



Raalterweg 50 te Wesepe

- Nader onderzoek naar vleermuizen, grondgebonden zoogdieren en jaarrond beschermde nesten -

Opdrachtgever	Sujo Real Estate 1. b.v.
Data veldbezoeken	Diverse data 2023
Kenmerk rapport	N2024-JMW-1013 - Nader onderzoek Raalterweg 50 te Wesepe
Datum rapport	6 januari 2025
Versie	3.0 (versie 1,0 november 2023)
Auteur	ing. J.M. de Wever
Controle	ing. T. Pauw

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10 7424 DM Deventer
Bezoekadres: Keulenstraat 10 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	DOELSTELLING	4
1.3	VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	5
1.4	GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2	ONDERZOEKSOPZET	6
3	SITUATIEBESCHRIJVING	9
3.1	PLANGEBIED	9
3.2	VOORGENOMEN INGREPEN	9
4	BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING	11
4.1	CAMERABEELDEN/ WARMTEBEELDCAMERA	11
4.2	BOMENCHECK/ JAARROND BESCHERMDE NESTEN/ HOLTES VLEERMUIZEN/ EEKHOORN	12
4.3	STEEN- EN KERKUIL	13
4.4	STEENMARTER	13
4.5	KLEINE MARTERACHTIGEN	13
4.6	EGEL	14
4.7	VLEERMUIZEN	14
4.8	OVERIGE SOORTEN	16
4.9	LOCATIE WADI	16
4.10	DE (SPECIFIEKE) ZORGPLICHT	16
4.11	VOLLEDIGE UITSLUITING AANWEZIGHEID	17
4.12	HOUTOPSTANDEN	17
5	CONCLUSIE	18

BIJLAGEN

1. Locaties camera's
2. Waarnemingen
3. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Sujo Real Estate 1. b.v. heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Raalterweg 50 te Wesepe (gemeente Olst-Wijhe) een nader onderzoek naar vleermuizen (verblijfplaatsen en vliegroute), steenuil/ kerkuil, bomencheck (uilen, roek, roofvogels, vleermuizen, eekhoorn), steenmarter, kleine marterachtigen en egel uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. In deze versie 3.0 zal echter getoetst worden aan de Omgevingswet die in januari 2024 is ingegaan.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe woonwijk te realiseren. In dit kader worden alle aanwezige opstallen geamoveerd en de oostelijke grondwal, met bomen, verwijderd. Oppervlaktewater zal niet worden gedempt. Het plangebied zal natuurlijk worden ingepast met veel groen. Aan de oostzijde komt een wadi die ook natuurlijk wordt ingericht. De woningen worden natuurinclusief gebouwd. Dat wil zeggen dat er verblijven voor vogels en vleermuizen worden gecreëerd.

In dit kader is door EcoTierra in december 2022 een quickscan flora en fauna (Q2022-JMW-4021 - Quickscan flora en fauna Raalterweg 50 te Wesepe) uitgevoerd. Uit de quickscan kwam naar voren dat de aanwezigheid van vaste en jaarrond beschermde verblijfplaatsen/ nestlocaties en beschermd leefgebied van steenuil, kerkuil, roek, roofvogels steenmarter, kleine marterachtigen, eekhoorn, vleermuizen (boom- en gebouwbewonende vleermuizen, vliegroute) en egel niet uit te sluiten is op de genoemde locatie.

1.2 Doelstelling

Het doel van het nader onderzoek is vast te stellen of de voorgenomen ingrepen een overtreding van de vigerende natuurwetten tot gevolg hebben aangaande de genoemde soorten/ soortgroepen.

Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig?

- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende en/of boombewonende vleermuizen aanwezig?
- Is er een significante vliegroute vleermuizen aanwezig?
- Is er een roestplek van steenuil en/of kerkuil aanwezig?
- Zijn er jaarrond beschermde nesten aanwezig?
- Heeft een steenmarter een vaste verblijfs- en/of voortplantingsplek binnen het plangebied?
- Hebben kleine marterachtigen een vaste verblijfs- en/of voortplantingsplek en/ of significant leefgebied binnen het plangebied?
- Komt de egel voor en heeft deze een voortplantings- of overwinteringsplek binnen het plangebied?
- Welke invloed hebben de voorgenomen activiteiten op de aanwezige soorten?
- Zijn er mitigerende maatregelen te nemen die negatieve effecten op de beschermde verblijfplaatsen kunnen voorkomen of beperken? In de rapportage zal globaal worden ingegaan op de eventueel te nemen maatregelen.
- Dient er een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd?

