

Erve Groothuis

Bedrijfsplan Beekdorpweg 15 Saasveld

		Projectgegevens
Project	:	Erve Groothuis
Adres	:	Beekdorpweg 15, 7597 LA Saasveld
Intakenummer	:	112-54379
		Rombou
Bezoekadres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	26 april 2016
Status	:	Definitief
Projectleider	:	ing. B.B. Kolkman
Telefoon	:	(088) 888 66 61
Fax	:	(088) 888 66 62
E-mail	:	info@rombou.nl



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Gewenste bedrijfsopzet	8
3	OMGEVINGSBELEID	12
3.1	Ruimtelijke ordening	12
3.2	Milieu	13
4	AGRARISCH	16
4.1	Activiteiten	16
4.2	Werkzaamheden en arbeidsinzet	16
4.3	Bedrijfsomvang en volwaardigheid	17
5	FINANCIEEL	20
5.1	Investerings	20
5.2	Exploitatie	20
5.3	Continuïteit en duurzaamheid	20
BIJLAGEN		
1	Situatietekening	
2	Geurberekening	
3	Bedrijfsomvang (nge)	
4	Bedrijfsomvang (SO)	
5	Financiële prognose	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 4 juni 2013 heeft Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV namens Landbouwbedrijf Erve Groothuis een principeverzoek bij de gemeente Dinkelland ingediend. In het principeverzoek wordt verzocht om medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan, waarbij de bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in 'Agrarisch-1'.

De gemeente Dinkelland heeft op 20 augustus 2013 schriftelijk gereageerd op het principeverzoek. Zij geeft aan dat zij in principe bereid is medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging, mits de initiatiefnemer met een bedrijfsplan aantoont dat er wordt voldaan aan alle voorwaarden die gelden voor de wijzigingsbevoegdheid. Een van de voorwaarden is dat er sprake moet zijn van 'een zodanige bedrijfsopzet, dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf, één en ander aangetoond met een bedrijfsplan'.

Voorliggend bedrijfsplan beschrijft de gewenste bedrijfsopzet en het perspectief op lange termijn als zelfstandig agrarisch bedrijf.

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

Het voormalige agrarische erf aan de Beekdorpweg 15 in Saasveld is op dit moment in gebruik als een woning met bijgebouwen. De aangrenzende agrarische gronden behoren tot het eigendom van de huidige bewoners en initiatiefnemers. Het gaat hierbij om circa 15 hectare, waarvan op dit moment circa 3,5 hectare ten zuidwesten van het woonerf wordt verhuurd aan een agrarisch bedrijf en circa 10 hectare aan de (zuid)oostzijde wordt verhuurd aan een boomkwekerij. Daarnaast is er 1,5 hectare in gebruik voor de eigen paarden.



Figuur 1 – Luchtfoto locatie huidige bedrijf en omgeving (bron: Bing Kaarten)

Het erf is een oud erf met karakteristieke gebouwen. Op de historische kaart van 1900 is het erf al duidelijk herkenbaar aanwezig, evenals het aangrenzende bos. Twee gebouwen op het erf zijn cultuurhistorisch waardevol en hebben een karakteristieke uitstraling. Het gaat daarbij om de boerderij (19e eeuw, fundamenteen 17e eeuw) en de naastgelegen kapschuur.

Het melkveebedrijf bestond in het verleden uit een boerderij met circa 38 hectare aan landbouwgrond en eindigde met een melkquotum van 425.000 kg. In 1998 zijn als gevolg van een bedrijfsongeval de activiteiten ter plaatse gestaakt.

Een flink aantal landbouwgronden en het melkquotum zijn verkocht om de emigratie van een familielid naar Canada te financieren. De initiatiefnemers zijn destijds bij de ouders op het erf aan de Beekdorpweg 15 gaan wonen. Dit vanuit de gedachte om de boerderij in stand te houden.

Naast de boerderij en de kapschuur zijn er met name in de jaren '80 de nodige gebouwen toegevoegd aan het erf. In de periode vanaf 2000 is er door de familie veel energie gestoken in de restauratie van de boerderij.

Op de onderstaande luchtfoto zijn de verschillende gebouwen op het perceel weergegeven.



Figuur 2 – Luchtfoto met gebouwen en verharding genummerd

In de karakteristieke boerderij (1) wonen de initiatiefnemers en de ouders. De kapschuur (2) wordt gebruikt voor de stalling van voertuigen, machines en materialen en er zijn enkele paardenstallen gevestigd. Ten oosten van de kapschuur staat een loopstal uit 1973 (3). Deze loopstal wordt momenteel niet gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren, maar is in gebruik als opslagruimte. De ondergelegen mestkelder dient als waterbassin ten behoeve van het sproeien van de gronden in gebruik bij de boomkwekerij.

Ten noorden van de loopstal staat een werktuigenberging (4) en twee kleine schuurtjes (5). De werktuigenberging is in 2007 vergund en gebouwd en momenteel in gebruik ten behoeve van de boomkwekerij. De onderliggende mestkelder wordt gebruikt als waterbassin. In de schuurtjes wordt brandhout opgeslagen. Ten oosten van de werktuigenberging ligt een verharding ten behoeve van een sleufsilo (6).

De woning aan de Beekdorpweg 13 (8) ligt ten noorden van de woning aan de Beekdorpweg 15 en bedrijfsgebouwen. Ten zuiden van deze woning is een paardenstal (7) gerealiseerd, als onderdeel van het erf van Beekdorpweg 13. De paardenstal is op dit moment niet in gebruik.

2.1.1. NSW-landgoed

De percelen aan de Beekdorpweg 15 en 13 zijn met de aanliggende agrarische en natuurlijke gronden gerangschikt onder de Natuurschoonwet, en daarmee aan te merken als een NSW-landgoed. Het landgoed bestaat uit twee op elkaar aansluitende delen, te weten 'Erve

Groothuis' en 'Erve Groothuis-Weersink'. De landgoederen zijn niet opengesteld voor publiek.

