



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Vlijertsdijk 1 - Deurningen

Opdrachtgever:
Ad Fontem

Locatie:
Vlijertsdijk 1
7561 RZ Deurningen

April 2022



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Vlijertsdijk 1 - Deurningen

Opdrachtgever:

Ad Fontem
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

Locatie:

Vlijertsdijk 1
5761 RZ Deurningen

Projectcode: 22016325

Rapportagedatum: 6 april 2022

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	4
4.4 Huidig gebruik van de locatie	4
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	5
5 Conclusies	6

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terreininspectie

1 Inleiding

In opdracht van Ad Fontem heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek conform norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Vlijertsdijk 1 in Deurningen.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen sloop van een schuur in het kader van de Rood voor Rood-regeling.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten en of dat er mogelijk sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit (aanleiding A uit norm NEN 5725).

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Vlijertsdijk 1 7561 RZ Deurningen
Kadastrale registratie	: Gemeente Weerselo, sectie V, nummer 486 (gedeeltelijk).
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: circa 200 m ² (te slopen schuur)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt x = 253.46 en y = 480.76

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 18 meter boven NAP.
- De locatie bevindt zich op enkele kilometers ten westen van de stuwwal "Oldenzaal."
- De deklaag heeft een dikte van circa 5 meter en bestaat uit midden en fijn zand behorende tot de Formatie van Boxtel (tweede zandige eenheid). Het doorlatend vermogen van de laag bedraagt circa 5 tot 25 m²/dag. Hieronder is tot circa 10 meter diepte een slecht doorlatende kleilaag aanwezig (eerste kleiige eenheid Formatie van Boxtel).
- Tot circa 25 meter diepte bestaat de bodem uit fijn tot grof zand behorende tot de Formatie van Boxtel (derde en vierde zandige eenheid) en de Formatie van Drente (derde zandige eenheid). Het doorlatend vermogen van de lagen bedraagt maximaal 50 m²/dag. Hieronder bestaat de bodem tot minstens 120 meter uit klei, behorende tot de Formatie van Dongen.
- De grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.0 meter onder het maaiveld. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is westnoordwestelijk.
- Circa 250 meter ten zuidwesten van de locatie stroomt de Deurningerbeek. Op circa 1 kilometer ten noorden van de locatie stroomt de Gammelkerbeek. De invloed van deze beken op het freatische grondwater is bij ons bureau onbekend.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Eigenaar	Vroegere en huidige gebruik locatie	Ja
Locatiebezoek	Door medewerker Kruse Milieu BV	Ja
Gemeente Dinkelland	Milieuvergunningen en bodeminformatie	Nee
Kruse Milieu BV	Archief eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Nee
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Nee
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloop	https://perceelloop.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft de te slopen schuur.

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaarten vanaf 1850 is de Vlijertsdijk al weergegeven. Het besluitvormingsgebied en de directe omgeving betreffen dan met name heide en zijn deels in gebruik als landbouwgrond (kleinschalig). Vanaf 1935 is de locatie op de topografische kaarten als bos weergegeven. Vanaf 1955 is het besluitvormingsgebied in gebruik als landbouwgrond.

Op de topografische kaarten vanaf 1976 is de huidige situatie ter plekke van de locatie weergegeven. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat de te slopen varkensschuur is gebouwd in 1965. De woning met schuur is gebouwd in 1966 en de kapschuur is gebouwd in 1968.

Op de luchtfoto's is te zien dat het terreindeel tussen de gebouwen grotendeels verhard is en in gebruik is als erf. Ten oosten en ten zuiden van de woning is het terrein onverhard en in gebruik als tuin. Ten zuiden van de kapschuur is een paardrijbak aanwezig.

De daken van de voormalige varkensschuur, de schuur ten zuiden van de woning en de kapschuur voorzien van asbestverdachte golfplaten. Het dak van de woning is voorzien van dakpannen.

De historische topografische kaarten en luchtfoto's zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Bij de gemeente Dinkelland zijn geen (vervallen) Hinderwet- en milieuvergunningen bekend. In de te slopen schuur werden in het verleden varkens gehouden. Op het erf zijn geen brandstoftanks aanwezig of aanwezig geweest.

4.3 Bodemdossiers

Binnen het besluitvormingsgebied of in de directe omgeving hiervan is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de Regionale bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) en de Twentse Bodemkwaliteitskaart PFAS (Tauw bv, mei 2020) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

De voormalige varkensschuur is momenteel in gebruik voor opslag van onder andere enkele bouwmaterialen, zeilen, tuinmeubelen en autobanden. Inpandig is de oorspronkelijke vloer nog aanwezig. In de schuur zijn mestkelders aanwezig en afgedekt met betonroosters. Het dak van de schuur is aan de binnenzijde afgetimmerd met houten platen.

Het erf aan de zuid- en westzijde van de schuur is verhard met klinkers en asfalt. Aan de noordzijde van de schuur is een mestkelder aanwezig. Ten westen van de schuur is het terrein onverhard en in gebruik als weiland.

