

Participatieverslag: samenvatting informatieavond over voorgenomen ontwikkeling Brandlichterweg-Diekmanweg en vervolg

Om een initiatief te realiseren is participatie met de omgeving gewenst. Er zijn verschillende participatievormen mogelijk bij de totstandkoming van de gemeentelijke kerninstrumenten (zoals een bestemmingsplan en het omgevingsplan in 2023). Belangrijk hulpmiddel hierbij is de onderstaande zogenaamde “participatie-ladder”, waarin de mate van participatie (participatievorm) wordt afgezet tegen het aantal betrokkenen.



Figuur 1 Participatie-ladder (bron: managementmodellensite.nl)

In het voortraject is als eerste stap een principeverzoek bij de gemeente ingediend. Een principeverzoek is een mooi middel om meer inzicht te krijgen in de bereidwilligheid van de gemeente om medewerking aan de plannen te verlenen. Na de principe-uitspraak is de buurt in een vroeg stadium betrokken bij de plannen. In de vorm van een informatieavond heeft de buurt kennis genomen van de voorgenomen ontwikkeling en hebben ze hun opmerkingen met de initiatiefnemers, het stedenbouwkundige bureau en de gemeente kunnen delen. De treden ‘informeren’ en ‘inspreken’ zijn van toepassing voor dit participatieproces. De reacties van de omwonenden op het getoonde schetsplan zijn verwerkt in onderstaand verslag. De aangedragen punten van de buurt zijn meegenomen in het schetsproces en hebben i.c.m. de verdere criteria van beleid, gemeente en opdrachtgevers geleid tot een wijziging van het getoonde schetsontwerp. Naast het verslag van de informatieavond zal ook kort en bondig uiteengezet worden welke reacties hebben geleid tot een planaanpassing.

Verslag informatieavond

Woensdagavond 29 juni 2022, 18.30-20.30, GS Caravans Edisonweg 1 te Denekamp

Aanwezigen: (gemeente), (initiatiefnemers), (initiatiefnemer) en (Ad Fontem)

De uitnodiging tot het bijwonen van de informatieavond is op maandagavond 20 juni door de familie en rondgebracht. De woningen aangrenzend aan de ontwikkeling hebben een brief ontvangen. De familie heeft de Diekmanweg en overige aangrenzende woningen voorzien van een uitnodiging en de heer de Brandlichterweg en woningen aangrenzend aan het zuidelijke deel van het plangebied. Daarbij is schriftelijk, en gedeeltelijk mondeling aangegeven dat alle omwonenden en geïnteresseerden welkom zijn bij de informatieavond.

De informatieavond heeft plaatsgevonden in de vorm van een inloopavond waar een ieder op een zelf gekozen moment op woensdagavond 29 juni tussen 18.30 en 20.30 uur informatie heeft kunnen ophalen over de voorgenomen ontwikkeling.

