

RAADSVOORSTEL

Datum: 15 maart 2016
 Nummer: 10

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan kavel Koggelsteeg de Mors Ootmarsum

Voorgesteld raadsbesluit:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'kavel Koggelsteeg De Mors Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1508566-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.1508566-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Samenvatting van het voorstel

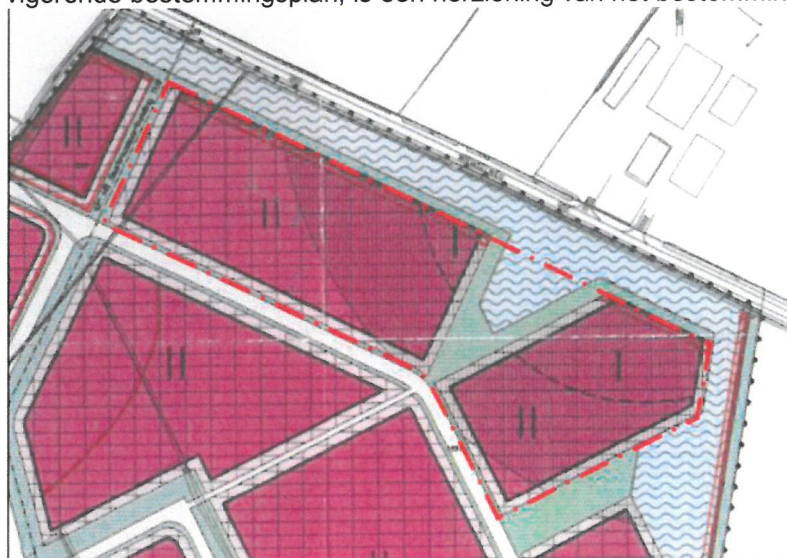
De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'kavel Koggelsteeg De Mors Ootmarsum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de vestiging mogelijk van het bedrijf Haarhuis Generatoren B.V..

Aanleiding voor dit voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'kavel Koggelsteeg De Mors Ootmarsum' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de vestiging mogelijk van het bedrijf Haarhuis Generatoren B.V.. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumentatie

Het bestemmingsplan is bedoeld om de vestiging mogelijk te maken van het bedrijf Haarhuis Generatoren B.V., welke op dit moment is gevestigd aan de Rossumerstraat 19 te Agelo. De betreffende kavel heeft een omvang van ca. 20.000 m². Het geldende bestemmingsplan 'Industrieterrein De Mors IV' heeft voor het overgrote gedeelte van de betreffende kavel al een bedrijvenbestemming. Echter omdat de ontwikkeling niet geheel in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

