Breklenkamp is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemers zijn voornemens om nabij de Sterrenwacht in Lattrop 28 sterrenkubussen, een zonnetempel, een brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen te realiseren. Ondanks de relatie met de Sterrenwacht, in het opzicht dat bezoekers kunnen overnachten in de sterrenkubussen om de sterren aan de hemel te bewonderen via een groot venster in het dak, staan de voorgenomen ontwikkelingen qua exploitatie los van de Sterrenwacht. De Sterrenwacht is derhalve niet opgenomen bij het plangebied. De zonnetempel betreft een informatiecentrum en theeschenkerij voor bezoekers.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling bestaat een reële kans dat er stikstof en ammoniak wordt uitgestoten, zoals bij de verbranding van fossiele brandstof, welke kan neerslaan in kwetsbare natuur. Initiatiefnemers hebben Ad Fontem gevraagd om de effecten van deze emissies op kwetsbare Natuur 2000- gebieden te onderzoeken. In dit kader is een AERIUS berekening uitgevoerd.

Toets

Hoewel er NO_x en NH₃ vrijkomt in de gebruiksfase als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, is door de uitvoering van de AERIUS berekening aangetoond dat dit niet leidt tot een meetbare depositie van NO_x of NH₃ in Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor stikstof en ammoniak. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de milieukwaliteit van Natura 2000-gebieden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De AERIUS Calculator 2021 biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof en ammoniak. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen. De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof en ammoniak geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Effectbeoordeling NNN

Een deel van de wenselijke ontwikkeling vindt plaats op gronden die aangewezen zijn als Natuurnetwerk Nederland. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het 'Nee, tenzij-regime' vastgesteld. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Indien sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, verbindt de provincie regels aan zowel grootschalige alsmede aan kleinschalige ontwikkelingen in het NNN.

In voorliggend rapport wordt het voornemen getoetst aan het 'Nee, tenzij-regime', zoals dat is vastgelegd door de provincie Overijssel in de Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021. Indien sprake is van een grootschalige, danwel kleinschalige ontwikkeling met negatieve effecten voor de kernkwaliteiten, zal het voorgesteld plan voor landschappelijke inpassing getoetst worden aan de gestelde eisen voor ontwikkelingen in het NNN.

Toets

De provincie heeft in de Omgevingsverordening spelregels opgenomen, op welke wijze kleinschalige initiatieven mogelijk zijn in het NNN. In deze alinea worden de drie voorwaarden getoetst.

Ad 1. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er vinden kleinschalige ontwikkelingen plaats in een houtsingel en open water. Deze vinden deels plaats, aansluitend aan een bestaand gebouw (sterrenwacht) en deels in rustig cultuurland (westelijke deel). De wezenlijke kenmerken: 'grasland met houtsingel langs de rand'.

Ad 2. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of een vergroting van de oppervlakte van het NNN

Het voornemen voorziet niet in versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden of een vergroting van de oppervlakte van het NNN.

Indien het grasland, in de zuidoosthoek van het plangebied wordt toegevoegd aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte van het NNN. Geadviseerd wordt het deel van het grasland toe

te voegen aan het NNN, dat op de inrichtingskaart, ingetekend is als extensief kruidenrijk grasland. Dit is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: bestaand NNN en de suggestie voor toevoeging (in geel) (bron: Natuurbank Overijssel)

Mits het kruidenrijk grasland toegevoegd wordt aan het NNN, is er sprake van toename van de oppervlakte NNN. Voorwaarde daarbij is het bestemmen van de toevoeging als 'natuur' in het bestemmingsplan en dat het beheer afgestemd wordt op extensief agrarisch gebruik. Geen bemesting, maar verschalingsbeheer middels maaien en afvoeren.

Een ander versterking van de ecologische kwaliteit kan plaats vinden door de vijver te verontdiepen en in te richten als voortplantingsplaats voor amfibieën, met flauwe taluds en zonder vis.

Ad 3. Plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Voor wat betreft de alternatievenafweging wordt geconstateerd dat de gehele omgeving van Cosmos Sterrenwacht onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Dit is ook zichtbaar in figuur 3.2. Het onderhavig plangebied bevat delen die niet onder het Natuurnetwerk vallen en delen die wel in het Natuurnetwerk liggen. Het is daarmee wel de locatie direct nabij de Sterrenwacht die het minste inbreuk maakt op het Natuurnetwerk Nederland. Bovendien is de vijver in het gebied voorheen benut als visvijver, waardoor de vijver (en oever) - hoewel gelegen binnen het Natuurnetwerk - momenteel een matige ecologische betekenis heeft. De bedoeling is om dit te verbeteren.

