

ERVE DE HORST

Landschapsplan



Locatie: Ootmarsumsestraat 71, Denekamp
Opdrachtgever: Stichting Edwina Van Heek
Datum: 13 augustus 2012

TUIN
& LANDSCHAPSONTWERP

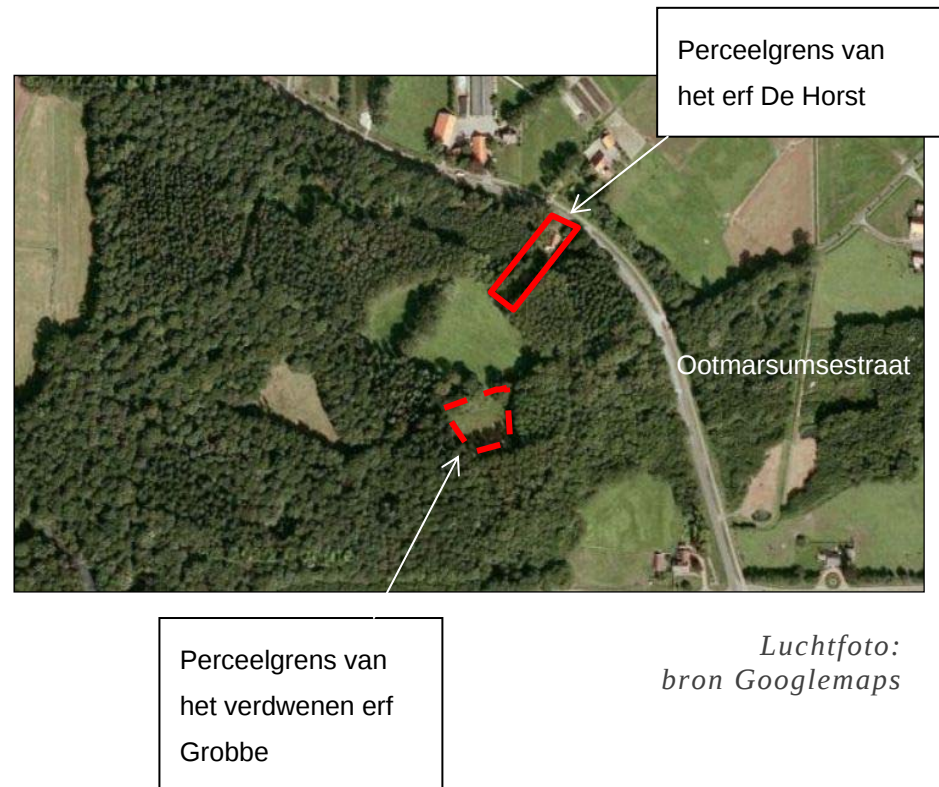
cundall

1. INLEIDING

Het erf De Horst maakt deel uit van het landgoed Singraven en behoort tot de gemeente Dinkelland. Het erf bevindt zich op een langwerpig perceel gelegen aan de drukke Ootmarsumsestraat. De die woning op het erf staat ligt dicht bij de weg. Om deze reden wordt de locatie van de woning verplaatst naar het zuidwesten, richting het weiland. Omdat de woning recentelijk leeg is komen te staan en omdat hij in een slechte staat verkeert, is het nu een gunstig moment om tot een verplaatsing over te gaan.

Achter de woning staat het enige andere gebouw op het erf; een bakstenen schuur. Deze schuur kan verplaatst worden ten behoeve van de nieuwe inrichting van het erf.

Een verdwenen erf met de naam Grobbe (zie luchtfoto) staat in directe relatie tot de ontwikkelingen op het erf De Horst. Het perceel van Grobbe is een mogelijke locatie voor nieuwbouw in het kader van Rood voor Groen. Hoewel deze potentiële nieuwbouwlocatie nog ter bespreking ligt, is er bij de nieuwe inrichting van De Horst rekening mee gehouden dat erf Grobbe bebouwd zal gaan worden.