1.3 Volledigheid onderzoek

De onderzoeksmethodes zoals beschreven in de Kennisdocumenten Kerkuil, Roek, Buizerd en Steenuil en Gewone dwergvleermuis en Gewone grootoorvleermuis (versies 1.0, juli 2017) van BII12 zijn zo veel mogelijk gehanteerd (doordat er een jaarrond onderzoek heeft plaatsgevonden kunnen data van vogels iets afwijken).

Voor steenmarter, eekhoorn en egel zijn dergelijke Kennisdocumenten niet voorhanden. Maar dergelijke soorten zijn te onderzoeken met cameravallen, onderzoeken overdag en nachtelijke onderzoeken met behulp van een zaklamp en warmtebeeldcamera.

Het onderzoek naar kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden conform het document 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming', provincie Noord-Brabant, 2017. Ten tijde van onderhavig schrijven (juli 2024) is er een Kennisdocument Kleine marterachtigen voorhanden (versie 1.0 januari 2024). Het onderzoek dat in 2023 is uitgevoerd is conform de methodiek beschreven in dit kennisdocument uitgevoerd.

Door het hanteren van de Kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht.

Mogelijk zijn er, ondanks de volledigheid van het onderzoek, exemplaren niet waargenomen. Ondanks de meerdere onderzoeksrondes blijft er sprake van momentopnamen.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd (wanneer er weinig (fysieke) verandering in de situatie heeft plaatsgevonden).

2 ONDERZOEKSOPZET

Om een goed beeld te verkrijgen hoe en of het plangebied gebruikt wordt door de genoemde soorten is het plangebied meerdere malen in 2023 bezocht in de daarvoor geschikte periodes en onder de juiste weersomstandigheden. De onderzoeken zijn door EcoTierra- ecologisch adviesbureau uitgevoerd. EcoTierra heeft ruime ervaring met het uitvoeren van onderzoeken naar de onderzochte soorten.

Er is voor elke soort/ soortgroep een specifieke onderzoeksmethode gebruikt. De methodes worden in deze paragraaf beschreven. Tijdens de onderzoeken is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera en diverse soorten cameravallen, toegespitst op de te onderzoeken soorten.

Cameravallen, zie bijlage 1 voor locaties:

De sd-kaartjes en batterijen zijn ongeveer elke maand/ 2 maanden verwisseld.

- Cameraval/ standalone (marterachtigen, egel, vogels, overige soorten).

Er zijn 2 standalone camera's geplaatst. 1 van deze camera's is een 360 graden camera. Deze camera is op platte dak bij de loodsen geplaatst i.v.m. steenmarter. Dit is de enige locatie waar steenmarter naar binnen zou kunnen. Er is gebruik gemaakt van de lokstof pindakaas.

- Struikrover (steenmarter, kleine marterachtigen, egel en overige soorten).

Een struikrover is bedoeld om snelle soorten, zoals kleine marterachtigen, te kunnen waarnemen. Er wordt gebruik gemaakt van lokstof (sardientjes). De stuikrovers zijn op 2 plekken in groenstructuren neergezet.

- Mostela (wezel, overige kleine dieren).

Een Mostela is een afgesloten bak met camera en een buis er doorheen. Er is gebruik gemaakt van sardientjes als lokmiddel. Er is 1 Mostela geplaatst in het groen.

Warmtebeeldcamera

Er is gebruik gemaakt van de Pulsar Helion 2 XP50 pro. Deze geavanceerde camera kan zelfs vleermuizen vloeiend volgen. Tijdens alle avond- en ochtendonderzoeken is er rondgelopen met deze camera.

Kerk- en steenuil

Er werden op basis van de quickscan geen nesten van deze uilensoorten verwacht. In de kapschuur was een roestplek niet geheel uit te sluiten. Tijdens alle bezoeken is de kapschuur onderzocht op sporen en exemplaren. De onderzoekperiode komt overeen zoals besproken in de Kennisdocumenten. Er is tevens steenuilengeluid (territoriaal) afgespeeld bij de avondonderzoeken.

Roofvogels/ roek/ uilen

Er is in het voorjaar, vallende binnen de onderzoeksperiodes beschreven in Kennisdocumenten van bijvoorbeeld roek en buizerd, tweemaal overdag een bezoek gebracht aan het plangebied. De bomen zaten toen nog niet in blad waardoor nesten goed te zien zouden zijn geweest. Voor, tijdens en na de schemeronderzoeken zijn de bomenrijen ook onderzocht op roofvogels, roestplekken uilen (bijvoorbeeld ransuil) en nesten.

