



Inleiding

In opdracht van woningstichting St.Joseph te Almelo (STJA) is door IAA Architecten een onderzoek uitgevoerd naar de schaduwwerking van de voorgenomen ontwikkeling aan de Brinkstraat- Vledderstraat te Denekamp in vergelijking met de mogelijke schaduwwerking van de bebouwingsmassa welke volgens het huidige vigerende bestemmingsplan kan worden verwacht.

Aanleiding

Woningstichting St. Joseph te Almelo is voornemens om op de locatie die wordt begrensd door de Vledderstraat enerzijds en de Brinkstraat anderzijds 32 appartementen “kleinschalig groepswonen” met dagbesteding, aanvullende dienstruimtes en een zestal zorgappartementen te realiseren. Om onderzoek te doen naar de bezwaren van een tweetal belendende percelen zijn door IAA Architecten een aantal bezonnings-diagrammen opgesteld.

Uitgangspunten onderzoek

In de bezonningsstudie zijn een tweetal situaties uitgewerkt. De eerste situatie gaat uit van een bebouwingsmassa zoals deze volgens het huidig vigerende bestemmingsplan mogelijk is, de tweede gaat uit van de bebouwingsmassa zoals maximaal mogelijk is in het nieuwe bestemmingsplan. De studies concentreren zich op twee belendende percelen namelijk Vledderstraat nr. 10 en Kokensteeg 12. Als peildata zijn 21 maart (begin lente), 21 juni (begin zomer), 21 september (begin herfst) en 21 december (begin winter) genomen zodat we een goed inzicht krijgen van de zonnestand door het jaar. Bij elke peildatum zijn vijf tijdstippen genomen namelijk 9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur en 21.00 uur. De bijgevoegde diagrammen geven een goed beeld van de schaduwwerking per seizoen op de verschillende tijdstippen.