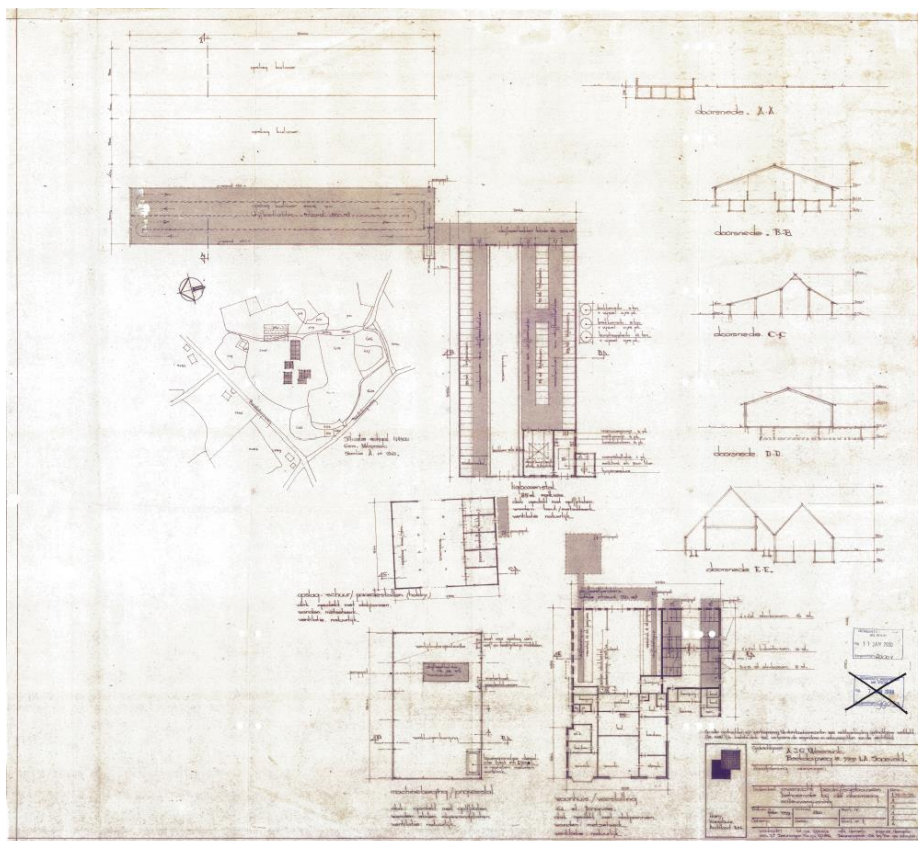
2.2.1 Milieuvergunning

Voor het bedrijf is op 9 maart 1982 een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten, in werking hebben en houden van een rundveebedrijf met de daaraan verbonden opslag van mest, annex bovengrondse opslag van 1.200 liter dieselolie.

Vervolgens is er op 29 maart 2000 een vergunning verleend op basis van de Wet milieubeheer. Deze vergunning is verleend voor het houden van 85 melk- en kalfkoeien, 64 stuks vrouwelijk jongvee en 5 volwassen paarden ouder dan 3 jaar. Deze vergunning is nog steeds van kracht, maar inmiddels van rechtswege te beschouwen als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak	
			kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
Melk- en kalfkoeien, ov.huisvesting, beweiden	A 1.100	85	9,5	1.105,00
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A 3.100	64	3,9	281,60
Volwassen paarden > 2 jaar	K 1.100	5	5,0	25,00
	Totaal		-	1.411,60

Figuur 3 – Aantallen en soort dieren vigerende vergunning



Figuur 4 – Tekening behorende bij milieuvergunning d.d. 29 maart 2000

2.2 Gewenste bedrijfsopzet

2.2.1 Algemene achtergronden

De initiatiefnemers leven al geruime tijd met de gedachten om de agrarische activiteiten aan de Beekdorpweg 15 weer op te pakken. Inmiddels heeft een van de initiatiefnemers afstand genomen van haar werkzaamheden bij het accountantskantoor en zijn de kinderen wat groter. Er is daarom weer tijd beschikbaar voor de boerderij.

Beide initiatiefnemers hebben veel affiniteit met het agrarische leven en de bijbehorende werkzaamheden. Inmiddels laten de omstandigheden het, zowel privé, organisatorisch als financieel, toe om het voormalige agrarische bedrijf nieuw leven in te blazen.

De initiatiefnemers willen op het oude erf een grondgebonden agrarisch bedrijf gaan uitoefenen, gericht op het houden van zoogkoeien, jongvee en kalveren. Daarnaast is er nog een aantal volwassen paarden aanwezig.

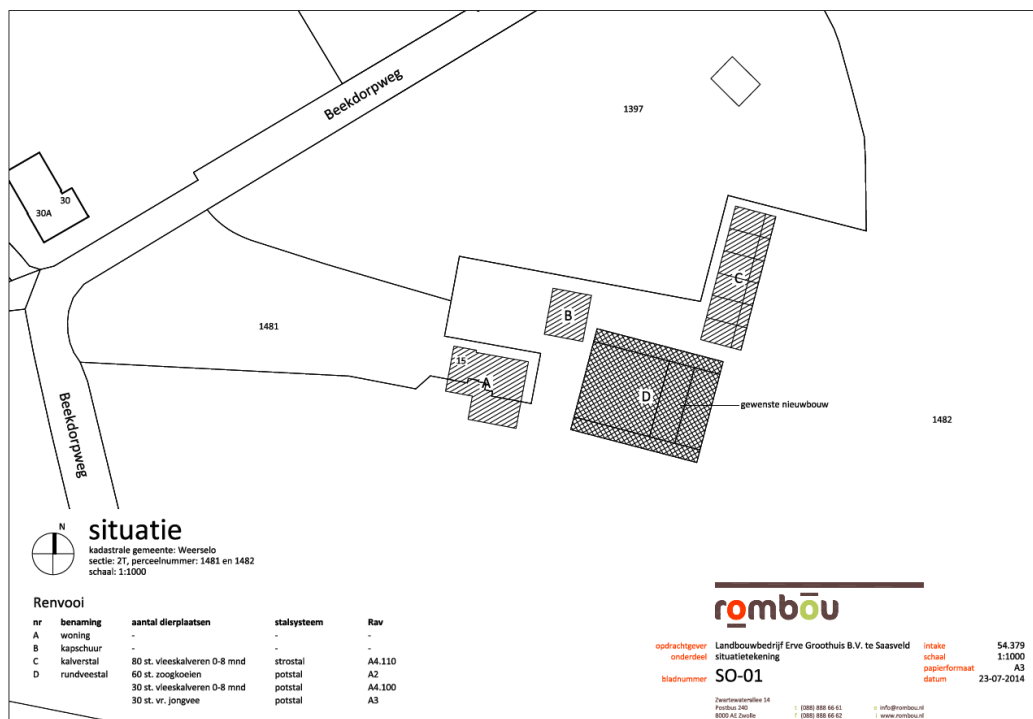
In eerste aanleg is het de bedoeling om op het bedrijf aan de Beekdorpweg 15 de onderstaande diercategorieën en aantallen te gaan houden.

Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak	
			kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
Zoogkoeien	A 2.100	50	4,1	205,00
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A 3.100	30	4,4	132,40
Vleeskalveren 0-8 mnd	A 4.100	60	3,5	210,00
Vleesstieren 8-24 mnd	A 6.100	50	5,3	265,00
Dekstier	A 7.100	1	6,2	6,20
Volwassen paarden > 3 jaar	K 1	3	5,0	15,00
	Totaal		-	833,20

Figuur 5 – Overzicht te houden aantallen en soort dieren Beekdorpweg 15

De bestaande bebouwing wordt op onderdelen aangepast. De karakteristieke kapschuur wordt gerestaureerd. De loopstal uit 1973 wordt gesloopt en hiervoor in de plaats komt een nieuwe rundveestal (potstal) voor het houden van zoogkoeien en jongvee. De werktuigenberging wordt aangepast ten behoeve van de huisvesting van vleeskalveren (aankoop derden). De schuurtjes worden verwijderd en de houtopslag wordt ondergebracht in de kapschuur. De bestaande erfverharding blijft voorlopig behouden en kan in de toekomst gaan dienen voor de opslag van ruwvoer.

Hierna is een situatietekening van de gewenste bedrijfsopzet opgenomen (zie ook bijlage 1).



Figuur 6 – Situatietekening toekomstige bedrijfsopzet

2.2.2 Bedrijfsonderdelen

De toekomstige bedrijfsopzet bestaat uit drie onderdelen:

- het opfokken/grootbrengen van vleeskalveren en afmesten vleesstieren;
- het fokken met zoogkoeien en het grootbrengen van nakomelingen;
- het fokken met Friese paarden.

Het opfokken van vleeskalveren en afmesten vleesstieren

Er hebben reeds gesprekken plaatsgevonden met Peter Lutke Veldhuis van Veehandel Lutke Veldhuis en Vlees Integratie Twente (VIT). Het doel van VIT is het produceren van rundvlees van constante, superieure kwaliteit met een heerlijke smaak en van goede komaf. In Twente werkt een aantal boerenbedrijven samen om dit te bewerkstelligen.

De bedrijfsvoering is opgesplitst in drie delen: fokken met kalfkoeien, opfokken/grootbrengen van jonge kalveren, afmesten van de stieren. Op deze manier ontstaat middels een samenwerkingsverband binnen Twente een 'gesloten' bedrijfsvoering. De initiatiefnemers zullen zich specifiek richten op het opfokken/grootbrengen van kalveren in de leeftijd van 6-8 maanden tot circa 15-16 maanden oud en het afmesten van een deel van deze dieren tot slachtrijpe vleesstieren van 22-23 maanden.

Het fokken met zoogkoeien en het grootbrengen van nakomelingen

De initiatiefnemers wil een aantal zoogkoeien aankopen dat geschikt is voor de fokkerij en productie van luxe vleesvee (Blonde d'Aquitaine).

Het vrouwelijk jongvee kan worden opgefokt en worden verkocht of worden ingezet ten behoeve van de vervanging of aanvulling van de eigen veestapel. De vleeskalveren worden opgefokt tot een leeftijd van circa 6-8 maanden en vervolgens verkocht aan een collega-afmester van VIT of in eigen beheer afgemest.

Het fokken met Friese paarden

Initiatiefnemer heeft drie Friese paarden in de leeftijd van 5-12 jaar in eigendom. Deze paarden zijn in het verleden ingezet ten behoeve van de fokkerij. Het is de bedoeling om deze activiteiten weer op te pakken. Zij beschikken over voldoende kennis vanuit het verleden, daarnaast is er voldoende ruimte voor de uitbreiding met opfokproducten (leeftijd 1 tot 3 jaar).

2.2.3 Toekomstige ruimtebehoefte

Het bedrijf wordt uitgeoefend op het erf aan de Beekdorpweg 15. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de agrarische huiskavel van 15 hectare. De gronden worden gebruikt voor beweiding van de zoogkoeien en het jongvee. Daarnaast wordt de mest afkomstig van het houden van dieren op de eigen gronden afgezet.

Het erf krijgt een oppervlakte van circa 1,5 hectare. Dit is gelijk aan het huidige bouwvlak. Alle gebouwen, bouwwerken en voorzieningen kunnen binnen deze grenzen worden gerealiseerd.

2.2.4. Fasering

Gelet op de financiën en organisatie wordt het plan gefaseerd uitgevoerd. Op dit moment wordt de volgende fasering voorgestaan.

Fase 1	Werktuigenberging aanpassen	1 ^e helft 2017
	- o uiterlijk bestaande schuur (zwart) - o stal- en hokinrichting plaatsen - o aankoop van vleeskalveren	
Fase 2	Kapschuur restaureren	2 ^e helft 2017
	- o vervangen beschadigde onderdelen (dakplaten, balken, planken etc.) - o schilderen	
Fase 3	Sloop bestaande ligboxenstal en schuurtjes	1 ^e helft 2018
	- o asbestinventarisatie - o asbestverwijdering - o sloop complete bedrijfsgebouw en schuurtjes	
Fase 4	Nieuwbouw rundveestal	2 ^e helft 2018
	- o bouw van quarantainestal en zoogkoeienstal (idee dubbele kapschuur) - o aankoop zoogkoeien - o fokprogramma	

3 Omgevingsbeleid

3.1 Ruimtelijke ordening

3.1.1 Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie Beekdorpweg 15, ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Dinkelland. Op basis van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen' (artikel 36). Deze gronden zijn met name bedoeld voor woonhuizen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Het uitoefenen van een agrarisch bedrijf past niet binnen deze bestemming.

Met behulp van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 36.6 onder c, kan het college van burgemeester en wethouders het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Wonen' wordt gewijzigd in 'Agrarisch-1'. Aan deze bevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de regels van artikel 3 van overeenkomstige toepassing;
2. de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf" wordt aangebracht;
3. de vestiging op een bestaand agrarisch bouwvlak niet mogelijk is;
4. deze wijziging niet wordt toegepast op gronden die zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie', 'Waarde - Essen', 'Waarde - Archeologie 2' en "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied";
5. er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing een erfbepantingsplan, afgestemd op de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan, zoals opgenomen in bijlage 5 van de toelichting, is opgesteld;
6. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf, één en ander aangetoond met een bedrijfsplan;
7. de omvang van het bouwperceel maximaal 2,50 hectare zal bedragen;
8. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
9. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, de waarden van de historische buitenplaatsen en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
10. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3.2.1. Landschappelijke inpassing

De aangrenzende gronden worden in de toekomst door het eigen bedrijf gebruikt en beheerd. De activiteiten van de boomkwekerij worden daartoe de komende jaren afgebouwd. Dit levert een grote bijdrage aan de toename van de landschappelijke kwaliteit rondom het perceel aan de Beekdorpweg.

