

BIJLAGE 7

Retrospectieve toets

RETROSPECTIEVE TOETS

	NAAM	ADRES	Bebouwing in m ² excl. Woning	Nieuw bestemmingsplan		Oude bestemmingsplan	Bestemming	Aanduiding	conclusie
				Bestemming	Aanduiding				
LOONBEDRIJVEN									
	Gerwers Tilligte, wegen water en groen bv	Damweg 22	1940	Bedrijfsdoeleinden	"Aannemersbedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Lesscher landbouwmechanisatie	Bornsestraat 35 en 37	1300	Bedrijfsdoeleinden	"Landbouwmechanisatie"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"industriële bedrijvigheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Loonwerk en grondverzet Oude lashof	Kerkpad 3	1300	Bedrijfsdoeleinden	"Agrarisch loonbedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Sinds 40 jaar is ter plekke een loonwerkersbedrijf gevestigd. Ter plekke was eerst nog een landbouwvak gevestigd die in de loop van de jaren is gestopt. Gelet op de lange duur dat het bedrijf ter plekke aanwezig is, is er positieve bestemming in het bestemmingsplan opgenomen.
		Lemseloseschoolweg 3	490	Bedrijf - VAB	"Bedrijf- VAB + geen bedrijfswoning toegestaan"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		De locatie aan de lemseloseschoolweg is een strikt solitaire locatie (vrijkomend agrarisch bedrijfsgebouw) de Oude lashof sinds 1980 als stalling in gebruik heeft. De schuur krijgt de bestemming bedrijf- VAB. Opslag past
	Loonwerk en landbouwmechanisatie Paus	Beekdorpweg 10	2100	Bedrijf	"Agrarisch loonbedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Het loonbedrijf heeft zich sedert 1972 vanuit de agrarische bestemming ontwikkeld: bouwvergunningen zijn verleend binnen het geldende bouwvlak. Het wer beschouwd als een speciaal agrarisch bedrijf. In 1996 is
	Loonwerbedrijf Stege	Westerikweg 3	1200	Bedrijf	"Agrarisch loonbedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Het loonbedrijf heeft zich vanaf 1976 ontwikkelt binnen de agrarische bestemming. Voor de laatste uitbreiding is een artikel 19 WRO gevolgd. De bestemming is conform de laatst gevoerde artikel 19 WRO procedure.
	Welhuis landschapsonderhoud	Everlostraat 24	870	Bedrijf	"agrarisch loonbedrijf" + aanduiding adviesburo 80m ²	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Ook dit bedrijf heeft zich in de jaren 70 ontwikkelt tot een loonbedrijf/ landschapsonderhoud binnen de agrarische bestemming. Daarnaast heeft hij een adviesburo in landschapsonderhoud opgericht binnen de bestaande
	Loonbedrijf Wassink	Hoofdstraat 7	2100	Bedrijf	"agrarisch loonbedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Agrarisch bouwperceel met een aanduiding "agrarisch hulpbedrijf"		Sinds 1966 heeft naast het agrarisch bedrijf een loonbedrijftak zich ontwikkelt. Dit is nu de hoofdactiviteit van de bedrijf. Het is bestemd volgens de laatste vrijstelling.
AANNEMERS									
	Aannemersbedrijf Heerink	Weerselosestraat 30-32	1050	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	bedrijfsdoeleinden	aannemersbedrijf	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Niehof aannemersbedrijf	Disserolweg 52	2210	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Denekamp	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf 2050m ²	Het bedrijf heeft kunnen aantonen dat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Denekamp er reeds 2400m ² aanwezig. Dit is meegenomen bij het bestemmingsplan.
	Aannemersbedrijf Steggink	Haarstraat 45	2330	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf met eextra aanduiding dat maximaal 125m ² t.b.v. van staalconstructie en 500m ² t.b.v. op en overslag	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"industriële bedrijvigheid".		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Aannemersbedrijf Lansink	Oude Deurningerstraat 4 4a	1215	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"industriële bedrijvigheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Aannemersbedrijf Wesselink	Bornsestraat 2 en 4	1730	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"industriële bedrijvigheid" en "agrarisch gebied".		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Aannemersbedrijf Meekenkamp	Bornsestraat 54	930	Bedrijfsdoeleinden	Aannemersbedrijf	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"industriële bedrijvigheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Aannemersbedrijf de Vries	Sniedersveldweg 3	1280	Bedrijfsdoeleinden	opslag	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Hier was een mestdrogerij gevestigd die als bijzonder agrarisch bedrijf werd beschouwd. Hier heeft een aannemersbedrijf nu opslag.
INSTALLATIETECHNIEK									
	Lesscher Installatietechniek	Bornsestraat 58	1395	Bedrijfsdoeleinden	Installatiebedrijf	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"handel/ nijverheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Installatiebedrijf Loohuis	Bornsestraat 55 en 55a	1360	Bedrijfsdoeleinden	Installatiebedrijf	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"handel/ nijverheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.