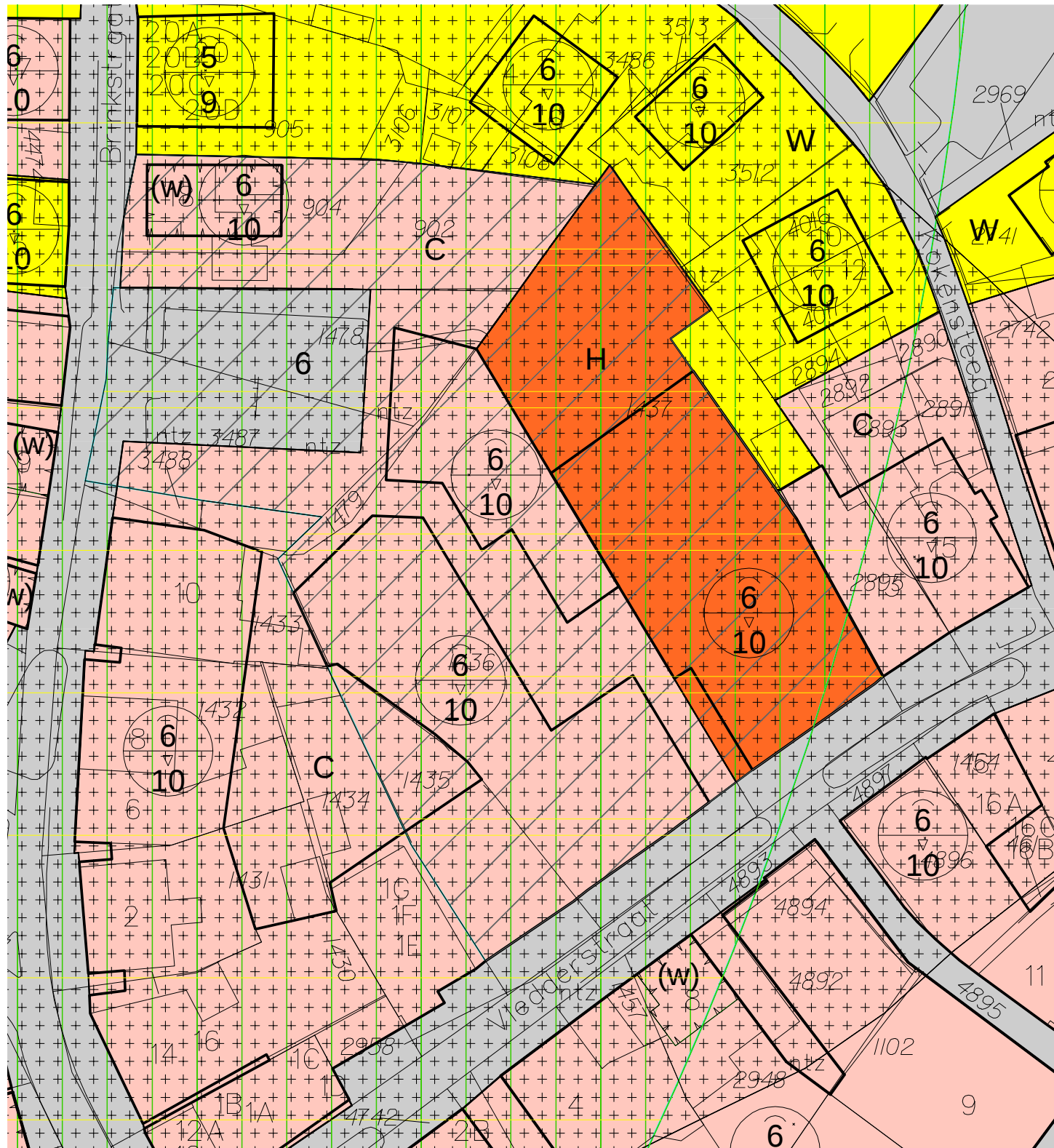
Conclusie

Voor Vledderstraat 10 kunnen wij concluderen dat de bebouwingsmassa zoals maximaal mogelijk is in het nieuwe bestemmingsplan geen invloed heeft op de bezonning van de betreffende bebouwing, vergeleken met de bebouwingsmassa volgens het huidige bestemmingsplan. De voorgevel (gevel aan de Vledderstraat) van dit pand betreft een “noordgevel” waarbij de schaduw uitsluitend voortkomt uit zijn eigen bebouwingsmassa. Er is dus geen schaduwwerking vanuit de te plannen nieuwbouw te verwachten.

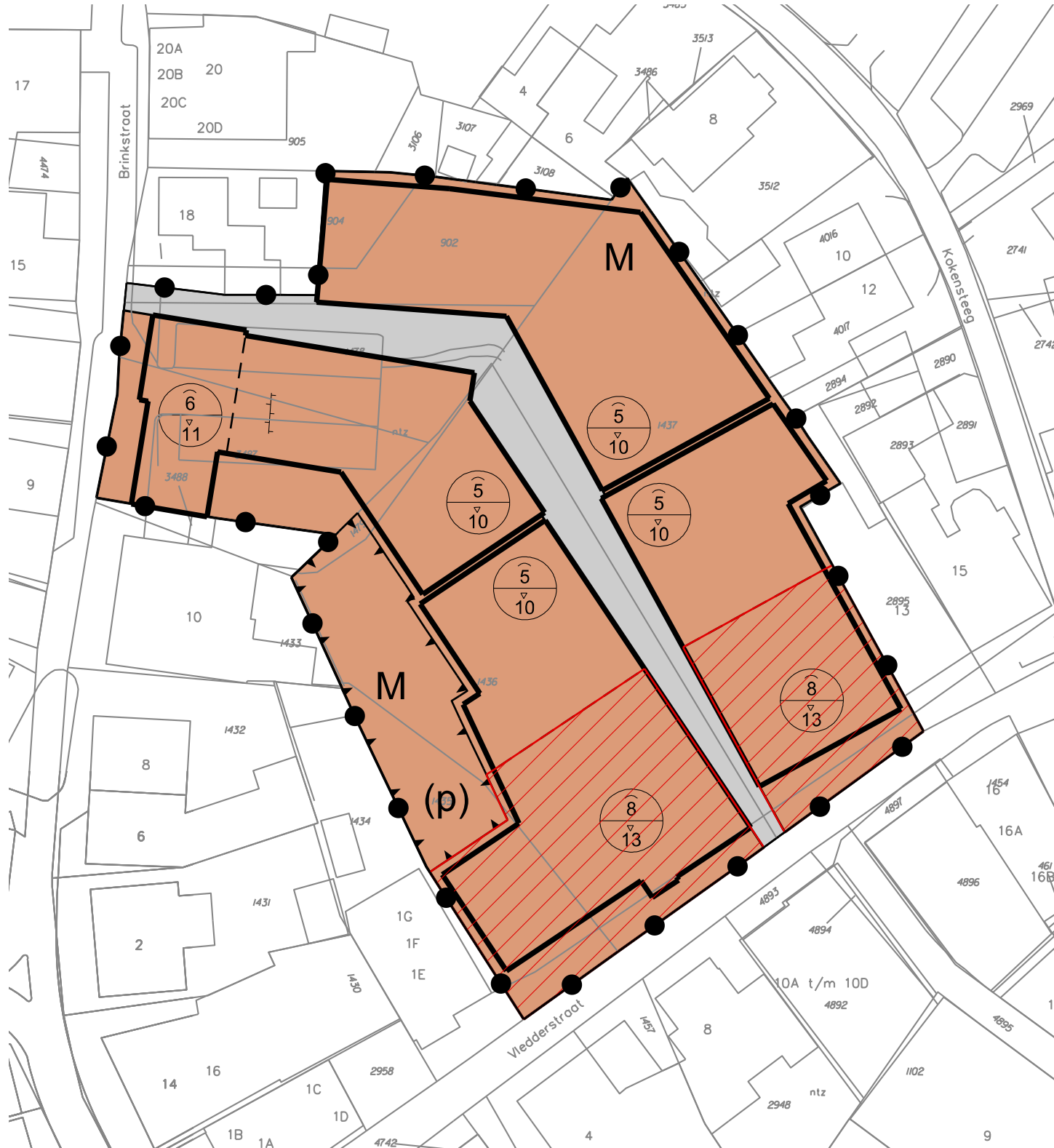
Voor Kokensteeg 12 kunnen we concluderen dat de schaduwwerking van de bebouwingsmassa zoals deze mogelijk is in het huidig vigerende bestemmingsplan over het algemeen groter is dan de bebouwingsmassa zoals deze voortkomt uit het nieuwe bestemmingsplan. Het nieuwe bestemmingsplan heeft nagenoeg geen negatieve invloed op de bezonningssituatie, vergeleken met het huidige bestemmingsplan. Met name het volume met de steile kap direct achter het perceel aan de Kokensteeg veroorzaakt de schaduwwerking. Dit verschil is het meest helder waarneembaar op het diagram van 21 juni om 15.00 uur waarbij de schaduw van de mogelijke bebouwing van het vigerende bestemmingsplan aanzienlijk verder reikt dan de schaduw van de maximaal mogelijke massa vanuit het nieuwe bestemmingsplan. Hierbij moet worden opgemerkt dat de voorliggende nieuwbouwplannen van STJA lager uitvallen dan de bebouwingshoogtes zoals voorgesteld in het nieuwe bestemmingsplan, waardoor de te verwachten schaduwwerking nog gunstiger zal uitvallen.