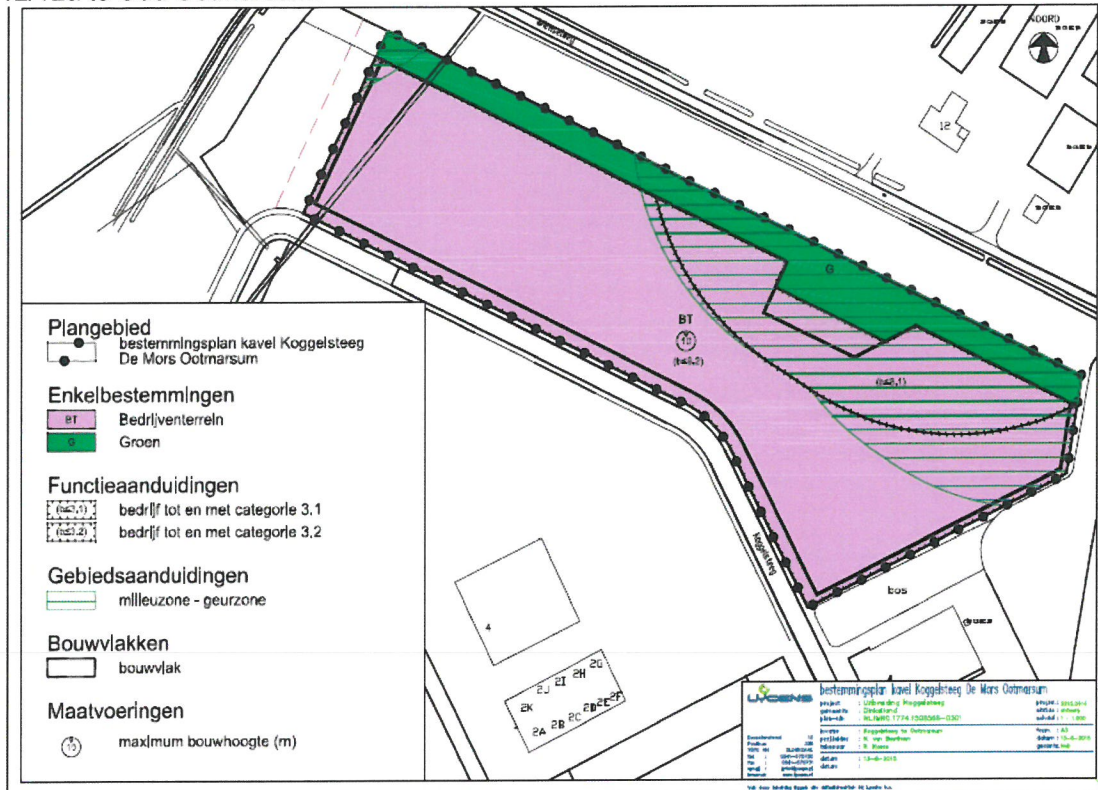


Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Industrieterrein de Mors IV', waarbij rood omkaderd het plangebied "kavel Koggelsteeg De Mors Ootmarsum"

In het voorliggende bestemmingsplan wordt een gedeelte van de hoek met een groen/water bestemming betrokken bij de bedrijfskavel. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een 10 meter

brede groenstrook tussen de Kropsbeek en de bedrijfskavel aan de zijde van de Wiemselweg. Door middel van een voorwaardelijke verplichting zal deze strook van 10 meter conform een bijgevoegd beplantingsplan worden ingepoot.

Het plan houdt verder in verband met geur rekening met de agrarische bedrijven gevestigd aan de Wiemselweg 12/12a en de Wiemselweg 24/26. Hiervoor is binnen het plangebied rekening gehouden met een geurcontour van 100 meter ten opzichte van de agrarische bouwpercelen. Daarnaast is rekening gehouden met de categorie milieubedrijven i.v.m. de afstand van de woning Wiemselweg 12/12a te Oud Ootmarsum.



Verbeelding bestemmingsplan

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Het was voor een ieder mogelijk om hiertegen zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Middels het voorliggende bestemmingsplan is aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Na een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen kan de raad worden voorgesteld om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kostenverhaal

Het plangebied maakt deel uit van een financieel sluitende grondexploitatie. Daardoor is het kostenverhaal verzekerd. Het (deel)plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein De Mors IV. Hiervoor is een financieel sluitende grondexploitatie, in de raad van juni 2015, vastgesteld. De kosten van deze procedure komen ten laste van deze grondexploitatie; de verkoopopbrengsten van de bouwpercelen zijn al in 2015 ontvangen ten gunste van deze grondexploitatie.

Externe communicatie

Voorafgaande aan de planologische procedure zijn overleggen gevoerd met de bewoners van het tegenovergelegen perceel Wiemselweg 12/12a Oud Ootmarsum. Dit heeft onder meer geresulteerd in een 10 meter brede groenstrook langs de gehele kavel aan de zijde van de Wiemselweg en ter hoogte van het perceel Wiemselweg 12/12 heeft de groenstrook een breedte van 20 meter en een strook welke onbebouwd zal blijven. Ook bevat het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting voor de uitvoering van het beplantingsplan voor de groenstrook.

Bijlagen

Bestemmingsplan (I16.019290)
Verbeelding (I16.019291)

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerpraadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Dinkelland,
de (loco)secretaris, de burgemeester,

E.M. Grobben

mr. R.S. Cazemier

Vergadering presidium op		
Besluit presidium:	☐ om advies naar Commissie ☐ rechtstreeks naar raad ter besluitvorming ☐ naar raad ter kennisname ☐ anders, namelijk:	
Vergadering Commissie op 5 april 2016		
Advies aan de raad	☐ advies akkoord te gaan met het voorstel ☐ advies het voorstel af te wijzen ☐ anders, namelijk:	
Opmerkingen:	Paraaf van de Commissiegriffier:	

RAADSBESLUIT

Datum: 19 april 2016
Nummer: 10

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016, nr. I16.018044;

gelet op het advies van de commissie raadscommissie van 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'kavel Koggelsteeg De Mors Ootmarsum' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.1508566-0401 met de bijbehorende bijlagen en bestanden vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van de het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.1508566-0401 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 19 april 2016.

de griffier,

mr. O.J.R.J. Huitema

de voorzitter,

I.A. Bakker