Daarnaast worden er op het eigen erf aanpassingen aan de werktuigenberging en kapschuur doorgevoerd, worden de bestaande loopstal en schuurtjes gesloopt en wordt er een nieuwe rundveestal ten behoeve van het houden van zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en vleeskalveren gerealiseerd. Door de aanpassingen en de nieuwbouw willen de initiatiefnemers een samenhangend erf maken met aandacht voor de prominente onderdelen (kapschuur en boerderij).

Het plan wordt nog uitgewerkt in een erfinrichtingsplan, waarbij naast de bovenstaande aanpassingen ook aandacht wordt besteed aan de inrichting van het erf met natuurlijke en landschappelijke elementen.

3.2 Milieu

Zoals eerder aangegeven, is er voor het bedrijf nog een milieuvergunning van kracht voor het houden van melk- en kalfkoeien, vrouwelijk jongvee en volwassen paarden. De vergunning is afgegeven op 29 maart 2000 en resulteert in een ammoniakemissie van 1.411,60 kg. Op basis van de gewenste dieren aantallen zijn de verschillende emissies bepaald.

Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
			kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃	Ou _E /s/dr	Totaal Ou _E /s	g PM ₁₀ /dr/jr	Tot g PM ₁₀
Zoogkoeien	A 2.100	50	4,1	205,00	n.v.	-	86	4.300
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A 3.100	30	4,4	132,00	n.v.	-	38	1.140
Vleeskalveren 0-8 mnd	A 4.100	60	3,5	210,00	35,6	2.136,00	33	1.980
Vleesstieren 8-24 mnd	A 6.100	50	5,3	265,00	35,6	1.780,00	170	8.500
Dekstier	A 7.100	1	6,2	6,20	n.v.	-	170	170
Volwassen paarden > 3 jaar	K 1	3	5,0	15,00	n.v.	-	n.v.	-
	Totaal		-	833,20		3.916,00		16.090

Figuur 7 Overzicht aantallen te houden dieren en emissies

Gelet op het toekomstige aantal en soort dieren valt het bedrijf in de toekomst onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn in § 3.5.8 regels voor het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven opgenomen. Hieronder wordt kort ingegaan op de milieuregels en beoordeeld of de toekomstige bedrijfsvoering hier aan kan voldoen.

3.2.1 Geur

De regels ten aanzien van geur afkomstig uit dierenverblijven in het Activiteitenbesluit zijn gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij. Door het opnemen van regels met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen de geurgevoelige objecten in de omgeving bescherming tegen overmatige geurhinder.

Voor de diercategorieën zoogkoeien en vrouwelijk jongvee zijn geen geuremissiefactoren in de Regeling ammoniak en veehouderij vastgesteld. Tussen geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom, moet een minimale afstand van 50 meter worden aangehouden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is de woning aan de Beekdorpweg 13. Deze woning ligt op een afstand van ruim 90 meter van de nieuw te bouwen rundveestal. Er wordt daarmee ruimschoots aan de minimale afstand voldaan.

Voor de diercategorie vleeskalveren is een geuremissiefactor vastgesteld. Op basis van een berekening moet worden aangetoond dat de geurbelasting voldoet aan de geurnormen ter plaatsen van de omliggende geurgevoelige objecten. De berekening is opgenomen in bijlage 2. De hoogst berekende geurbelasting is 10,5 ter plaatse van Beekdorpweg 13 en blijft daarmee ruimschoots binnen de geurnorm.

Naast de minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting, geldt er ook nog een minimale afstand tussen de gevel van het dierenverblijf en het geurgevoelige object. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom, moet deze afstand minimaal 25 meter zijn. De gevel van de werktuigenberging, die in gebruik wordt genomen voor het houden van vleeskalveren, ligt op een afstand van 35 meter van de gevel van de woning aan de Beekdorpweg 13. Er wordt hiermee voldaan aan de minimale afstand.

3.2.2 Ammoniakemissie en stikstofdepositie

Binnen een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied, mag een dierenverblijf niet worden opgericht, indien voorafgaand aan het oprichten geen sprake is van een inrichting waar landbouwhuisdieren worden gehouden.

In deze situatie is er nog sprake van een vigerende vergunning en is er geen sprake van oprichting als bedoeld in artikel 3.113 van het Activiteitenbesluit. Daarnaast is de inrichting niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom een zodanig gebied. Dit betekent dat een eventuele uitbreiding van ammoniakemissie tot de mogelijkheden behoort. In eerste aanleg is er echter geen sprake van uitbreiding van de ammoniakemissie.

Voor de toekomstige situatie moet ook een Natuurbeschermingswetvergunning door de provincie Overijssel worden verleend. Deze vergunning haakt aan bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een stal of kan vooraf worden aangevraagd.

De initiatiefnemers hebben in december 2013 een Natuurbeschermingswetvergunning bij de provincie Overijssel aangevraagd. In de aanvraag is aangetoond dat de toekomstige bedrijfssituatie geen toename van effecten veroorzaakt op de omliggende Natura 2000-gebieden ('depositieneutraal'). De provincie Overijssel heeft op 7 april 2014 een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven voor de volgende aantallen en soort dieren.

Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak kg NH ₃ /pl	Totaal NH ₃
	Zoogkoeien	A 2.100	60	4,1	246,00
	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	A 3.100	30	4,4	132,00
	Vleeskalveren 0-8 mnd	A 4.100	110	3,5	385,00
	Vleesstieren 8-24 mnd	A 6.100	50	5,3	265,00
		Totaal		-	1.028,00

Figuur 8 – Overzicht aantallen en soort dieren aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning

In vergelijking met de gewenste bedrijfsopzet is de Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd voor meer dieren (+10 zoogkoeien en +50 vleeskalveren). Hiermee is beoogd om de ‘ammoniakrechten’ vast te leggen en een eventuele toekomstige uitbreiding van het bedrijf mogelijk te maken.

