

retouradres Twentepoort Oost 61-14, 7609 RG Almelo

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
t.a.v. mevr. G. Minkjan
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

adres Twentepoort Oost 61-14
postcode 7609 RG Almelo
telefoon 0546 – 898 200
e-mail info@geluidplus.nl
internet www.geluidplus.nl
KvK 61864978
BTW-nr 854522475B01

datum	17 februari 2022	projectnr.	21.422	pagina	1 van 4
contactpersoon	R. de Graaf	betreft	Akoestisch onderzoek Vollenhoekweg 16 te Tilligte		

Geachte mevrouw Minkjan,

Er ligt een voornemen om bij het agrarisch bedrijf aan de Vollenhoekweg 16 te Tilligte een nieuwe woning te realiseren. Omdat deze woning in de nabijheid van de bedrijfslocatie aan de Vollenhoekweg 12 is gelegen, is de inpassing van de woning nabij dit bedrijf nader beoordeeld. De beoordeling is uitgevoerd in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan.

In het kader van goede ruimtelijke ordening moet bij de realisatie van een woning een goed woon- en leefklimaat geborgd worden. Daarnaast mag bij de realisatie van een nieuw geluidgevoelig gebouw de geluidruimte van bestaande bedrijven niet beperken. Het bedrijf, Bora Verspaning, aan de Vollenhoekweg 12 betreft een inrichting met milieucategorie 3.2 en heeft een richtafstand (VNG) van 100 meter. Omdat de nieuwe woning binnen deze afstand ligt, is nader onderzoek naar de akoestische inpassing nodig.

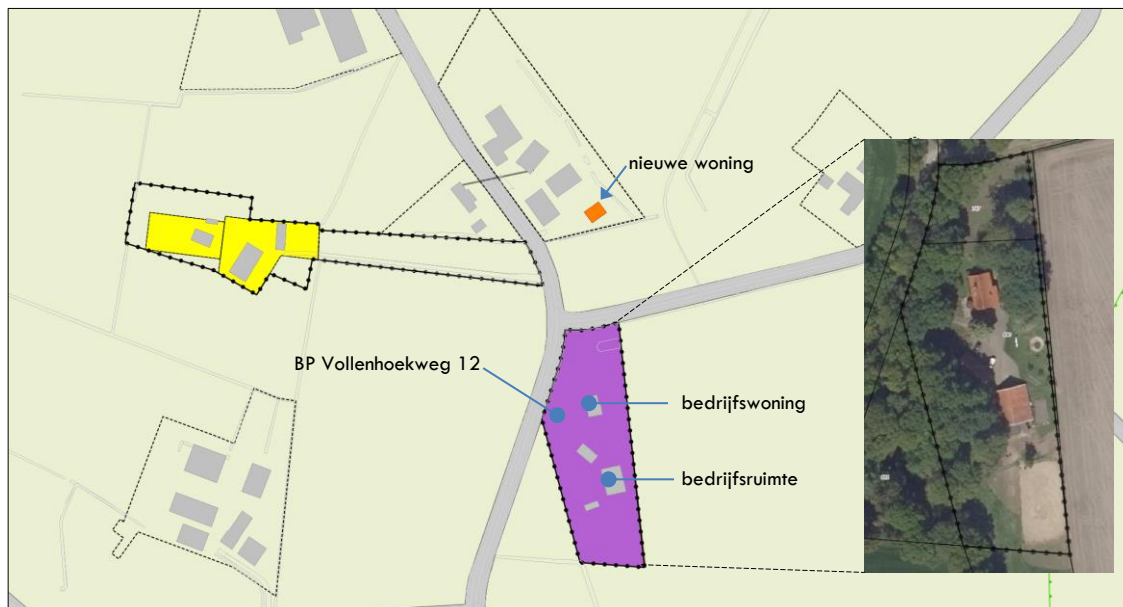
Situatie

Bij het bedrijf aan de Vollenhoekweg 16 te Tilligte wordt een tweede bedrijfswoning gerealiseerd. De locatie van de nieuwe woning is buiten het bouwvlak, conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', gelegen. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan.

