

Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Plangebied



Situatieomschrijving

De bewoners van de Beldhuismolenweg 2b te Deurningen hebben het voornemen om een camper-camping te realiseren met 25 plekken en bijbehorende faciliteiten.

Het plangebied ligt in een kleinschalig landschap met een nog redelijk gave gebiedsstructuur van bospercelen, lanen, houtwallen en -singels. Met name binnen het plangebied zijn dergelijke structuren grotendeels aanwezig. Bouwkundig is het plangebied sober ingericht met een bungalowwoning en een paardenstal. De noordelijk gelegen paardenbak wordt ten behoeve van de camping verplaatst.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt een inrichtingsplan opgesteld waarbij de nieuwe ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast.

Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Analyse landschap

Gebiedsstructuur:

Het plangebied aan de Beldhuismolenweg ligt in een kleinschalig landschap met een grote verscheidenheid aan landschappelijke structuren. Op de kaart van omstreeks 1900 zijn veel van deze nog bestaande structuren zichtbaar.

Het plangebied bevindt zich in een verwevingsgebied van twee landschapstypen; zuidelijk bevindt zich een oude hoevenlandschap met dynamische escomplexen omzoomd door houtwallen en veeweides. Noordelijk bestaat het landschap uit een veldontginningslandschap wat wordt gekenmerkt door rationele, noord-zuid georiënteerde verkaveling, her en der omzoomd door rechte houtsingelstructuren.

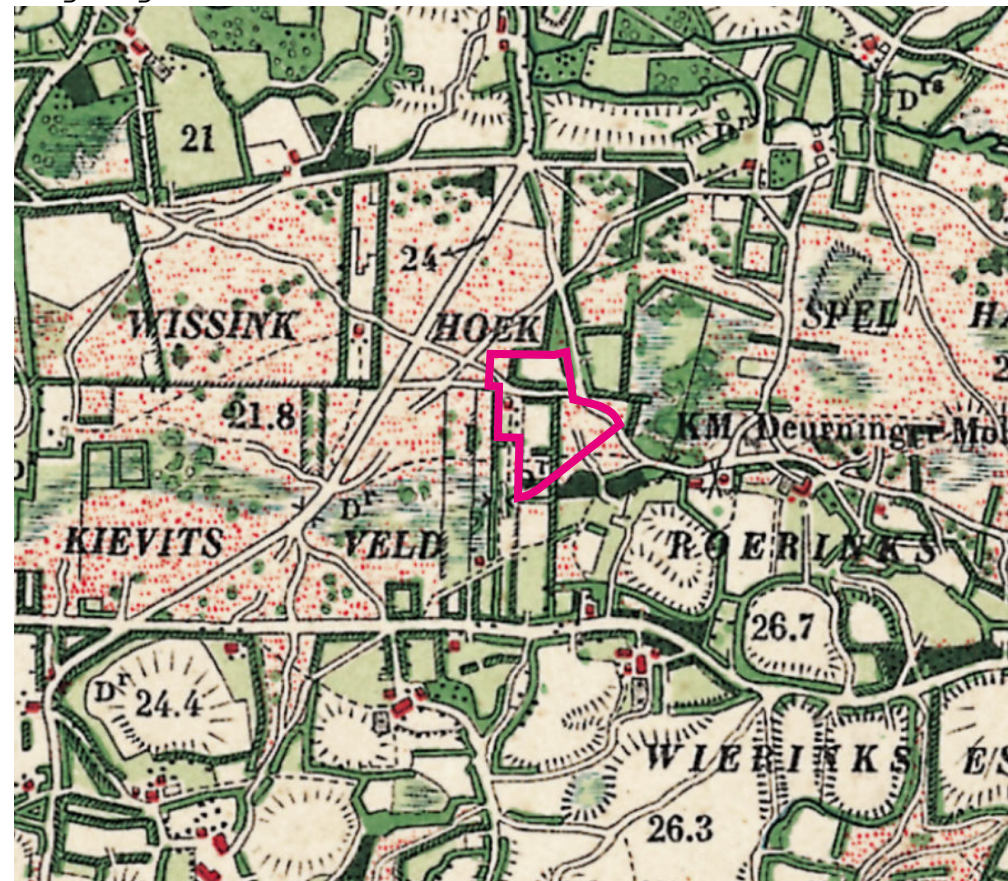
Binnen het plangebied komen beide landschapstypen samen. Noordelijk ligt aan de Beldhuismolenweg een (vermoedelijk) kleine eenmanses welke omstreeks 1900 volledig werd omzoomd door een houtwal. Zuidelijk was het plangebied juist rationeel ingedeeld met singelstructuren.