3.2.3 Mest

Er is 15 ha beschikbaar onder te verdelen in grasland en bouwland. Deze hectares zullen niet voldoende zijn om de eigen mest af te kunnen zetten. Er worden afspraken met derden gemaakt over de afname van vaste mest. Vanuit de boomkwekerijen in de directe omgeving is hier wel vraag naar.

3.2.4 Overige aspecten

Binnen een veehouderij vinden activiteiten plaats die in beperkte mate een risico vormen voor de bodemkwaliteit. Het betreft bijvoorbeeld de opslag van mest, opslag van dieselolie en het reinigen en ontsmetten van veetransportwagens. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorzorgsmaatregelen voorgeschreven om bodemverontreiniging te voorkomen. Het initiatief vormt geen bijzonder risico voor de bodemkwaliteit.

Bedrijfsonderdelen die het meest relevant zijn voor het energieverbruik zijn de ventilatie, verwarming en verlichting. In deze situatie is er geen sprake van verwarming en ventilatie van de stallen: het worden open stallen die natuurlijk geventileerd zijn.

Water wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor reiniging van stallen en bedrijfsmiddelen. Er is geen sprake van afvloeiing van verontreinigd hemelwater.

Gelet op de toekomstige activiteiten van de veehouderij wordt er geen geluidhinder voor de omliggende woningen of andere geluidgevoelige objecten verwacht. De woning aan de Beekdorpweg 13 ligt op korte afstand (binnen 50 meter) van de inrichting. De relevante geluidsbronnen worden echter op het centrale deel van het erf gesitueerd (achterzijde nieuw te bouwen rundveeschuur). Op deze manier vindt er afscherming plaats naar de woning aan de Beekdorpweg 13. Naar analogie van het Activiteitenbesluit is er geen akoestisch onderzoek nodig, omdat er gemiddeld per dag niet meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met vrachtwagens die zwaarder zijn dan 3,5 ton.

4 Agrarisch

4.1 Activiteiten

Zoals eerder aangegeven, bestaat de toekomstige bedrijfsopzet uit de volgende onderdelen:

- het opfokken van vleeskalveren en afmesten van vleesstieren;
- het fokken met zoogkoeien en het grootbrengen van nakomelingen;
- het fokken met Friese paarden.

Alle activiteiten en werkzaamheden op het erf zijn gericht op het verzorgen van de bovengenoemde landbouwhuisdieren. De insteek van initiatiefnemers is dat er voldoende aandacht is voor dierwelzijn, voeding, ruimte om zo te komen tot een kwaliteitsproduct. Volledigheidshalve zijn de aantallen en soort dieren hieronder nogmaals opgenomen.

Stal	Omschrijving	Aantal
	Zoogkoeien	50
	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	30
	Vleeskalveren 0-8 mnd	60
	Vleesstieren 8-24 mnd	50
	Dekstier	1
	Volwassen paarden > 3 jaar	3

Figuur 9 - Overzicht te houden aantallen en soort dieren Beekdorpweg 15

4.2 Werkzaamheden en arbeidsinzet

4.2.1 Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de dagelijkse en wekelijkse terugkerende werkzaamheden en incidentele werkzaamheden.

Dagelijkse werkzaamheden:

- voeren van het rundvee en de paarden;
- controle van het vee;
- instrooien van de hokken;
- uitmesten (deel) van de hokken.

Wekelijkse werkzaamheden:

- verplaatsen van vee;
- kuil bloten;
- stallen schoonspuiten;
- trainen van de paarden.

Incidentele werkzaamheden:

- beweiden
- vee intern doorvoeren en afleveren;
- spuiten antibiotica;
- koekalveren (voorjaar);
- voeren van de jonge kalveren;
- landwerk.

4.2.2 Arbeidsinzet

Initiatiefnemer neemt zelf de dagelijkse bedrijfsvoering op zich en wordt hierin natuurlijk bijgestaan door haar man en kinderen. Deze zullen met name in het weekeinde ondersteunen bij de voorkomende wekelijkse werkzaamheden. De verwachting is dat de werkzaamheden tussen de 40-50 uren per week zullen bedragen.

Zij wordt bij de bedrijfsvoering ook ondersteund door haar broer. Hij heeft de boerderij in Canada verkocht en is inmiddels woonachtig in Nederland. Hij neemt deel in de maatschap aan de Beekdorpweg en zal ondersteunen bij de dagelijkse werkzaamheden en zich bemoeien met de strategische keuzes.

4.3 Bedrijfsomvang en volwaardigheid

4.3.1 Achtergronden

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken, zijn er economische normen in gebruik. De normen zijn berekend voor alle gewassen en dieren die (duurzaam) in de Landbouwtelling zijn opgenomen.

Vanaf 2010 is daarvoor de Standaardopbrengst (SO) in gebruik. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per ha of per dier, die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Bedrijfstoelagen en subsidies zijn niet in de normen opgenomen. Tot 2010 werden de Nederlandse grootte-eenheden (nge) gebruikt in de bedrijfstypering. Deze nge was gebaseerd op het bruto-standaardsaldo.

Voor de beantwoording van vragen over arbeidsinzet en volwaardigheid zijn de definities die het LEI hanteert van belang. Het LEI geeft aan dat kengetallen als nge per mensjaar of SO per mensjaar slechts een richtlijn zijn: de nge is een vergoeding voor meer dan alleen arbeid, terwijl een arbeidskracht alleen over arbeid gaat. Er zullen daardoor in ieder geval al verschillen zijn tussen arbeidsintensieve en kapitaalsintensieve bedrijven en bedrijfstypen. De SO staat nog verder weg van de arbeidsinzet en -vergoeding dan de nge.

In diverse regelgevingen wordt verwezen naar volwaardigheid van bedrijven of naar volwaardige arbeidskrachten. Vaak wordt dat gekoppeld aan de bedrijfsomvang van bedrijven, waarbij de nge als maatstaf moet worden genomen. Met de overstap naar de SO als vervanger van de nge, moet in feite ook de regelgeving worden aangepast. Dat is de verantwoordelijkheid van de regelgevers (gemeente) zelf.

4.3.2 Bedrijfsomvang in Nederlandse grootte-eenheden

Om aansluiting te vinden bij de voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied is er een nge-berekening uitgevoerd met behulp van de rekenmodule van het LEI. De berekening is in bijlage 3 toegevoegd. NB: De NGE is in 2010 vervangen door de SO en wordt vanaf Landbouwtelling 2013 niet meer in de rekenmodule aangeboden. Er is derhalve gerekend op basis van de cijfers uit 2012.