Vleermuizen

Tijdens de bomencheck zijn de bomen onderzocht op holtes geschikt voor vleermuizen. Het nader onderzoek vleermuis (verblijven en vliegroute) heeft plaatsgevonden op basis van het vleermuizenprotocol (NGB, 2021) en Kennisdocumenten van Gewone dwergvleermuis. Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de schemer-/ nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP of soortgelijk) en een batdetector (Pettersson D230/ D240X, Echo Meter Touch 2 pro, batlogger M/M2 of soortgelijk) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden. Gedurende de onderzoeken wordt tevens gelet op sociale roepen en baltsgedrag.

Kleine marterachtigen

Het onderzoek naar kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden conform het document 'Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming', provincie Noord-Brabant, 2017. Ten tijde van onderhavig schrijven is er een Kennisdocument Kleine marterachtigen voorhanden (versie 1.0 januari 2024). Het onderzoek dat in 2023 is uitgevoerd is conform de methodiek beschreven in dit Kennisdocument (minimaal 8 weken cameravallen in de periode juni- 15 november en voldoende camera's) uitgevoerd.

Steenmarter, eekhoorn en egel

Tijdens de voorgenoemde onderzoeken is tevens gelet op sporen, nesten en exemplaren van de steenmarter, eekhoorn en egel. Daarnaast zijn de geplaatste camera's ook in staat om deze dieren waar te nemen. De bomen zaten tijdens de bomencheck nog niet in blad waardoor nesten van eekhoorn goed te zien zouden zijn geweest. Bij het onderzoek is in de avonden gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
8-03-2023	Overdag	2	Marterachtigen/ egel Bomencheck (vogels, eekhoorn, vleermuizen) Check kapschuur (uilen) Plaatsing alle cameravallen	Sporen Jaarrond beschermde nesten, sporen en holtes Exemplaren/ sporen	11°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
03-05-2022	Overdag	2	Marterachtigen/ egel Bomencheck (vogels, eekhoorn, vleermuizen) Check kapschuur (uilen) Vervangen sd kaartjes en batterijen alle cameravallen	Sporen Jaarrond beschermde nesten, sporen en holtes Exemplaren/ sporen	15°C, droog, 1 Bft, zonnig
26-05-2023	Avond Start: 20.45 Eind: 00.30	4	Vleermuizen Marterachtigen Egel Uilen Roek	Zomer- en kraamverblijf, vliegroute Exemplaren en verblijf Exemplaren en verblijf Exemplaren/ nesten/ sporen Exemplaren/ nest	13°C, droog, 3 Bft, helder
18-06-2023	Ochtend Start: 03.00 Eind: 05.45	2	Vleermuizen Marterachtigen Egel Uilen	Zomer- en kraamverblijf (vliegroute) Exemplaren en verblijf Exemplaren en verblijf Exemplaren/ nesten/ sporen	14°C, droog, 1 Bft, bewolkt
07-07-2023	Avond Start: 21.00 Eind: 00.30	3	Vleermuizen Marterachtigen Egel Uilen Vervangen sd kaartjes en batterijen alle cameravallen	Zomer- en kraamverblijf, vliegroute Exemplaren en verblijf Exemplaren en verblijf Exemplaren/ nesten	16°C, droog, 2 Bft, helder
16-08-2023	Avond Start: 23.00 Eind: 02.15	2	Vleermuizen Marterachtigen Egel Uilen Vervangen sd kaartjes en batterijen alle cameravallen	Paarverblijf, massawinterverblijf Exemplaren Exemplaren Exemplaren	16°C, droog, 3 Bft, bewolkt
31-08-2023	Avond Start: 00.00 Eind: 02.15	1	Vleermuizen Marterachtigen Egel Uilen	Paarverblijf, massawinterverblijf Exemplaren Exemplaren Exemplaren	14°C, droog, 2 Bft, helder (volle maan)
27-09-2023	Avond Start: 18.45 Eind: 22.15	2	Vleermuizen Ophalen cameravallen	Paarverblijf, vliegroute	17°C, droog, 1 Bft, bewolkt

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

3.1 Plangebied

Het plangebied betreft een bebouwd perceel in de bebouwde kom van Wesepe. De bebouwing bestaat uit een kantoorgebouw (ca. 680 m²), een bedrijfs-/opslagruimte/werkplaats (ca. 1.183 m²), een wasplaats (ca. 90 m²), 2 opslagloodsen (totaal ca. 900 m²) en 2 kapschuren (totaal ca. 600 m²). Het verharde buitenterrein is circa 18.000 m². Langs de oostelijke perceelsgrens is een grondwal en een bomenrij aanwezig. Langs de noord- en zuidgrens zijn ook groenstructuren te vinden.

