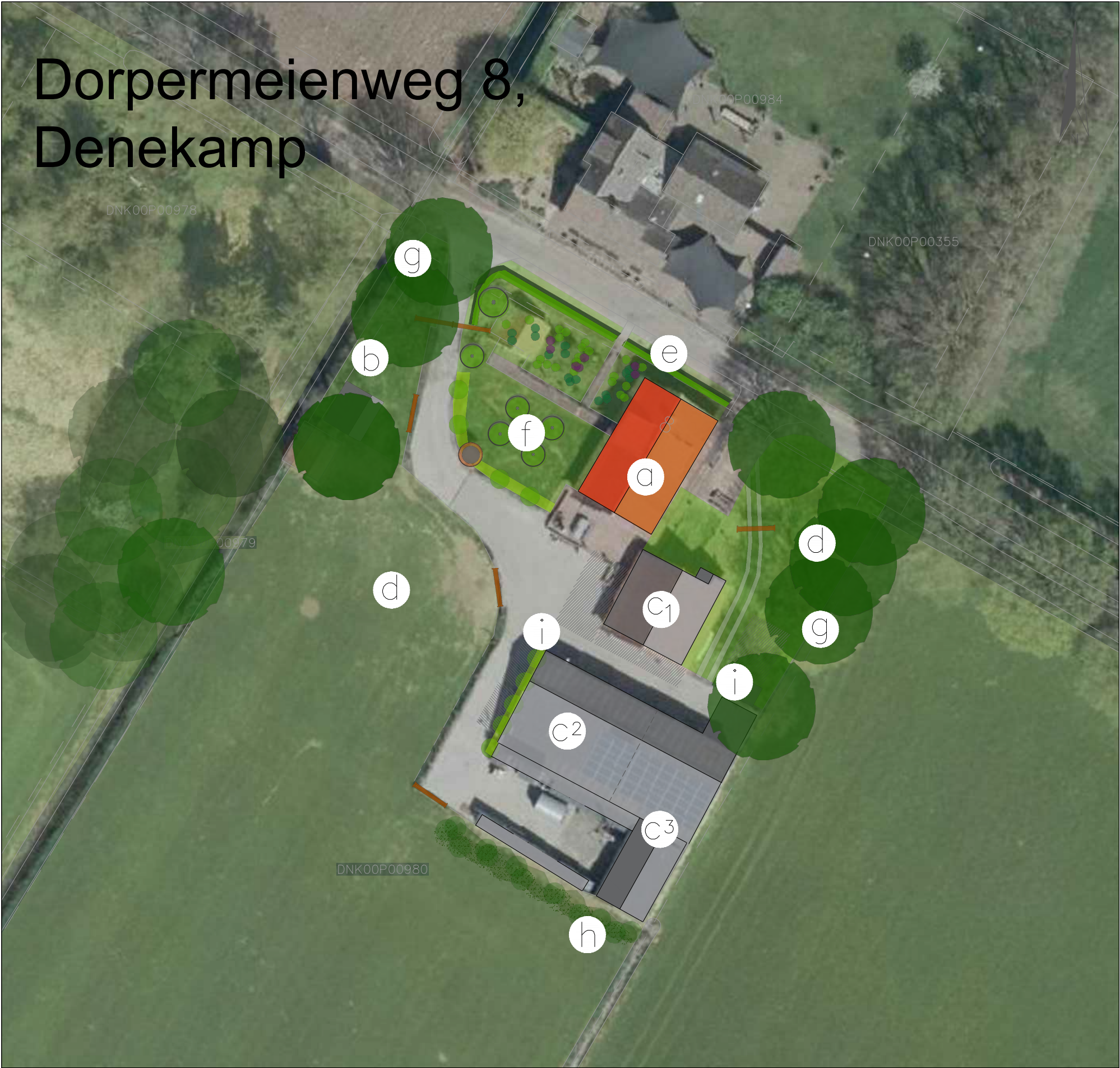


Dorpermeienweg 8, Denekamp



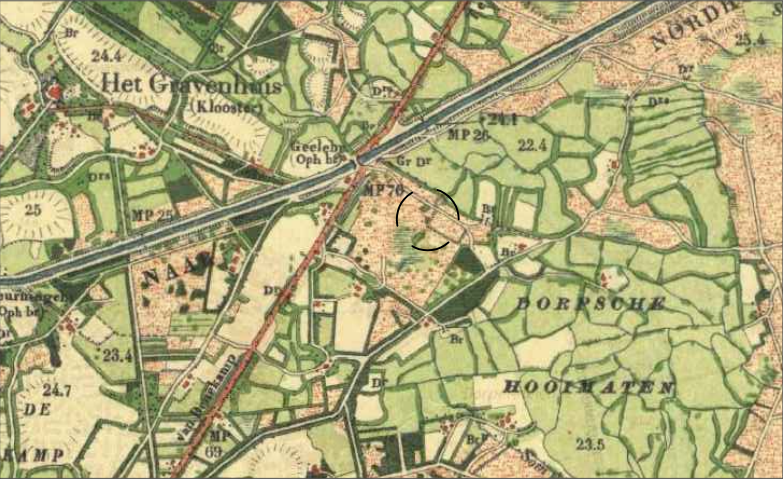
Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Bestaande bijgebouwen bij de woning
- c1= Privé bijgebouw
- c2= VAB aannemersbedrijf
- c3= VAB opslag
- d= Weiland t.b.v. hobbyvee met een afrastering van natuurlijke materialen, toegang van het erf naar het weiland geschiet voornamelijk via houten landhekken
- e= Bestaande beukenhaag
- f= Tuin bestaande uit een boomgaard gedeeltelijk omzoomd door een natuurlijk hekwerk, gebiedseigen beplanting en vaste planten. Bij nieuwe aanplant bestaat de voorkeur om gebiedsvreemde grote heesters te voorkomen (coniferen, laurierkers) gebiedseigen of passende beplanting als hortensia, rhododendron, vaste planten in de tuin aan te brengen.
- g= Bestaande eiken (Quercus robur)
- h = Aan te planten houtsingel met inheemse beplanting, 3m breed, 25m lang, met de soorten meidoorn (Crataegus monogyna), sleedoorn (Prunus spinosa), sporkehout (Rhamnus frangula), hazelaar (Corylus avellana) en zomereik (Quercus robur) in driehoeksverband 1x1m, maat 80-100, in gelijke verdeling, 75 stuks aanplant).
- i= Parkeerplaatsen (12 stuks) waarvan 4 stuks op halverharding aansluitend aan het karrenspoor gesitueerd zijn.

Landschap op locatie

Het plangebied ligt tussen de voormalige dorpsche hooimaten (later de Dorper Meien, de met groen versierde hooilanden) en het Almelo-Nordhorn kanaal, een gebied welke gekenmerkt wordt als heideontginning gelegen tussen de nattere gronden richting het zuidoosten (matenlandschap bij de Sombeek) en de drogere en hogere gronden richting het noordwesten van het essen- en kampenlandschap rond Denekamp en Noord-Deurningen. Deze heidegronden waren oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Op deze gronden werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal. De in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk werden de gronden