Conclusies

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bestaand bestemmingsplan



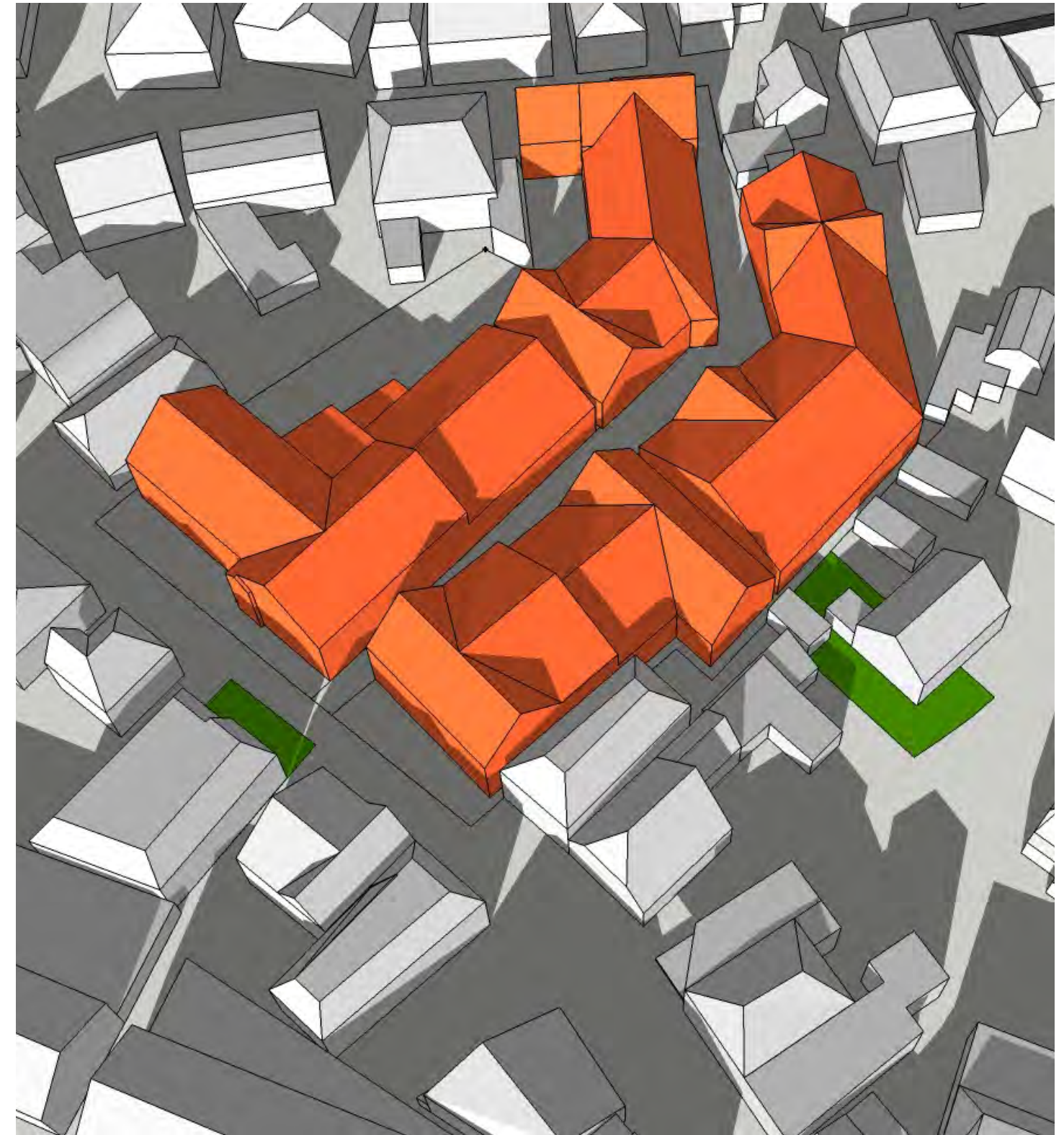
toekomstig bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