De betreffende woning wordt gerealiseerd in de nabijheid van de bedrijfslocatie aan de Vollenhoekweg 12. Op deze locatie is het bedrijf Bora Verspaning gevestigd. Om deze bedrijvigheid mogelijk te maken is op 17 augustus 2021 het wijzigingsplan 'Buitengebied, Vollenhoekweg 12 Tilligte' vastgesteld.

In figuur 1 is de ligging van de nieuwe woning opgenomen, ca. 69 meter ten noorden van de bedrijfsbestemming aan de Vollenhoekweg 12. Het noordelijk deel van deze bedrijfsbestemming bevat een (bedrijfs)woning en tuin. Het bedrijf zelf is gevestigd in het bedrijfsgebouw (bouwjaar 2021 volgens het BAG) in het midden van het kavel.

Figuur 1: situatie (bron: ruimtelijke plannen en google maps)



Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente heeft in 2008 het 'Gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Dinkelland, nota geluidsbeleid' opgesteld. Het doel van het geluidbeleid is het stellen van een beoordelingskader voor geluid voor een betere afstemming tussen 'milieu' en 'ruimtelijke ordening'. In het beleid zijn verschillende uitgangspunten en criteria zijn opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij realisatie van of wijziging naar nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. Het geluidbeleid geeft per gebiedstypering de gebiedsgerichte ambities en bovengrens aan, die ertoe moeten leiden dat geluid in een vroeg stadium bij een ruimtelijke ontwikkeling van nieuwe situaties wordt meegenomen.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende geluidklassen en gebiedstypen. De geluidklassen variëren van "zeer rustig" tot "zeer lawaaiig". Per geluidklasse is een range met geluidbelastingen gekoppeld, bijvoorbeeld van 46 t/m 50 dB(A) wordt als "redelijk rustig" gekwalificeerd voor het geluid van bedrijven (industrielawaai). Voor spoorweg- en industriellawaai zijn andere combinaties van toepassing (zie tabel 1). Er zijn 7 verschillende gebiedstyperingen onderverdeeld, te weten "natuur", "extensiveringsgebied", "buitengebied", "woongebied", "centrum", "gemengd gebied" en "bedrijventerrein".

De gebiedstypering van de Vollenhoekweg 16 betreft conform de kaarten van het gemeentelijk geluidbeleid 'buitengebied'. In tabel 1 zijn voor deze gebiedstypering de geluidklassen gegeven.

Tabel 1: Gebiedstypering buitengebied,

gebiedstyperingen	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)	geluidsklasse (ambitie)	geluidsklasse (bovengrens)
	weg- en railverkeer		bedrijven	
buitengebied	redelijk rustig	onrustig	rustig	redelijk rustig
		zeer onrustig ¹⁾		zeer onrustig ¹⁾

1) LOG gebieden

Voor bedrijven betreft de ambitiewaarde in de gebiedstypering buitengebied “rustig”, de plafondwaarde bedraagt “redelijk rustig”. In tabel 2 zijn de geluidklassen opgenomen.

Tabel 2: Geluidkwaliteiten

Geluidklasse	Wegverkeerslawaaï [dB]	Spoorweglawaaï [dB]	Industrielawaaï [dB(A)]
▪ Zeer rustig	≤ 38	≤ 45	≤ 40
▪ Rustig	39 t/m 43	46 t/m 50	41 t/m 45 ^A
▪ Redelijk rustig	44 t/m 48	51 t/m 55	46 t/m 50 ^{BG}
▪ Onrustig	49 t/m 53	56 t/m 58	51 t/m 55
▪ Zeer onrustig	54 t/m 58	59 t/m 63	56 t/m 60
▪ Lawaaiig	59 t/m 63	64 t/m 68	61 t/m 65
▪ Zeer lawaaiig	≥ 64	≥ 69	≥ 66

A: ambitiewaarde BG: bovengrens

De ambitiewaarde heeft betrekking om het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$). Deze geluidbelasting wordt getoetst op gevels van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen. Indien de ambitiewaarde wordt overschreden, dient onderzoek te worden gedaan naar bron- en overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie). Op basis van een goede onderbouwing en motivatie kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dinkelland een afweging maken om hogere geluidbelastingen toe te staan.