De directe omgeving bestaat uit bebouwing van Wesepe (waaronder ten noorden nieuwbouwwoningen uit 2016- 2019), infrastructuur, een kerkhof en agrarische percelen.

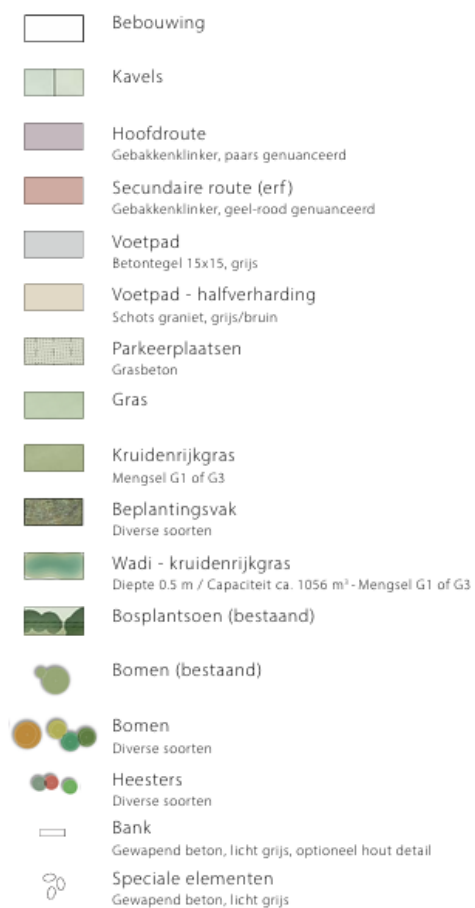


Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).

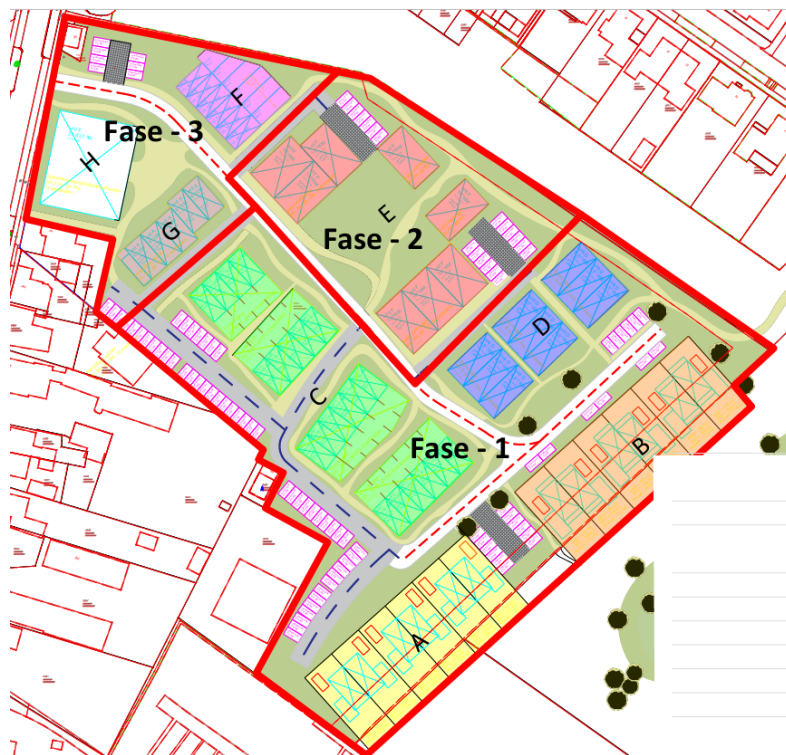
3.2 Voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om (gefaseerd in 3 fases) een nieuwe woonwijk te realiseren. In dit kader worden alle aanwezige opstallen geamoveerd en de oostelijke grondwal, met bomen, verwijderd. Oppervlaktewater zal niet worden gedempt. Het plangebied zal natuurlijk worden ingepast met veel groen. Aan de oostzijde komt een wadi die ook natuurlijk wordt ingericht. De woningen worden natuurinclusief gebouwd. Dat wil zeggen dat er verblijven voor vogels en vleermuizen worden gecreëerd.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.



