

Dalweg 2-4

Nutter



Legenda

Bebouwing

- a= Boerderij spa
- b= Bijgebouwen bij de boerderij spa
- c= Herbouw woning 750 m3
- d= Compensatiewoning 750 m3
- e= Bijgebouwen bij woningen 2 x 100 m2
- f= Te slopen schuren (oranje omlijnd)
- g= Bestaande recreatiewoning, bij een eventuele opvolgende vergunning na verloop huisige termijn recreatiewoning verplaatsen naar locatie bij h
- h= Indicatieve locatie recreatiewoning

Landschapselementen en erfbeplanting

-  Bestaande elementen
-  Nieuwe elementen

Bestaande elementen

- h= Erfbos en erfbomen bestaande uit voornamelijk zomereik
- i= Houtsingel met inheems struweel
- j= Beukenhagen
- k= Ruigte met enkele wilgen

Nieuwe landschapselementen en maatregelen

- 1= Hoogstamboomgaard, aanplant 9 stuks, 6 stuks appel, 3 stuks peer, maatvoering 8-10, plantafstand 6-8 meter.
- 2= Boerenhaag, 50 meter aanplant in dubbele rij, 7 stuks aanplant per meter, maatvoering 80-100 met de soorten haagbeuk 50%, meidoorn 25%, veldesdoorn 25%
- 3= Aanplant erfbeplanting met inheems bosplantsoen en vaste planten. De overgang van het erfbos naar het erf en de overgang van het erf naar de omliggende agrarische gronden. De zoomvegetatie vormt enige ruigte met willekeurig struikvormers met de soorten, meidoorn (Crataegus monogyna), kardinaalsmuts (Euonymus europaeus), lijsterbes (Sorbus aucuparia) en sleedoorn (Prunus spinosa) in een gelijke verdeling, totaal ca. 40 stuks aanplant, maatvoering 80-100 cm.
- 4= Te verplaatsen zonnepanelen naar dak woning/bijgebouw of aangrenzend en parallel plaatsen aan element i aan zuidzijde van de houtsingel.

PROJECT: Rood voor rood Dalweg
NAAM: Familie -
ADRES: Dalweg 2-4
POSTCODE: 7638 PB Nutter

NUMMER: 16AF047
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 15-12-2021
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:760