Het plan is ook om de Cosmos sterrenwacht en de (verblijfs)recreatieve positie van deze omgeving te versterken. Het is daarmee noodzakelijk om dit in directe aansluiting te doen bij de Cosmos Sterrenwacht. Omliggende (in de openheid liggende) agrarische percelen zijn daarmee niet geschikt voor de ontwikkeling, vanwege de grotere afstand, waardoor de samenhang met Cosmos verdwijnt en er ook afbreuk is aan de beleving van het verblijf. Hierover is ook reeds in de ladderonderbouwing (paragraaf 3.1.2) aandacht besteed.

Er is bewust gekozen voor een strooiing c.q. verspreiding van de sterrenkubussen in de bosrand, de weide, de oever van de Dinkel en de vijver. De sterrenkubus is een eenvoudig en compact verblijf waarbij juist de nadruk wordt gelegd op de beleving van de omgeving (natuurrijk en groen) en van de

sterrenhemel (door de koepel in het dak van de kubus). Het verblijf dient dan ook op een rustige en donkere plek gesitueerd te zijn. Het plangebied leent zich daar uitstekend voor. Daarnaast biedt het onderhavig plan de mogelijkheid om de mooie Dinkelomgeving meer beleefbaar te maken voor bezoekers van zowel de sterrenkubussen als van de Sterrenwacht en voor passanten. De afweging van alternatieven leidt niet tot een ander inzicht. Het onderhavig plangebied wordt het meest geschikt geacht voor de beoogde ontwikkeling nabij Cosmos Sterrenwacht. Mits voldaan wordt aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

Conclusie

Er is sprake van een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling in het NNN waarbij kernkwaliteiten aangetast worden. Dergelijke ontwikkeling binnen het NNN, met gevolgen voor de kernkwaliteiten, zijn onder voorwaarden mogelijk.

In voorliggend document is het voornemen getoetst aan de gestelde voorwaarden. Mits nieuw areaal wordt toegevoegd aan het NNN, en dit gebied bestemd en beheerd wordt als natuur, wordt voldaan aan de voorwaarden. Daarnaast wordt geadviseerd de ecologische betekenis van de vijver te versterken, door deze fors te verontdiepen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan, dient een uitgewerkt plan te zitten m.b.t. inrichting en beheer van de uitbreiding NNN.

Hiermee wordt voldaan aan voorgenoemde voorwaarden, is het realiseren van voorgenomen activiteit, niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Frensdorferweg. Dit betreft de gebiedsontsluitingsweg tussen Tilligte en Lattrop. Ter plaatse van het plangebied geldt een 60 km/u regime. Als gevolg van de plannen zijn met name de plaatsing van de sterrenkubussen en de zonnetempel relevant als het gaat om verkeersaantrekkende werking. De overige functies zijn ondergeschikt aan de reeds aanwezige sterrenwacht en de toekomstige verblijfsrecreatie als het gaat om verkeer.

Met het plan worden 28 sterrenkubussen en een zonnetempel geplaatst binnen het plangebied. Afgaande op de meest recente CROW-uitgave 'toekomstbestendig parkeren' (uitgave 381) geldt voor de sterrenkubussen een theoretische maximale verkeersgeneratie van 2,8 verkeersbewegingen per bungalow/huisje. Uitgaande van 28 sterrenkubussen komt dit neer op een verkeersgeneratie van 78 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij) geldt, ondanks dat dit een ondergeschikte functie van het museum betreft, dat het denkbaar is dat men hier kan komen voor een kopje koffie of thee. Of dat in de praktijk leidt tot voertuigbewegingen kan op voorhand niet worden uitgesloten. Daarom is besloten om dit toch mee tenemen in de berekening, de CROW-uitgave biedt echter geen handvat aangezien voor een theeschenkerij of informatiecentrum geen kengetallen bekend zijn. Er is derhalve een worst-case berekening gemaakt en aangesloten bij de kengetallen van 'commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)'. De theoretische maximale verkeersgeneratie van een zonnetempel bedraagt dan 17,7 verkeersbewegingen per 100 m². De zonnetempel mag maximaal 300 m² groot worden. Uitgegaan wordt dat de bouwmogelijkheden maximaal worden benut. Dit komt neer op in totaal afgerond 53 verkeersbewegingen. In totaal betreffen dit 131 verkeersbewegingen per etmaal als gevolg van de ontwikkelingen binnen het plangebied.

