

#### **BIJLAGE 4**

**Maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen**

## UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN

KOLOM 1	KOLOM 2	KOLOM 3	KOLOM 4	KOLOM 5	KOLOM 6
BESTEMMING	ADRES	HUIDIG OPP. BEDRIJFS GEBOUWEN IN M <sup>2</sup> (EXCL. BEDRIJFSWONINGEN)	115% (EXCLUSIEF BEDRIJFSWONING)	125% (EXCLUSIEF BEDRIJFSWONING)	AANTAL BEDRIJFSWONINGEN
			BIJ RECHT	MIDDELS WIJZIGINGSBEVOEGDHEID	
<b>( B ) Bedrijf</b>					
Aannemersbedrijf	Weerselosestraat 30 - 32	1050	1225	1338	1
Wasserij, chemische textielreiniging en waterzuivering	Springendal 6	2547	2930	3180	1
Metaalbedrijf / IJzerhandel	Aa Broek 7	1300	1510	1625	1
Aannemersbedrijf	Disseroltweg 52	2210	2572	2813	2
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Nordhornsestraat 226	226	260	283	0
Aannemersbedrijf	Damweg 22	1940	2246	2450	1
Constructiebedrijf	Penninksbrugweg 1 - 73	1050	1238	1363	2
Houtbewerkingbedrijf	Schiphorstdijk 2	330	380	413	0
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Nordhornsestraat 136	1450	1683	1838	1
Opslag carnavalsloodsen	Brandlichterweg 66	1378	1585	1723	0
Opslagbedrijf	Brandlichterweg	0	0	0	0
Aannemersbedrijf	Haarstraat 45	2330	2695	2940	1
Aannemersbedrijf	Oude Deuringerstraat 4 – 4a	1215	1413	1544	1
Pottenbakkerij	Tramweg 11	450	518	563	0
Transportbedrijf	Loodijk 4	510	602	663	1
Garage / verkooppunt van motorbrandstoffen	Bornsestraat 34 – 34b	1800	2085	2275	1
Landbouwmechanisatiebedrijf	Bornsestraat 35 – 37	1300	1525	1675	2
Wegenbouw	Bornsestraat 48	745	872	957	1
Installatiebedrijf	Bornsestraat 52	260	314	325	1
Fouragehandel	Loodijk 1	1600	1840	2000	0
Aannemersbedrijf	Bornsestraat 54	930	1085	1185	1
Installatiebedrijf	Bornsestraat 58	1395	1620	1770	1
Slachterij / slagerij	Tipweg 3	374	446	493	1
Installatiebedrijf	Bornsestraat 55 - 55a	1360	1580	1725	1

Landbouwmechanisatiebedrijf	Beekdorpweg 10	2100	2445	2675	2
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Bornsestraat 16 – 18	1080	1272	1400	2
Dierenpension	Bornsestraat 23	535	631	694	1
Garagebedrijf	Postweg 11	580	682	750	1
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Deurningerstraat 64	540	636	700	1
Aannemersbedrijf	Bornsestraat 4	1730	2005	2185	1
Dierenpension	Gunnerstraat 20	410	487	538	1
Glashandel	Deurningerstraat 50	625	734	807	1
Hoveniersbedrijf	Deurningerstraat 54	1500	1740	1900	0
Transportbedrijf	Spekhorstweg 3	810	945	1040	1
Transportbedrijf / verkooppunt motorbrandstoffen	Vliegveldstraat 20	1818	2091	2273	0
<b>( B-AL ) Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf</b>					
Agrarisch loonbedrijf	Wiemselerweg 5	4757	5486	5973	1
Agrarisch loonbedrijf	Steenbergweg 6	1715	1988	2169	1
Agrarisch loonbedrijf	Epmanweg 6	2020	2338	2550	1
Agrarisch loonbedrijf	Korenmorsweg 22	2160	2499	2725	1
Agrarisch loonbedrijf	Hoofdstraat 7 – 7a	2100	2430	2675	1
Agrarisch loonbedrijf	Lemseloseschoolweg 13	490	Geen uitbreiding toegestaan.		0
Agrarisch loonbedrijf	Kerkpad 1	1300	1525	1675	2
Agrarisch loonbedrijf	Everlostraat 24	870	1015	1140	1
Agrarisch loonbedrijf	Looweideweg 2	825	949	1081	0
Agrarisch loonbedrijf	Akkerhuisweg 1	964	1109	1205	0
Agrarisch loonbedrijf	Westerikweg 3	1100	1280	1425	1
<b>( B-M ) Bedrijf – Manege</b>					
Manege	Almelosestraat 82	3980	4592	5000	1
Manege	Breemorsweg 7	1360	1564	1700	0
Manege	Brandlichterweg 68	3181	3659	3977	0
Manege	Tramweg 1	760	874	950	0
Manege	Bornsestraat 41	4964	5709	6205	0
<b>( CO-O ) cultuur en ontspanning – Ontvangstcentrum</b>					
Ontvangstcentrum	Ellenweg 5 – 7	557	656	723	1