Afbeelding 2: Gewenste toekomstige situatie (concept). Bron: (Buro Stedenbouw).



Afbeelding 3: Fasering nieuwbouw Bron: (Buro Stedenbouw).

4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van de onderzoeken besproken. De bevindingen worden in bijlage 2 weergegeven op kaart.

4.1 Camerabeelden/ warmtebeeldcamera

Er zijn op de verschillende camera's (foto's en film) diverse soorten waargenomen. De egel is op diverse camera's vastgelegd, op verschillende momenten van het onderzoek. Tevens is de egel met de warmtebeeldcamera vastgelegd. De egel is alleen in het groen waargenomen. Er zijn geen exemplaren van marterachtigen waargenomen, niet met de warmtebeeldcamera en ook niet op de cameravallen.



Foto: Vastgelegde egel op een van de Struikrovers.

Er zijn veel bijvangsten van soorten, waaronder diverse muizensoorten, ratten, insecten, vogelsoorten en veel katten.



Foto/ screenshot film: Overige soort waargenomen op camera's.



Foto/ screenshot film: Overige soort waargenomen op camera's.



Foto: 360 graden camera.

4.2 Bomencheck/ jaarrond beschermde nesten/ holtes vleermuizen/ eekhoorn

Tijdens de bomencheck zijn geen geschikte holtes voor vleermuizen waargenomen. Tevens zijn er geen nesten van roofvogels, roek en eekhoorn gezien. De bomen waren goed te onderzoeken. Er zijn tevens geen exemplaren van roofvogels en eekhoorn waargenomen.

Ook gedurende de andere onderzoeken in het jaar zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetoond.



Foto's: bomen goed te onderzoeken op nesten en holtes.

In de bomenlaan zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels en eekhoorn aanwezig, evenals geen holtes voor vleermuizen. De kap van de bomenlaan heeft geen overtreding van de Omgevingswet tot gevolg. Wel is de zorgplicht van toepassing.

4.3 Steen- en kerkuil

Er zijn geen roestplekken van deze uilensoorten vastgesteld. Er zijn geen sporen of exemplaren waargenomen in de kapschuur. Wel is de steenuil auditief waargenomen in de verre omgevingen. Dit als reactie op het afspelen van steenuilengeluid.

Door de sloop van de kapschuur gaat er geen jaarrond beschermde roestplek verloren. Ook wordt er door de ingreep geen significant foerageergebied/ leefgebied aangetast. De toekomstige situatie (wadi) kan een positief effect hebben op de steenuil. Overtreding van de Omgevingswet is derhalve aan de orde.

4.4 Steenmarter

Er zijn geen exemplaren van steenmarter vastgelegd op de camera's. Ook zijn er tijdens de nachtelijke onderzoeken geen waarnemingen geweest van deze soort. Wel is er aan de kant van het kerkhof een markeerpoepje aangetroffen dat van een marterachtige afkomstig kan zijn. Het is uiteraard niet ondenkbaar dat steenmarter een keer aanwezig is geweest op het terrein. Steenmarters hebben een groot leefgebied.

Door de sloop van de opstallen en het verwijderen van de groenstrook gaan er geen jaarrond beschermde verblijfplaats verloren. Ook wordt er door de ingreep geen significant foerageergebied/ leefgebied aangetast. Overtreding van de Omgevingswet is derhalve niet aan de orde.

4.5 Kleine marterachtigen

Er zijn geen exemplaren van kleine marterachtigen vastgelegd op de camera's. Ook zijn er tijdens de nachtelijke onderzoeken geen waarnemingen geweest van deze soortgroep. De grondwal en de oostelijke bomenrij worden, in tegenstelling tot wat eerst werd gedacht, geamoveerd.

Het nader onderzoek heeft geen aanwezigheid van kleine marterachtigen aangetoond. De verwachting is dan ook dat er geen verblijfplaats aanwezig is in het plangebied.

Door de beoogde ingrepen gaan er naar verwachting geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen verloren van kleine marterachtigen. Ook wordt er door de ingreep geen significant foerageergebied/ leefgebied aangetast. Door de natuurlijke inrichting van de wadi (onder andere aanleg takkenhopen en takkenrillen

4.6 Egel

De egel is binnen en nabij het plangebied waargenomen, zowel op de cameravallen als visueel met en zonder de warmtebeeldcamera tijdens de nachtelijke onderzoeken. De egel is alleen waargenomen in de groenstructuren, niet op de verharding. Er zijn geen jongen waargenomen. De verwachting is dan ook dat er geen voortplantingsplek aanwezig is binnen het plangebied, maar wel functioneel leefgebied.