RETROSPECTIEVE TOETS

	NAAM	ADRES	Bebouwing in m ²		Nieuw bestemmingsplan		Oude bestemmingsplan		conclusie
			excl. Woning		Bestemming	Aanduiding	Bestemming	Aanduiding	
TRANSPORTBEDRIJVEN									
	Transportbedrijf Meenderink	Spekhortsweg 3	800	Bedrijfsdoeleinden	Transportbedrijf	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Sedert tientallen jaren werden de agrarische activiteiten gecombineerd met een veetransportbedrijf. Sinds 25 jaar heeft het veetransportbedrijf en later het algemeen transportbedrijf de overhand gekregen. Daarnaast vinden er activiteiten plaats die verband houden met het loonwerkbedrijf. Het bedrijf wordt positief bestemd met een aanduiding transportbedrijf.
	Transportbedrijf Lesscher	Loodijk 4	510	Bedrijfsdoeleinden	Transportbedrijf	Uitbreidingsplan in hoofdzaken 1954	"boerderijen"		Bedrijf is sinds lange tijd ter plekke gevestigd. De bebouwing is opgericht binnen de vigerende bestemming. Positieve bestemming op zijn plaats.
HORECA									
	Hotel Zomerlust	Rossummerstraat 34	1160	Horeca		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Horecadoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Restaurant groot Agelo	Weerselosestraat 20	375	Horeca		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Horecadoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Theehuis Dennenoord	Vasserweg 37	320	Horeca	11 recreatiewoningen toegestaan	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Verblijfsrecreatieve doeleinden	11 zomerhuizen Horeca 200m ²	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	De witte Hoeve	Vasserweg 34	415	Horeca		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Horecadoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Wylandrie	Tichelwerk 1	1300	Horeca		ootmarsum			
	Kakelbont	Frensdorferweg 4-8	740	Horeca		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Horecadoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Restaurant de Zoeke	Zoekeweg 7	620	Horeca	geen bedrijfswoning toegestaan	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Verblijfsrecreatieve doeleinden	Kamphuis 600m ² en Horeca 500m ²	Bedrijf is opgesplitst was vroeger 1 bedrijf. Het horecagedeelte is afgesplitst. Bij het Horecagedeelte wordt geen bedrijfswoning toegestaan.
	kampeerboerderij de Zoeke	Zoekeweg 9	500	Recreatie		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Verblijfsrecreatieve doeleinden	Kamphuis 600m ² en Horeca 500m ²	Bedrijf is opgesplitst was vroeger 1 bedrijf. Het horecagedeelte is afgesplitst.
	Het Everlo	Everlostraat 16	510	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting en agrarisch bouwperceel"		Het agrarische tak is reeds afgestoten. Horeca bestemming past binnen de reeds toegekende bestemming.
	Cafe restaurant Ensink	Lemselosestraat 2 en 4	1450	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting" .		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Cafe restaurant 't Anker	Bornsestraat 43	580	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting"		Horeca bestemming is conform reeds toegekende bestemming.
	Restaurant het Molenven	Bornsestraat 60	880	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting" daarnaast is er een vrijstellingsprocedure gevolgd voor de aanleg van een parkeerplaats		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Cafe restaurant 't Peuleke	Tramweg 2	350	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting"		Bestemming Horeca is conform reeds tegekende bestemming.
	t Holscher	Drosteweg 27-29	2100	Horeca		bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"gastinrichting"		2 Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan buitengebied
	Bonbine	Nordhornsestraat	350	Horeca		Bestemmingsplan Buitengebied 1994 Denekamp	Horeca	met aanduiding 350m ²	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Cafe Rouwers	Ootmarsumsestraat 74	650	Horeca		bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Horecadoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Holtweijde	Spiekweg 7	3600	Horeca		Bestemmingsplan "de Holtweijde"	Horeca		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.