individueel, door 'keuterboertjes', in cultuur gebracht, pas later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). Er ontstond een rationeel boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer. De omgeving van de planlocatie is dan ook een gebruikslandschap. Het is een grootschalig landschap gericht op de landbouw met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. De dragende structuur in dit landschap wordt gevormd door het landschappelijk raamwerk van lanen (wegen), bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren accentueren.

Het erf aan de Dorpermeienweg is halverweg de 20ste eeuw ontstaan in het voor het landschap kenmerkende blokverkavelingspatroon. Het erf kent de gebruikelijke haakse ligging op de weg en de opstelling van een erf in een ontginningslandschap waarbij de woning aan de voorzijde van het erf en de opstallen achter op het erf gesitueerd zijn. Het betreft een jong erf welke nabij de weg is gesitueerd zoals kenmerkend is voor erven in jonge ontginningen met de blokverkavelingsstructuur. De hoofdinrit geeft toegang tot het erf waarbij de verharding logischerwijs te midden ligt van de bebouwing. Op het erf zijn enkele robuuste groenelementen aanwezig welke behouden dienen te worden (eiken, beukenhaag en boomgaard). Het erf heeft reeds een esthetisch positieve ontwikkeling ondergaan waarbij de bestaande woning is vervangen en de bestaande schuren duurzaam zijn opgeknapt. De toegevoegde schuren zijn in de lineaire structuur van het erf gebouwd, zijn ondergeschikt aan de bestaande schuren en doen daarom geen afbreuk aan het landschap. De schuren mogen gezien worden in dit gebruikslandschap. Rondom het plangebied liggen gronden in agrarisch gebruik.



PROJECT: Dorpermeienweg 8
NAAM: Familie Wigger
ADRES: Dorpermeienweg 8
POSTCODE: 7591 NK Denekamp

NUMMER: 20AF035
VERSIE: Versie 1.4
DATUM: 22-07-2021
STATUS: Definitief

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:500