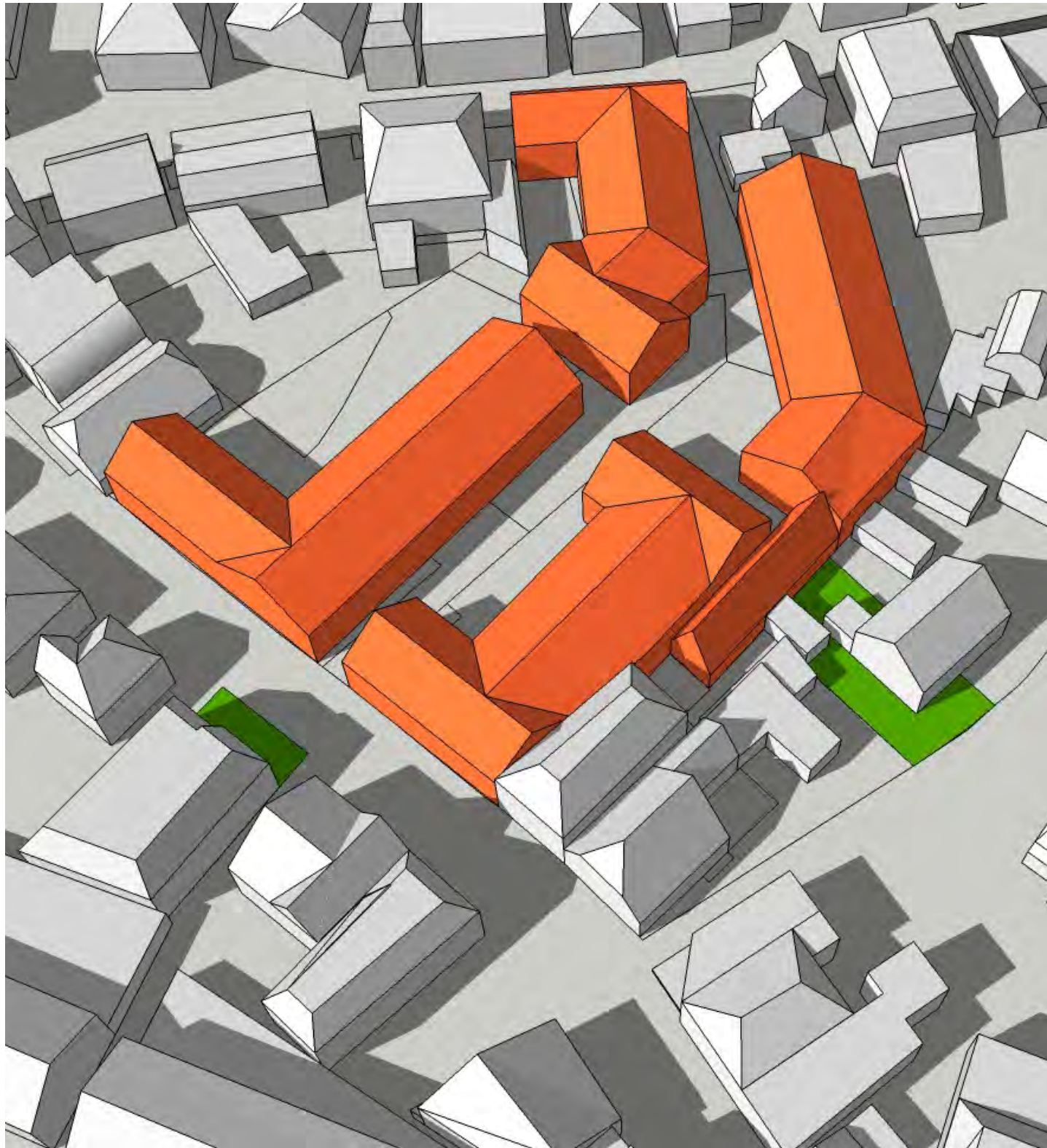
bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



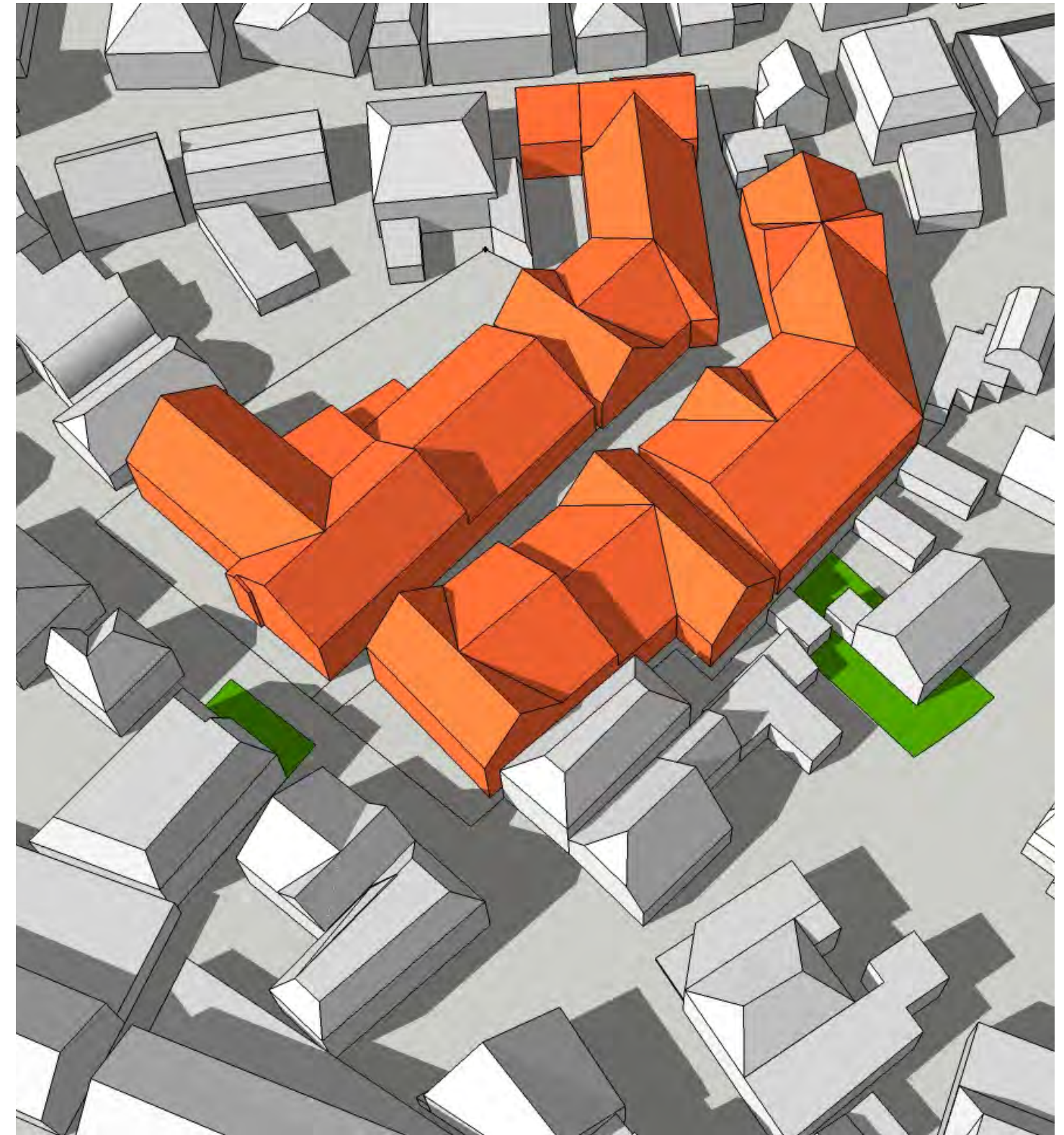
bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 maart 09.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 maart 12.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 maart 15.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 maart 18.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 maart 21.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 juni 09.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 juni 12.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 juni 15.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 juni 18.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