RETROSPECTIEVE TOETS

	NAAM	ADRES	Bebouwing in m ²		Nieuw bestemmingsplan		Oude bestemmingsplan		conclusie
			excl. Woning		Bestemming	Aanduiding	Bestemming	Aanduiding	
OVERIG									
		Brandlichterweg	1800	Bedrijfsdoeleinden	"Opslag"	denekamp	bedrijfsdoeleinden	Opslag	Gebouw is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft hier opslag van zand en verhuurd daarnaast een gedeelte aan de carnavalsvereniging. Hier vindt puur opslag plaats en wordt ook als zodanig bestemd. Deze bestemming is conform het vigerende bestemmingsplan.
		Brandlichterweg	0	Bedrijfsdoeleinden	"Opslag"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	nutsdoeleinden	Opslag	Hier vindt in overeenstemming met vigerende bestemmingsplan Opslag plaats. In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat er geen gebouwen zijn toegestaan. De toegekende bestemming is conform de vigerende bestemmingsplan, met uitzondering dat het geen opslag ten behoeve van nutsdoeleinden meer is.
	Aarninkhof kwekerij	Stroothuizerweg 27	35000	Bedrijfsdoeleinden	"Glastuinbouw"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Glastuinbouw		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Zwavelwaterstoflocatie NAM	Nosseltweg	0	Bedrijfsdoeleinden	"Energie /delfstof"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Nutsdoeleinden		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Van der Steen en zn	Aa Broek 7	1300	Bedrijfsdoeleinden	"Metaalbedrijf"	partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Denekamp Aa broek 7	Bedrijfsdoeleinden	ijzerhandel	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Constructiebedrijf Zwiep	Penninksbrugweg 1	1050	Bedrijfsdoeleinden	"Constructiebedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Denekamp 1994	Bedrijfsdoeleinden	constructiebedrijf	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Wasserij springendal	Springedal 9	2350	Bedrijfsdoeleinden	"Wasserij, chemische textielreiniging en waterzuivering"	partiele herziening bestemmingsplan Buitengebied Denekamp	Wasserij. Chemische textielreiniging en waterzuivering.		Conform vigerende plan bestemd.
	Pottenbakkerij Schoorl	Tramweg 11	450	Bedrijfsdoeleinden	"Pottenbakkerij"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"opslagterrein"		voormalige steenfabriek. Is nu een pottenbakkerij gevestigd. Gezien de lange periode is een positieve bestemming gerechtvaardigd.
	Dierenpension Evelo	Gunnerstraat 20	410	Bedrijfsdoeleinden	"Dierenpension"	18e partiele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1989	"dierenpension"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Dierenpension Hottenhuis	Bornsestraat 23	535	Bedrijfsdoeleinden	"Dierenpension"	10e herziening van bestemmingsplan buitengebied	dierenpension		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Autobedrijf A.B. Lesscher	Bornsestraat 34 en 34b	1800	bedrijfsdoeleinden	"Garage/ verkoop motorbrandstoffen"	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"industriële bedrijvigheid"		Bedrijfsbestemming is overeenstemming.
	Lansink Wegenbouw	Bornsestraat 48	647	Bedrijfsdoeleinden	"Wegenbouw"	Weerselo			p.m.
	Hesselink ruwvoerders	Loodijk 1	1600	Bedrijfsdoeleinden	"Fouragehandel"	partiele herziening bestemmingsplan buitengebied Weerselo 1971 uit 1984	fouragehandel		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Smederij Oude Middendorp	Bornsestraat 52	260	Bedrijfsdoeleinden	"installatiebedrijf"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"handel/ nijverheid"		Voorheen smederij, middels een artikel 19 WRO procedure reeds vrijstelling verleend voor buizenpostsysteem. Postieve bestemming is hier op zijn plaats.
	Slachterij Lotgerink- Bruinenberg	Tipweg 3	374	Bedrijfsdoeleinden	"Slachterij/ slagerij"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"agrarisch bouwperceel"		Is als nevenactiviteit opgezet en heeft zodanig ontwikkeld dat slachterij nu de hoofdtek is. Sinds lange tijd aanwezig specifieke bestemming gerechtvaardigd
	Autobedrijf Oude Booiijk	Postweg 11	580	Bedrijfsdoeleinden	"Garage"	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	"verzorgend bedrijf".		Sedertdien zijn er vergunningen afgegeven binnen de bestemming. Het voorliggende plan geeft de bestaande situatie weer, waarbij de bij het bedrijf behorende parkeerruimte ook een bedrijfsbestemming heeft gekregen.
	Glascentrum WIKO	Deurningerstraat 50	625	Bedrijfsdoeleinden	"Glashandel"	bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1971	"industriële bedrijvigheid"		Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.
	Hoveniersbedrijf Tuinwacht	Deurningerstraat 54	1500	Bedrijfsdoeleinden	"Hoveniersbedrijf"	Bestemmingsplan Buitengebied Weerselo 1989	"agrarisch bouwperceel"		p.m.
	Waterwinlocatie	Diepmorsweg 8	380	Water	"Waterwinning"	Bestemmingsplan buitengebied Weerselo Noord	nutsbedrijven	waterwingebied	Bedrijfsbestemming is overeenkomstig vigerend bestemmingsplan
	t Holscher	Drosteweg 22	562	wonen	Specifieke vorm van bedrijf-opslag 2	bestemmingsplan buitengebied 1971 Weerselo	detailhandel		De winkelactiviteiten zijn gestaakt. Het nabijgelegen restaurant 't Holscher gebruikt het pand ten behoeve van opslag. Het is ook als zodanig bestemd.