Op basis van de berekening is er volgens de NEG-typering sprake van een 'Graasdierenbedrijf' met de specialisatie 'Overig rundveebedrijf'. De totale bedrijfsomvang betreft 36 nge. Volgens het LEI kan 1 volwaardige arbeidskracht (VAK) op een bedrijf met graasdieren met een omvang van minder dan 40 nge gemiddeld 37 nge rondzetten. Dit resulteert op het bedrijf van initiatiefnemers in een arbeidsbehoefte van net iets minder dan 1,0 VAK op basis van de gewenste bedrijfsomzet.

Het gebruik van de nge als indicator voor volwaardigheid van bedrijven is echter arbitrair, want zoals hiervoor is geschetst, was de nge-factor daar niet voor bedoeld. Het was een maat voor het normatieve saldo en niet voor arbeidsinzet of het werkelijk te realiseren inkomen van een individueel bedrijf.

4.3.3 Standaardopbrengst

Met behulp van de rekenmodule van het LEI is er ook een berekening van de Standaardopbrengst (SO) uitgevoerd. De berekening is in bijlage 4 toegevoegd. Op basis van de berekening is er volgens de NSO-typering sprake van een 'Graasdierbedrijf' en het subtype 'Overig rundveebedrijf'. De standaardopbrengst bedraagt € 69.460,-- en de standaardverdien capaciteit € 7.420,--.

Zoals gezegd staat de SO als kengetal nog verder van de arbeidsinzet of het inkomen dan de nge en daarmee is het nog minder geschikt als een algemene indicator voor de volwaardigheid.

4.3.4 Bedrijfsomvang in mensjaren

Het mensjaar heeft een directe link met het gewerkte aantal uren. Een mensjaar is gesteld op 1.700 gewerkte 'volwaardige uren'. Die 1.700 is het aantal uren dat werkelijk kan worden gewerkt bij een normale cao, rekening houdend met verlof, ziekte en dergelijke. Als een persoon 3.400 uur werkt, is dat dus een arbeidsinzet van twee mensjaren.

Een arbeidsjaareenheid is gekoppeld aan personen en komt overeen met maximaal 2.000 gewerkte uren. Als iemand 1.000 uur werkt, telt hij/zij voor 0,5 arbeidsjaareenheid. Als een persoon meer dan 2.000 uur werkt, is het toch maar 1 arbeidsjaareenheid. De arbeidsjaareenheid geeft om deze reden geen goed beeld van de totale arbeidsbehoefte op een bedrijf. Van de drie beschikbare kengetallen brengt het mensjaar, volgens het LEI, de arbeidsinzet het beste in beeld.

Om een indruk te geven van de totale arbeidsinzet, is er voor de verschillende disciplines binnen het bedrijf, op basis van de werkzaamheden een inschatting van het aantal uren gemaakt. Gemiddeld is er sprake van 40-50 uren per week, dat op jaarbasis een arbeidsinzet van 2.000 – 2.500 uur betekent. Een mensjaar wordt – volgens het LEI – gelijk gesteld aan 1.700 uur.

Dit betekent dat er op het bedrijf van initiatiefnemers in de toekomstige situatie een professionele arbeidsinzet van circa 1 tot 1,5 mensjaren noodzakelijk is om de werkzaamheden met betrekking tot de rundveehouderij en paardenhouderij uit te kunnen voeren. De inzet van externen is hierbij buiten beschouwing gelaten.

5 Financieel

5.1 Investeringsen

Op basis van de plannen is een bedrag van € 150.000,-- ten behoeve van de verbouwing en nieuwbouw opgenomen en een bedrag van € 22.500,-- voor machines en inventaris. De verbouwing van de werktuigenberging en kapschuur en de nieuwbouw van een potstal wordt gefaseerd uitgevoerd in de periode 2017-2018.

Er is een financiering noodzakelijk van € 150.000,--, naast een storting van eigen vermogen. Deze financiering wordt niet bancaire, maar vanuit een gelieerde (familie)positie aangegaan. Voor de prognose is deze derhalve niet nader uitgewerkt.

5.2 Exploitatie

Het resultaat is gebaseerd op de omzet en de kosten. De omzet en kosten zijn vastgesteld aan de hand van de gegevens in het bedrijfsplan en kengetallen van Vleesvee Integratie Twente b.v. Er zijn geen personeelskosten begroot, aangezien de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd. De gewenste bedrijfsopzet geeft een positief resultaat van € 35.923,-- op jaarbasis. In bijlage 5 is de financiële prognose opgenomen.

5.3 Continuïteit en duurzaamheid

Op basis van de exploitatie blijkt dat het bedrijf op lange termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf ($> 0,25$ VAK).