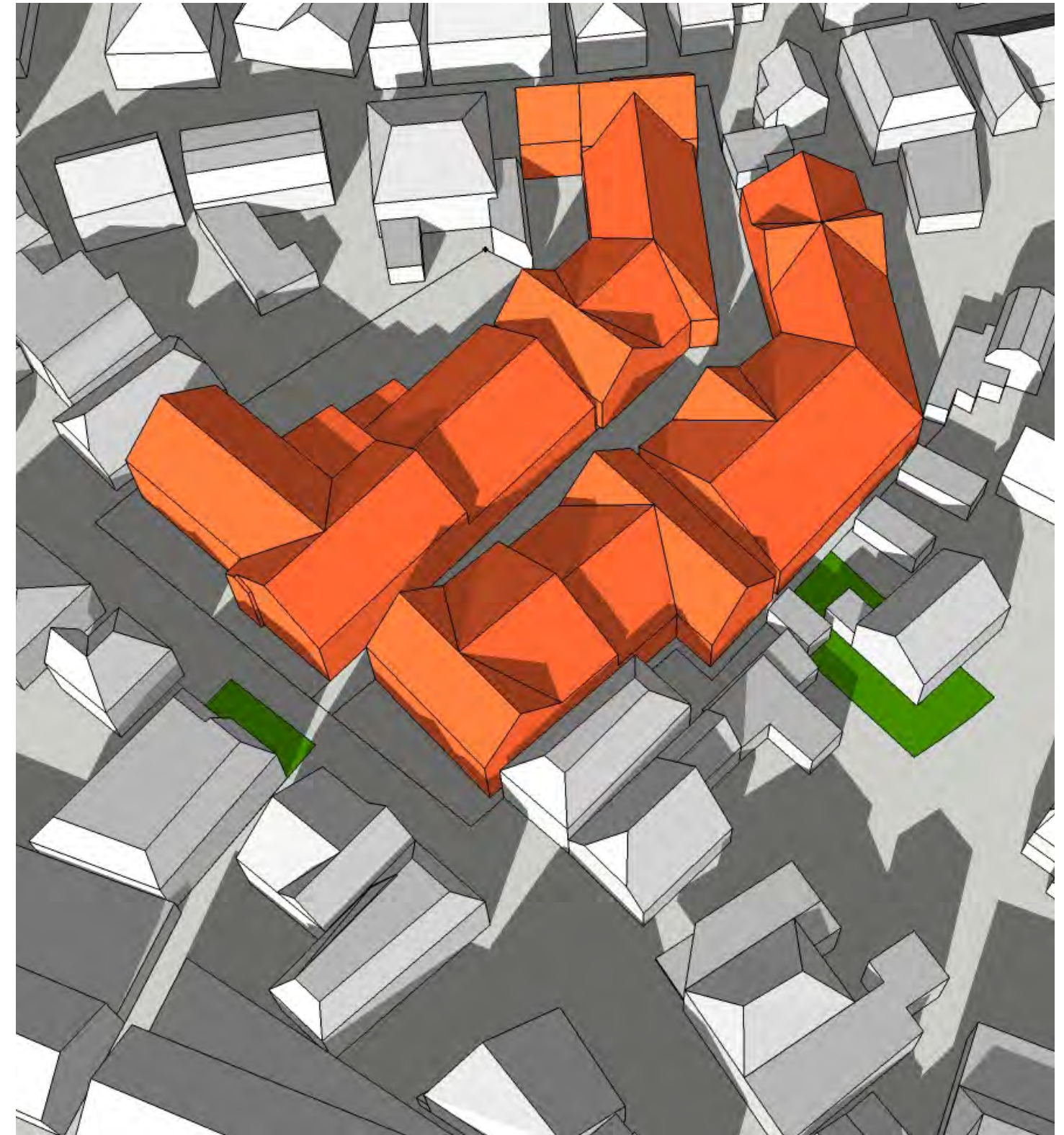
bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 juni 21.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