Beleidsuitspraak

De gemeente Dinkelland kiest ervoor om als manier van gebiedsbescherming voor de bedrijven in het buitengebied de ambitiewaarden (45 dB(A)) vast te stellen op referentiepunten op 50 m vanaf de inrichtingsgrens. Dit is alleen van toepassing op situaties waarbij op een kortere afstand geen woningen van derden zijn gelegen.

Maximaal geluidniveau

Het beleid stelt geen waarden voor het maximaal geluidniveau op gevels van woningen. Voor de ambitiewaarde en bovengrens wordt aangesloten bij de normen van het Activiteitenbesluit, te weten een maximaal (piek)geluidsniveau van ten hoogste 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Beoordeling geluid Vollenhoekweg 12

Het bedrijf Bora Verspaning betreft een metaalbewerkingsbedrijf met milieucategorie 3.2. Conform de VNG-richtlijn bedraagt de richtafstand 100 meter in landelijk gebied. Op deze afstand bedraagt de geluidbelasting, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, van een gemiddelde categorie 3.2 inrichting ongeveer 45 dB(A)¹.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan voor de Vollenhoekweg 12 is ook het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Volgens de beleidsuitspraak in het geluidbeleid wordt getoetst aan een geluidbelasting van 45 dB(A) op 50 meter uit de grens van de inrichting.

¹ Eemaalwaarde = maximum (dagwaarde, avondwaarde + 5 dB(A), nachtwaarde + 10 dB(A))

De afstand tussen de nieuwe woning aan de Vollenhoekweg 16 en de grens van de inrichting aan de Vollenhoekweg 12 bedraagt 69 meter. Omdat de geluidbelasting, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, op 50 meter uit de erfgrens ten hoogste 45 dB(A)¹ mag bedragen, wordt op 69 meter ruim aan de ambitiewaarde van de gebiedstypering voldaan.

Het maximaal (piek)geluidniveau voor de bedrijfsactiviteiten van Bora Verspaning is gerelateerd aan het laden en lossen van goederen en producten. Het maximaal geluidvermogen ($L_{w,max}$) van deze activiteiten bedraagt 108 dB(A) voor een rijdende vrachtwagen en 110 dB(A) voor laden en lossen. Op basis van (alleen) de geometrische uitbreiding van geluid levert dat de volgende maximale beoordelingsniveaus op ter plaatse van de nieuwe woning:

- $L_{Amax} = 60$ dB(A) vanwege een rijdende vrachtwagen. Hierbij is rekening gehouden met een afstand van 69 meter tot de woning, deze activiteit zou op de noordelijke erfgrens plaats kunnen vinden. De geometrische afname van geluid bedraagt $D_{geo} = 48$ dB(A);
- $L_{Amax} = 57$ dB(A) vanwege laden en lossen. Hierbij is rekening gehouden met een afstand van 130 meter tot de woning, deze activiteit vindt ten zuiden van de bedrijfswoning plaats. De geometrische afname van geluid bedraagt $D_{geo} = 53$ dB(A);
- Voor beide situaties wordt voldaan aan het maximaal geluidniveau van ten hoogste 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Conclusie

Voor de realisatie van een nieuwe woning bij het agrarisch bedrijf aan de Vollenhoekweg 16 te Tilligte is het aspect geluid beoordeeld. De woning wordt op een afstand van 69 meter ten noorden van de bedrijfslocatie aan de Vollenhoekweg 12 gerealiseerd.

Op basis van het gemeentelijk geluidbeleid bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de bedrijfslocatie aan de Vollenhoekweg 12 ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 50 meter buiten de grens van de inrichting. De woning op nummer 16, gelegen op 69 m ten noorden van de inrichting, voldoet daarmee aan de ambitiewaarde van 45 dB(A) conform de gebiedstypering.

Het maximaal (piek)geluidniveau als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Vollenhoekweg 12 bedragen ten hoogste 60 dB(A). Hiermee wordt aan acceptabele waarden, conform het Activiteitenbesluit, voor piekgeluiden in zowel de dag-, avond- als nachtperiode voldaan.

De nieuw te bouwen woning aan de Vollenhoekweg 16 is ruimtelijk inpasbaar in de nabijheid van de bedrijfsdoeleinden zoals bedoeld in het wijzigingsplan 'Buitengebied, Vollenhoekweg 12 Tilligte'.

Met vriendelijke groet,



dhr. R. (Richard) de Graaf
Adviseur akoestiek