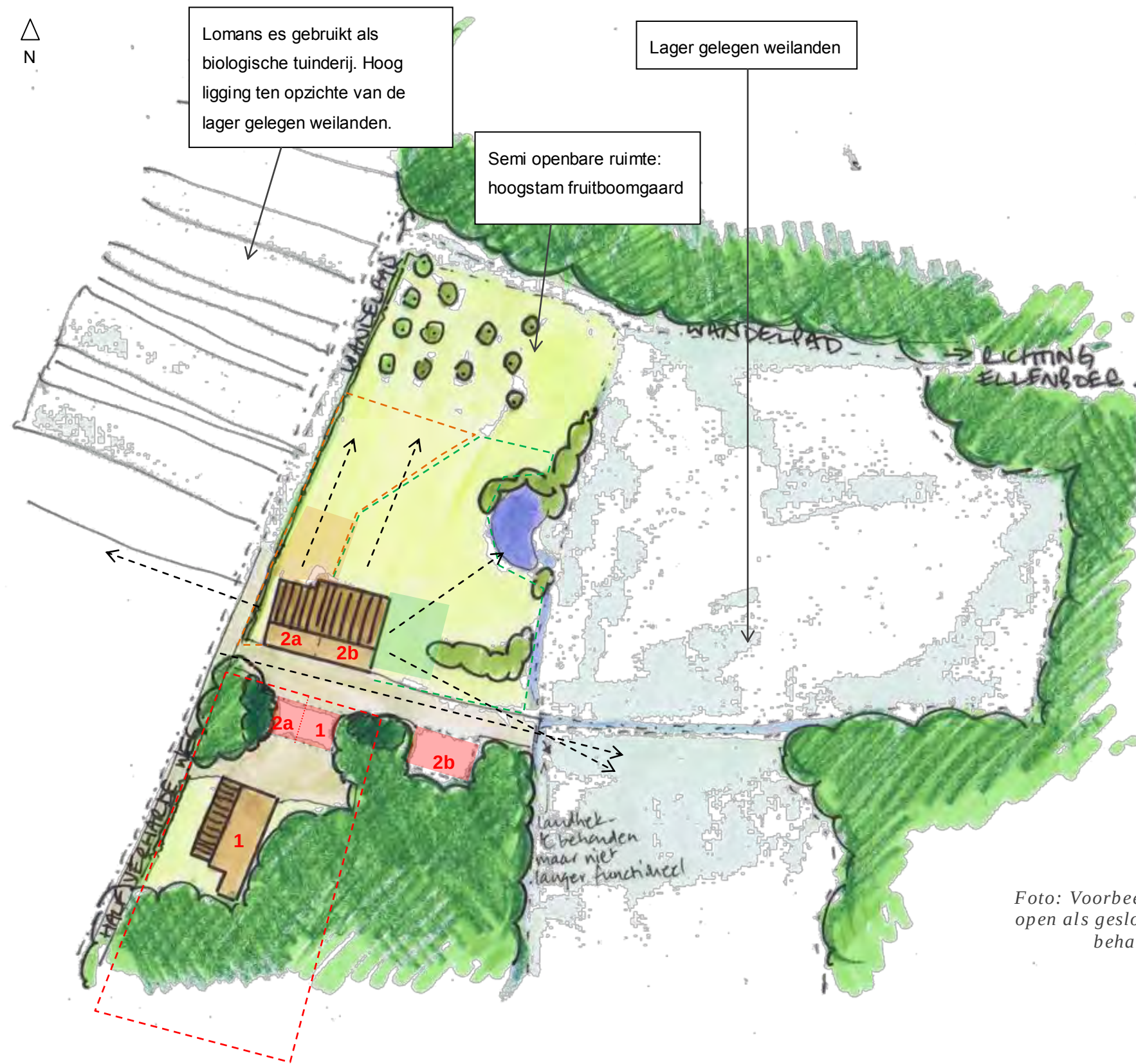


UITBREIDING ERVE LOMAN

INRICHTINGSSCHETS: HET ERF IN RELATIE TOT DE OMGEVING



1 Bestaande woning

2a en 2b Bestaande schuur, wordt gerenoveerd als een twee-onder-één-kapwoning

2a 1 Locatie schuur voor woningen 1 en 2a

2b Locatie schuur voor woning 2b
(Voor een uitgewerkte schets van de locaties zie schets schaal 1:200 d.d.17-4-2012)