Het lijkt er op dat westelijk in het plangebied een erf heeft gelegen. Op de kaart van omstreeks 1950 is deze niet meer zichtbaar. De huidige bebouwing in het plangebied werd in de tweede helft van de vorige eeuw gerealiseerd.

Uitgangspunten:

- De karakteristieken van het landschap zijn grotendeels nog aanwezig. Om dit beeld ook in de toekomst te behouden is het wenselijk om deze structuren te verjongen met nieuwe aanplant en waar mogelijk verdwenen structuren (bijvoorbeeld de houtwal ten oosten van de eenmanses) te herstellen;
- Het is gewenst om bouwkundige volumes t.b.v. de camping ten zuiden van de oude landweg in het plangebied te realiseren, in de nabijheid van de woning.

Omgeving omstreeks 1900



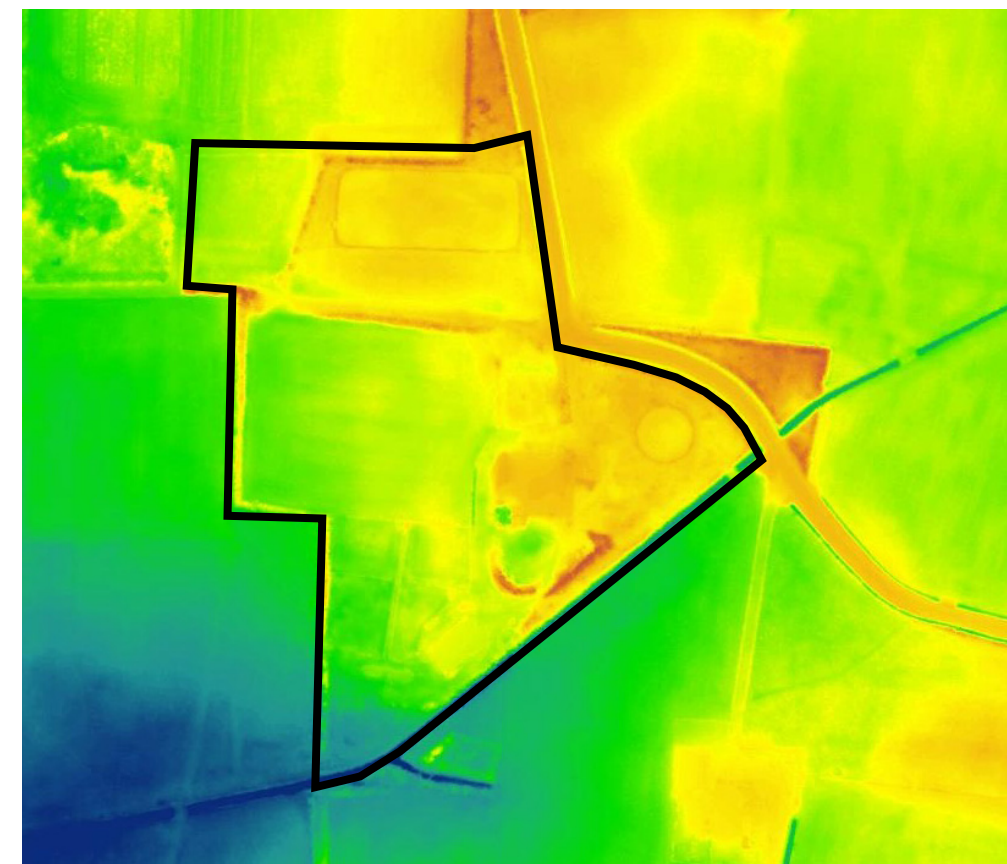
Omstreeks 1950



Omstreeks 1900



Reliëfkaart



Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Huidige situatie



Huidige situatie:

