

Erf- en landschapsanalyse



Huidige situatie

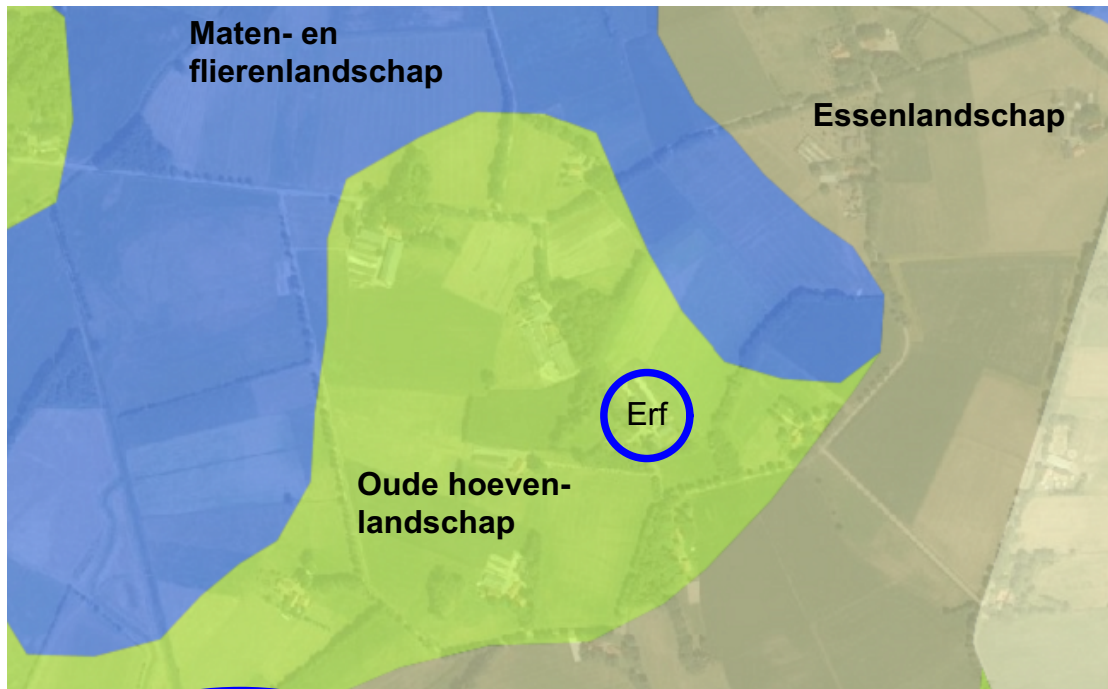
De initiatiefnemers zijn voornemens om een tweede bedrijfswoning te realiseren op het erf. Middels deze analyse wordt toegewerkt naar een locatie op het erf inclusief een goede landschappelijke inpassing. De Vollenhoekweg doorsnijdt het erf. Ten westen van de weg worden de bedrijfswoning met bijgebouw. Ten oosten van de weg worden de agrarische activiteiten uitgevoerd. Er staan diverse schuren, die in gebruik zijn ten behoeve van de uitvoering van de agrarische activiteiten. Diverse houtopstanden staan in de directe omgeving van het erf. Op het erf staan diverse bomen en ten zuiden van het erf staat een houtsingel. Ten zuiden van het erf loopt een sloot die jaarrond waterafvoerend is. Het naastgelegen perceel ligt lager dan de omliggende percelen. Kijkende op de historische kaarten hieronder is te zien dat de Ottershagen vroeger tot aan het erf van de initiefnemers liep. Bij hoog water was de kans groot dat de percelen tijdelijk onder water kwamen te staan.

Historische situatie

- * Kaart van 1900 toont het erf. De laagte ten noordoosten van het erf gaat over in de hoogte van de es.
- * De percelen ten zuiden van het erf worden in de huidige situatie beheert als een nat grasland. De hoger gelegen es zorgt voor kwel op de percelen.
- * Houtsingel ten zuiden van het erf is niet zichtbaar op de kaart van 2000.



Erf- en landschapsanalyse



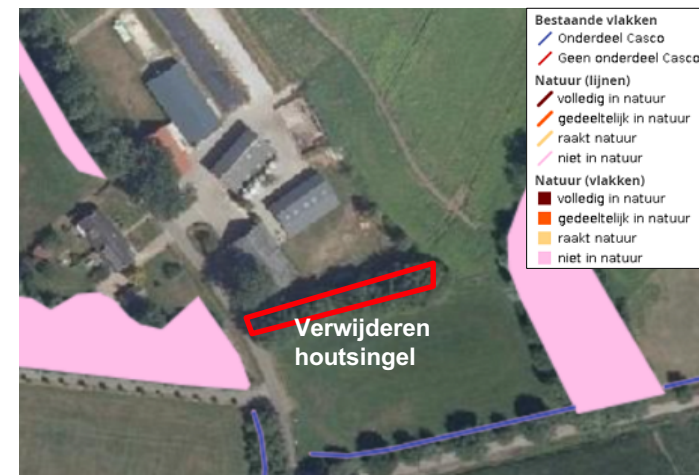
Landschapstype - Oude hoevenlandschap

Het landschapstype geeft een richting aan op welke wijze de tweede bedrijfswoning geplaatst kan worden op het erf, waarbij de landschapskennmerken versterkt worden.

- * Kleinschalig landschap; bochtige wegen en onregelmatig gevormde percelen.
- * Verspreid liggende hooggelegen essen (bouwlanden) met steilranden.
- * Een dicht netwerk van houtsingels, houtwallen en loofhoutbosjes.
- * Gebouwen op erven hebben een willekeurige verstrooiing en de boerderijen liggen op enige afstand van de weg.
- * De erfbeplanting draagt bij aan de inpassing van de woning in het landschap.

Hoogtekaart

De blauwe kleuren tonen de laagtes aan. De zuidelijke jaarrond afvoerende sloot komt uit op de oostelijke sloot. Door de lage ligging van het perceel in combinatie met kweldruk is het een nat perceel. De bedrijfswoning wordt geplaatst achterop het erf, in de nabijheid van de aanwezige opstallen waardoor er een erfensemble ontstaat. De woning wordt iets hoger geplaatst met als doel dat door het direct aangrenzende lagerliggende perceel de aanwezige hoogteverschillen op en rondom het perceel worden versterkt. De aanwezige houtsingel ten zuiden van het erf wordt verwijderd, omdat de woning op deze plek wordt gesitueerd. Door het verwijderen van deze achterstallig onderhouden houtsingel wordt eveneens de zichtlijn vanaf het erf naar de es hersteld. De openheid van het landschap komt hierdoor ten goede.



Erf- en landschapsanalyse