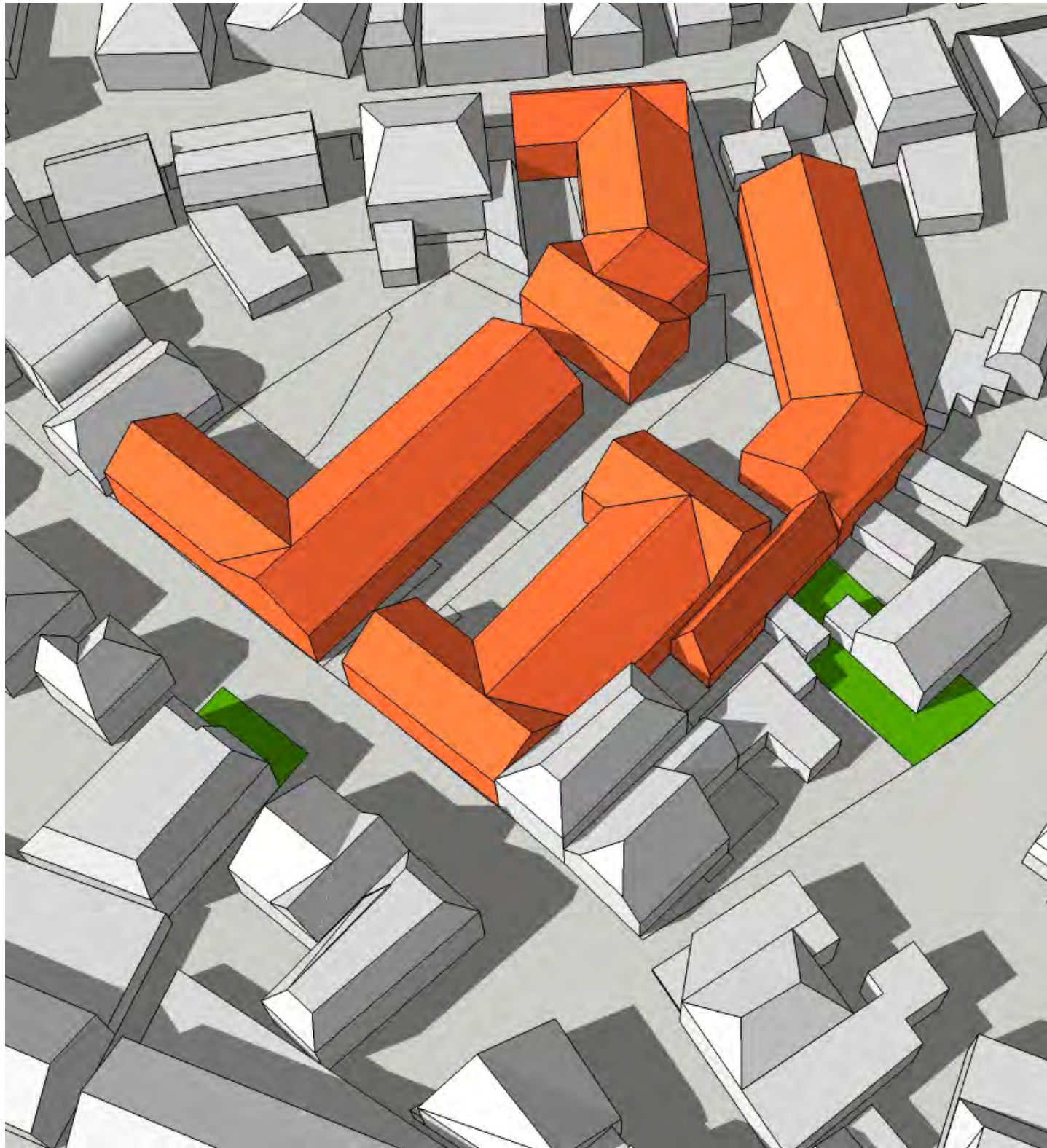
bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