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

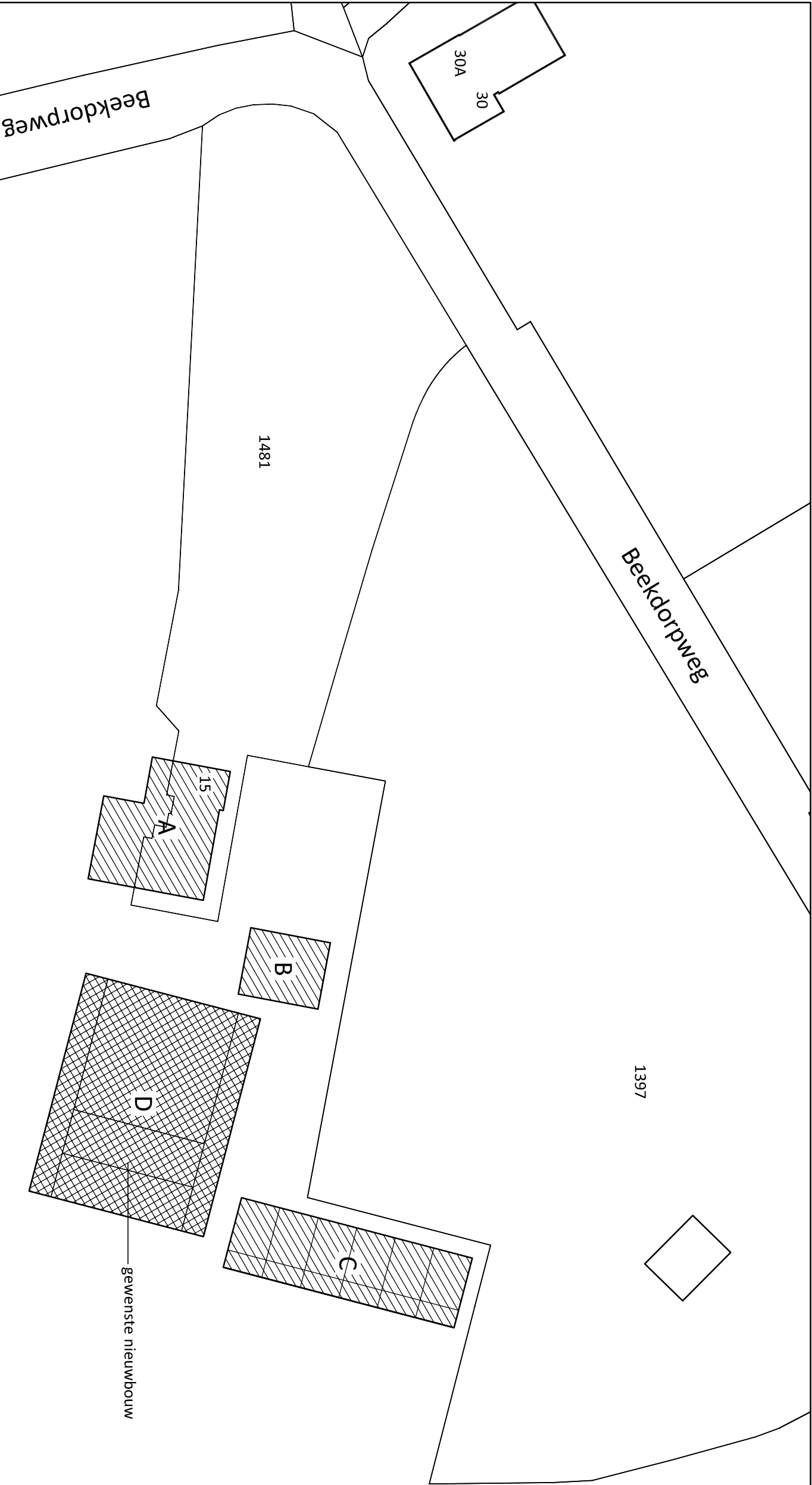
Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening



situatie

kadastrale gemeente: Weerselo
sectie: 2T, perceelnummer: 1481 en 1482
schaal: 1:1000

Renvooi				
nr	benaming	aantal dierplaatsen	stalsysteem	Rav
A	woning	-	-	-
B	kapschuur	-	-	-
C	kalverstal	30 st. vleeskalveren 0-8 mnd	strostal	A4.100
D	rundveestal	50 st. vleestieren	strostal	A6.100
		50 st. zoogkoeien	potstal	A2.100
		30 st. vleeskalveren 0-8 mnd	potstal	A4.100
		30 st. vr. jongvee	potstal	A3.100
		1 st. fokstier	potstal	A7.100

rombōu

opdrachtgever

Landbouwbedrijf Erve Groothuis B.V. te Saasveld

onderdeel

situatietekening

bladnummer

SO-01

Zwartewaterallee 14

Postbus 240

8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61

f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl

i www.rombou.nl

intake

54.379

schaal

1:1000

papierformaat

A3

datum

25-04-2016

Bijlage 2 Geurberekening

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 25-04-2016 10:18:38

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Paus - Beekdorpweg 15 Saasveld

Berekende ruwheid: 0,11 m

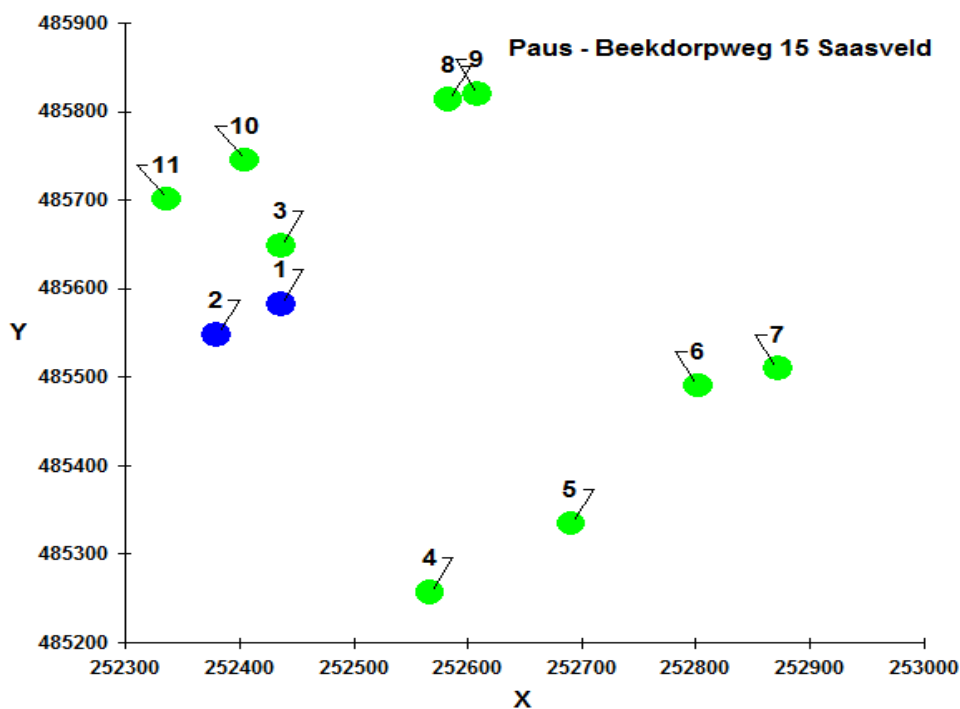
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vleesvee (aankoop)	252 436	485 582	1,5	1,5	0,50	0,40	2 848
2	Kalveren (opfok)	252 380	485 548	1,5	1,5	0,50	0,40	1 068

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Beekdorpweg 13	252 436	485 648	14,0	10,5
4	Bornsestraat 27/27a	252 567	485 256	14,0	0,7
5	Bornsestraat 25	252 691	485 334	14,0	0,7
6	Bornsestraat 23	252 802	485 490	14,0	0,6
7	Bornsestraat 21	252 872	485 509	14,0	0,5
8	Beekdorpweg 11	252 583	485 813	14,0	1,3
9	Beekdorpweg 9	252 609	485 820	14,0	1,2
10	Beekdorpweg 24/24a	252 405	485 745	14,0	2,5
11	Beekdorpweg 26/26a	252 336	485 701	14,0	3,1



Bijlage 3 Bedrijfsomvang (nge)

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 25-4-2016 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2012

