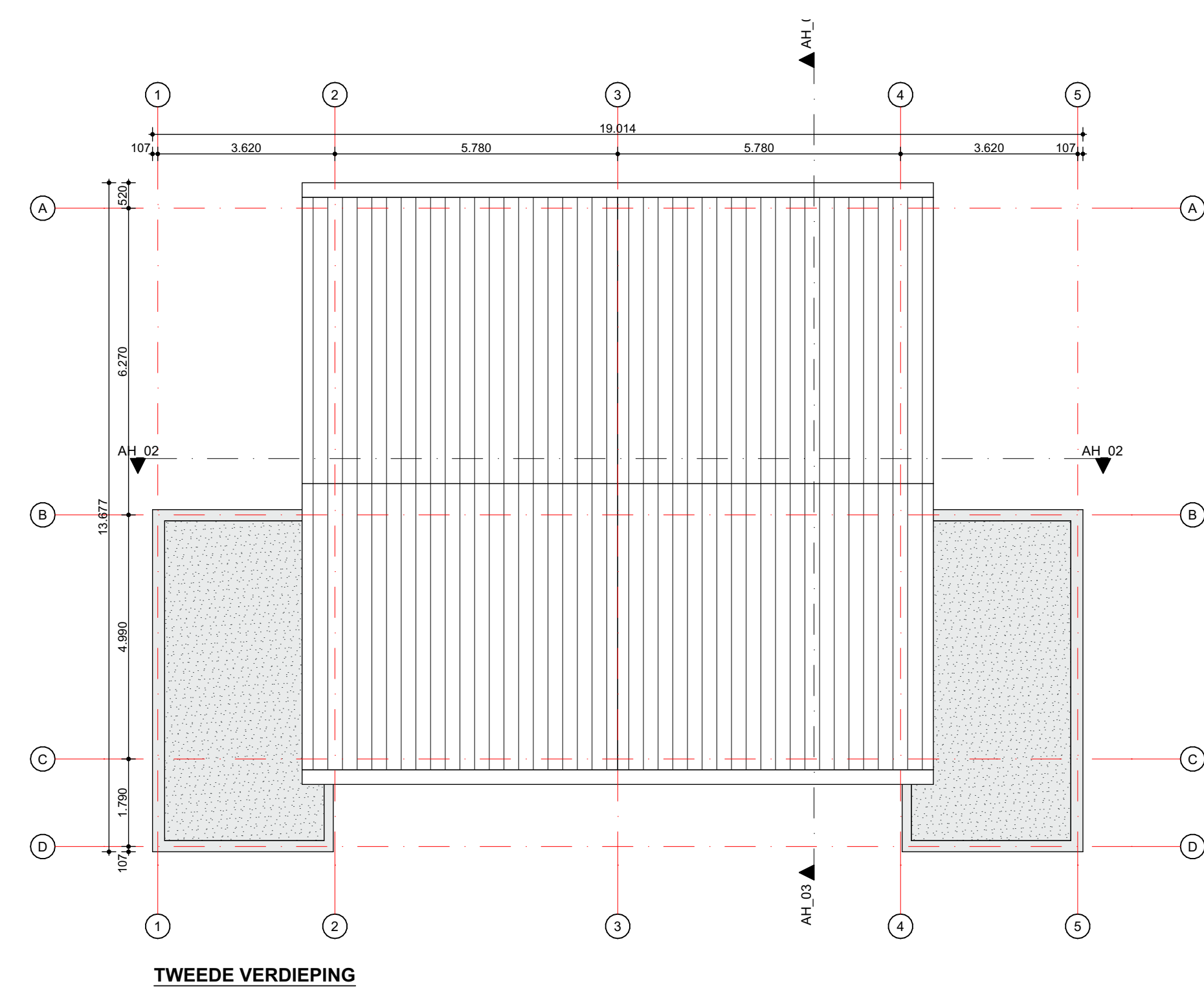
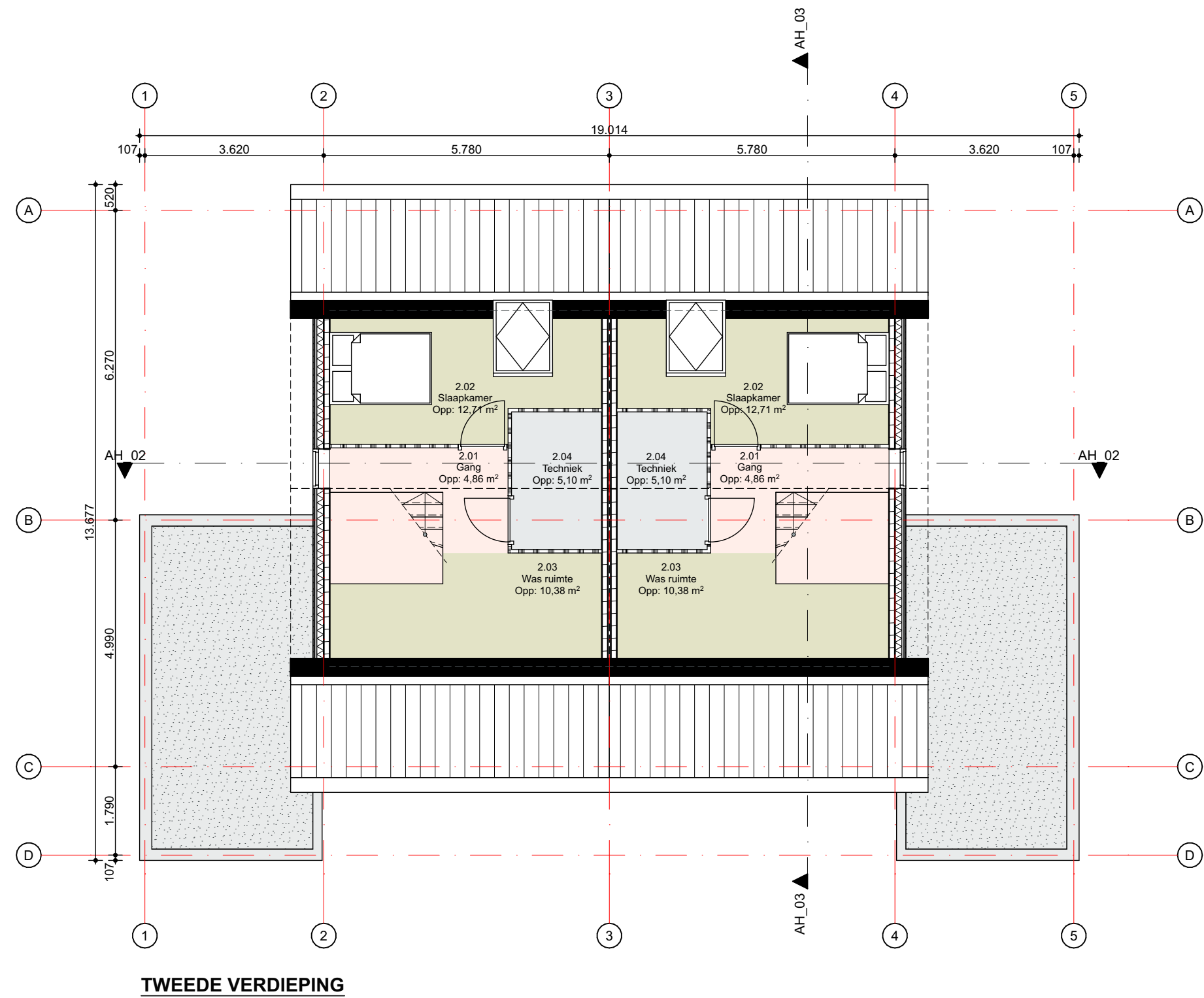
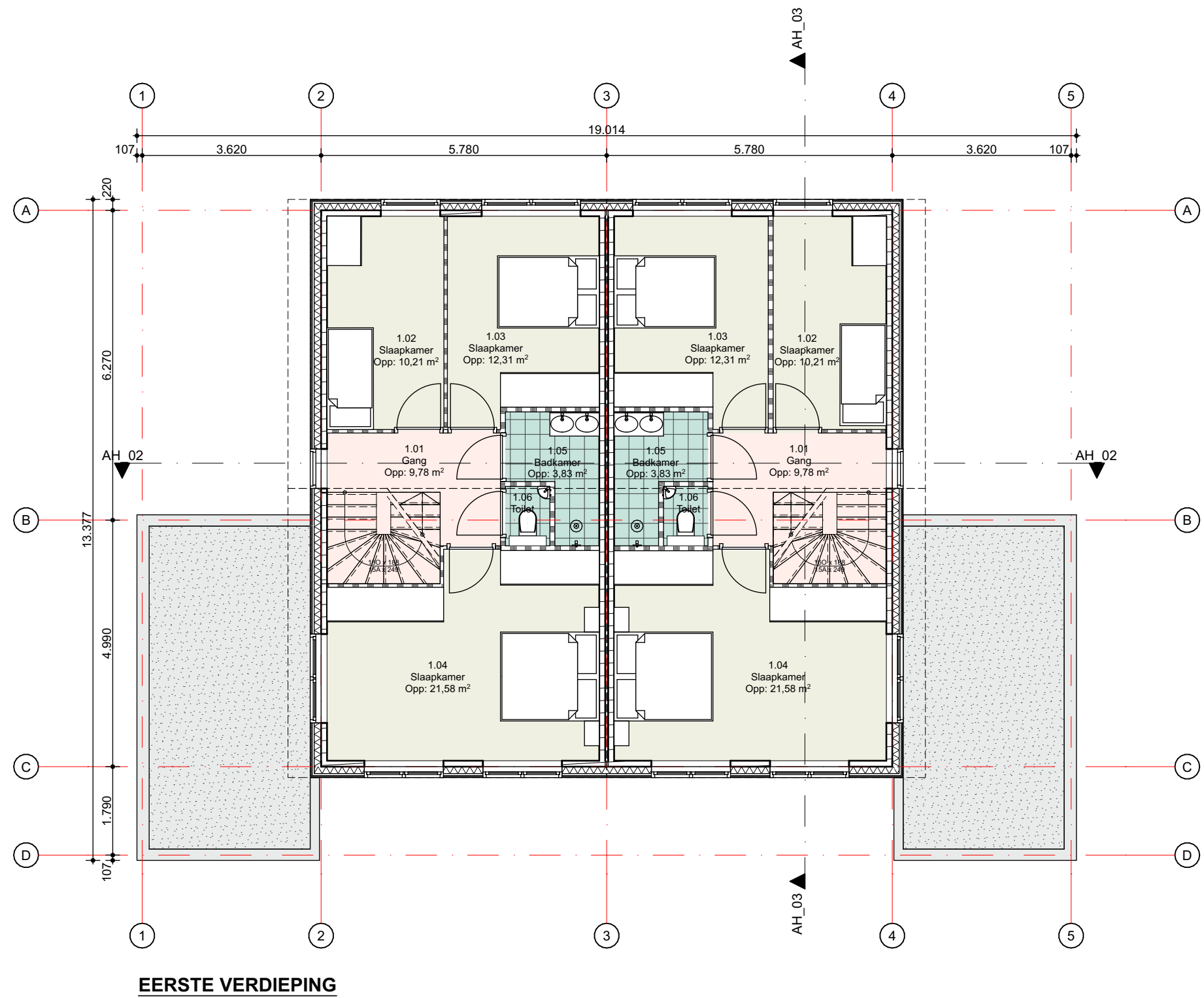
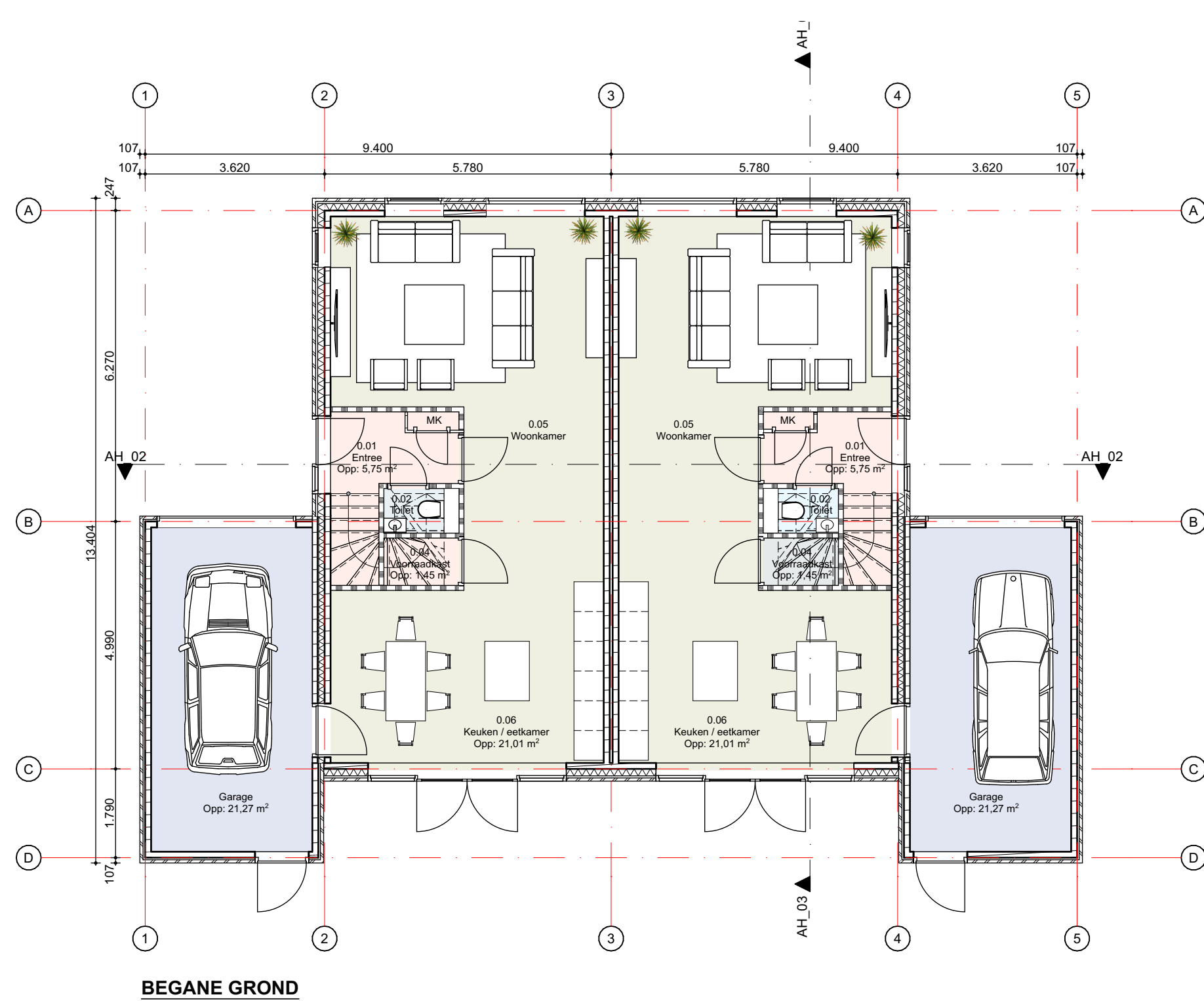
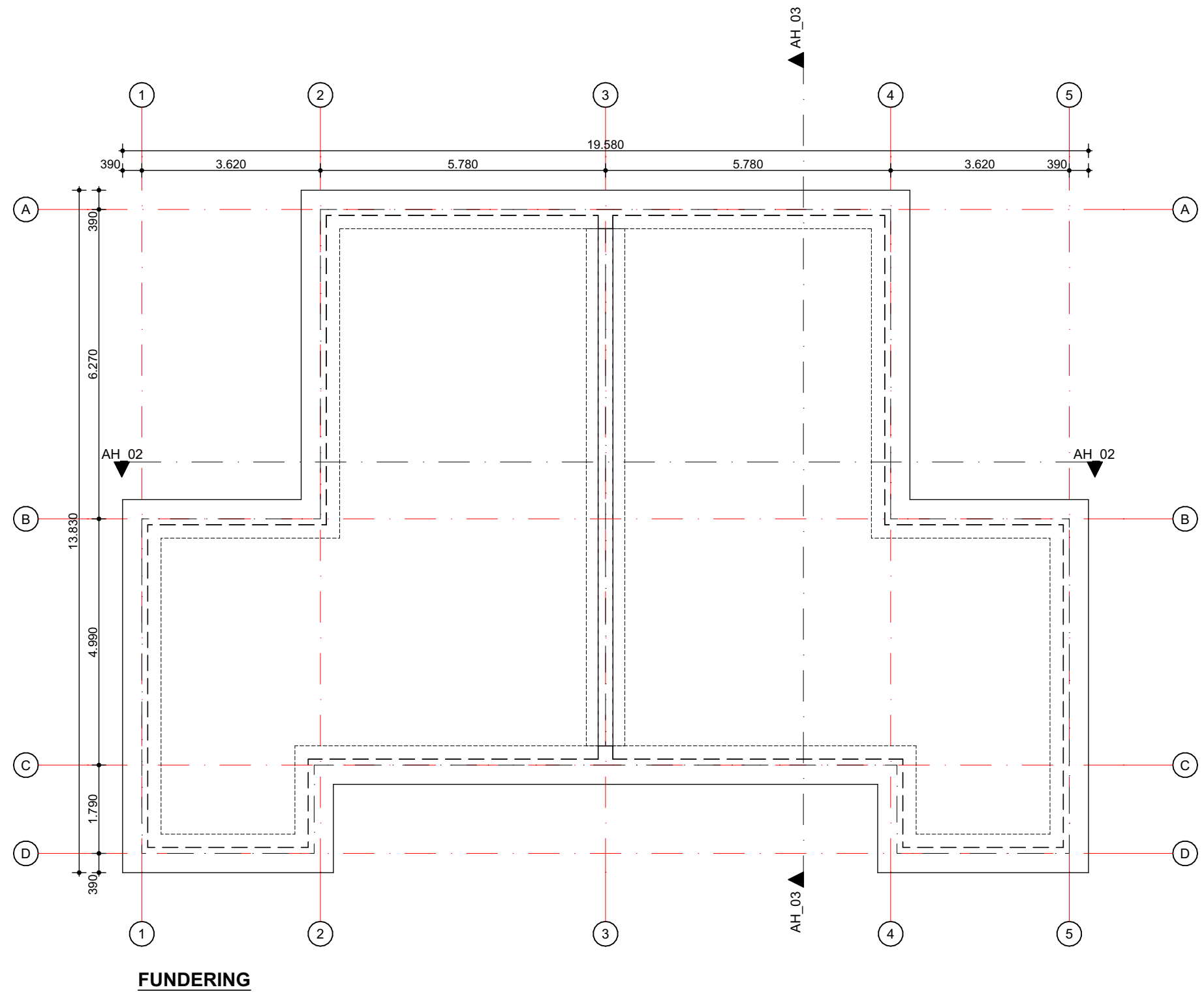