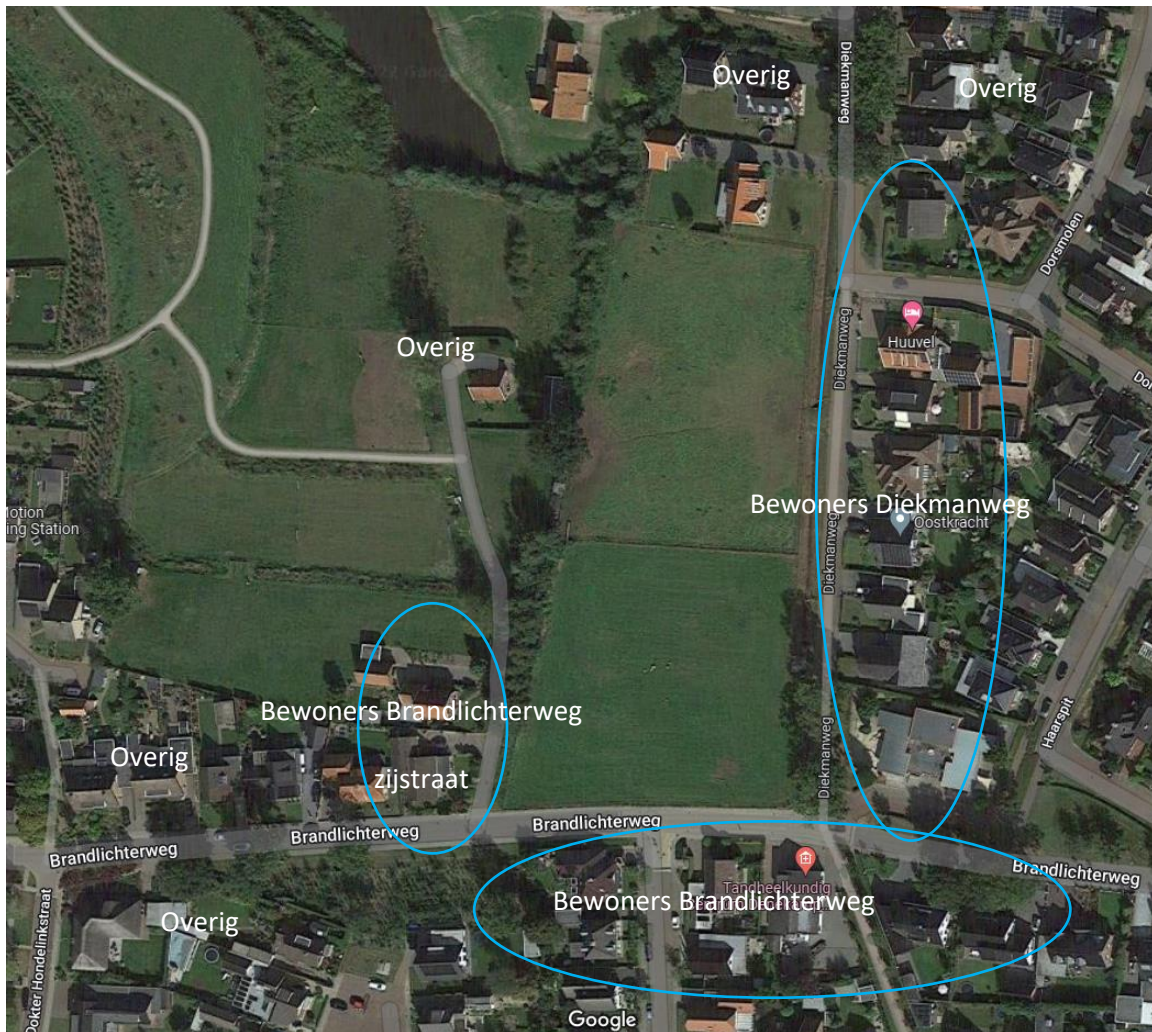
Een enkele omwonende heeft de informatieavond niet bezocht. De afwezigen zijn persoonlijk door een van de initiatiefnemers op de hoogte gesteld van de plannen en/of zijn op de hoogte gebracht door de omwonenden via buurtapp of mail. Vele omwonenden hebben de plannen digitaal vast gelegd met hun mobiel en daarbij gaf men aan dat deze in de buurtapps verspreid zouden worden.

Op de informatieavond zijn diverse schetsen van het voortraject getoond en tevens de schets waar de gemeente in principe akkoord op heeft gegeven. De schetsplannen zijn verwoord en verbeeld middels twee posters. Daarnaast een informatieve poster om de bezoekers te laten zien en lezen waar we nu staan in het proces tot ontwikkeling van de woningen.

De bezoekers hebben diverse vragen gesteld, hun mening en opmerkingen gegeven over het plan welke ter plaatse op papier zijn verzameld en later zijn verwerkt in dit verslag. Hieronder een samenvatting van deze opmerkingen uit de buurt, onderverdeeld in vier groepen: bewoners Diekmanweg, bewoners Brandlichterweg, bewoners zijweg Brandlichterweg en overig (o.a. de geïnteresseerden en omwonenden die niet direct grenzen of direct zicht hebben op de ontwikkeling).