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Totale bedrijfsomvang	36	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	51.190	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Graasdierbedrijf.
41-indeling	4390 Overig rundveebedrijf

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Paarden, pony's en ezels				
Fokpaarden jonger dan 3 jaar	3	aantal dieren	0,194	0,6
Rundvee, vlees- of weidevee				
Stieren vleesprod., > 2 jaar	1	aantal dieren	0,165	0,2
Jongvee vleesprod., < 1 jaar, vrouwelijk	15	aantal dieren	0,148	2,2
Jongvee vleesprod., 1-2 jaar, vrouwelijk	15	aantal dieren	0,158	2,4

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Rundvee, vlees- of weidevee				
Jongvee vleesprod., 1-2 jaar, mannelijk	50	aantal dieren	0,165	8,3
Zoogkoeien	50	aantal dieren	0,250	12,5
Jongvee vleesprod., < 1 jaar, mannelijk	60	aantal dieren	0,165	9,9

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Bijlage 4 Bedrijfsomvang (SO)

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typing

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typing en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 25-4-2016

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2015

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typing		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4612 - Overige rundveebedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0	ha
Standaardopbrengst (SO)	69.460	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	7.420	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 1: < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaardopbrengst
Paarden, pony's en ezels				
Fokpaarden ouder dan 3 jaar stokmaat >= 1.57 m	3	aantal dieren	600	1.800
Rundvee, vlees- of weidevee				
Stieren (twee jaar of ouder)	1	aantal dieren	460	460
Jongvee vleesproductie 1 tot 2 jaar vrouwelijk	15	aantal dieren	470	7.050
Jongvee vleesproductie jonger dan 1 jr. vrouwelijk	15	aantal dieren	490	2.450
Jongvee vleesproductie 1 tot 2 jaar mannelijk	50	aantal dieren	460	23.000
Overige koeien (2 jaar of ouder)	50	aantal dieren	510	25.500
Jongvee vleesproductie jonger dan 1 jaar mannelijk	60	aantal dieren	460	9.200

**) Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt alleen een norm toegekend bij de dieren die er extra zijn ten opzichte van het totaal aantal koeien, omdat de opbrengst van die andere kalveren is meegenomen in de norm van de koeien.*

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen op de website:

[LEI Wageningen UR](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Bijlage 5 Financiële prognose



Vleesvee Integratie Twente b.v.

leveranciers van rundvlees

Zutphenstraat 9
7575 EJ Oldenzaal
tel. 0541 - 572430
fax 0541 - 572434
K.v.K. nr. 060 78970

Vleesvee-bedrijf Paus-Weersink

Zoogkoeienhouderij:

- * Ras: Blonde d'Aquitaine
- * Aantal: 50 (geboortes)
- * Alles op stro

Omzet p/jaar:

22 stierkalveren (8 mnd) à € 1150,-	=	€ 25.300,-
11 vaarskalveren (8 mnd) à € 700,-	=	€ 7.700,-
10 guste koeien/vaarzen à € 1400,-	=	€ 14.000,-
		€ 47.000,-

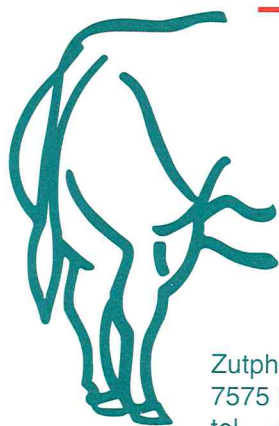
Totaal aanwezig gemiddeld:

40 koeien
10 vaarzen (2 – 3 jaar)
11 pinken (1 – 2 jaar)
15 vaarskalveren (< 1 jaar)
15 stierkalveren (< 1 jaar)
1 dekstier

—
92

Kenmerk van zoogkoeienbedrijf:

- * Lage kosten
- * Weinig krachtvoer
- * Ruwvoer van eigen bedrijf
- * Uit ervaring: kosten p/dier p/dag € 1,10
(groot en klein)
(zomer en winter)
- * Alle prijzen incl. BTW



Vleesvee Integratie Twente b.v.

leveranciers van rundvlees

Zutphenstraat 9
7575 EJ Oldenzaal
tel. 0541 - 572430
fax 0541 - 572434
K.v.K. nr. 060 78970

Vleesvee-bedrijf Paus-Weersink

Opfok en afmesten 110 blonde stieren

Het opfokken en afmesten van ras zuivere blonde stieren

Aanvoerleeftijd: 6 tot 9 maand

Aanvoergewicht: 230 kg – 330 kg

Aanvoerprijs blonde stier 8 maand ca. €1250,-

Afvoerleeftijd: 22 – 23 maand

Afvoergewicht: 560 – 590 kg geslacht gewicht

Opbrengst circa € 2550,-

1^e fase 8 – 16 maand

Gemiddeld rantsoen: 7 kg kuilgras
6 kg mais
1.5 kg krachtvoer

1,30

2^e fase 17 – 22 maand

Mais 13 kg
Aardappelsnippers 5 kg
5 kg krachtvoer
1.5 kg kuilgras

2,35

Overige kosten: 2.0 kg stro
Dierenarts
Machine kosten
Financieringskosten
Huisvesting
Onvoorzien

€ 1,-

Overige kosten: 2.5 kg stro
Dierenarts
Machine kosten
Financieringskosten
Huisvesting
Onvoorzien

1,10

Alle prijzen zijn incl. BTW

Paus-Weersink
Opzet Vleesveebedrijf

Opfokken/afmesten blonde stieren:

Exploitatie voor 1 periode:

	aantal	prijs	totaal
Afleveren 110 blonde stieren	110	2.550	280.500
Aankoop blonde stieren	110	1.250	137.500
Kosten rantsoen 1e jaar (obv 8 mnd)	26.400	1,30	34.320
Kosten rantsoen 2e jaar (obv 5 mnd)	16.500	2,35	38.775
Overige kosten 1e jaar (obv 8 mnd)	26.400	1,00	26.400
Overige kosten 2e jaar (obv 5 mnd)	16.500	1,10	18.150
Totaal kosten			255.145
<i>Resultaat</i>			25.355

Zoogkoeienhouderij:

Opbrengt per jaar:

Stierkalveren (8mnd)	22	1.150	25.300
Vaarskalveren (8 mnd)	11	700	7.700
Guste koeien/vaarzen	10	1.400	14.000
			47.000
Kosten (gemiddeld)	33.120	1,10	36.432
<i>Resultaat</i>			10.568



Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t (088) 888 66 61
f (088) 888 66 62

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