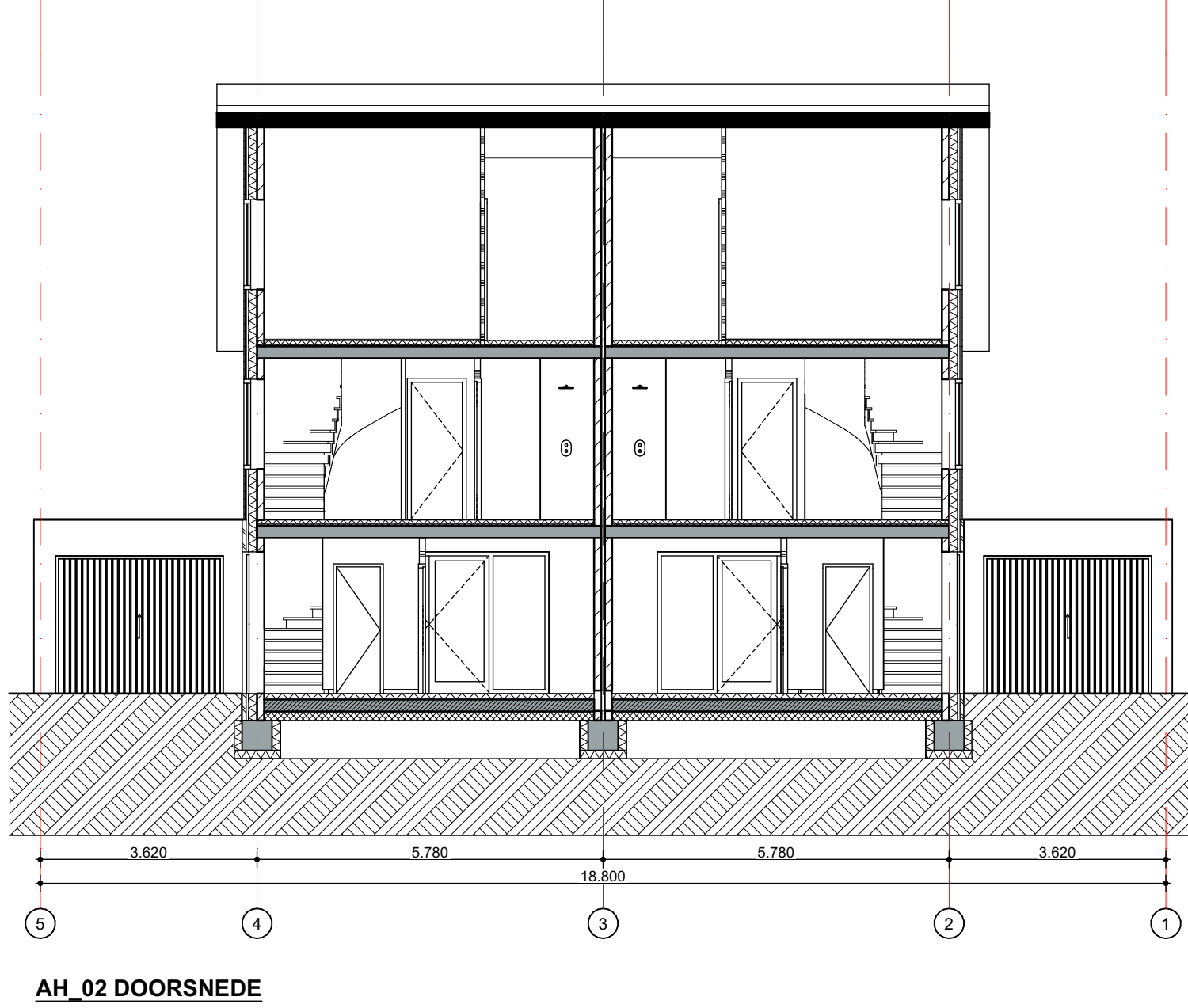
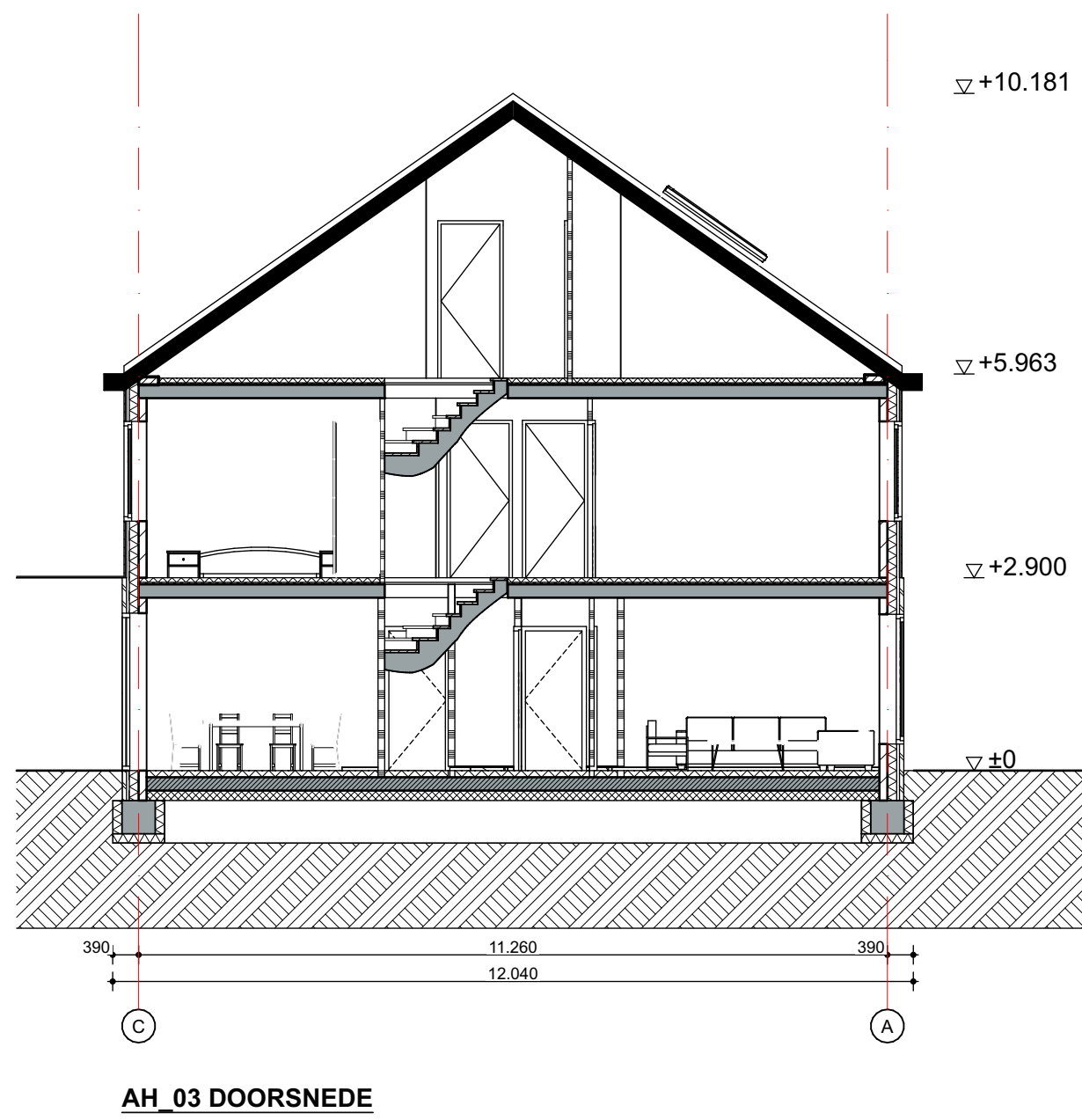
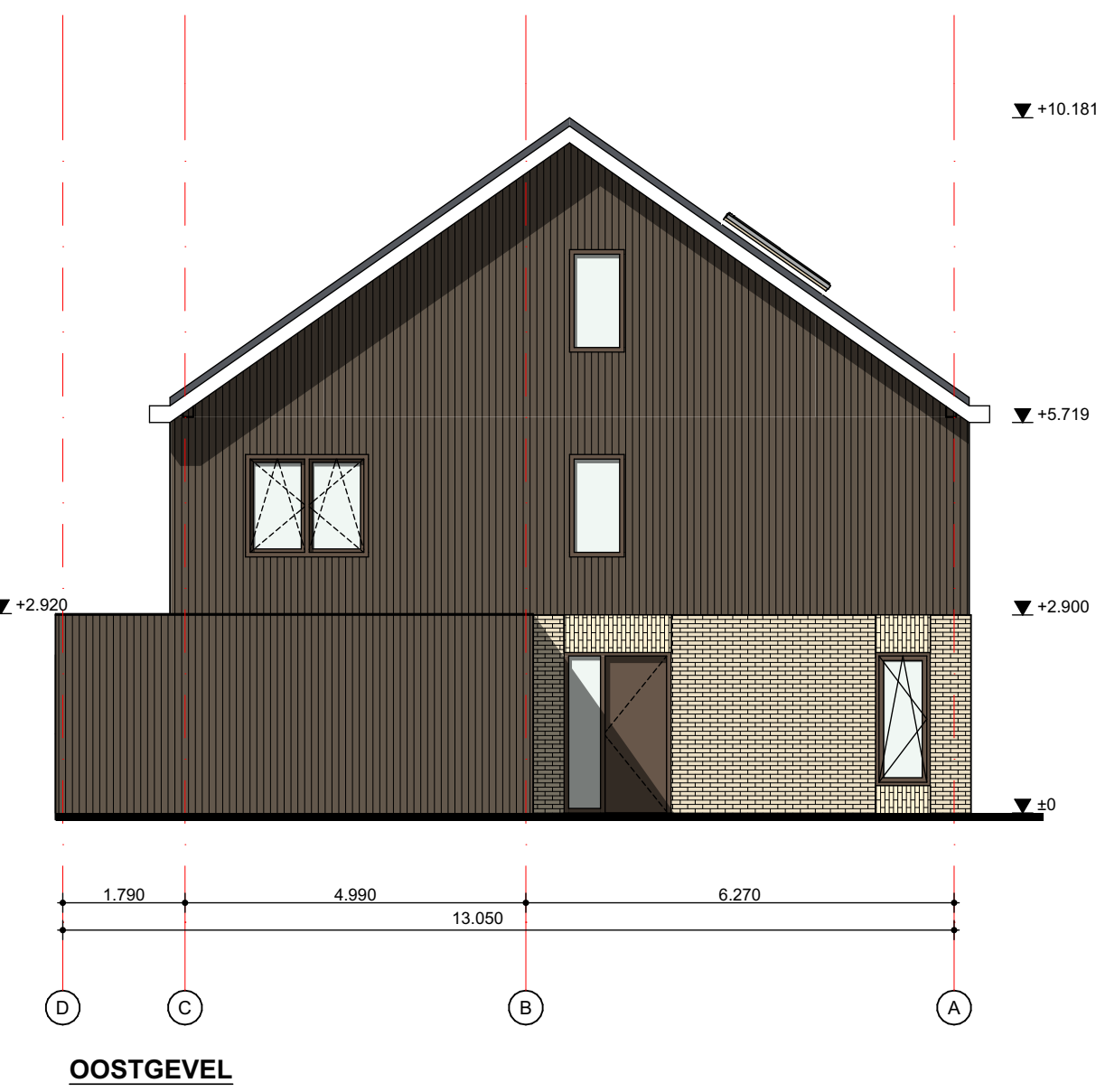
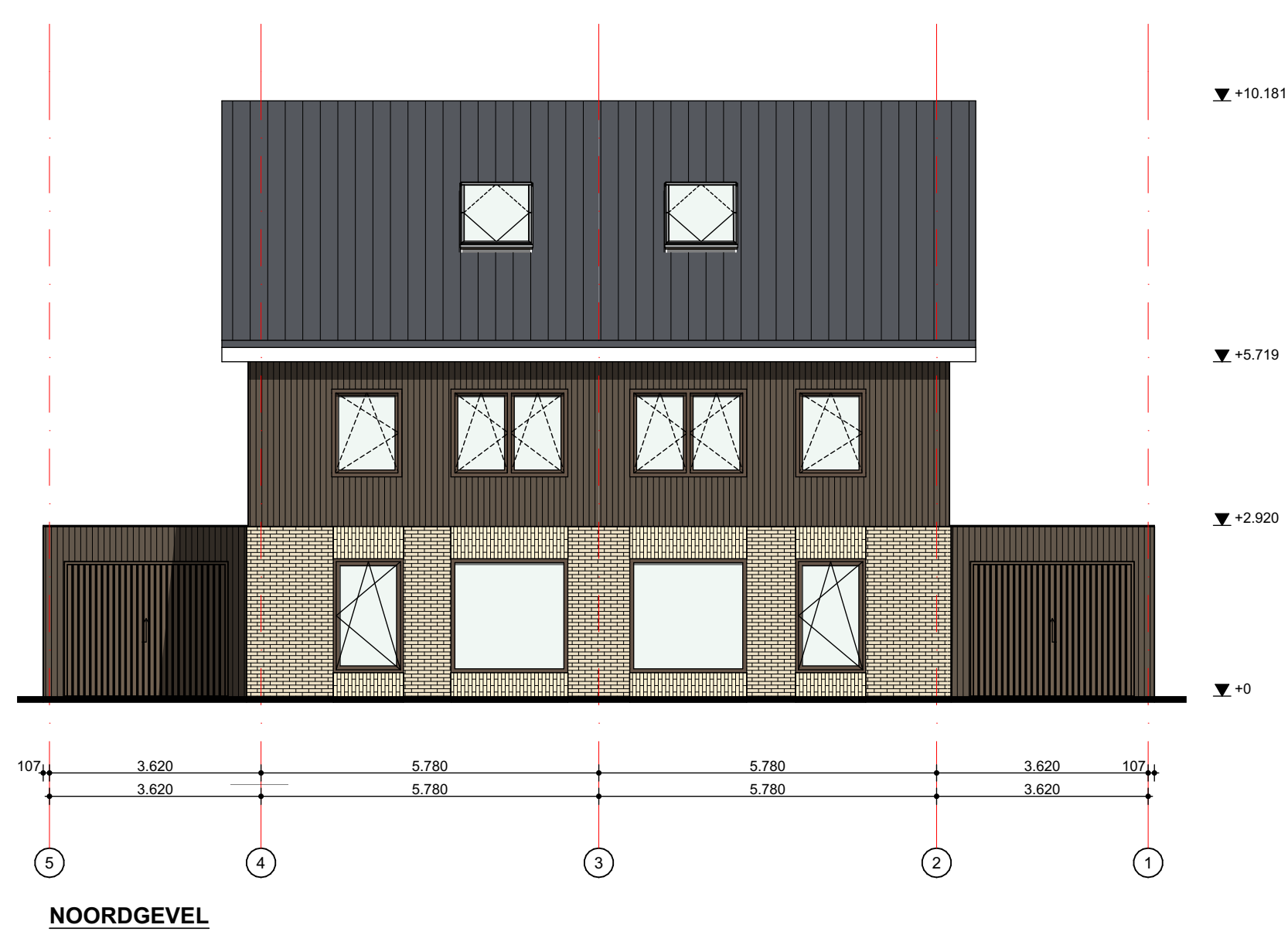
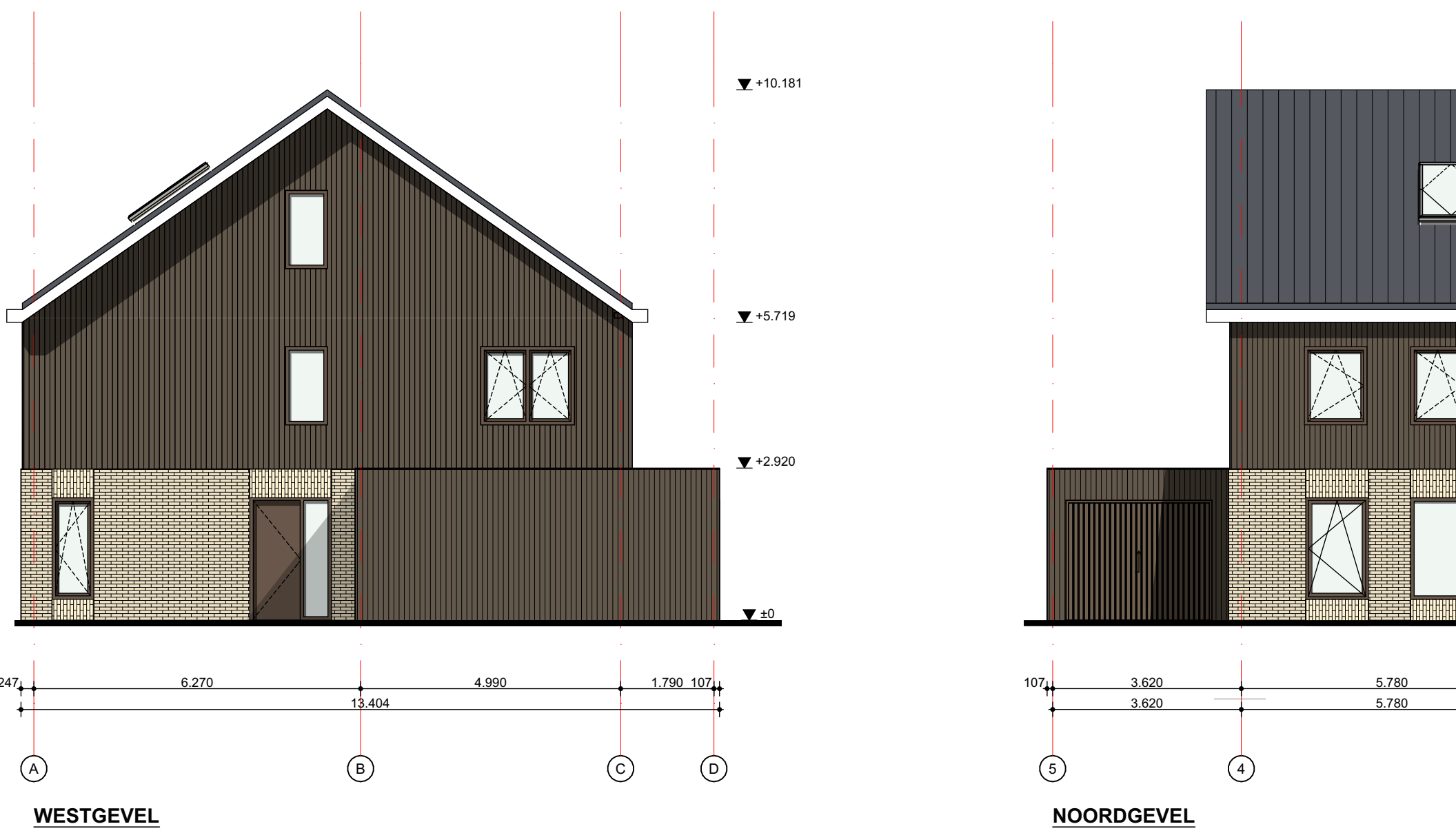




