

raadsbesluit

Agendanummer: 11
Afdeling: Maatschappelijke Effecten
Zaaknummer: 13.07396
Documentnummer: I13.028922

De raad van de gemeente Dinkelland;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

gelet op de Gemeentewet;

Besluit

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Denekamp, Vledderstraat-Brinkstraat' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPDENVledderstr-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat de volgende wijzigingen worden voorgesteld:

Regels

- In artikel 3 "Maatschappelijk" verwijdering van artikel 3.6 "Wijzigingsbevoegdheid".
- In artikel 3.5.2 het opnemen van een voorwaardelijke verplichting waarin het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken binnen de bestemming "Maatschappelijk" tot een strijdig gebruik wordt gerekend wanneer de 18 parkeerplaatsen ter plaatse van het bestemde "Parkeerterrein" niet wordt aangelegd dan wel in stand wordt gehouden.
- Aanvulling van artikel 3.2.2 met d. en artikel 3.2.3 met g. in verband met archeologie
- In artikel 3.5 onder e het opnemen van de uitsluiting van zelfstandige praktijkruimten;
- Verwijdering van "incidentele en periodieke evenementen" in artikel 4.1
- Toevoeging van artikel 5 "Verkeer – Parkeerterrein".
- Toevoeging van bijlage 1 (inrichtingsplan voor de 18 parkeerplaatsen)

Verbeelding

- Aanpassing van de bouwhoogte aan de zijde van de Vledderstraat naar 7,5 m (gothoogte) en 12,5 m (nokhoogte).
- Verwijdering van het gearceerde gebied voor de wijzigingsbevoegdheid.
- Vervangende parkeerplaatsen bestemmen als " Verkeer - Parkeerterrein".

Toelichting

- Toevoeging van de bezonningsstudie van IAA Architecten d.d. 3 september 2013 en de hiermee gepaard gaande de aanpassing in artikel 3.1.2
- Toevoeging van het akoestisch onderzoek van Munsterhuis Geluidsadvies d.d. 22 augustus 2013 en de hiermee gepaard gaande aanpassingen in artikel 5.1.3, 5.5.2, 5.5.3.2 en 5.5.3.3;
- Aanpassing van artikel 7.3 door de toevoeging van het artikel "Verkeer – Parkeerterrein."
- Toevoeging van het archeologisch onderzoek van Hameland Advies en de hiermee gepaard gaande aanpassing in artikel 5.7.1 en 5.7.3.

Eén zienswijze (reclamant 4) wordt niet-ontvankelijk verklaard. De zienswijzen van reclamanten 1 t/ 3 en 5 t/m 12 worden deels gegrond en deels ongegrond verklaard.

Op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening wordt de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774. BPDENVledderstr-0401 vastgesteld;

In afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van 8 oktober 2013.

De griffier,

Mr. O.J.R.J. Huitema

De voorzitter,

Mr. R.S. Cazemier