Door het verwijderen van de grondwal met groenstructuren zal leefgebied van de egel verdwijnen. Op basis van het nader onderzoek is een verblijf van deze soort ook niet volledig uit te sluiten. Er dient derhalve, voor de volledigheid, een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit (toetsing conform Andere soorten (art 8.74L Bkl) aangevraagd te worden, daar een verblijfplaats van egel is in Overijssel jaarrond beschermd is. Er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden

4.7 Vleermuizen

Er is tijdens 1 van de avonden een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de achterzijde van het stenen gebouw. Het exemplaar vloog bij een opening van de regenpijp naar buiten. Tijdens de paarverblijfonderzoeken werd er sterk gebaltst bij het zomerverblijf. Er wordt derhalve vanuit gegaan dat het zomerverblijf (de gevel) eveneens dienst doet als paarverblijf. Ook werd er nabij gebaltst aan de voorzijde van het plangebied. Door het exemplaar te volgen met de warmtebeeldcamera kon een paarverblijf nabij worden vastgesteld



Foto: Zomer- en paarverblijf gewone dwergvleermuis binnen plangebied.

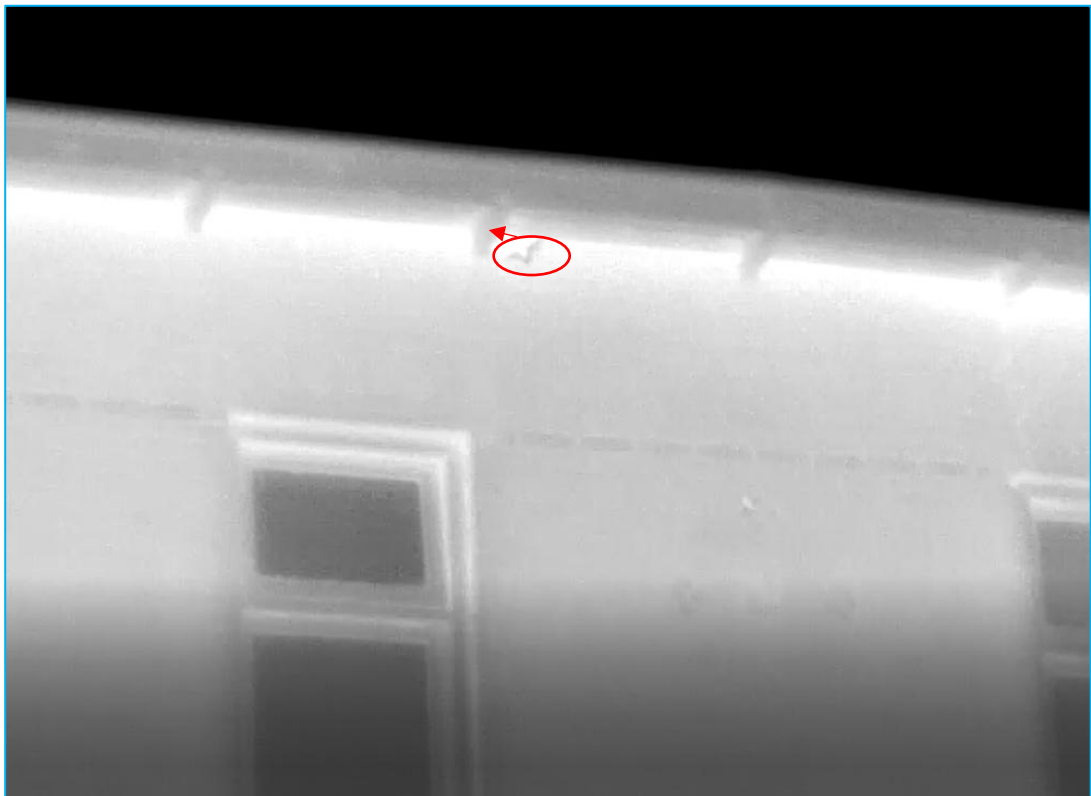


Foto: Paarverblijf gewone dwergvleermuis buiten plangebied.