Ruimtelijst	
Nr.	Naam
Opp.	
Begane grond	
0.01	Entree
0.02	Toilet
0.03	MK
0.04	Voorraadm
0.05	Woonkamer
0.06	Keuken / eetkamer
0.07	Garage

1.01	Gang
1.02	Slaapkamer
1.03	Slaapkamer
1.04	Slaapkamer
1.05	Badkamer
1.06	Toilet

2.01	Gang
2.02	Slaapkamer
2.03	Was ruimte
2.04	Techniek

Woning	Verdieping	Oppervl.
Woning H	Begane grond	60.72
Woning H	1e verdieping	60.72
Woning H	2e verdieping	38.01
Woning H_02	Begane grond	60.72
Woning H_02	1e verdieping	60.72
Woning H_02	2e verdieping	38.01

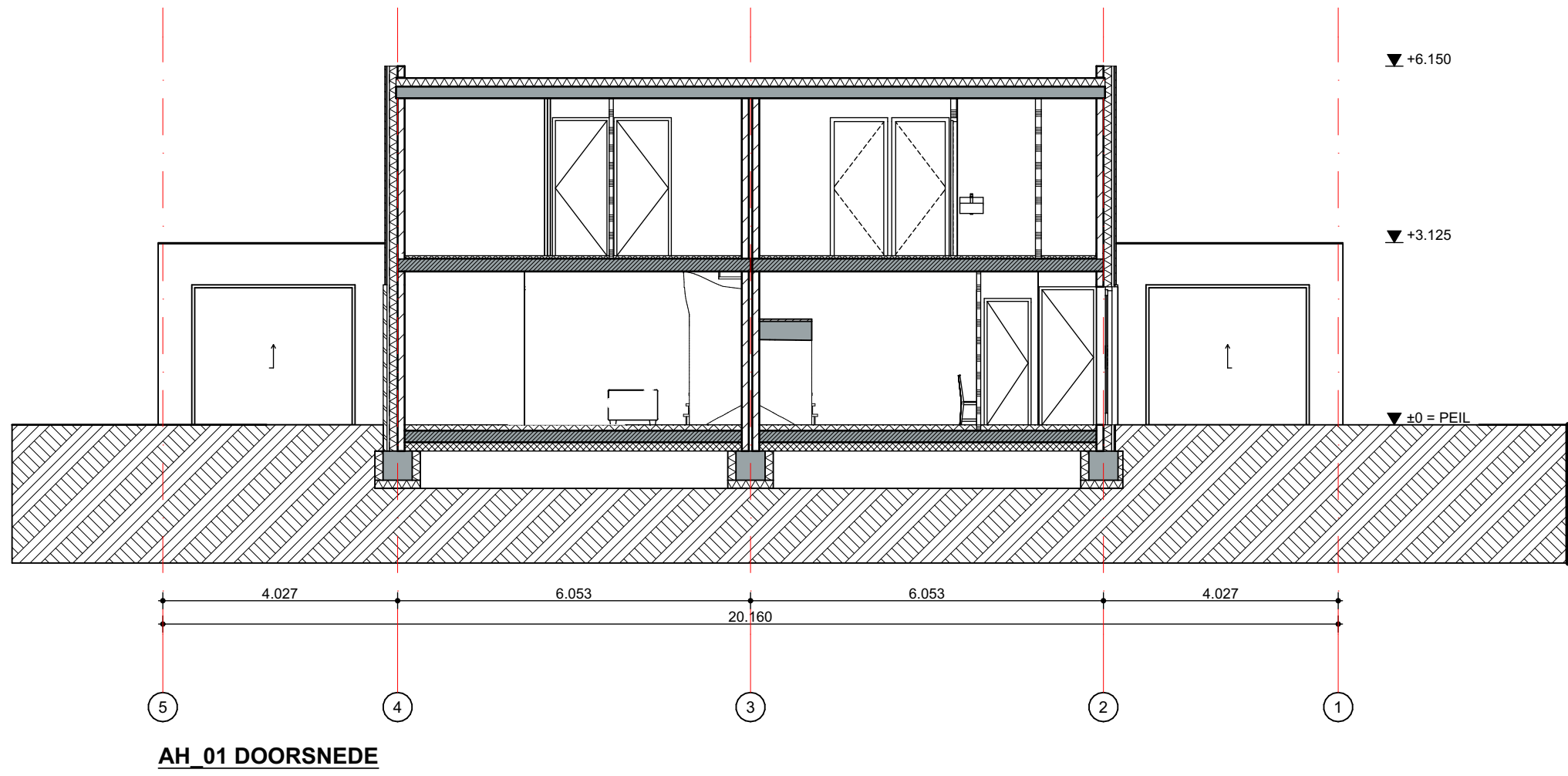
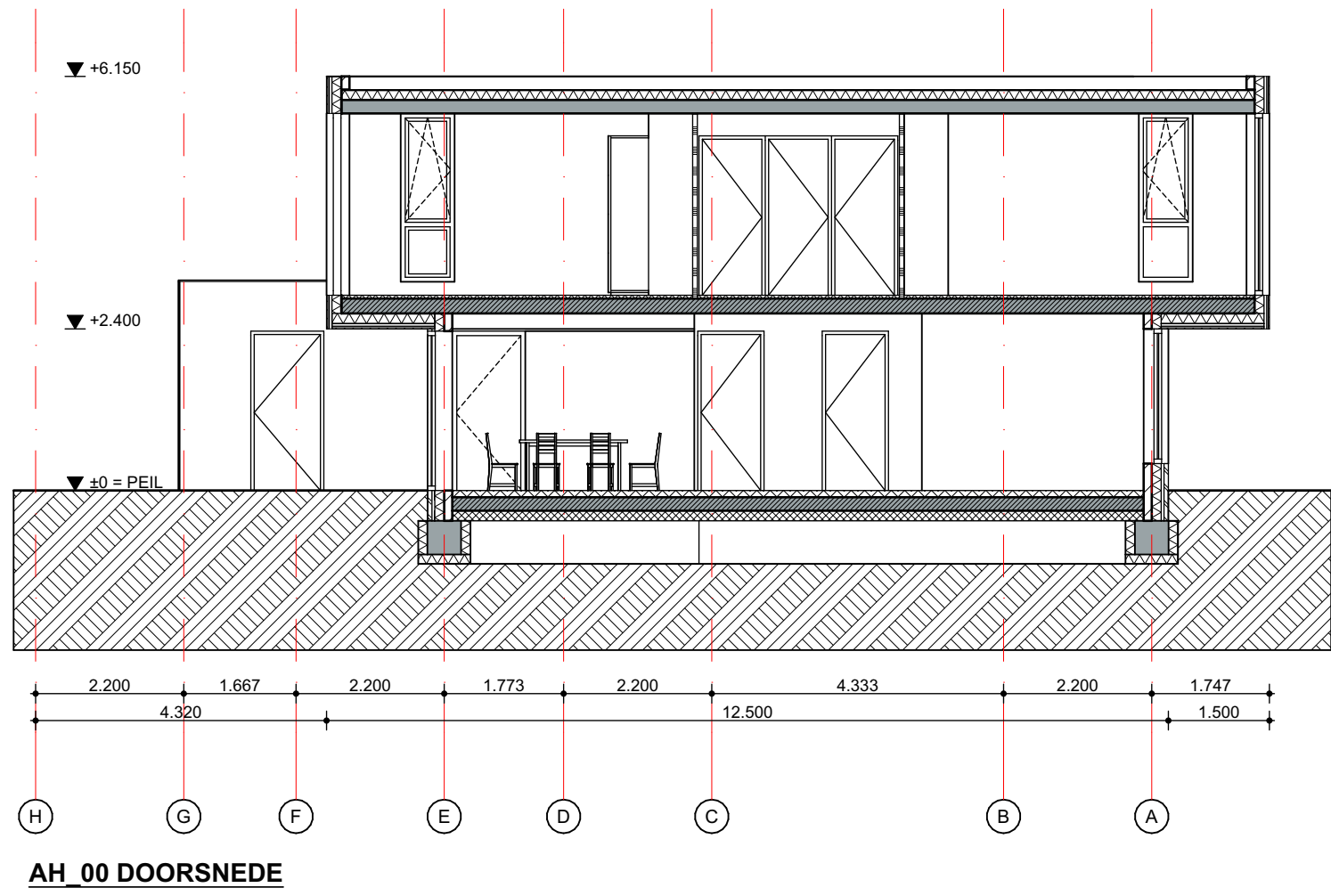