Aan de noordzijde van het erf zijn ter plekke van de mestkelder brandhout en klinkers opgeslagen. Ten zuiden van de schuur zijn tegen de wand klinkers opgestapeld en worden afvalcontainers gestald.

Op het dak van de schuur liggen asbesthoudende golfplaten. Er is geen sprake van asbest-verdachte druppelzones, omdat het hemelwater van het dak niet afwatert op onverhard terrein. Aan beide zijden van de schuur zijn dakgoten aanwezig en aan de oostzijde van de schuur is het terrein tevens verhard met asfalt.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

In het kader van de Rood voor Rood-regeling zal de voormalige varkensschuur gesloopt worden. Er zijn op de locatie geen bouwplannen en het erf behoudt de huidige agrarische bestemming. Het vrijkomende deel van het terrein zal na de sloop aangevuld met zand en/of grond. Het terreindeel zal in gebruik worden genomen als erf (verharding en groen).

5 Conclusies

Het besluitvormingsgebied betreft een voormalige varkenshouderij. De te slopen stal wordt momenteel gebruikt voor opslag van onder andere tuinmeubels, hout en autobanden. Het erf rondom de schuur is deels verhard met klinkers en asfalt en deels onverhard (gras).

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat het besluitvormingsgebied in het verleden heide en bos betrof. Vanaf circa 1955 is de locatie in gebruik als landbouwgrond. De woning en de schuren op het erf zijn gebouwd tussen 1965 en 1968. Sindsdien is de huidige situatie ter plekke van het erf niet gewijzigd.

Er zijn geen (vervallen) Hinderwet- of milieuvergunningen van de locatie bekend. Voor zover bekend zijn er op het erf geen brandstoftanks aanwezig of aanwezig geweest. De te slopen schuur is in het verleden gebruikt voor het houden van varkens en opslag van mest in de mestkelders onder de schuur.

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, 23 maart 2018) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

Op het dak van de te slopen schuur zijn asbesthoudende golfplaten aanwezig. Er is geen sprake van asbestverdachte druppelzones, omdat het hemelwater van het dak niet afwatert op onverhard terrein. Aan beide zijden van de schuur zijn dakgoten aanwezig en aan de oostzijde van de schuur is het terrein tevens verhard met asfalt.

Er is geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen sloop van de schuur en is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (erf).

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



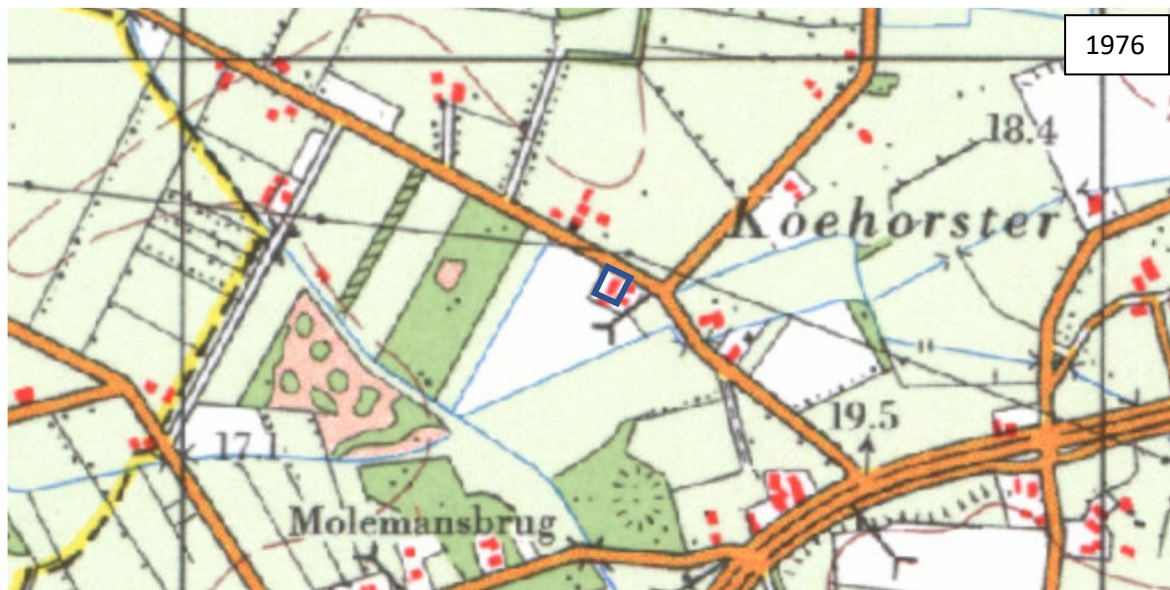
Besluitvormingsgebied

0 5 10 15 20 25 m



Bijlage II
Historische topografische kaarten en luchtfoto's







Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie



Besluitvormingsgebied vanaf zuidzijde



Mestkelder met opslag hout



Opslag klinkers zuidzijde schuur.



Dakgoot westzijde schuur



Voormalige varkenshokken binnenzijde schuur



Aftimmering dak binnenzijde schuur