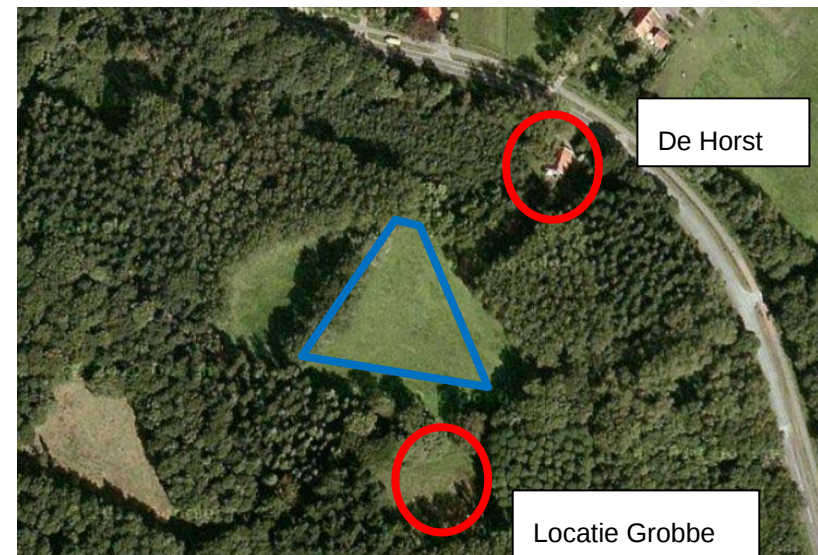
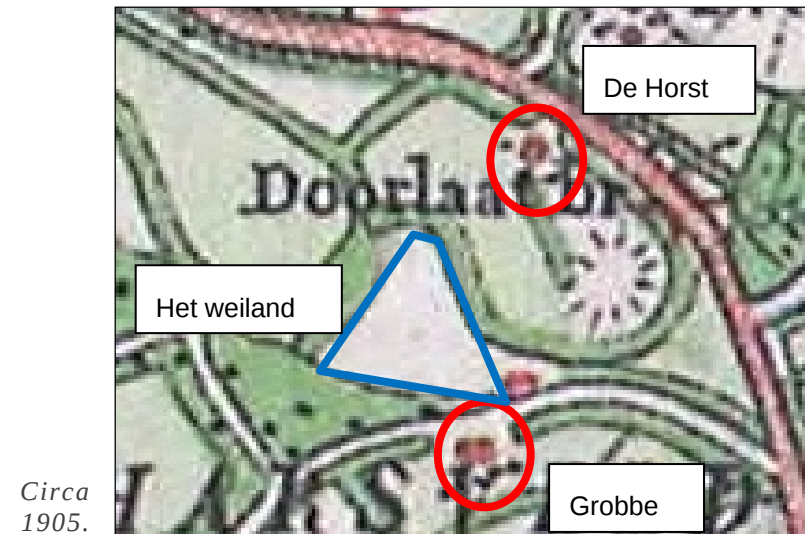


2. LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING EN DE BESTAANDE SITUATIE

De bebossing van het kampenlandschap

Op een topografische kaart uit circa 1905 zijn de twee erven duidelijk te herkennen. De erven zijn gelegen in het kampenlandschap; een rijk mozaïek van kampen (hogere gelegen akkers), weilanden, houtwallen en kleine bospercelen. De Horst ligt aan de Ootmarsumsestraat met ten zuidoosten een kleine kamp. Zoals gebruikelijk bij cultuurhistorische erven in Twente is het achtererf van De Horst georiënteerd op de weg terwijl het voorerf op het land gericht is. (zie foto's pagina 4).

In de loop der tijd is het landschap in de omgeving van De Horst opmerkelijk veranderd. In 1922 wordt landgoed Singraven geërfd door W.F.J. Laan. Hij ziet het tot zijn taak om het bosareaal van Singraven te vergroten. Het gevolg is een bebossing van veel van het kampenlandschap en het verdwijnen van een aantal boerenbedrijven, waaronder het erf Grobbe. Het erf De Horst blijft wel bestaan maar zijn oorspronkelijke relatie met het kampenlandschap wordt door de bebossing anders. De Horst bevond zich aanvankelijk aan de randen van de kleine kamp en de weilanden maar komt door bebossing op afstand te liggen van de enige overgebleven weilanden (aangegeven op de kaarten); de relatie tussen het erf en het kampenlandschap is door het bos onduidelijk geworden. Bovendien is de langwerpige, rechte vorm van het perceel heel anders dan de oorspronkelijke organische vormen van het kampenlandschap.



Bestaande situatie.
Luchtfoto: bron google Maps

3. FOTO'S BESTAANDE SITUATIE



Het voorerf van de boerderij gericht op het land.



De bakstenen schuur



Het zicht op het weiland vanaf de zuidelijke grens van het perceel. Hoewel het weiland op de kaart uit circa 1905 niet als kamp wordt aangegeven, ligt het duidelijk hoger dan de omliggende gronden (circa 50-100cm hoger).