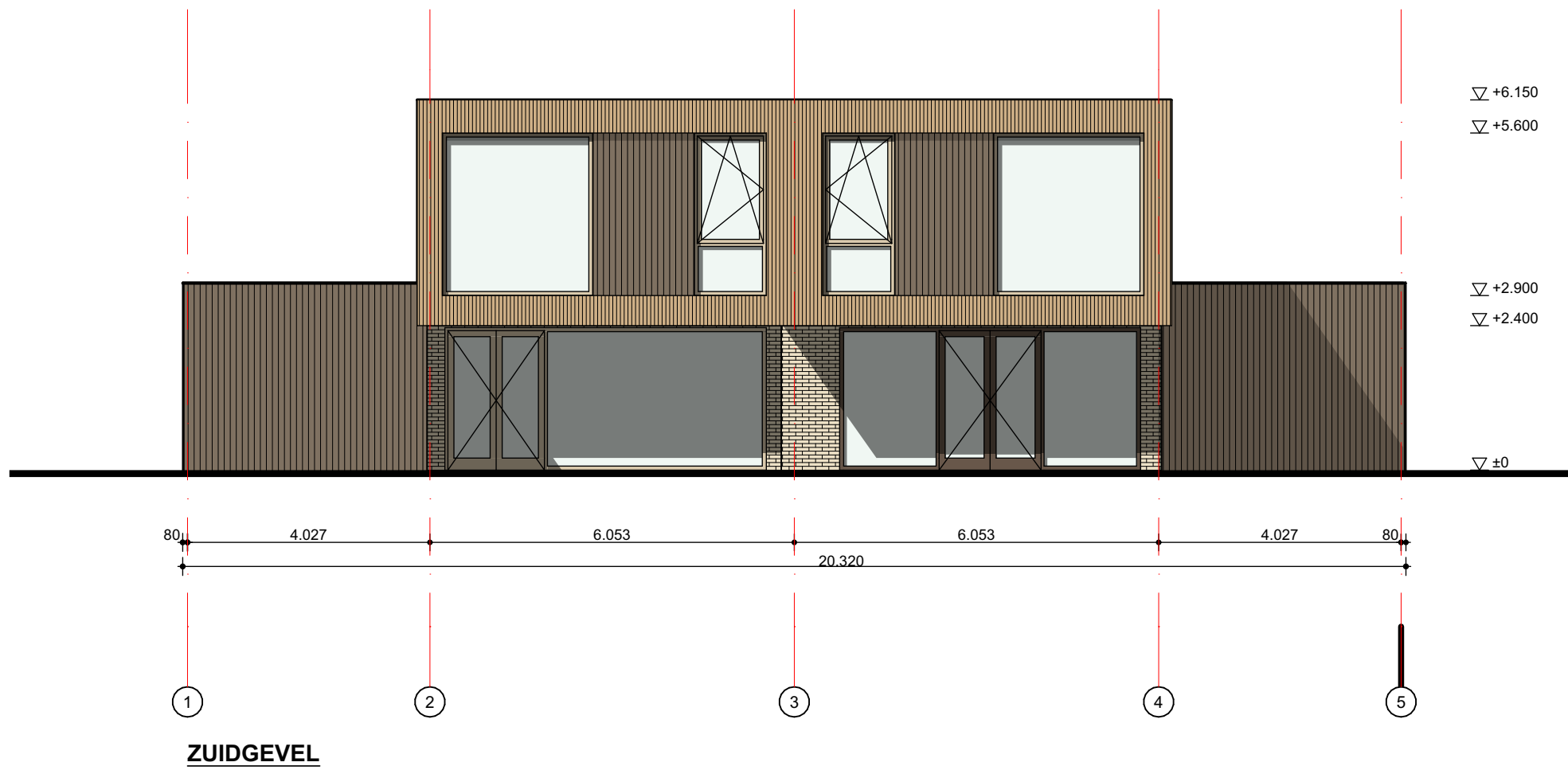
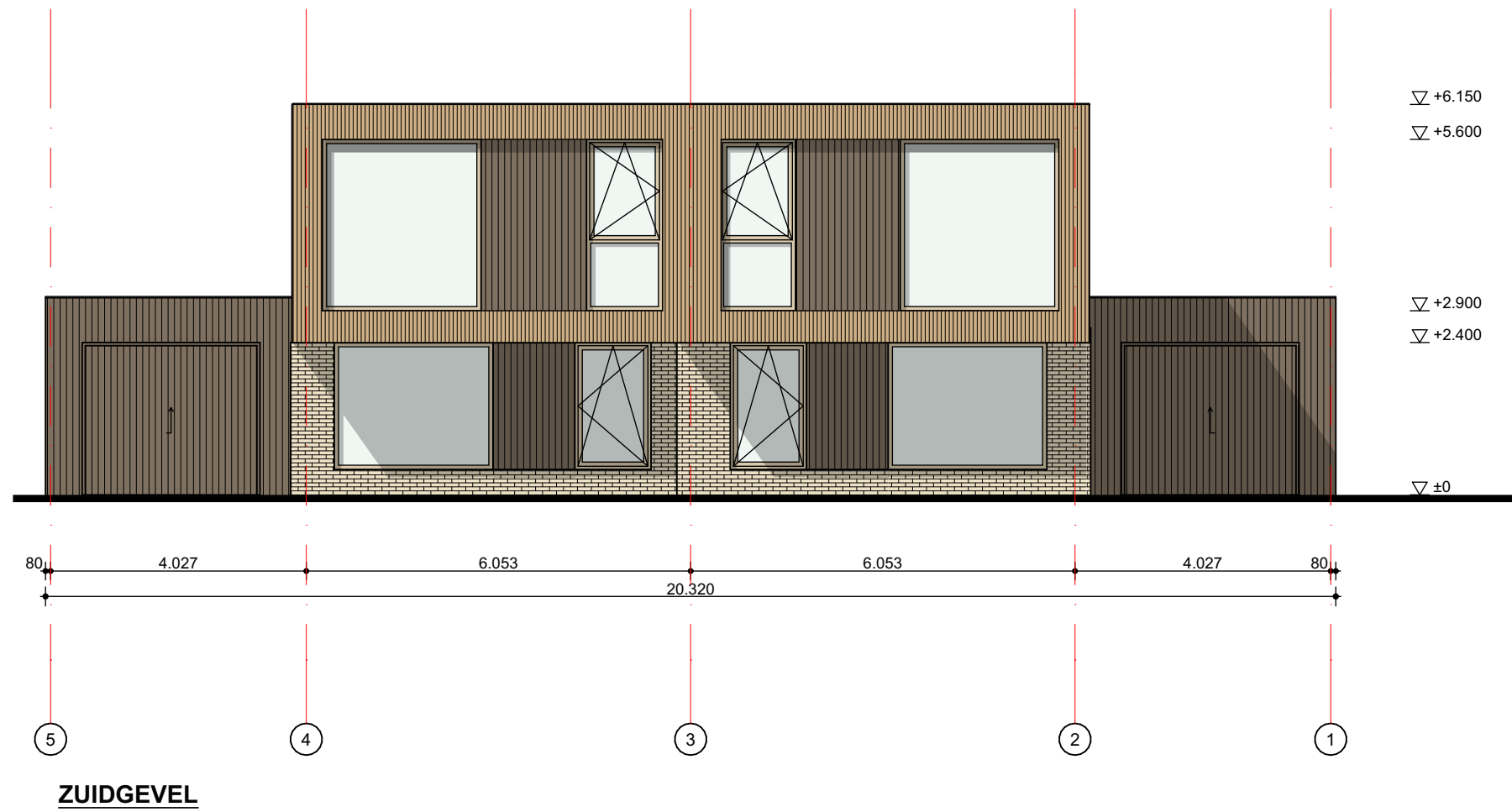
Woning	Verdieping	Oppervl.
Woning H	Begane grond	60.72
Woning H	1e verdieping	60.72
Woning H	2e verdieping	38.01

WONINGTYPE H	
Woning onder een kap woningen	
Hellend dak	
Verbijfunctie	
Verkeersfunctie	
Natte oef functie	
Opstap	
Oppervlaktas volgens NEN 2580	

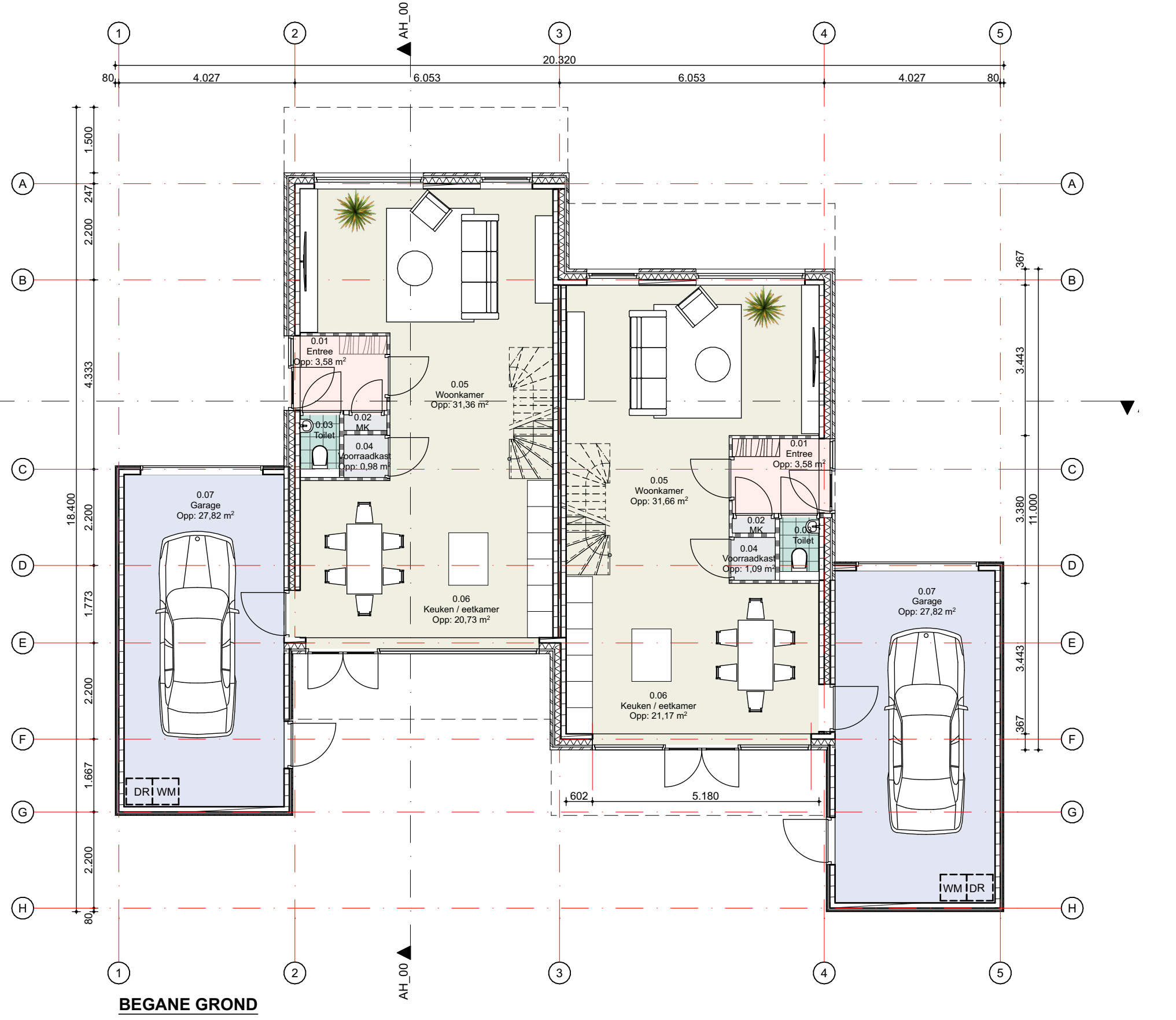
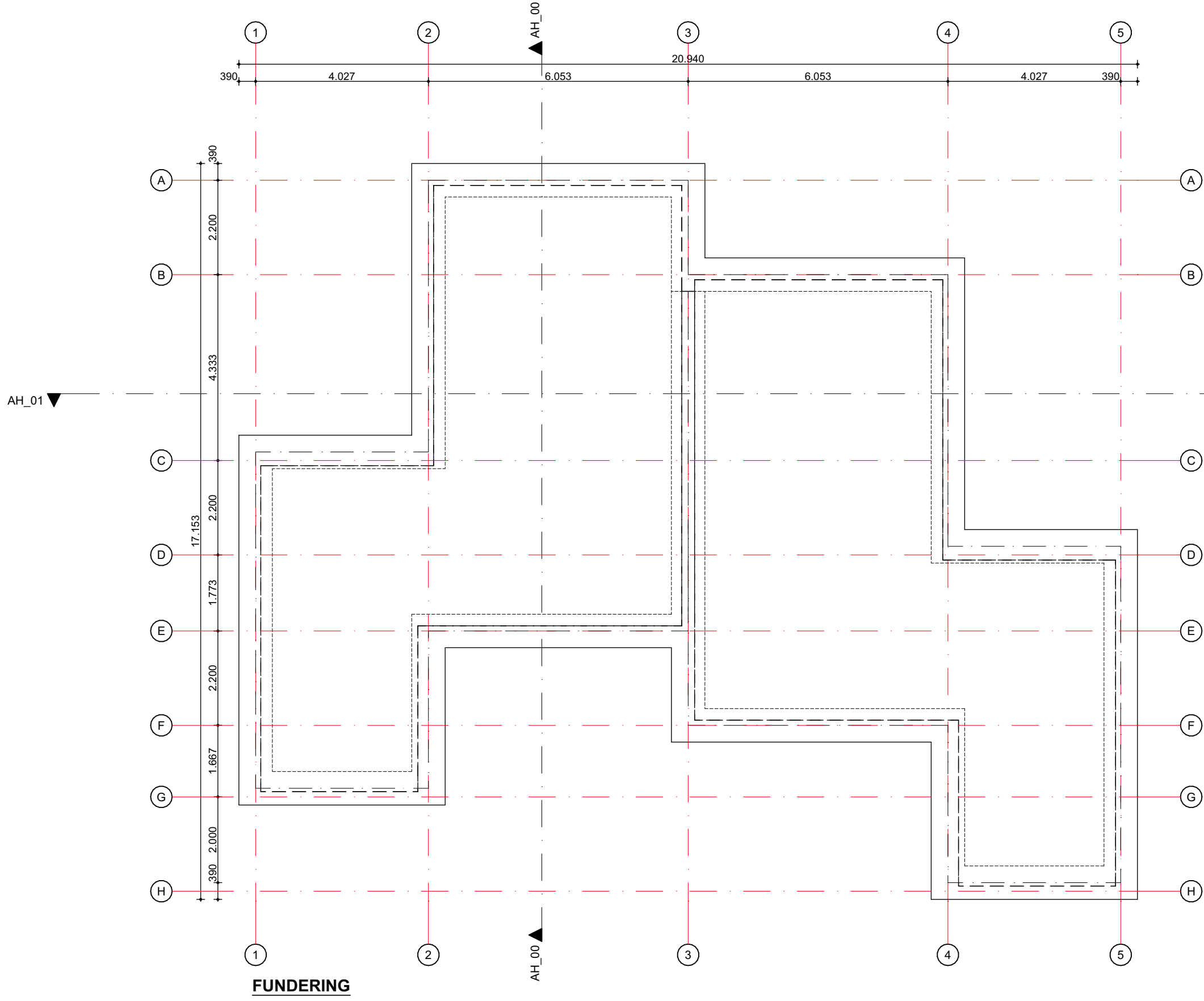
Opdrachtgever:	Bedrijf opdrachtgever
Naam opdrachtgever	Bedrijf opdrachtgever
Staat opdrachtgever	Staat opdrachtgever
Postcode	Postcode
Telnummer	Telnummer
E-mail	E-mail

