

RAADSBSLUIT

Datum: 28 juni 2016
Nummer: 9

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 mei 2016, nr. I16.030708;

gelet op het advies van de commissie van 21 juni 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

BESLUIT:

De raad wordt voorgesteld om:

- op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Tipweg 3/Noordijkeresweg 8 Saasveld' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BPBUITipweg3-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen in die zin dat de verbeelding als volgt wordt gewijzigd:
 - locatie voor het bijbehorende bouwwerk voor de bestaande woning op het bouwperceel Tipweg 3 wordt verplaatst naar de westelijke zijde;
 - de bestemming "Bos-natuur" nabij de erfscheiding van de percelen Tipweg 1 en Tipweg 3 wordt verlegd;
 - het bouwperceel Tipweg 1 aan de achterzijde wordt verruimd, ter voorkoming dat dit bouwperceel in twee plangebieden valt, is dit bouwperceel in zijn geheel opgenomen;de planregels als volgt worden gewijzigd:
 - aanvulling artikel 6.3 met lid c;
 - aanpassing van artikel 6.2.3 lid a;
 - aanvulling artikel 6.4.1 met lid j;
 - aanvulling met artikel 9.2;
 - aanvulling met artikel 10
- op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BPBUITipweg3-0401 vast te stellen;
- in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
- het beeldkwaliteitsplan als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, behorend bij het vastgestelde Rood voor Rood beleid Gemeente Dinkelland 2015, van toepassing te verklaren op het perceel Tipweg 3 Saasveld.

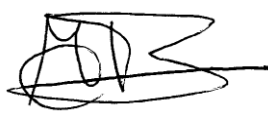
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2016,

De gemeenteraad van Dinkelland,
de raadsgriffier



mr. O.J.R.J. Huitema MPM

de voorzitter



I.A. Bakker