Het zicht op de woning vanaf de zandweg langs de locatie Grobbe

4. DE NIEUWE INRICHTING

De relatie met de omgeving

- Door de woning aan de rand van het hoger gelegen weiland te plaatsen wordt de oorspronkelijke relatie van het erf met het kampenlandschap hersteld.
- De woning wordt zo gesitueerd dat het uitzicht vanuit de woning over het weiland optimaal is.
- Doordat de woning kort op het weiland is gelegen ontstaat er een zichtbare relatie met de woning van het te ontwikkelen erf Grobbe. Het woongebouw van Grobbe dient in het verlengde van de opening tussen de twee bestaande eiken geplaatst te worden. Hierdoor is het uitzicht over het weiland optimaal. Dit woongebouw, omdat hij langs een openbare zandweg is gelegen, dient op enige afstand van de zandweg gesitueerd te worden. Hierbij dient ook rekening gehouden te moeten worden met de bezonning van het woongebouw; het mag niet in de schaduw van het ten zuiden gelegen bos komen te liggen.
- De woningen van beide erven zijn gericht op het weiland waardoor er een sterke verbondenheid tussen de erven onderling en tussen de erven en het weiland ontstaat.
- Door aan de oostkant van de woning op het erf De Horst een stuk van het bos te kappen ontstaat er een open ruimte. Deze is noodzakelijk voor voldoende bezonning maar creëert ook een perceel dat qua vorm aan de organische vormen van het kampenlandschap doet denken. Het gedeelte bos dat gekapt wordt dient gecompenseerd te

worden. Daarom wordt er tussen het nieuwe erf en de Ootmarsumsestraat een nieuw bos ingeplant. Deze nieuwe strook bos sluit zich aan bij het bestaande bos (ook qua soorten) en vormt een buffer tussen het erf en de weg.

- Vanaf de bestaande openbare zandweg, waar langs het erf Grobbe is gelegen, zal de woning van De Horst zichtbaar zijn. Hierbij zijn de volgende punten van belang:
 - De voorgevel van de woning zal 'ingelijst' worden door het bestaande bos en zal hierdoor verankerd worden in het landschap.
 - Tussen het weiland en de woning dienen geen tuinelementen komen te staan die het beeld verstoren; speeltoestellen kunnen bijvoorbeeld het beste in de zijtuin geplaatst worden.
 - Het weiland en het voorerf dienen grenzeloos in elkaar over te vloeien waardoor een transparante afrastering met bijvoorbeeld eikenpalen en draad het meest geschikt is.

De erfstructuur

- De erfstructuur bestaat uit een voor-, zij-, en een achtererf.
- Net zoals de bestaande erfstructuur is het voorerf gericht op het weiland en is het achtererf georiënteerd op de Ootmarsumsestraat.
- Het voorerf wordt als vanouds eenvoudig ingericht, eventueel met een bescheiden siertuin.
- Het achtererf wordt de functionele kant van het erf. Op het achtererf bevindt zich een kapschuur. Deze dient schuin ten opzichte van de woning te worden geplaatst. Op deze wijze valt de woning het meest in

zicht als men het erf oprijdt en wordt als het hoofdgebouw op het erf beschouwd (nokhoogte en het verschil in vorm en materialen zijn hierbij ook bepalend). Zoals kenmerkend voor een achtererf dat richting de weg is georiënteerd loopt de verharding van het erf door tot aan de achtergevel van de woning.

- Door de kapschuur schuin ten opzichte van de woning te oriënteren (in plaats van in het verlengde van de woning) ontstaat er een ruimte achter de kapschuur die vanuit de woning uit het zicht valt. Hier kunnen auto's, ook van gasten, geparkeerd worden en, bijvoorbeeld, het composthoop plaats vinden.
- Het zijerf bevindt zich waar het bos wordt gekapt. Hier kan een siertuin met speeltoestellen ingericht worden. Om inkijk vanaf de zandweg te beperken wordt de zijtuin aan de zuidkant door een struweelhaag begrensd.

De erfinrichting

- De inrichting van het erf dient kenmerken te hebben van een oud Twents erf. Hergebruik van de bestaande klinkers en veldkeien behoort tot de mogelijkheden (zie foto's).
- De nieuwe inrit, veel langer geworden dan de bestaande, kan door karrensporen van halfverharding gemaakt worden.
- Omdat het nieuwe erf zich verschuilt achter het nieuw te planten bos kan bij de entree een eiken landhek geplaatst worden.