Bewoners Diekmanweg

- De huidige bewoners zijn overwegend positief over de ontwikkeling en zijn blij dat ze in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkeling.
- Bewoners geven aan dat er een aanvaardbare afstand van de bestaande woningen tot aan de voorgevel van de nieuwe woningen geschetst is. De groene zone met wadi's en parkeerplaatsen geeft een groen karakter aan de straat en zorgt tevens voor het waarborgen van de afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing.
- De bewoners geven aan dat het wenselijk is dat de uitritten niet tegenover een woonkamer komen zodat lampen van auto's in woonkamer zo veel mogelijk voorkomen wordt.
- De bestaande parkeeroverlast van de kinderopvang Nijntje en de tandarts wordt meerdere keren genoemd. De wens van de bewoners (woningen nabij Nijntje) is dat in ieder geval niet meer parkeeroverlast of zicht op nog meer blik zal ontstaan.



Figuur 2

Bewoners Brandlichterweg

- De bewoners van de Brandlichterweg geven aan dat in de huidige situatie de weg al druk is en dat men bang is dat er door de komst van veel bebouwing aan deze zijde van de weg er nog meer verkeer zal komen.
- Verkeersveiligheid wordt meerdere keren genoemd. Men vreest voor de veiligheid van de vele jongeren die over de Brandlichterweg fietsen. Met de komst van 8 woningen aan die zijde zullen nog meer auto's geparkeerd worden bij de woningen of op de parkeerplaatsen aan de Brandlichterweg. Het in- en uitrijden van parkeerplaatsen en inritten wordt als negatief voor de verkeersveiligheid genoemd. Er wordt een parallelweg voorgesteld zoals verderop aan de Brandlichterweg.
- Bewoners geven aan dat het landelijke karakter verdwijnt door de hoeveelheid bebouwing aan de Brandlichterweg.

Bewoners zijstraat Brandlichterweg

- Bewoners geven aan dat er teveel bebouwing aan de Brandlichterweg komt waardoor de zijstraat nog drukker wordt. De bewoners geven aan dat deze weg nu al heel druk geworden is met wandelaars, fietsers en veel hondenpoep door de aanleg van het wandelpad over de voormalige vuilstort.

- De bewoners zijn bang dat er nog meer wateroverlast zal komen door de toenemende verharding op de gronden die nu weiland zijn. Aangegeven wordt dat de wateroverlast veroorzaakt wordt door het plastic op de oude vuilstort waardoor het water de grond niet in kan.
- Bewoners vinden het jammer dat de houtwal doorbroken zal worden.
- De straat, de zijstraat aan brandlichterweg die naar de voormalige vuilstort leidt, is nu al te smal voor de hoeveelheid mensen die er gebruik van maken.

Overig

- Geïnteresseerden geven aan blij te zijn met nieuwe woningen in de kern Denekamp. Ze hopen dat er snel gebouwd kan worden zodat voornamelijk starters eindelijk een huis kunnen kopen.
- Omwonenden aan de Diekmanweg die niet direct zicht hebben op de ontwikkeling geven aan dat de Brandlichterweg wel erg dicht bebouwd wordt. Verkeersveiligheid wordt genoemd als discussiepunt evenals het verdwijnen van het landelijke karakter.

Algemeen

Er zijn vragen gesteld over het vervolg van deze informatieavond. Wat wordt er gedaan met de opmerkingen en wordt er nog een terugkoppeling gegeven? Aangegeven is dat het participatieproces vervolgd wordt met een participatieverslag.

Aanpassingen schetsontwerp na reacties

Na de informatieavond zijn de reacties uit de buurt verzameld en vastgelegd in een verslag. Nadien heeft de buurt middels een aangetekende brief kennis gegeven over hun zorgen over de planontwikkeling en het daarmee gepaard gaande proces. Deze brief is als bijlage aan dit participatieverslag toegevoegd. Inmiddels is er door de initiatiefnemers en de gemeente een inhoudelijke reactie gegeven en deze is tevens als bijlage toegevoegd. De reacties op de schets in de brief zijn eveneens meegenomen in de aanpassing van de schets.