- Bestaand(e) bos/fruitboom
- Te planten hoogstam fruitboom
- Bestaande opgaande struweel (o.a. els en wilg)
- Te planten hulst
- Bestaande beukenhaag
- Te planten beukenhaag
- Zichtlijn
- Bestaande perceelgrens bestaande woning
- Voorstel tuingrens woning 2a
- Siertuin (met terras) van woning 2a.
- Voorstel tuingrens woning 2b
- Siertuin (met terras woning 2b)

Foto: Voorbeeld kapschuur. Zowel open als gesloten gedeeltes. Zwart behandelde hout, donkere dakpannen.



Indicatieve schaal: 1:1000 (A3)
Datum: 17-4-2012
Opdrachtgever: Boerderij en Landschap

UITBREIDING ERVE LOMAN

Toelichting landschapsschets

De gewenste uitbreiding

Het erve Loman bestaat uit een woning en een grote schuur. De twee gebouwen vormen feitelijk een eenheid maar staan beiden op een eigen perceel. Het is gewenst in verband met het behoud van het gebouw, dat de grote schuur tot een twee-onder-één-kapwoning wordt verbouwd. Ten behoeve van de buitenbergruimte van de twee nieuwe woningen, en ten behoeve van de bestaande woning, dient een nieuwe schuur/of meerder schuren gebouwd te worden van maximaal 150m² (3x 50m²). De aparte schuren kunnen tot één gebouw aan elkaar gekoppeld worden, of los van elkaar staan.

De bestaande situatie

De bestaande woning is ten opzichte van de landweg en de langwerpige Lomans es in de lengte georiënteerd. Ten noorden van de woning bevindt zich de grote schuur en deze is met de kopse kant naar de es toe georiënteerd. Beide gebouwen staan dicht tegen de landweg aan, waardoor ze allebei goed zichtbaar zijn vanaf de landweg, maar ook vanaf de laan van Huis Singraven die aan de andere kant van Lomans es loopt.

Behalve aan de kant van de landweg, groeien rondom de woning veel volwassen bomen. Deze vormen een groene achtergrond voor de gebouwen en verankeren de woningen in het landschap. De bomen die tussen de woning en de schuur staan verbinden de twee gebouwen met elkaar maar vormen tegelijkertijd een natuurlijke scheiding tussen de twee percelen. De grote schuur staat verder open in het landschap; de schuur is duidelijk zichtbaar vanaf het wandelpad die Lomans es met de Ellenweg verbindt.

Ten noorden van de grote schuur bevindt zich een open ruimte met een aantal fruitbomen. Een hoge beukenhaag scheidt deze ruimte van de landweg en Lomans es. Grenzend aan de open ruimte bevindt zich een lager gelegen weiland welke in sommige hoeken erg drassig is. Een sloot met poel, onderdeel van de oude Kampbeek, en opgaande begroeiing scheiden het hoger gelegen fruitboomperceel van het weiland. Het weiland is verderop met bos begrensd.

Het ensemble van de karakteristieke gebouwen, de bomen, het bos en de hoogteverschillen zorgt voor een fraaie, bescheiden compositie die typerend is voor een Twents erf. Het ensemble is goed beleefbaar vanaf de laan van huis Singraven. Vanaf de laan valt het erf gedeeltelijk weg achter de hoog gelegen Lomans es wat diepte aan de compositie geeft.



Foto: Zicht op erve Loman vanaf de laan van Huis Singraven.

Streefbeelden en toelichting schets

- De nieuwe schuren dienen het bescheiden karakter van het erf te respecteren.

De nieuw op te richten schuren, die nodig zijn voor de bestaande woning en de 2 onder 1 kap, dienen te worden geplaatst in het nieuw in te richten gebied tussen de beide gebouwen. Door de schuren op afstand van de landweg te situeren, achter de volwassen bomen, blijft het erf bescheiden qua karakter en ook qua omvang.