Het plangebied is ingericht met diverse groenstructuren. Zuidoostelijk heeft het plangebied een bosrijk karakter. Westelijk wordt het plangebied begrenst door rationale houtsingels en noordelijk door een houtwal. De laanbeplanting langs de oude landweg kent een gemengd sortiment van bomen. De vier sparren in deze structuur hebben zwaar te lijden gehad van de droogte van afgelopen jaren.

Uitgangspunten:

- Paardenbak verplaatsen naar het zuiden en inpassen met hagen en houtsingels waardoor een compactere erfinrichting ontstaat;
- Houtwal structuur rond noordelijk perceel versterken ter hoogte van de Beldhuismolenweg;
- Gebiedsvreemde sparren vervangen voor nieuwe, gebiedseigen, bomen;
- Realisatie van een klein bouwvolume t.b.v. sanitair en receptie in de nabijheid van de woning. Uitvoeren als landelijke kapschuur met sobere vorm en natuurlijk materiaalgebruik.

Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Beoogde situatie



Ten behoeve van de ontwikkeling van de camper-camping is de paardenbak verplaatst naar het zuiden waarbij het aansluiting vindt bij de overige paardgerelateerde onderdelen in het plangebied. De paardenbak is ingepast met een beukhaag.

De campercamping is noordelijk in het plangebied ingericht met 25 plekken van ieder 80 tot 100 vierkante meter. De camping wordt ingericht met enkele lindebomen en een veldboom. Langs de zuidzijde van de camping wordt de oude boomsingel versterkt met de aanplant van gebiedseigen bomen en bosplantsoen.

Bij de entree van het plangebied is een sanitairgebouw ingericht in de uiterlijke vorm van een kap- / veldschuur. Ten behoeve van een fietsroute die langs het plangebied loopt wordt hier ook een rustpunt ingericht met een bankje en een informatiepaneel.

Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Ontwikkeling in beeld



Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Rustpunt recreatieve fietsroute



Beldhuismolenweg 2b, Deurningen

Beplanting



Inboet bestaande houtwal met mantelzoomvegetatie langs de zuidzijde v/d wal

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
	10	Ilex aquifolium	Hulst	80/100	Bosplantsoen
	10	Corylus avellana	Hazelaar	80/100	Bosplantsoen
	2	Crataegus monogyna	Meidoorn	80/100	Mantelzoom langs de bestaande houtwal
	5	Sambucus nigra	Vlier	80/100	Mantelzoom langs de bestaande houtwal
	2	Mespilus Germanica	Mispel	80/100	Mantelzoom langs de bestaande houtwal
	30	Lonicera periclymenum	Kamperfoelie	60/80	Mantelzoom langs de bestaande houtwal
	25	Cytisus praecox	Brem	80/100	Mantelzoom langs de bestaande houtwal

Nieuwe singel 2

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
	2	Betula pendula	Ruwe berk	12-14	Stam
	1	Pinus sylvestris	Grove den	12-14	Stam
	1	Quercus petraea	Wintereik	12-14	Stam
	13	Corylus avellana	Hazelaar	80/100	Bosplantsoen
	13	Sambucus nigra	Vlier	80/100	Bosplantsoen
	8	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100	Bosplantsoen
	13	Lonicera periclymenum	Kamperfoelie	60/80	Langs de rand in de zon

Solitaire bomen

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
	1	Betula pendula	Ruwe berk	12-14	Stam
	1	Quercus petraea	Wintereik	12-14	Stam
	1	Castanea sativa	Tamme kastanje	14-16	Stam
	3	Tilia cordata	Winterlinde	12-14	Stam

Beukhaag

Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
	400	Carpinus betulus	Haagbeuk	80/100	5 per strekkende meter, haagplantsoen