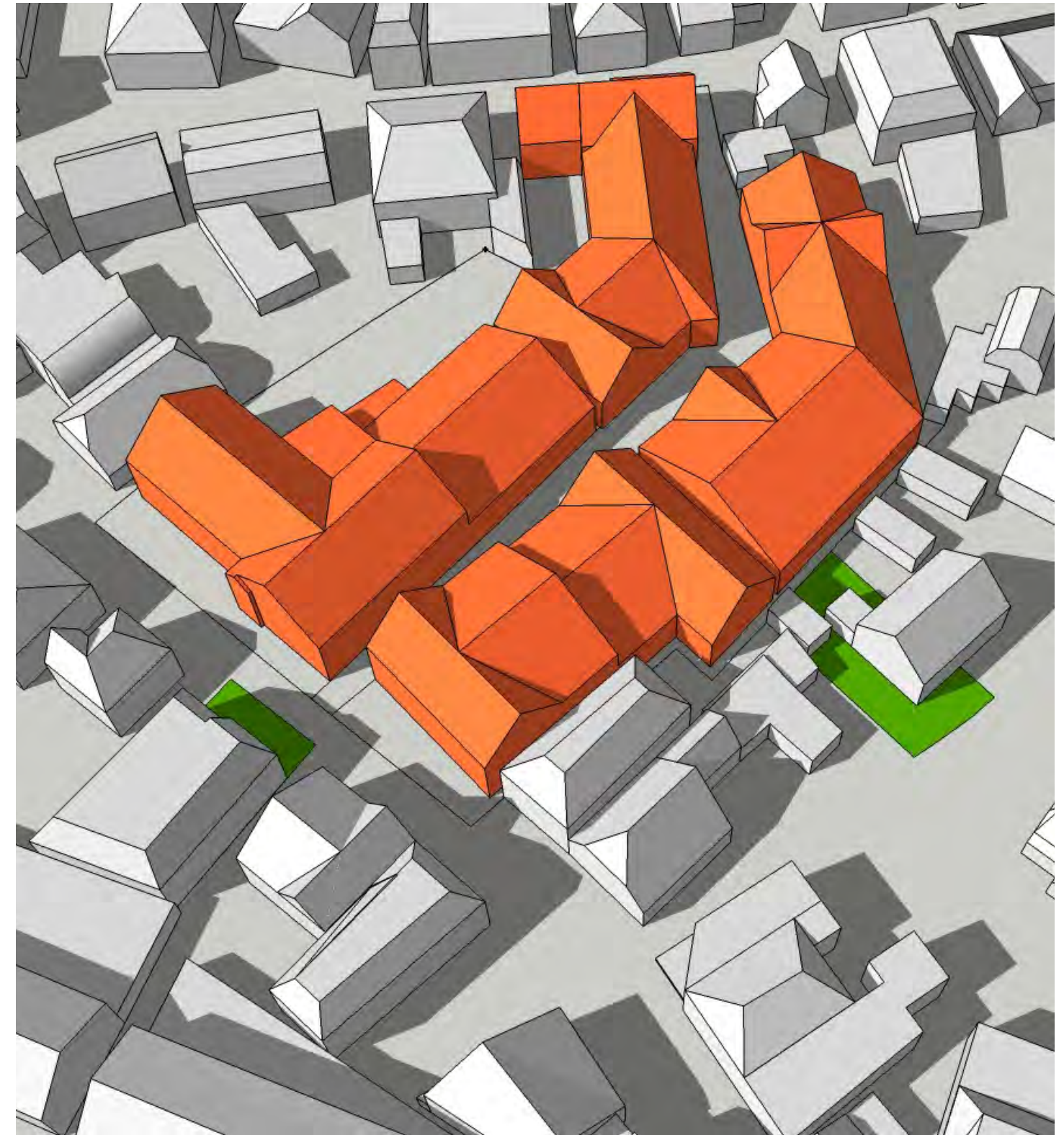
bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 september 09.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 september 12.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 september 15.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 september 18.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



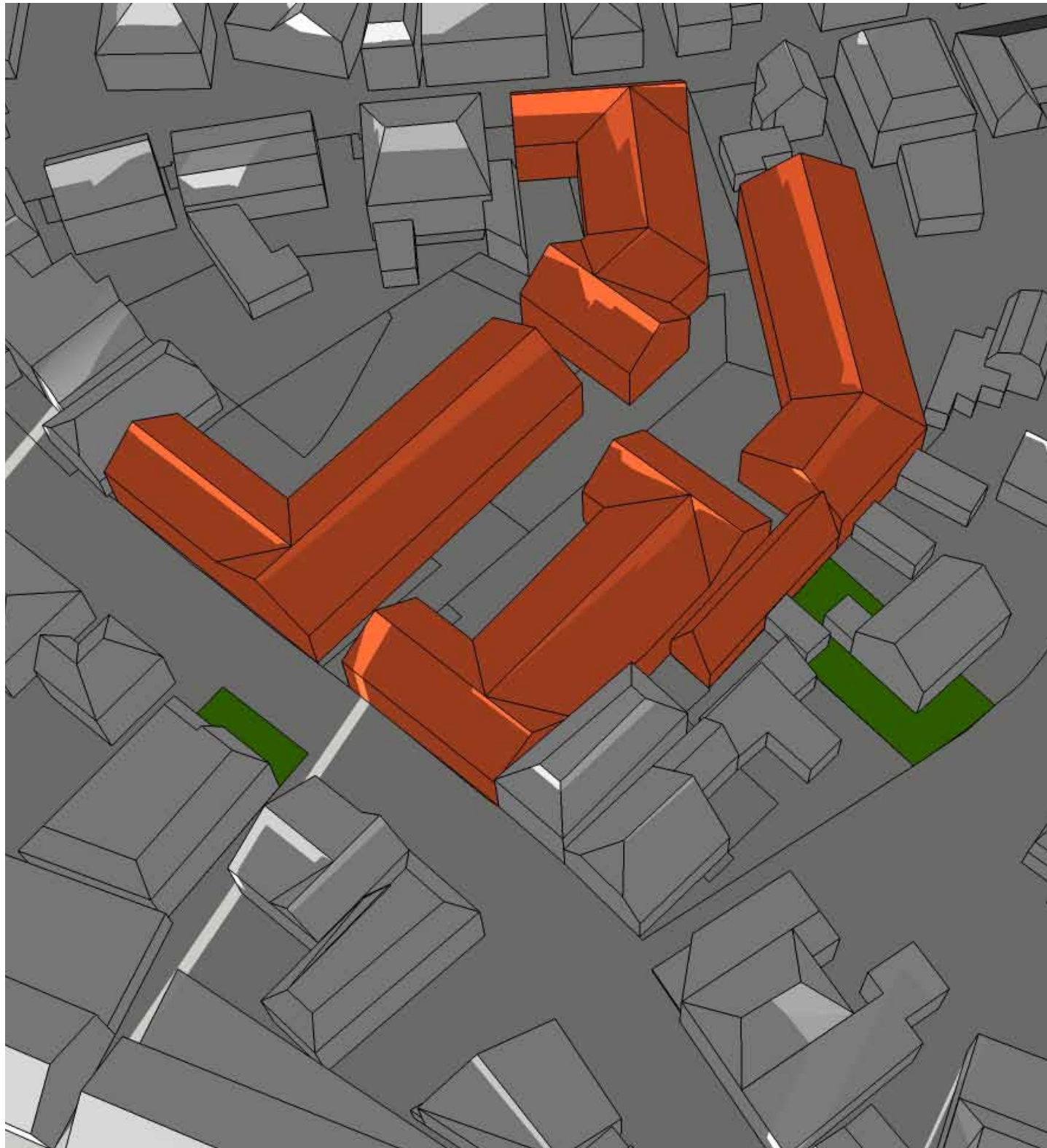
bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 september 21.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