De drie schuren (twee voor de nieuw te bouwen woningen en één voor de bestaande woning) komen, omdat het gebied niet 1 relatief grote schuur toelaat, in twee bouwwerken. Hierdoor kunnen de schuren makkelijker tussen de beeldbepalende bomen ingepast worden. Een minimaal aantal bomen van klein formaat en enkele van zeer slechte kwaliteit, zullen gekapt worden om daarvoor ruimte te creëren: de volwassen beeldbepalende bomen dienen te blijven staan.

Twee kleine schuren, onderbroken door bos met onderbegroeiing, zullen het erf minder gaan domineren dan één schuur van een groot formaat. De twee schuren dienen zoveel mogelijk in het verlengde van elkaar te staan zodat het erf zijn bescheiden karakter behoudt.

- De nieuwe schuren dienen zo veel mogelijk van de huidige routing/inrichting gebruik te maken.

De nieuwe schuren komen tussen de beide gebouwen in te staan. Door deze keuze wordt de verkeersruimte op het erf het meest efficiënt gebruikt.

De toegangsweg naar de lager gelegen weilanden - die langs de zuidkant van de bestaande schuur loopt - wordt ook in de nieuwe inrichting als rijroute door de nieuwe bewoners gebruikt. Langs deze toegangsweg worden de schuren gebouwd. De fraaie zichtlijn vanaf de weg naar het weiland (en het mooie landhek) blijft daarmee intact.

- Privacy voor de bewoners creëren.

De nieuwe schuur van de bestaande woning en woning 2a als scheiding

Functioneel gezien wordt deze schuur een scheidend element op het erf die de privacy van de bewoners van de huidige woning en de nieuwe bewoners van 2a helpt waarborgen. De schuur zal van twee kanten worden ontsloten, waardoor deze bereikbaar is vanuit zowel de bestaande woning als vanuit woning 2a. Losse groepen van hultststruiken en andere begroeiing in het verlengde van de schuur richting de weg maken de scheiding tussen de beide percelen op een natuurlijke wijze compleet.

Woning 2a ligt dicht tegen de landweg aan, een druk door bezoekers van Landgoed Singraven bewandeld pad. Hierdoor is het gewenst om een lage beukenhaag te planten langs de voorgevel van de schuur die de perceelgrens markeert. Hagen zijn bij andere erven op Singraven gebruikt om een gevoel van privacy te creëren, ook bij de bestaande woning op erve Loman is dat het geval. De tuin van woning 2a strekt zich uit richting de uit te breiden fruitboomgaard. Een siertuin met terras kan het beste aansluitend aan de woning worden aangelegd. Het overige gedeelte van de tuin dient zich aan de eenvoudige en landelijke uitstraling van de fruitboomgaard te voegen.

Woning 2b is gelegen aan de achterkant van de bestaande schuur waardoor een privé ruimte eenvoudig te creëren is. Zoals hierboven beschreven, kan een siertuin met terras eenvoudig gerealiseerd worden naast de woning. De rest van de tuin kan een eenvoudige uitstraling hebben.

De schuur van woning 2b zal achter op het erf worden geplaatst, in een inham in het bos. Deze locatie belemmert daardoor de fraaie zichtlijn vanaf de woning naar de lager gelegen weilanden niet.

Indicatie van de beeldbepalende bomen die blijven staan (zie ook tekening zoeklocaties nieuwe schuren 1:200)



Hierboven een indicatieve locatie van de schuur voor de huidige bewoners en voor de nieuwe bewoners van woning 2a. De rood gemarkeerde bomen zijn waardevolle bomen. De groep van struiken en (kleine) bomen aan de rechterkant vormen een buffer tussen de schuur en de weg. De gemarkeerde bomen links zijn volwassen bomen en mede daardoor beeldbepalend. De schuur komt in de open ruimte tussen deze bomen (groepen).



Hierboven een indicatieve locatie van de schuur voor woning 2b. De bomen met rood gemarkeerd zijn waardevolle bomen. De schuur kan worden gebouwd in de open ruimte tussen deze bomen, een klein aantal bomen (van klein formaat) zal gekapt worden.