

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 38066
Datum vergadering: 28 mei 2019
Datum voorstel: 9 april 2019
Nummer: 9 A
Onderwerp: bestemmingsplan "Abdijweg 66, Weerselo"

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Abdijweg 66, Weerselo" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPABDIJWEG66-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPABDIJWEG66-VG01 vast te stellen.

Samenvatting van het voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Abdijweg 66, Weerselo" vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het voormalig agrarisch bouwperceel een dierenpension/hondenkennel te starten. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt op basis van het gemeentelijk VAB+ beleid. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding voor dit voorstel

Er is een aanvraag ingediend om op het voormalig agrarisch bouwperceel aan de Abdijweg 66 te Weerselo een dierenpension/hondenkennel te mogen starten.

Beoogd resultaat van te nemen voorstel

Medewerking verlenen aan het verzoek om op het voormalig agrarisch bouwperceel aan de Abdijweg 66 te Weerselo een dierenpension/hondenkennel te starten. Het verlenen van medewerking draagt bij aan het sociaal-economisch hoofddoel van het VAB+ beleid; het realiseren van nieuwe economische dragers voor het landelijk gebied door het benutten van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen voor andere functies.

Argumentatie

De Abdijweg 66 te Weerselo betreft een voormalig agrarisch bouwperceel. Op het bouwperceel is circa 550 m² voormalige agrarische bebouwing aanwezig. Deze bebouwing heeft geen agrarische vervolgfunctie meer. De eigenaren zijn voornemens om op basis van het gemeentelijk VAB+ beleid op dit voormalig agrarisch bouwperceel een dierenpension/hondenkennel te starten.

Het VAB+ beleid heeft een sociaal-economisch hoofddoel; het beleid moet -samengevat- bijdragen aan het realiseren van nieuwe economische dragers voor het landelijk gebied door het benutten van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen voor andere functies. Uitgangspunt hierbij is dat de uitstraling van het erf en het landelijke gebied niet wijzigt. Om te beoordelen of een initiatief past binnen het VAB+ beleid wordt gebruik gemaakt van een drietal beoordelingsstappen, te weten de zoneringstoets, een randvoorwaardentoets en een ruimtelijke kwaliteitstoets. In bijlage 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan is deze beoordeling opgenomen. Hieruit volgt dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Uitgangspunt van het initiatief is het hergebruik van de voormalige agrarische bebouwing op het perceel. Hierbij wordt deze bebouwing intern geschikt gemaakt voor een dierenpension/hondenkennel. De asbestgolfplaten worden tevens vervangen door een nieuw dak. Een deel van de weide die onderdeel uitmaakt van het voormalig agrarisch bouwperceel wordt gebruikt als uitlaatweide/ weide voor trainingen en puppycursussen.

Conform de ruimtelijke kwaliteitstoets moet een nieuwe functie leiden tot het behoud of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Middels een erfinrichtingsplan wordt het perceel landschappelijk ingepast. Deze landschappelijke inpassing zorgt er voor dat de hekwerken die nodig voor de nieuwe functie zijn niet zichtbaar zijn. De gemeentelijk landschapsdeskundige heeft een positief advies gegeven over het erfinrichtingsplan. In de regels van het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen tot uitvoering en instandhouding van het erfinrichtingsplan. Hiermee is de landschappelijke inpassing geborgd.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad

worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Externe communicatie

Het plan past binnen de Uitzonderingslijst vooroverleg ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel.

Vooroverleg met de provincie is dan ook niet gevoerd. Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan middels de digitale watertoets. Het waterschap heeft een positief advies afgegeven.

De provincie en het waterschap zijn daarnaast in kennis gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De provincie heeft in reactie hierop aangegeven dat het plan past binnen het provinciaal ruimtelijk beleid. Beide overlegpartners zullen tevens in kennis worden gesteld van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

De gemeenteraad is verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college. Er is in voorliggend geval geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel is met aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat eventuele planschade die door de planontwikkeling kan ontstaan, door de gemeente kan worden verhaald op aanvrager.

Uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Harmonisatie Dinkelland-Tubbergen

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,

de secretaris

E.M. Grobben

de burgemeester

J.G.J. Joosten

Raadsbesluit

Datum: 28 mei 2019
Nummer: 9 B
Onderwerp: bestemmingsplan "Abdijweg 66, Weerselo"

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 april 2019, nr. 9 A;

gelet op het advies van de commissie Omgeving en Economie van 7 mei 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan "Abdijweg 66, Weerselo" met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPABDIJWEG66-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPABDIJWEG66-VG01 vast te stellen.

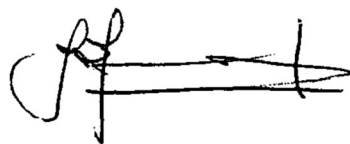
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2019

De raadsgriffier,

De voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a horizontal line and a small vertical stroke.

mr. O.J.R.J. Huitema MPM

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a small vertical stroke.

J.G.J. Joosten