Hoofd architect:	NDHOFF Architecten
Architect:	MOST ARCHITECTURE + TOMDAVID
Bezoekadres	Zoonvliedstraat 94
Postcode	3032 CM Rotterdam
Telefoon bureau	+316 4515 2888
E-mail bureau	

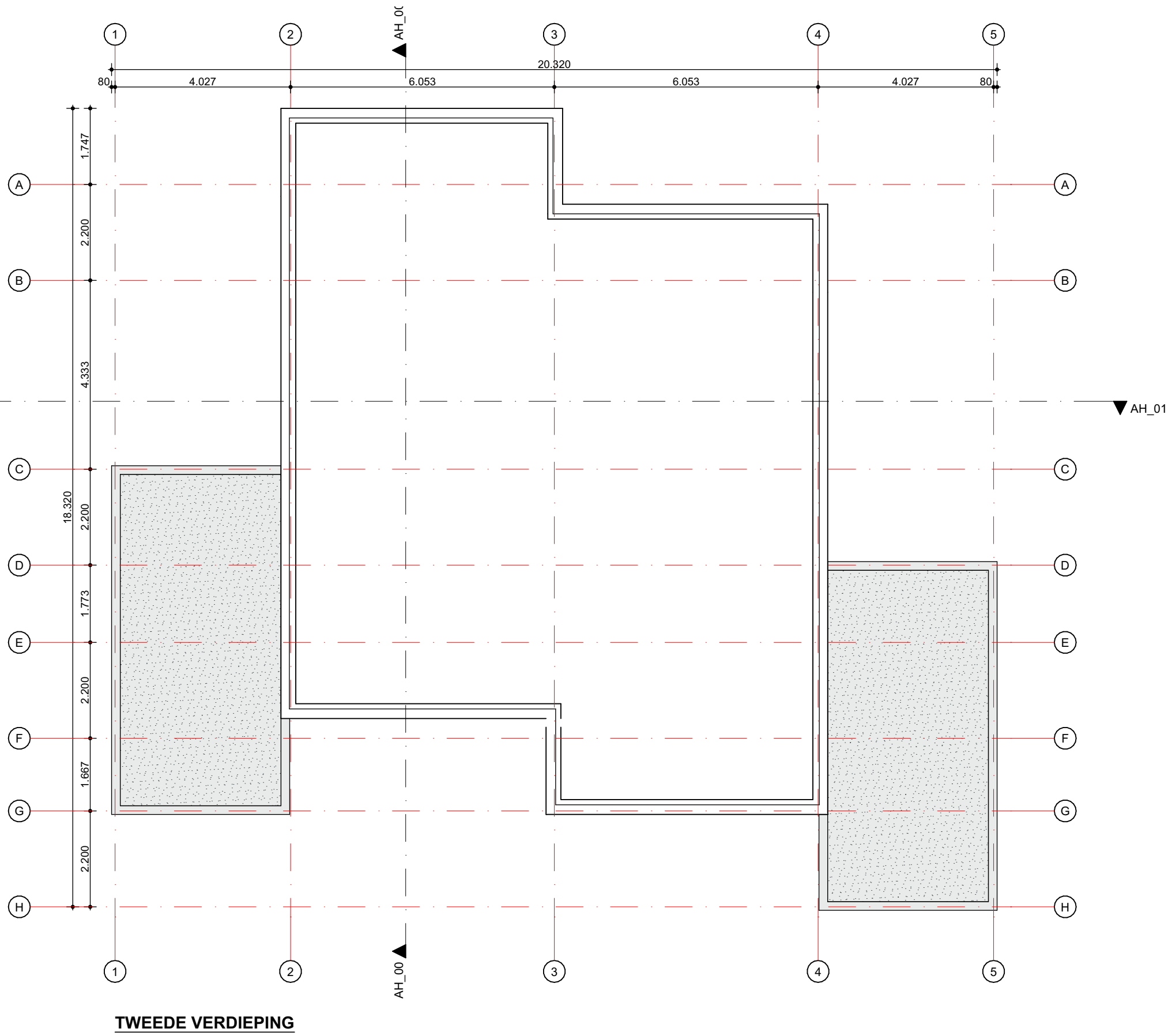
Project:	Wesepe
Bestel:	
Werknummer:	114
Onderdeel:	Twee onder een kap, hellend dak
Status:	VO
Gedekt:	RCAD Technicien Full
Schaal:	1:100
Formaat:	1:188,0x110
Datum:	29-10-2024
Wijziging:	
Tekeningnummer:	



VOORTUIN PERSPECTIEF



ACHTERTUIN PERSPECTIEF



Ruimte	Naam	Opp.
Begane grond		
0.01	Entree	3,58
0.02	MK	0,35
0.03	Toilet	1,29
0.04	Voorraadm	0,98
0.05	Woonkamer	31,36
0.07	Garage	27,82
1e verdieping		
1.01	Slaapkamer	12,11
1.02	Slaapkamer	15,21
1.03	Slaapkamer	16,25
1.04	Slaapkamer	11,22
1.05	Techniek	3,74
1.06	Badkamer	4,65
1.07	Toilet	1,19
1.08	Gang	6,93
		136,67 m²

BVO Type P		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning P	Begane grond	101,36
Woning P	1e verdieping	86,61
Woning P	1e verdieping	189,97 m²
Woning P_02	Begane grond	101,36
Woning P_02	1e verdieping	86,61
Woning P_02	1e verdieping	189,97 m²
		379,94 m²
GBO Type P		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning P	Begane grond	55,63
Woning P	1e verdieping	77,03
Woning P	1e verdieping	132,66 m²
Woning P_02	Begane grond	122,36
Woning P_02	1e verdieping	77,03
Woning P_02	1e verdieping	199,38 m²
		332,04 m²

WONINGTYPE H	
Twee onder een kap Plat dak	
Verblijfsfunctie	
Verkeersfunctie	
Natte oef functie	
Opslag	

Oppervlakte volgens NEN 2580

Opdrachtgever:
Bedrijf opdrachtgever
Naam opdrachtgever
Staat opdrachtgever
E-mail opdrachtgever
Telefoon opdrachtgever
E-mail opdrachtgever

Hoofd architect:
NJHOFF Architecten

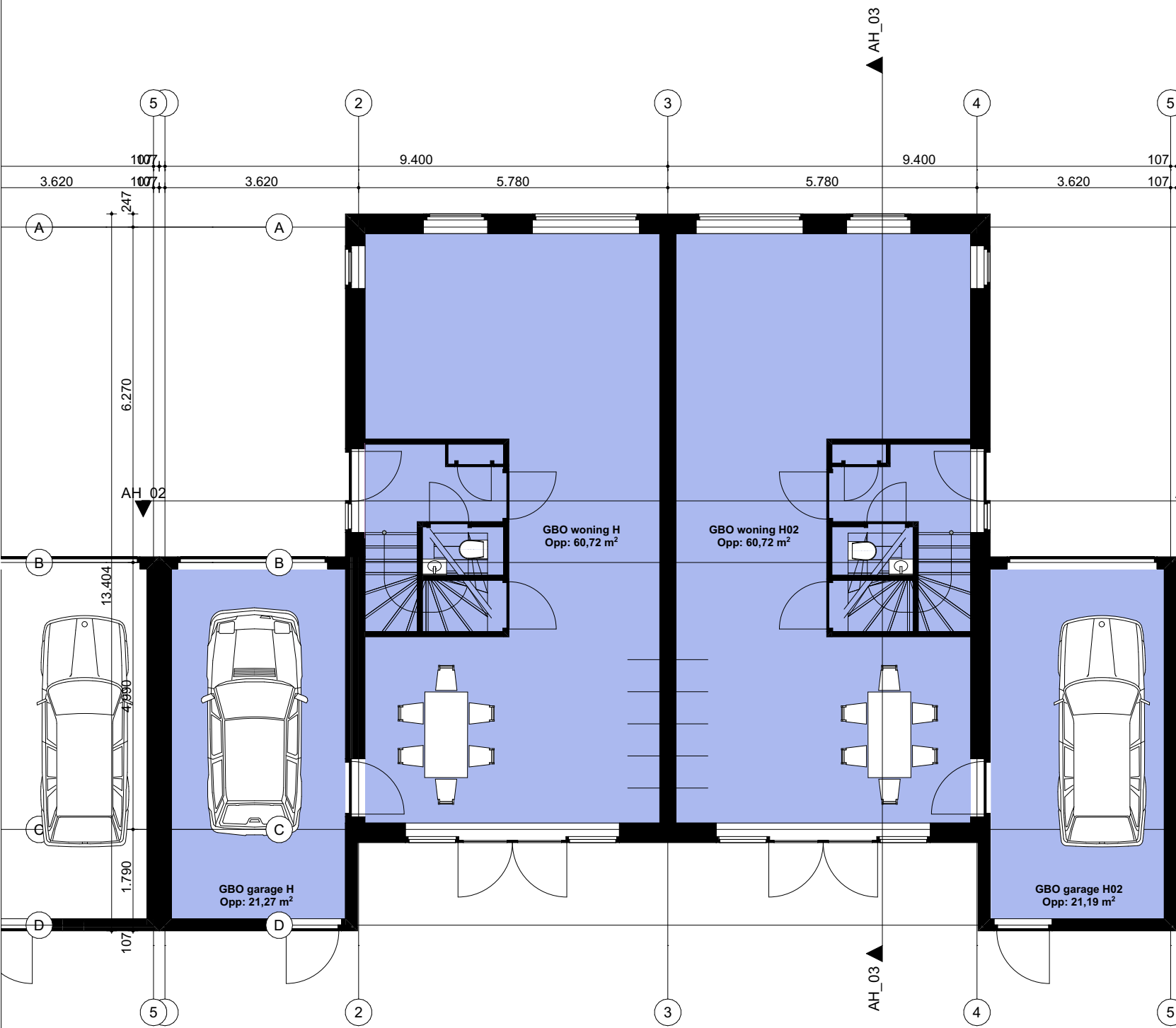
Architect:
MOST ARCHITECTURE + TOMDAVID
Bezoekadres
Zonnendijk 94
3002 CM Rotterdam
+316 4515 2808
Website bureau
E-mail bureau

Project:
Wesepe
[soort]