Door de sloop van het gebouw zal het zomer-/ paarverblijf verloren gaan en zal het exemplaar verstoord worden (zal zijn verblijf moeten verlaten). Dit is niet toegestaan volgens de Omgevingswet (

Er dient een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit, toetsing conform Europees Hrl (art 8.74k Bkl), te worden aangevraagd. In dat kader dienen mitigerende maatregelen genomen te worden (o.a. 4 tijdelijke en permanente vleermuiskasten ophangen) en dient er een activiteitenplan opgesteld te worden.

Er zijn geen andere functies/ verblijven van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tevens zijn er geen verblijven van andere vleermuissoorten waargenomen.

De bomenrijen worden sporadisch gebruikt om te navigeren door een enkele laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Er is geen duidelijke vliegroute vastgesteld. Er zal derhalve geen significante vliegroute verloren gaan. Tevens leidt de groenstructuur niet naar een bijzonder foerageergebied of iets dergelijks. Er zijn alternatieve routes aanwezig. In de nieuwe situatie kunnen vleermuizen ook gebouwen gebruiken om te navigeren.

Bij de groenstructuren wordt sporadisch door laatvlieger, gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis gevoerageerd. Het betreft geen significant foerageergebied. De toekomstige tuinen en wadi zullen een verbetering van het foerageergebied tot gevolg hebben.

Tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie dient verstoring door licht op de te handhaven bomenrij voorkomen te worden.

4.8 Overige soorten

Binnen het plangebied wordt gebroed door houtduiven (in overkapping en bomen) en een spreeuw. Tevens zijn gekraagde roodstaart, witte kwikstaart, scholekster en merel waargenomen binnen het plangebied. Binnen het plangebied is een foeragerende haas waargenomen. Een leger van deze soort is niet aanwezig.

Voor deze soorten geldt de zorgplicht.

4.9 Locatie wadi

De locatie van de wadi is pas later toegevoegd, na de quickscan en het nader onderzoek. Deze locatie is tijdens het plaatsen van de egelkasten bekeken. Er zijn hier geen beschermde verblijfplaatsen of planten te verwachten.

4.10 De (specifieke) zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

De specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) speelt in de Omgevingswet een grotere rol, er is onder andere meer aandacht zijn voor Rode-Lijstsoorten. Belangrijk is in ieder geval dat de Staat van Instandhouding (Svl) voor Rode-Lijstsoorten niet aangetast wordt door de ingreep. Op het moment van onderhavig schrijven is de exacte invulling van de specifieke zorgplicht echter nog niet bekend, er zijn nog veel onduidelijkheden hierover. De verwachting is echter dat door het karakter van het plangebied (verharding en bebouwing en een grotendeels te behouden groenstroken) er geen significante aantasting zal zijn van de Svl van soorten.

4.11 Volledige uitsluiting aanwezigheid

De onderzoeken zijn conform de vigerende protocollen en onderzoeksstrategieën uitgevoerd opdat aantoonbaar is dat er voldoende zorg in acht is genomen om de te verwachten soorten te kunnen waarnemen/ aantreffen. Het blijft echter natuur en het is nooit geheel uit te sluiten dat er, ondanks de voldoende onderzoeksinspanning, toch een exemplaar aanwezig is van de onderzochte soorten of zelfs van een soort dat niet is onderzocht. Bij het aantreffen van een exemplaar of een niet in de rapportage vernoemd jaarrond beschermd nest/ verblijfplaats dienen de werkzaamheden ter plaatse en rondom direct gestaakt te worden en dient er een ter zake kundige ingeschakeld te worden.

4.12 Houtopstanden

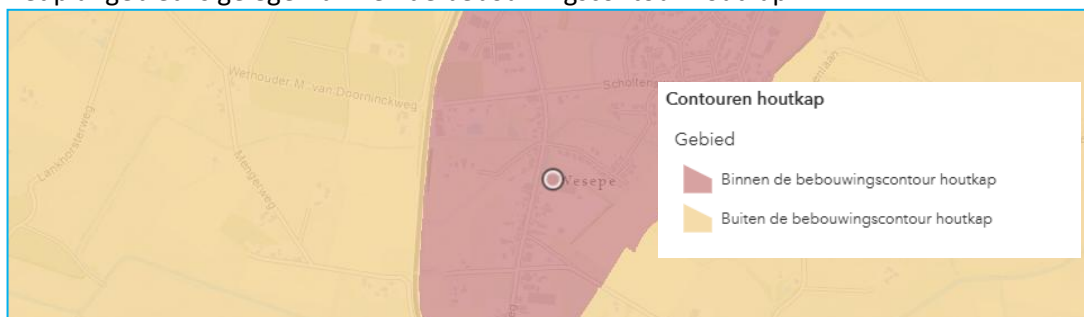
Tijdens de quickscan was nog niet duidelijk of er bomen werden gekapt. Inmiddels is bekend dat er een bomenrij wordt gekapt.