De bestaande klinkers en veldkeien van het erf kunnen worden hergebruikt.



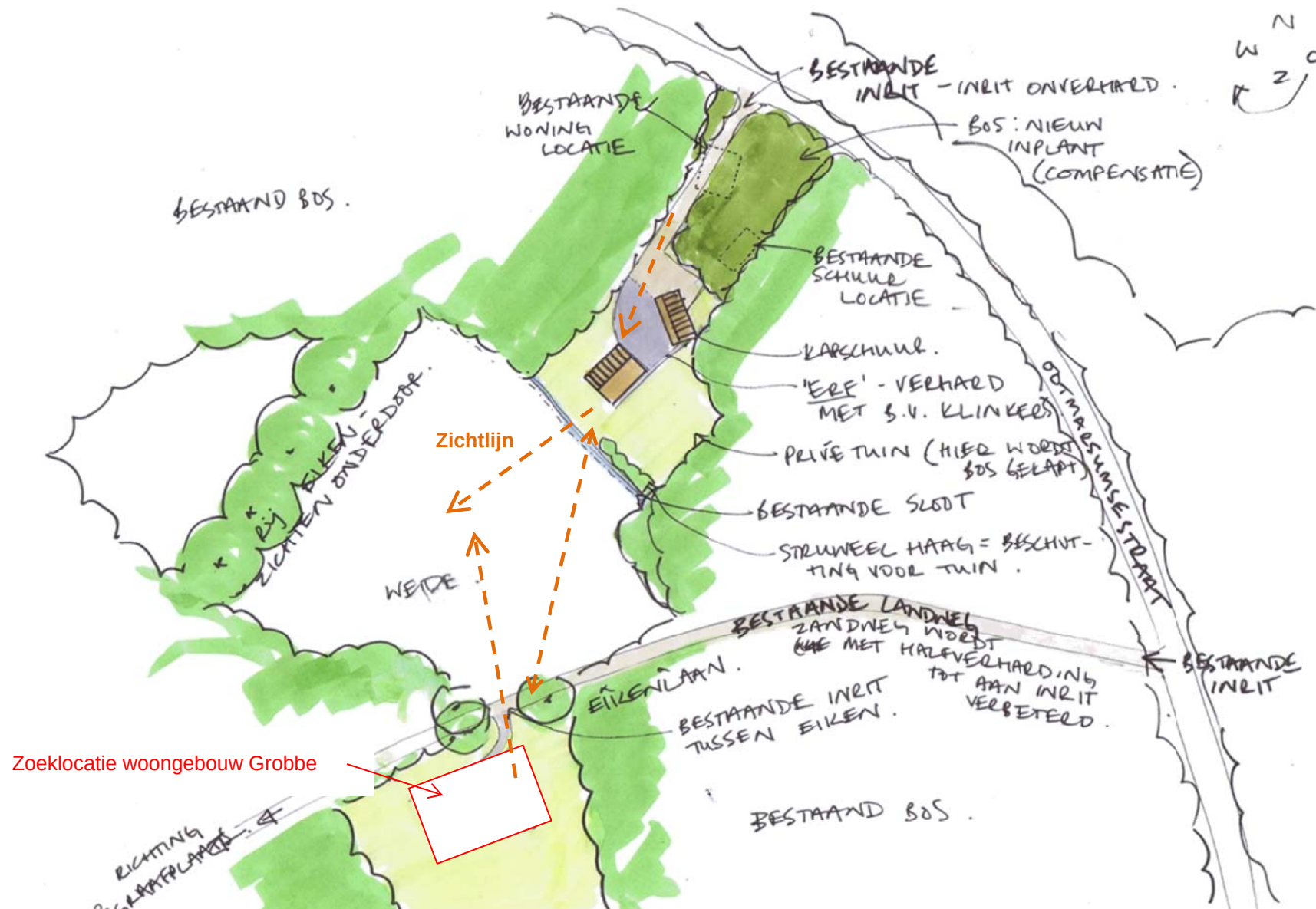
Een lange oprit van karrensporen: halfverharding met een gras strook.



Een eiken landhek kan het erf aan de Ootmarsumsestraat markeren.

5. INRICHTINGSSCHETS

Voor schets op schaal zie A3 bijlage



6. SFEERIMPRESSIE