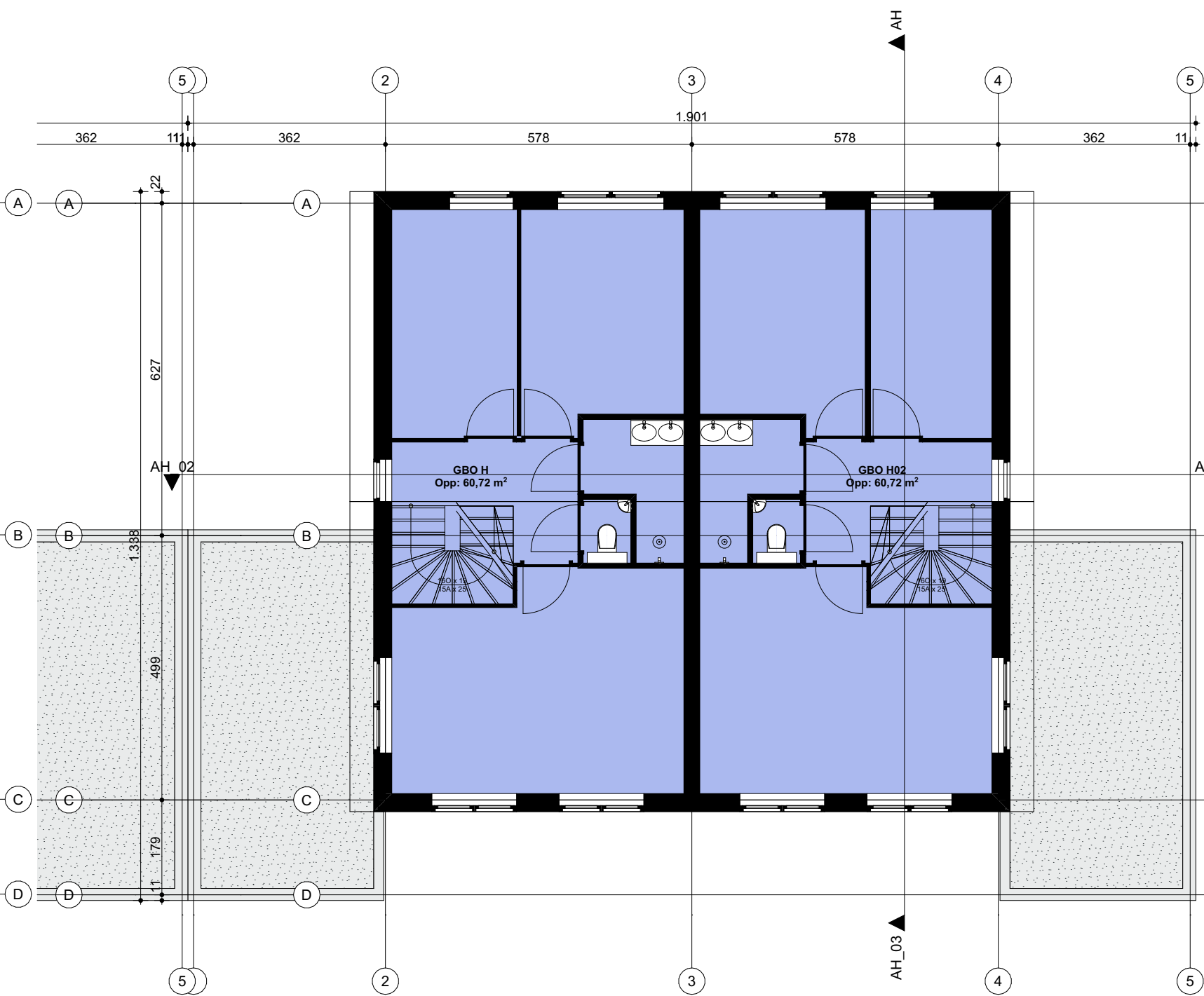
Werknummer:
114

Onderdeel:
Twee onder een kap, platdak

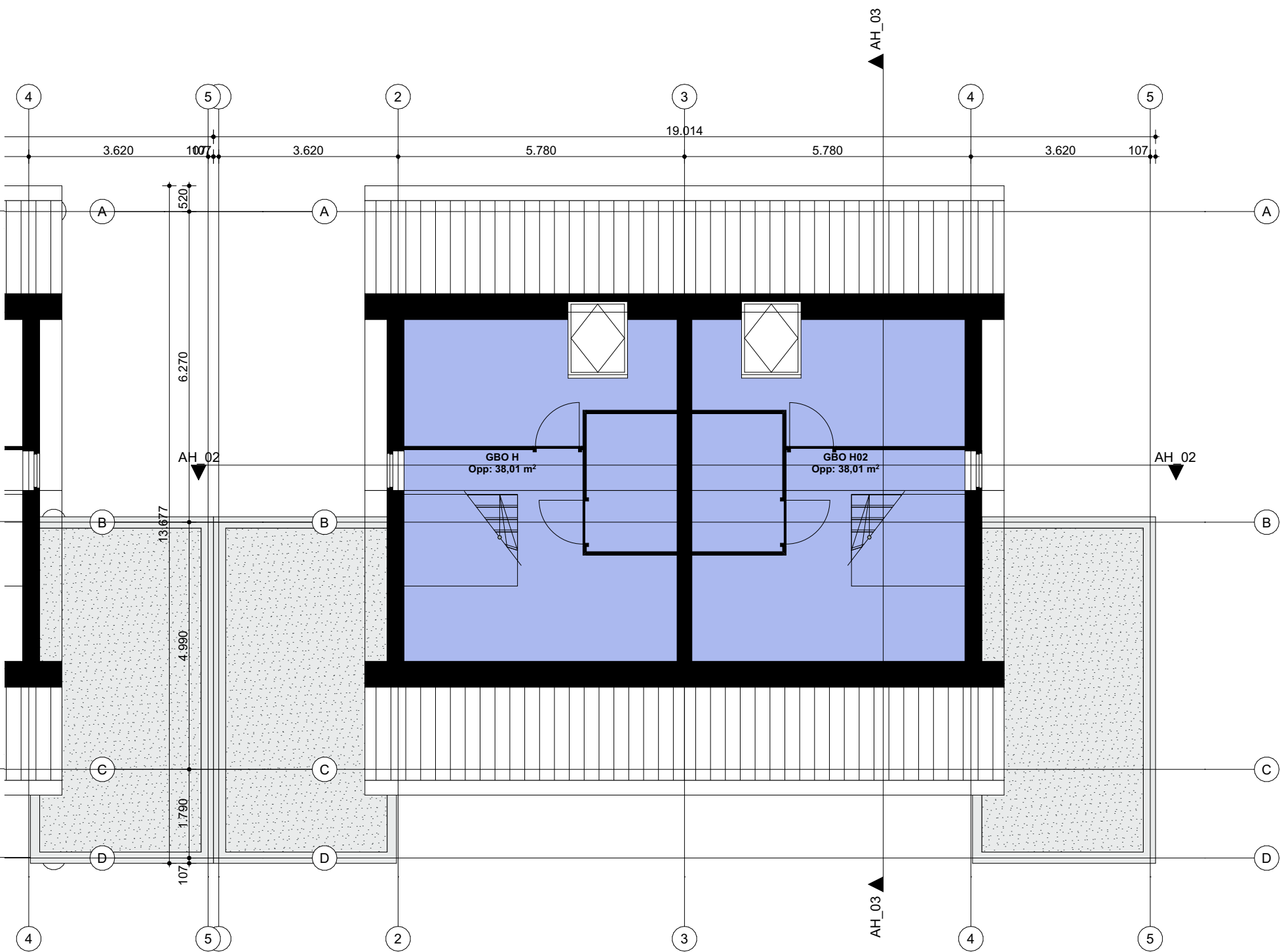
Status: VO
Gekend: RCAD Technicien Full
Schaal: 1:100
Formaat: 1:189,0x410
Datum: 29-10-2024
Wijziging:
Tekeningnummer:



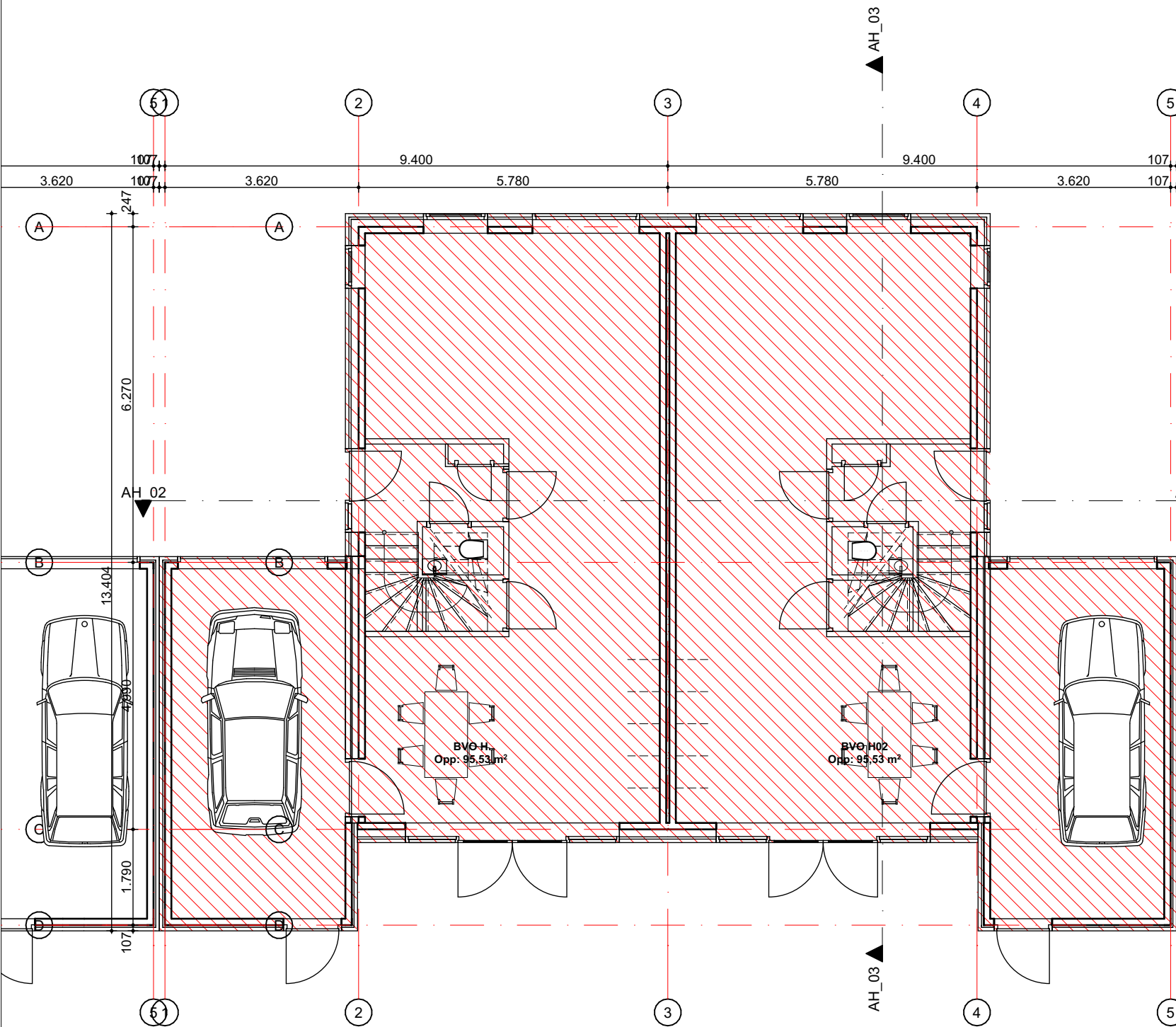
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



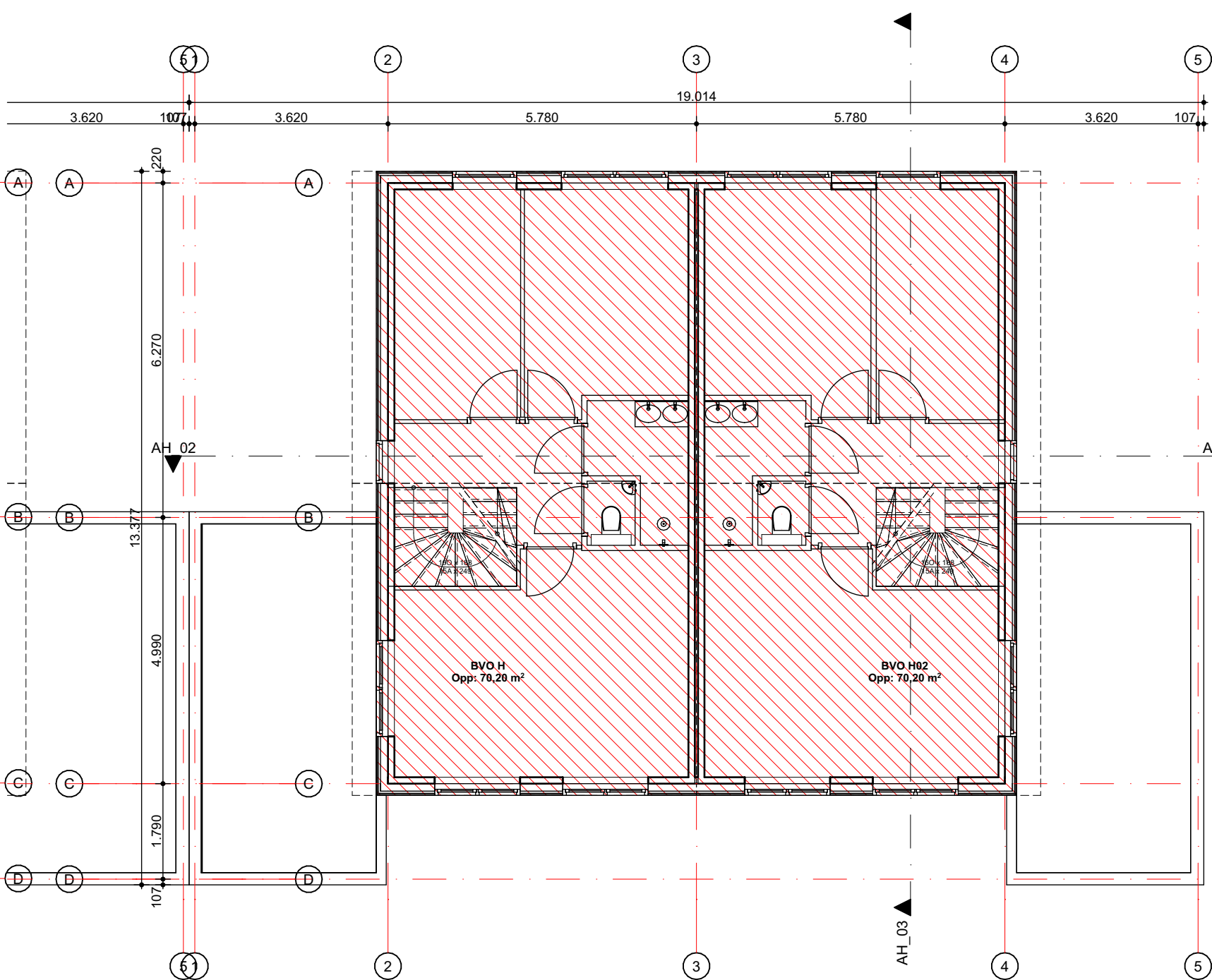
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