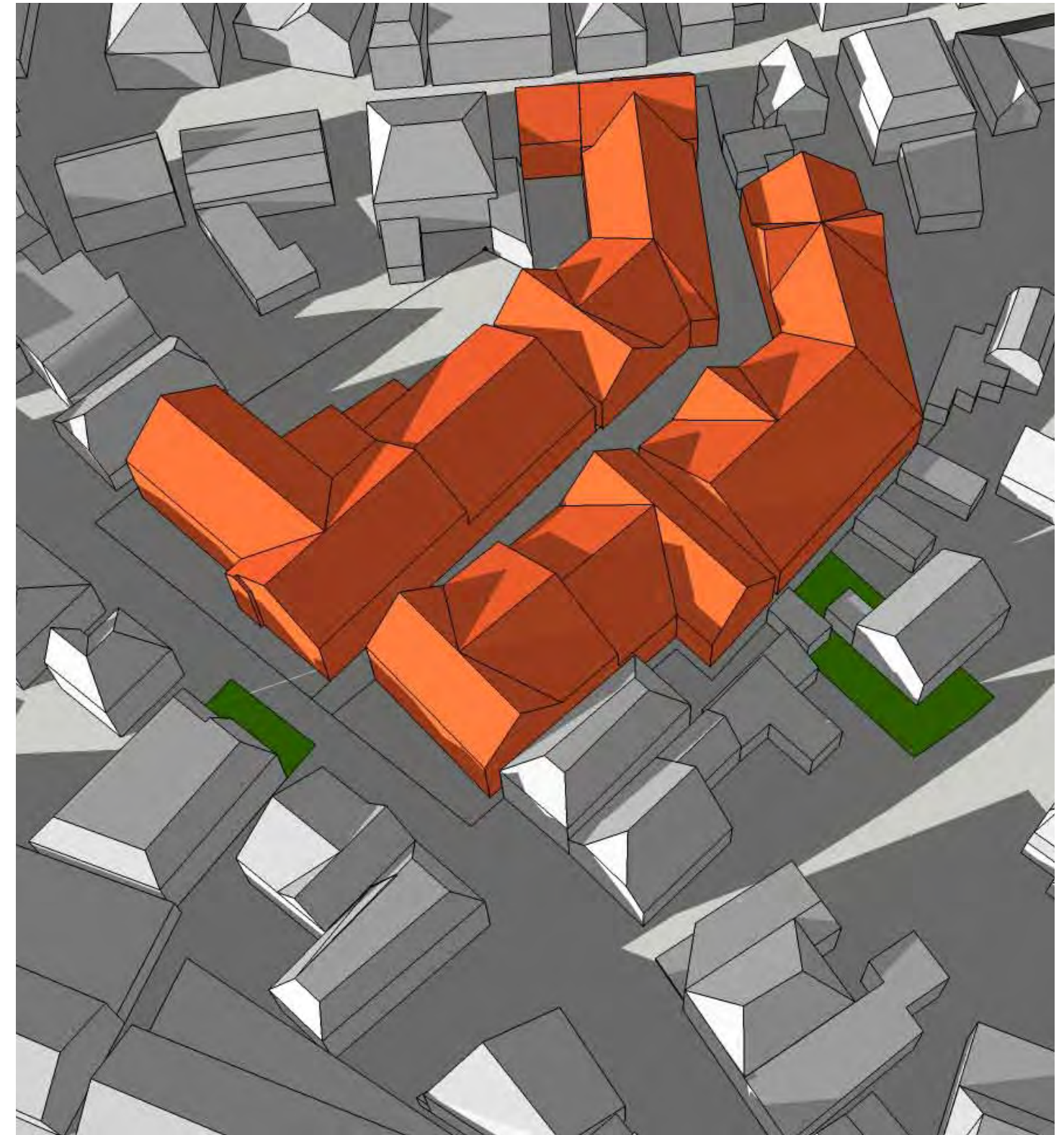
bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 december 09.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 december 12.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 december 15.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 december 18.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp



bezonning op basis van bestaand bestemmingsplan



bezonning op basis van toekomstig bestemmingsplan

21 december 21.00u

Vledderstraat-Brinkstraat Denekamp