<b>( CO-S )Cultuur en ontspanning – (Sterrenwacht</b>					
Sterrenwacht	Frensdorferweg 22	470	541	588	0
<b>( DH ) Detailhandel</b>					
Detailhandel	Rossumerstraat 2	765	895	983	1
Detailhandel	Nordhornsestraat 233	2100	2415	2625	0
Detailhandel	Nordhornsestraat 237	460	529	575	0
Detailhandel	Nordhornsestraat 217	380	437	475	0
Detailhandel	Nordhornsestraat 215	450	518	563	0
<b>( H ) Horeca</b>				<b>Krijgen bij recht 25%</b>	
Restaurant	Vasserweg 37	320		425	1
Restaurant	Vasserweg 34	415		545	1
Hotel / restaurant	Tichelwerk 1	1300		1625	0
Café / restaurant	Weerselosestraat 20	375		495	1
Hotel / restaurant	Rossumerstraat 34	1160		1475	1
Café / restaurant	Ootmarsumsestraat 74	650		840	1
Restaurant	Frensdorferweg 4 – 8	740		950	1
Hotel / restaurant	Spiekweg 7	3600		4525	1
Café / restaurant	Zoekeweg 7	620		775	0
Restaurant	Schiphorstdijk 4	460		575	0
Hotel	Oldenzaalsestraat 53	350		438	0
Restaurant	Nordhornsestraat 137	660		850	1
Café / restaurant	Lemselosestraat 2 – 4	1450		1863	2
Café	Tramweg 2	350		460	1
Restaurant	Everlostraat 16	510		660	2
Café / restaurant	Bornsestraat 43	580		775	2
Restaurant/ pension	Bornsestraat 60	880		1125	1
Restaurant	Drosteweg 27 – 29	2100		2650	2
Hotel / restaurant	Vliegveldstraat 6 - 8	2294		2868	1
<b>( M ) Maatschappelijk</b>					
Maatschappelijk	Almelosestraat 65	67	78	84	0
Maatschappelijk	Heggelkampsweg 4	423	487	529	0
Maatschappelijk	Deurningerstraat 42	790	Ten hoogste 1250 m <sup>2</sup>		0

<b>( M-D ) Maatschappelijk - Dorpshuis</b>					
Dorpshuis	Hoofdstraat 21	281	324	352	0
Dorpshuis	Dorpsstraat 94	610	702	763	0
<b>( M-SC) Maatschappelijk - Scouting</b>					
Maatschappelijk - Scouting	Alofssteeg 1	137	158	172	0
Maatschappelijk - Scouting	Tramweg 4	325	374	407	0
<b>( R ) Recreatie</b>					
Kampeerboerderij	Zoekeweg 9	262	316	353	1
Kampeerboerderij	Vasserweg 29	750	858	975	1
<b>(V) Verkeer</b>					
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Rijksweg A1-1	840	965	1050	0
Verkooppunt van motorbrandstoffen	Rijksweg A1-2	800	920	1000	0