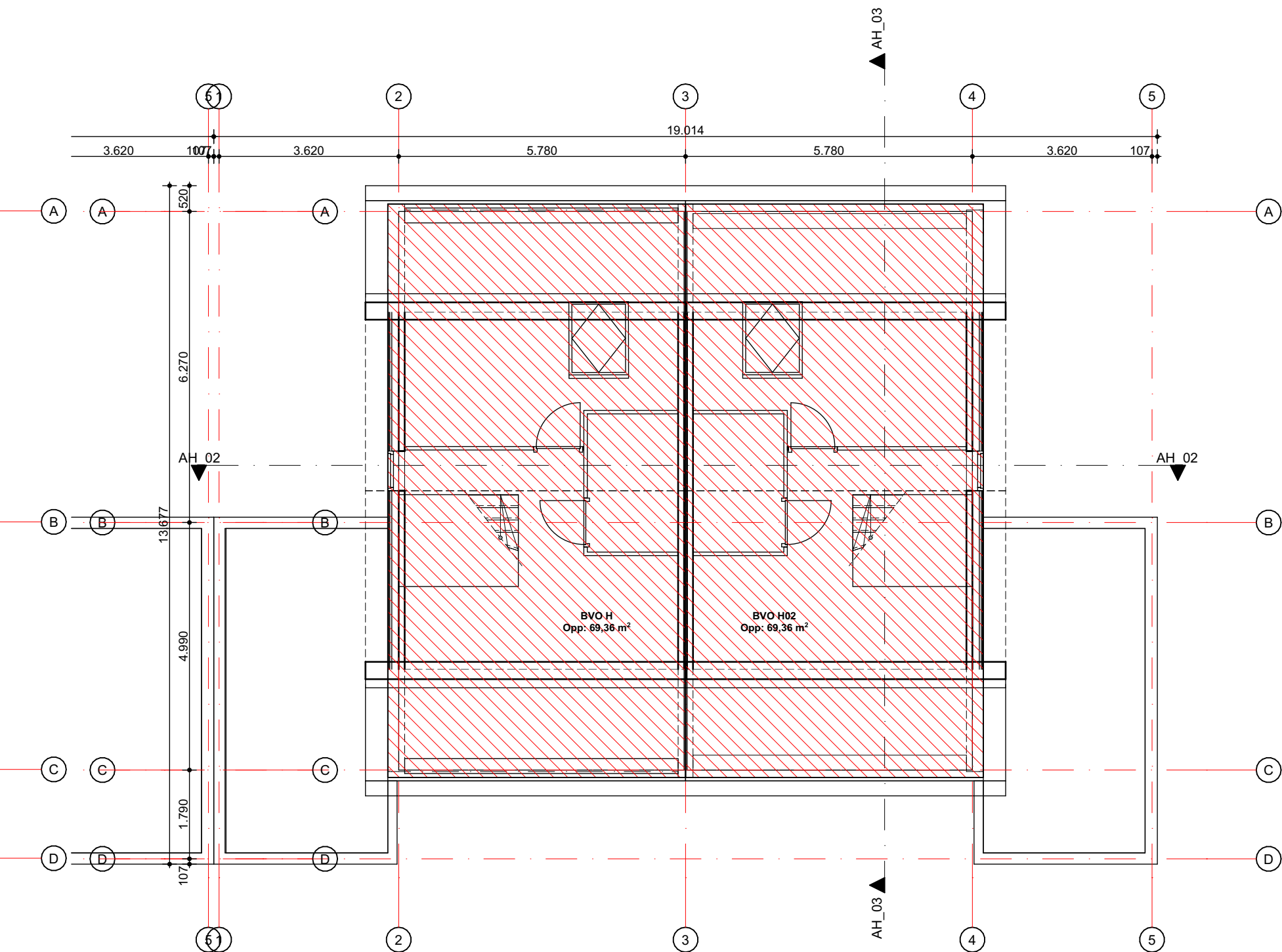
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GBO		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning H	Begane grond	60,72
Woning H	1e verdieping	60,72
Woning H	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
Woning H_02	Begane grond	60,72
Woning H_02	1e verdieping	60,72
Woning H_02	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
		318,90 m²

BVO		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning H	Begane grond	95,53
Woning H	1e verdieping	70,20
Woning H	2e verdieping	69,36
		235,09 m²
Woning H2	Begane grond	95,53
Woning H2	1e verdieping	70,20
Woning H2	2e verdieping	69,36
		235,09 m²
		470,19 m²

Opdrachtgever:

Bedrijf opdrachtgever

Naam opdrachtgever
Straat opdrachtgever
#Client Postcode Stad opdrachtgever
Telefoon opdrachtgever
E-mail opdrachtgever

Hoofd architect:

NIJHOFF Architecten

Architect:

**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**

Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam

Website bureau
E-mail bureau

+316 4515 2688

Project:

Wesepe

Ijsseldal

Werknummer:

114

Onderdeel:

Blok H BVO, GBO

Status: VO

Getekend: #CAD Technician Full

Schaal: 1:100, 1:1

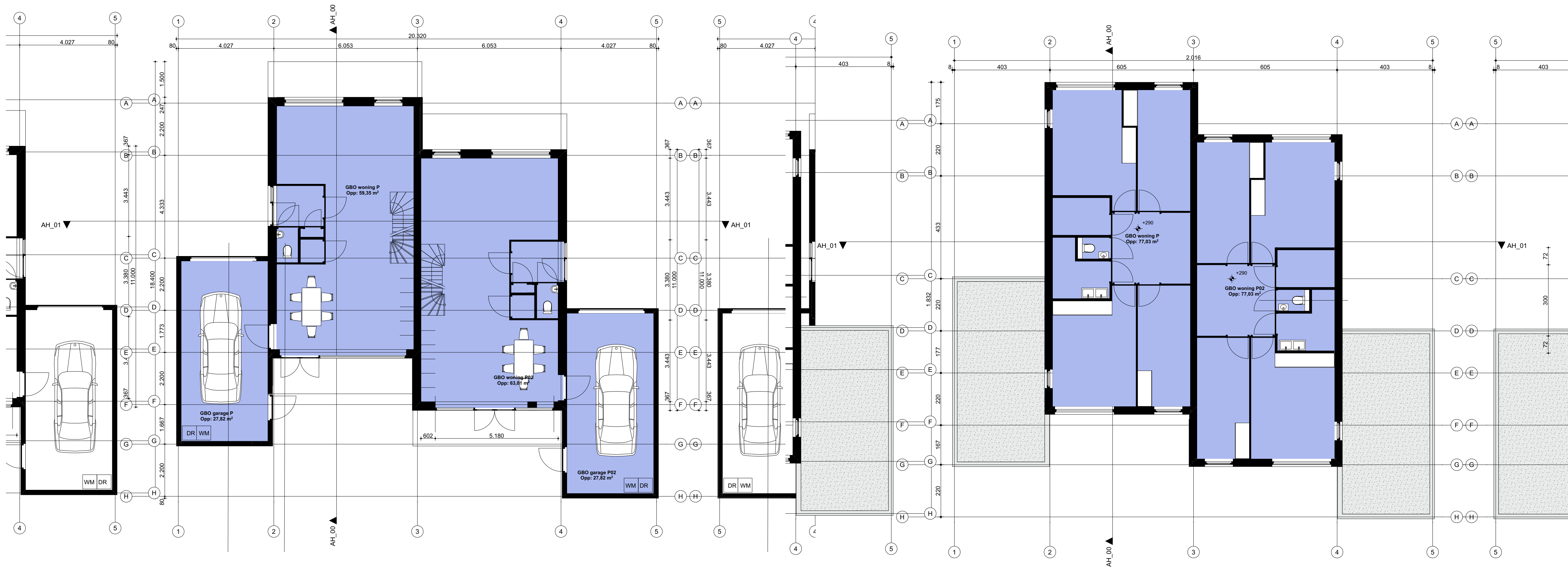
Formaat: 841,0x594,0

Datum: 29-10-2024

Wijziging:

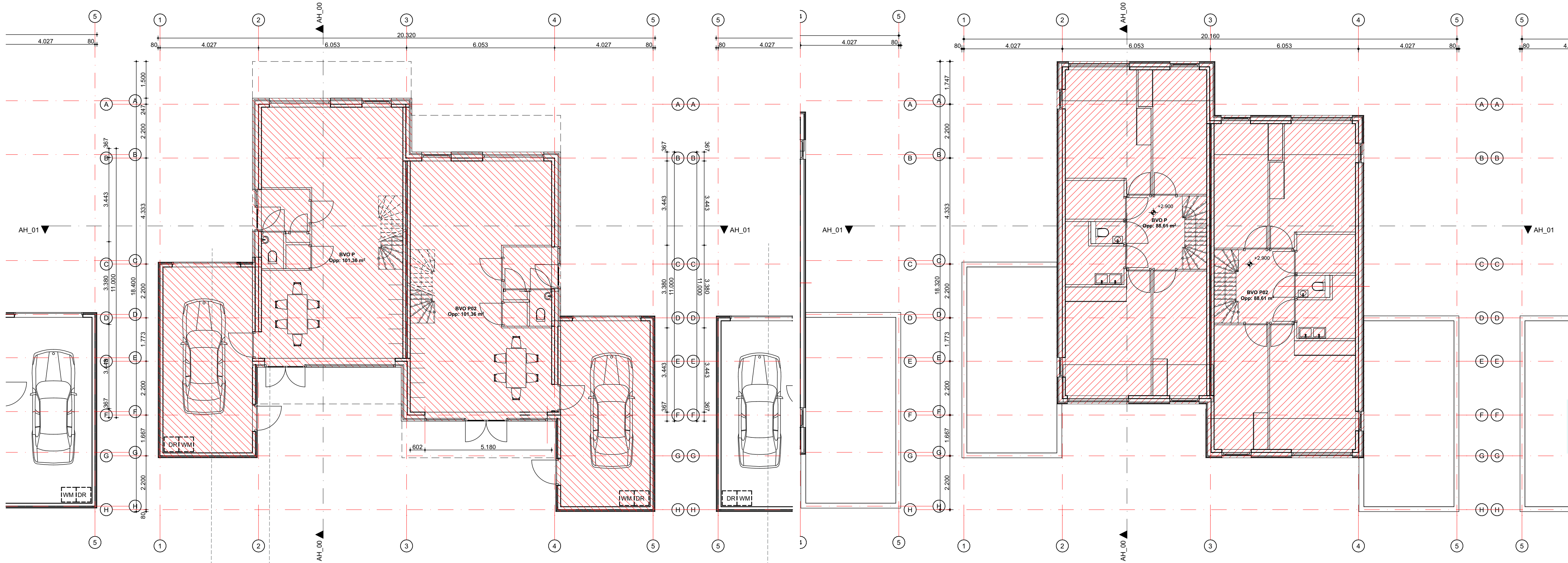
Tekeningnummer:

VO_20_00



GEbruiksoppervlakte (GBO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100

GEbruiksoppervlakte (GBO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO vloeroppervlakte (BVO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100

BRUTO vloeroppervlakte (BVO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GBO Type P		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning P	Begane grond	55,63
Woning P	1e verdieping	77,03
		132,66 m²
Woning P_02	Begane grond	122,36
Woning P_02	1e verdieping	77,03
		199,38 m²

BVO Type P		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning P	Begane grond	101,36
Woning P	1e verdieping	88,61
		189,97 m²
Woning P_02	Begane grond	101,36
Woning P_02	1e verdieping	88,61
		189,97 m²
		379,94 m²

Oprachtgever:
Bedrijf opdrachtgever
Naam opdrachtgever
Straat opdrachtgever
#Client Postcode Stad opdrachtgever
Telefoon opdrachtgever
E-mail opdrachtgever

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam
Website bureau
E-mail bureau
+316 4515 2688