Onderstaand een weergave van de eerdere en de aangepaste schets. Op enkele punten kan de aangepaste schets nogmaals aangepast worden vanwege de civieltechnische uitwerking. Deze wijzigingen zullen minimaal zijn.

Schetsontwerp principeakkoord gemeente en getoond tijdens informatieavond en daarna getoond het aangepaste schetsontwerp.



Figuur 3 Een voorgaand schetsontwerp, getoond bij de informatieavond



Figuur 4 Schetsontwerp woningbouwplan Brandlichterweg-Diekmanweg Denekamp

Onderstaan een uiteenzetting van de wijzigingen in het schetsplan naar aanleiding van de reacties uit de buurt:

Met het kwaliteitsteam van de gemeente Dinkelland is het eerdere schetsontwerp onder de loep genomen. Gekozen is om een minder lineaire structuur in het ontwerp te verwerken waarbij groenblauwe zones de woonbebouwing onderbreken zodat een groen en ruimtelijke opzet ontstaat en het landelijke karakter zo veel mogelijk behouden wordt. De bebouwingsdichtheid is verlaagd met meer ruimte voor groene zones. In deze zones is de waterhuishouding voor de nieuwe woningen opgenomen. De ruimte voor water is ruim voldoende ter compensatie van de toename aan verharding binnen dit plan. De voorgenen ontwikkeling is dan ook niet van negatieve invloed op

de omgeving zoals een reactie op het eerdere getoonde plan aangaf. Deze groene-blaauwe zones bevatten naast de groen- en watervoorzieningen de infrastructuur en de parkeervoorzieningen. Zo wordt er een groenblauwe verbinding met het achtergelegen park gevormd. Daarbij komen de wegen qua richting niet uit op woonkamers zodat er geen koplampen van voertuigen naar binnen schijnen. Daarnaast komen op deze manier de parkeergelegenheden niet direct tegenover woningen aan de Diekmanweg te liggen maar in de groenblauwe zones. Zo is ook het zicht op blik verminderd in vergelijking met de voorgaande schets.

De acht twee-onder-een-kapwoningen aan de Brandlichterweg zijn verder naar achteren geplaatst. Daarnaast is er een parallelweg voor deze woningen gelegd waardoor er meer ruimte tussen de zuidelijk gelegen woningen en de nieuwe woningen wordt gevormd. Op deze manier komt er één in- en uitrit van en naar de woningen. Een mogelijke optie is nog een gelijkwaardig kruising met het Bosman te maken. Dit wordt nog verder opgepakt door de civiel technicus. Beide opties komen ten goede van de verkeersveiligheid omdat er geen sprake meer is van losse opritten aan de Brandlichterweg.

De aangepaste inrichting zorgt daarnaast voor een betere verdeling van de woningen op de beschikbare grond. Zodoende wordt het plan 'luchtiger', is meer plek voor zichtbaar groen zodat het landelijke en groene karakter zo veel mogelijk behouden wordt.

Ter verduidelijking worden de reacties uit de buurt herhaald met in kleur de eventuele wijziging van het plan:

Bewoners Diekmanweg

- De huidige bewoners zijn overwegend positief over de ontwikkeling en zijn blij dat ze in een vroeg stadium betrokken worden bij de ontwikkeling.
- Bewoners geven aan dat er een aanvaardbare afstand van de bestaande woningen tot aan de voorgevel van de nieuwe woningen geschetst is. De groene zone met wadi's en parkeerplaatsen geeft een groen karakter aan de straat en zorgt tevens voor het waarborgen van de afstand tussen bestaande en nieuwe bebouwing. [Ook in de aangepaste schets is een ruime afstand aangehouden van de nieuwe tot de bestaande woningen aan de Diekmanweg.](#)
- De bewoners geven aan dat het wenselijk is dat de uitritten niet tegenover een woonkamer komen zodat lampen van auto's in woonkamer zo veel mogelijk voorkomen wordt. [Hier is rekening mee gehouden in het voorgaande, maar ook in het aangepaste plan.](#)
- De bestaande parkeeroverlast van de kinderopvang Nijntje en de tandarts wordt meerdere keren genoemd. De wens van de bewoners (woningen nabij Nijntje) is dat in ieder geval niet meer parkeeroverlast of zicht op nog meer blik zal ontstaan. [De gemeente heeft aangegeven dat het plan moet voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Het oplossen van bestaande parkeerproblemen is niet vereist. In het plan is parkeren meegenomen in de groene zone zodat zicht op blik zo klein mogelijk wordt gemaakt.](#)