Deze (beperkte) toename van verkeersbewegingen gekoppeld aan het initiatief kan eenvoudig via de huidige gebiedsontsluitingsweg worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Luchtkwaliteit

De verkeersaantrekkende onderdelen binnen dit bestemmingsplan zijn de sterrenkubussen en de zonnetempel. Als wordt uitgegaan van een worst-case scenario kan het aantal verkeersbewegingen op 131 per dag gesteld worden. Voor motivering hiervan wordt verwezen naar de paragraaf voor verkeer. Er zal geen sprake zijn van vrachtverkeer, waardoor het percentage vrachtverkeer op 0 gezet kan worden. In figuur 4.2 is de worst-case berekening weergegeven met 131 extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	131
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 2: Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Bodem

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van twee verkennende bodemonderzoek van Kruse Milieu om ter plaatse de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

Locatie West

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 6900 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 20 sterrenkubussen (appartementen) en een theater.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 16 boringen verricht, waarvan er 4 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit uiterst fijn tot matig fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.65 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 11) is licht verontreinigd met barium en koper.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 11) zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II, OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Locatie Oost

In opdracht heeft Kruse Milieu in een verkennend bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 920 m² aan de Frensdorferweg 22 in Lattrop-Breklenkamp. De onderzoekslocatie is momenteel onbebouwd en onverhard. De onderzoekslocatie is grotendeels begroeid met gras, groenstroken en bomen. De aanleiding van dit onderzoek is een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van 8 sterrenkubussen (appartementen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 "Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er 6 boringen verricht, waarvan er 2 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt tot peilbuis. Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit zeer fijn zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn oer- en roesthoudende lagen aangetroffen. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.15 m-mv.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

- de bovengrond (BG) is licht verontreinigd met PAK;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is niet verontreinigd.

Conclusies en aanbevelingen

In de bovengrond (BG) is een lichte verontreiniging aangetoond. In de ondergrond (OG) en in het grondwater (PB 1) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Slotconclusie

Met inachtneming van de bevindingen vanuit de verkennend bodemonderzoeken vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor het plangebied.

Water

Op 2 augustus 2021 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht. Op basis van de watertoets is de normale procedure van toepassing verklaard. Op 9 juni 2021 en 28 januari 2022 heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap Vechtstromen, gemeente Dinkelland en initiatiefnemers.

Het plangebied ligt in de nabijheid van de Dinkel. Het waterschap Vechtstromen heeft belangen in dit gebied en is op moment van schrijven bezig met plannen voor herinrichting voor een verbeterde waterhuishouding en vismigratie in het Dinkelgebied.

In de overleggen is afgesproken dat initiatiefnemers rekening houden met nieuwe maximale waterhoogtes van de Dinkel. Uit de beoogde peilhoogten blijkt dat op voorhand geen belemmering te verwachten zijn. Tevens is de intentie uitgesproken om bij te dragen aan doelen van het waterschap, bijvoorbeeld het geschikt maken van de vijver in het plangebied voor waterberging en/of paaigronden

voor vissoorten. De concrete invulling is vanwege het lopende gebiedsproces vanuit het waterschap Vechtstromen echter nog niet inzichtelijk te maken.

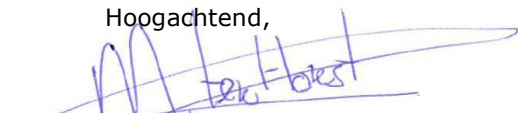
Met inachtneming van de toetsresultaten en de uitgangspunten vanuit de gevoerde gesprekken met het waterschap vormen de plannen geen belemmeringen en/of hebben een negatieve impact op het aspect water.

Resumerend

Voor het overige zorgt de realisatie van 28 sterrenkubussen, een zonnetempel (informatiecentrum en theeschenkerij), brug over de Dinkel en bijbehorende voorzieningen nabij de Sterrenwacht ook niet voor significante negatieve milieueffecten. De milieueffecten van de ontwikkeling zijn beperkt te noemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,



Ad Fontem BV,
M.F.J. ter Horst MSc