Beleid Overijssel: Het kappen of rooien van bossen of bomen in een rij mag niet zomaar. Dit geldt voor een groep bomen of struiken, buiten de bebouwingscontour houtkap van gemeenten (deze lijkt vaak erg op de bebouwde kom), die:

- een oppervlakte heeft van minimaal 1000 m² of
- bestaat uit 1 of meer rijen van minimaal 21 bomen, gerekend over het totaal aantal rijen

Het maakt daarbij niet uit hoeveel bomen u uit de rij of het bosje kapt. Dit moet u vooraf bij de provincie melden. U doet dan een melding 'Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)'.

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap.



Afbeelding 4: Ligging plangebied binnen bebouwingscontour houtkap (bron: webapp houtkap).

Een melding bij de provincie is niet noodzakelijk gezien de ligging binnen de bebouwingscontour. Wel kan er gemeentelijk beleid van toepassing zijn. Dit dient bij de gemeente nagevraagd te worden.

5 CONCLUSIE

Op basis van het nader onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Hoofdstuk 4 dient geraadpleegd te worden voor achterliggende/ aanvullende informatie.

Onderdeel/ conclusie	Aangetoond/ hoeveelheid	Overtreding Ow	Omgevingsvergunning Flora- en fauna- activiteit	Mitigatie
Vogels Jaarrond beschermd nest <i>Roek, uilen, roofvogels</i> Jaarrond beschermd nest Significant functioneel leefgebied	Nee Nee	Nee Nee	Nee Nee	N.v.t. N.v.t.
Vleermuizen Vaste verblijfplaatsen <i>Stenen opstal</i> Boom Significante vliegroute Significant foerageergebied	<i>Zomer-/ paarverblijf gewone dwergvleermuis</i> Nee Nee Nee	<i>Ja</i> Nee Nee Nee	<i>Ja</i> Nee Nee Nee	<i>Minimaal 4 tijdelijke en 4 permanente verblijven in de omgeving en in de nieuwbouw</i> N.v.t. Tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie dient versterking door licht op de bomenrijen voorkomen te worden.
NL soorten <i>Steenmarter</i> Verblijfplaats en significant foerageergebied <i>Eekhoorn</i> Verblijfplaats en significant foerageergebied <i>Egel</i> Verblijfplaats en significant foerageergebied <i>Kleine marterachtigen</i> Verblijfplaats significant foerageergebied/ looproute	Nee Nee Nee Nee <i>Foeragerende exemplaren Geen voortplantings- plek</i> Nee Nee	Nee Nee Nee Nee <i>Mogelijk</i> Nee Nee	Nee Nee Nee Nee <i>Voor de zorgvuldigheid</i> Nee Nee	N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. <i>Verblijven en leefgebied creëren. Toekomstige tuinen bereikbaar maken voor egel</i> N.v.t. N.v.t.
Vrijgestelde soorten en alle overige dieren/ zorgplicht	diverse vogelsoorten, diverse muizensoorten, haas	Nee, wel zorgplicht	Nee	Sloop/ rooien/ kappen buiten broedseizoen Doden voorkomen
Houtopstand	Gelegen binnen bebouwings- contour houtkap	Geen melding provincie, wel navraag doen beleid gemeente	N.v.t.	Kap buiten de periode maart- eind augustus

BIJLAGE 1

LOCATIES CAMERAVALLLEN



BIJLAGE 2
WAARNEMINGEN



-  Zomer-paarverblijf gewone dwergvleermuis
-  Paarverblijf gewone dwergvleermuis buiten plangebied
-  Waargenomen baltsroute gewone dwergvleermuis
-  Waarneming foeragerende egel
-  Markeerpoepje marterachtige
-  Scholekster op dak
-  Nest spreeuw
-  Duivennest
-  Foeragerende haas

BIJLAGE 3

BRONNEN

www.vogelbescherming.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Kennisdocumenten BIJ12

Steenuil

Kerkuil

Gewone dwergvleermuis

Gewone grootoorvleermuis

Kleine marterachtigen

Roek

Buizerd