Bewoners Brandlichterweg

- De bewoners van de Brandlichterweg geven aan dat in de huidige situatie de weg al druk is en dat men bang is dat er door de komst van veel bebouwing aan deze zijde van de weg er nog meer verkeer zal komen. [De hoeveelheid verkeer zal toenemen door de ontwikkeling van de woningen. De](#)

hoeveelheid is echter niet onaanvaardbaar. In vergelijking met de eerdere eventuele plannen voor de oprichting van een school is de hoeveelheid verkeersbewegingen minder.

- Verkeersveiligheid wordt meerdere keren genoemd. Men vreest voor de veiligheid van de vele jongeren die over de Brandlichterweg fietsen. Met de komst van 8 woningen aan die zijde zullen nog meer auto's geparkeerd worden bij de woningen of op de parkeerplaatsen aan de Brandlichterweg. Het in- en uitrijden van parkeerplaatsen en inritten wordt als negatief voor de verkeersveiligheid genoemd. Er wordt een parallelweg voorgesteld zoals verderop aan de Brandlichterweg. [Er is een parallelweg opgenomen in het aangepaste plan.](#)
- Bewoners geven aan dat het landelijke karakter verdwijnt door de hoeveelheid bebouwing aan de Brandlichterweg. [De bebouwingsdichtheid is verkleind waardoor meer ruimte voor groen is en het groene en landelijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft.](#)

Bewoners zijstraat Brandlichterweg

- Bewoners geven aan dat er teveel bebouwing aan de Brandlichterweg komt waardoor de zijstraat nog drukker wordt. De bewoners geven aan dat deze weg nu al heel druk geworden is met wandelaars, fietsers en veel hondenpoep door de aanleg van het wandelpad over de voormalige vuilstort. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen wellicht gebruik maken van de wandelroute over de oude vuilstort die de gemeente gecreëerd heeft.](#)
- De bewoners zijn bang dat er nog meer wateroverlast zal komen door de toenemende verharding op de gronden die nu weiland zijn. Aangegeven wordt dat de wateroverlast veroorzaakt wordt door het plastic op de oude vuilstort waardoor het water de grond niet in kan. [Het plan voorziet in de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen voor het plan zelf. Er zal niet meer wateroverlast ontstaan door onderhavige ontwikkeling.](#)
- Bewoners vinden het jammer dat de houtwal doorbroken zal worden. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen waardoor de houtwal behouden blijft.](#)
- De straat, de zijstraat aan brandlichterweg die naar de voormalige vuilstort leidt, is nu al te smal voor de hoeveelheid mensen die er gebruik van maken. [De inrit naar de woningen aan deze zijstraat is komen te vervallen.](#)

Overig

- Geïnteresseerden geven aan blij te zijn met nieuwe woningen in de kern Denekamp. Ze hopen dat er snel gebouwd kan worden zodat voornamelijk starters eindelijk een huis kunnen kopen.
- Omwonenden aan de Diekmanweg die niet direct zicht hebben op de ontwikkeling geven aan dat de Brandlichterweg wel erg dicht bebouwd wordt. Verkeersveiligheid wordt genoemd als discussiepunt en het verdwijnen van het landelijke karakter. [De bebouwingsdichtheid is verkleind waardoor meer ruimte voor groen is en het groene en landelijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft. Er is een parallelweg opgenomen in het aangepaste plan waardoor tevens de afstand van de bestaande woningen aan de zuidzijde van de Brandlichterweg vergroot is.](#)

-Einde-