



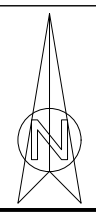
- Groene inpassing erf
- Basisinspanning
- 1: Houtsingel - hakhoutbeheer - 80m²**
Zwarte els - *Alnus glutinosa* > 15 stuks
Boswilg - *Salix caprea* > 15 stuks
Vuilboom - *Frangula alnus* > 15 stuks
Gelderse roos - *Viburnum opulus* > 15 stuks
Vlier - *Sambucus nigra* > 15 stuks
Plantmaat 80-100, 5 plantrijen, 2st/3m²
- 2: Bomenrij**
Winterlinde - *Tilia cordata* 'Greenspire' > 2 stuks
Plantmaat 14-16, tussenafstand 10m.
- 3: Bomenrij**
Iep - *Ulmus* 'Columella' > 2 stuks
Plantmaat 14-16, tussenafstand 9m.
- 4: Bomengroep**
Tamme kastanje - *Castanea sativa* > 1 stuks
Zwarte els - *Alnus glutinosa* > 1 stuks
Plantmaat 14-16, variërende tussenafstanden.
- Kwaliteitsinvestering - KGO
- * Verbeteren kwaliteit nat grasland - areaal - 15 are.
Verondiepen 120 m. lengte sloot, langer vasthouden water
- * Realisatie wandelpad - 75 meter (maaipad)
- * Plaatsen Twents landhek

LEGENDA

- Bestaande boom
- Bestaande haag
- Nieuwe bomen
- Nieuw struweel/ bosplantsoen
- Stroomrichting water
- Vergroting bouwvlak
- Wandelpad

BORGERINK GROENDESIGN
Creatieve vormgeving

Getekend door	Niels Borgerink
Laatste gewijzigd op	01-02-2022
Datum	16-07-2021
Paginaformaat	A3 liggend
Schaal	1 : 750



Project
Inrichtingstekening nieuwbouw woning

Planlocatie
Vollenhoekweg 16 - Tilligte

Bezoekadres/Postadres:
Ootmarsumsestraat 133 7634 PN Tilligte

Contact:
Telefoon: (0541) 725 005
Mobiel: (06) - 531 988 54
E-mail: info@borgerinkgroendesign.nl
www.borgerinkgroendesign.nl

Oude hoevenlandschap

Berekening KGO investering			
Tweede bedrijfswoning Ensink - Vollenhoekweg 16 - Tilligte			10-1-22
	aantal	€ / eenh	Totaal
Vergroting bouwvlak (agrarisch naar agr. Bouwvlak)	1.100 €	16,00 €	17.600,00
(Verschil van € 6,- en € 22,- > € 16,- per m2 investeren als KGO)			
Functioneel aan het buitengebied gebonden (25% investeren van waardevermeerdering)		€	-13.200,00
subtotaal investering		€	4.400,00
Advieskosten KGO plan	-10% €	4.400,00 €	-440,00
Kosten kwaliteitsgroep	2 €	250,00 €	-500,00
Subtotaal investering		€	3.460,00
In te zetten binnen de kern (20%) is € 692,00 (mogelijkheid)			
totaal KGO berekening		€	3.460,00

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEEVEELHEIDS RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	B T W
1	LANDSCHAPSELEMENT 1 t/m 4 - basisinspanning					
2	VERBETEREN BEHEERPAKKET 39a - Bodemverbetering bouwland met ruige mest Water dient zo lang mogelijk vast te worden gehouden op het perceel zonder directe verbindingen met aanliggende sloten - watergangen					
	<u>Verondiepen bestaande sloot - 120 meter - om waterafvoer te vertragen</u>					
20010	Inzet hydr. Graafmachine	uur	8,0 V	€ 80,00	€ 640,00	1
20020	Inzet tractor met dumper	uur	8,0 V	€ 70,00	€ 560,00	1
20030	Leverantie zand/teelaarde (1m3/3m1)	m3	40,0 V	€ 18,50	€ 740,00	1
3	WANDELPAD 75 METER + Twents hekwerk					
30010	Grondvoorbereiding hydr. Kraan	uur	4,0 V	€ 80,00	€ 320,00	1
30020	Inzet tractor met dumper	uur	4,0 V	€ 70,00	€ 280,00	1
30030	Levering graszaad	kg	5,0 V	€ 15,00	€ 75,00	2
30040	Levering Twents hekwerk	st	1,0	€ 550,00	€ 550,00	1
30050	Plaatsen hekwerk	uur	7,0 V	€ 50,00	€ 350,00	1
	SUBTOTAAL EXCL. BTW				€ 3.515,00	
	BTW code 1	21%			€ 664,65	1
	BTW code 2	9%			€ 31,50	2
				TOTAAL	€ 4.211,15	