Project:
Wesepe

Ijssekdal

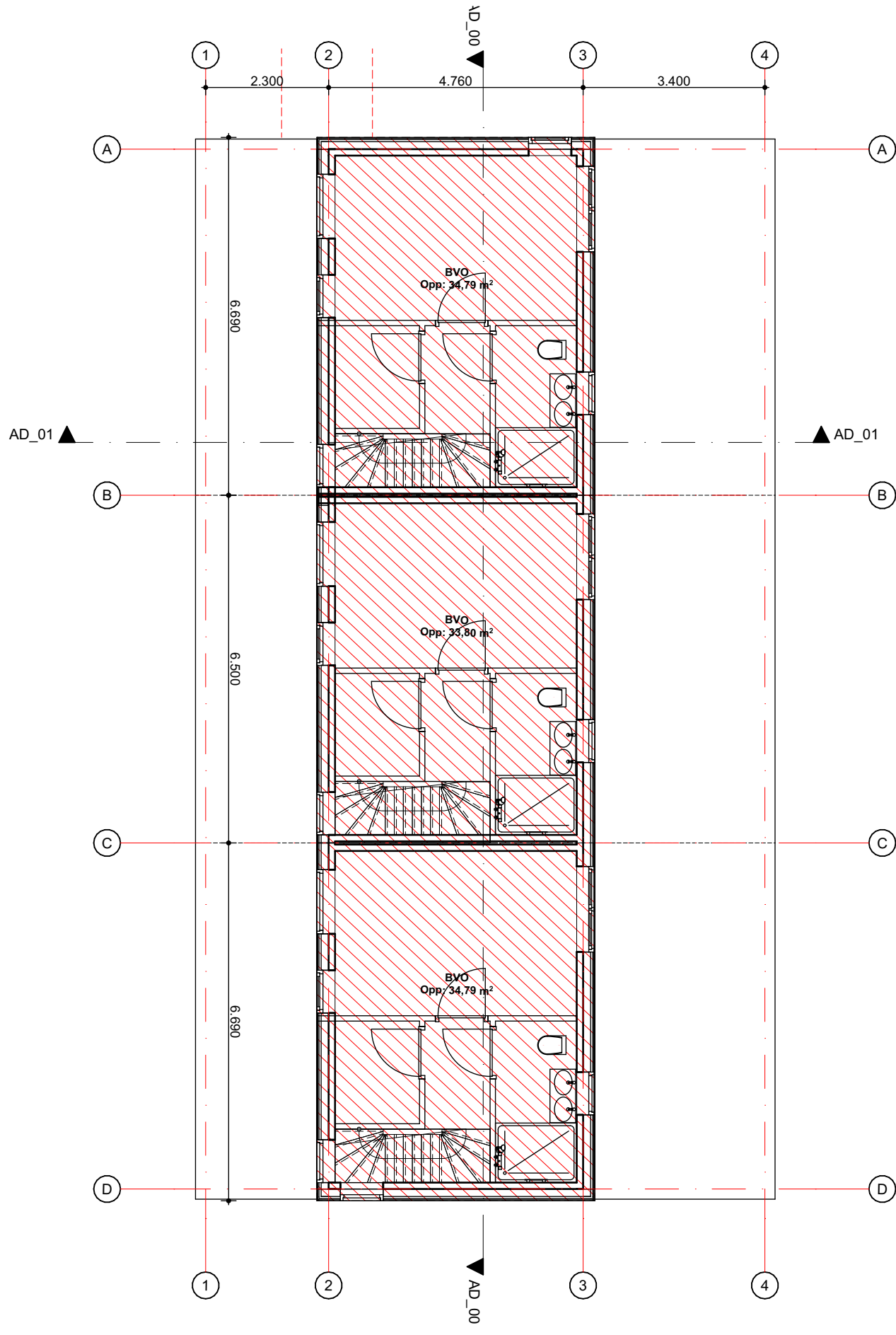
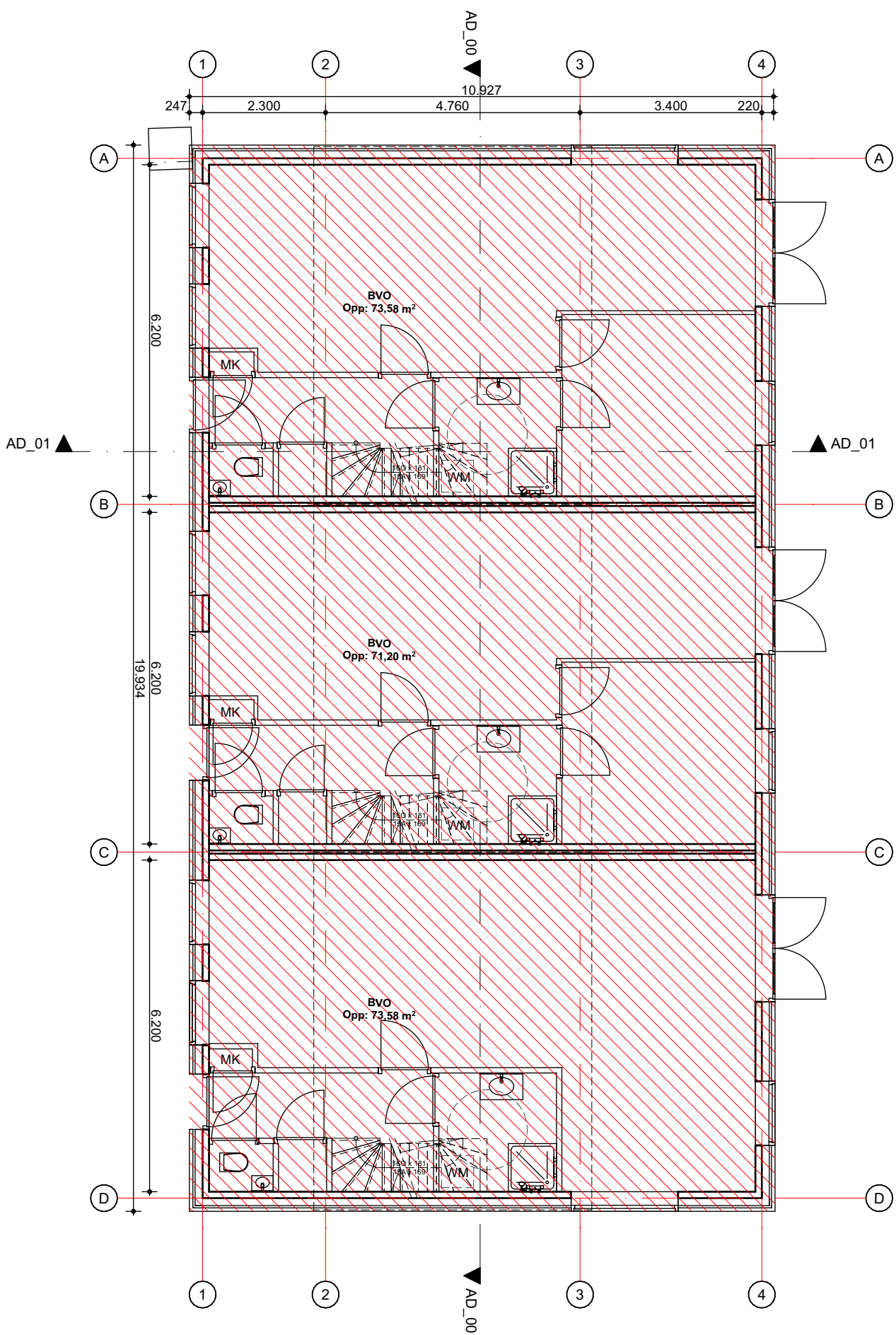
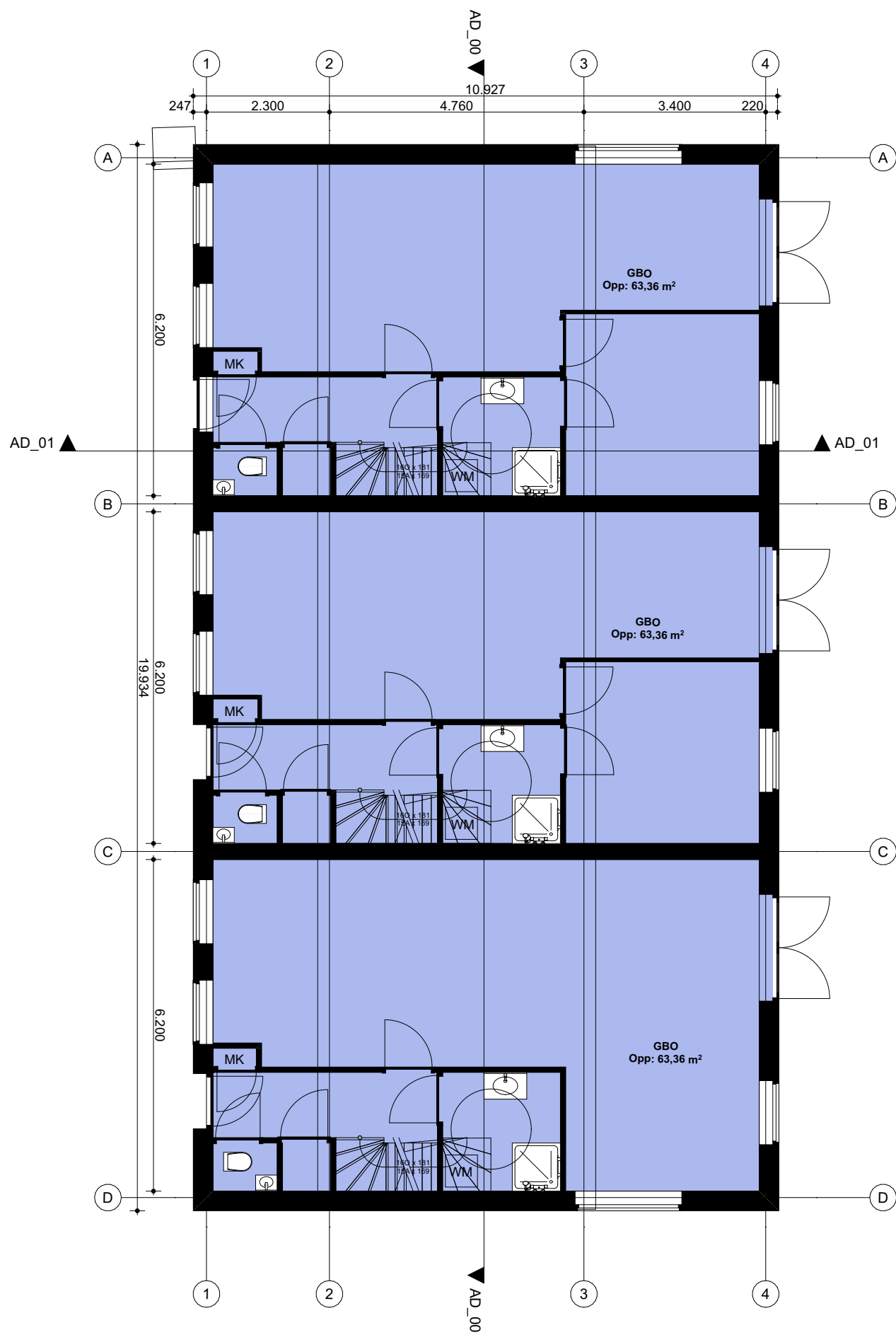
Werknummer:
114

Onderdeel:
Blok P BVO, GBO

Status: Geleend: #CAD Technician Full
Schaal: 1:100 Formaat: 841,0x594,0
Datum: Wijziging:

Tekeningnummer:

VO_20_01



GBO Type L		
Woning	Verdieping	Oppervl.
Type L	Begane grond	63,36
Type L	1e verdieping	28,01
		91,37 m²
Type L1	Begane grond	63,36
Type L1	1e verdieping	28,01
		91,37 m²
Type L2	Begane grond	63,36
Type L2	1e verdieping	28,01
		91,37 m²
		274,12 m²

BVO Type L		
Woning	Verdieping	Opperv.
Type L	Begane grond	73,58
Type L	1e verdieping	34,79
		108,37 m²
Type L1	Begane grond	71,20
Type L1	1e verdieping	33,80
		105,00 m²
Type L2	Begane grond	73,58
Type L2	1e verdieping	34,79
		108,37 m²

Opdrachtgever:

Bedrijf opdrachtgever

Naam opdrachtgever
Straat opdrachtgever
#Client Postcode - Stad opdrachtgever
Telefoon opdrachtgever
E-mail opdrachtgever

Hoofd architect:

NIJHOFF Architecten

Architect:

**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**

Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam

Website bureau
E-mail bureau

+316 4515 2688

Project:

Wesepe

Ijssekdal

Werknummer:

114

Onderdeel:

**Levensloopbestendig BVO,
GBO**

Status: Geleend: #CAD Technician Full

Schaal: 1:100, 1:1 Formaat: 841,0x594,0

Datum: Wijziging:

Tekeningnummer:

VO_20_02



PLAN: Wijk Wesepe

OPDRACHTGEVER: Sujo groep

BETREFT: voorlopig ontwerp
situatietekening

DATUM: 15-11-2024

WIJZIGING:

SCHAAL: 1:500

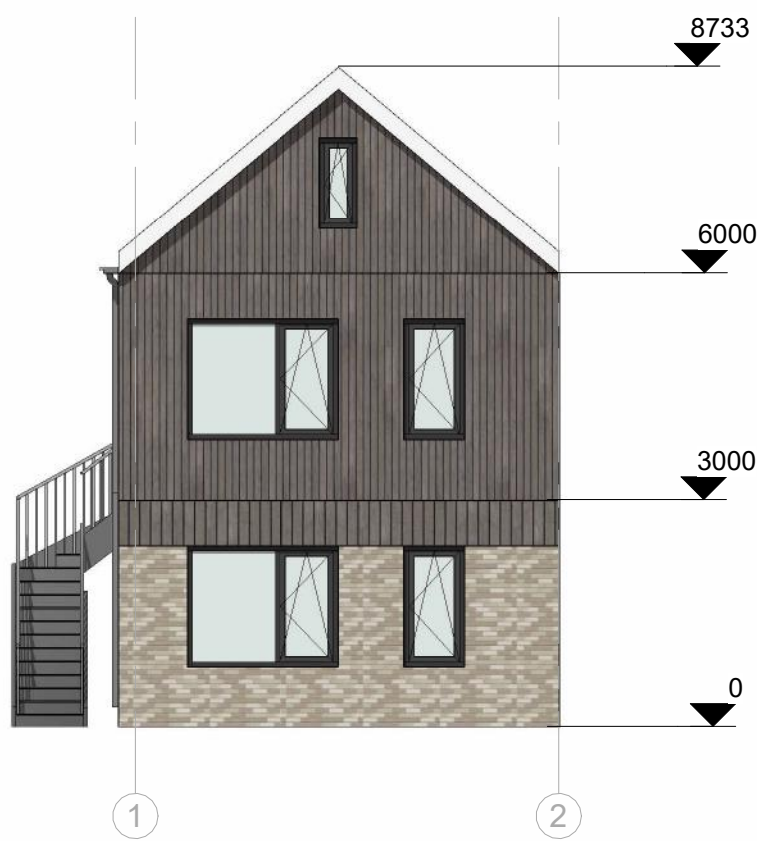
GETEKEND: K.A



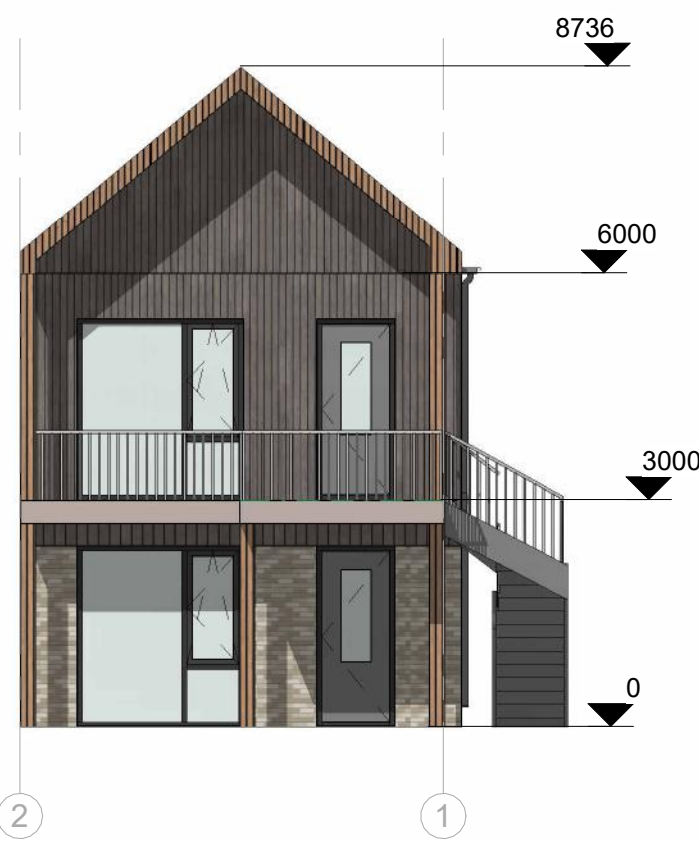
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR.
2024-02

BLADNR.
B1



voorgevel



achtergevel



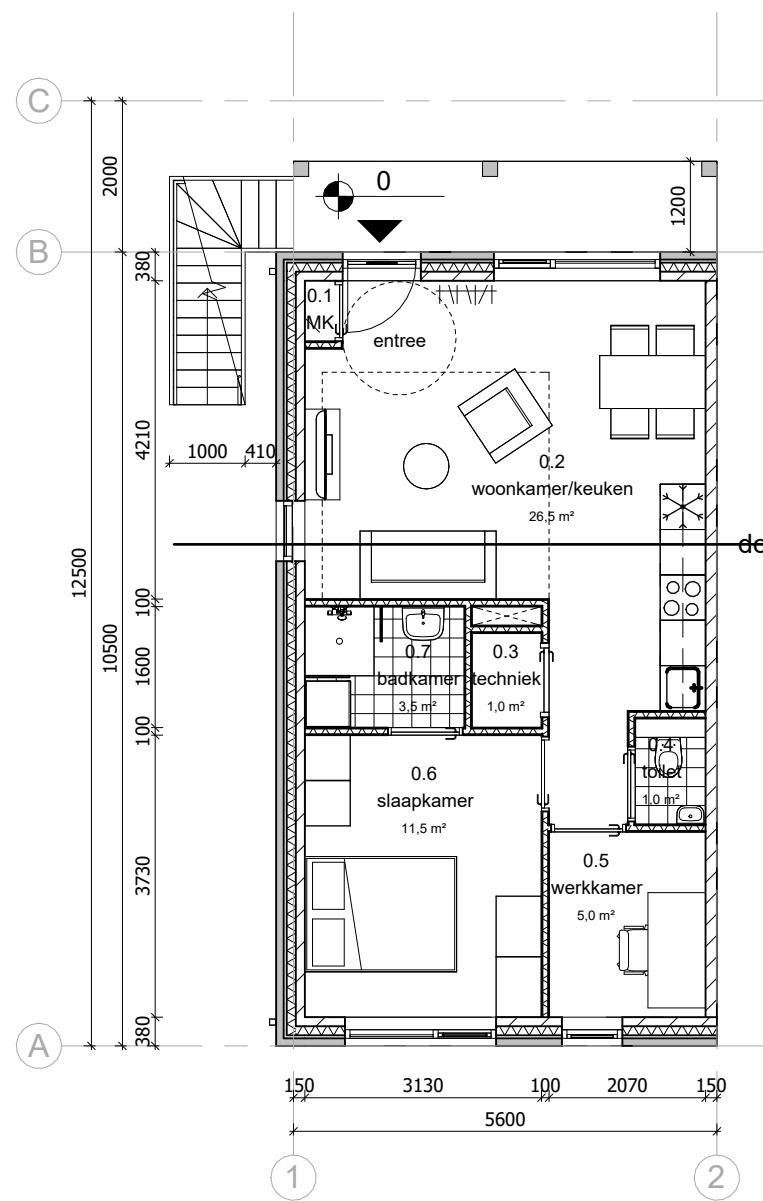
linkergevel



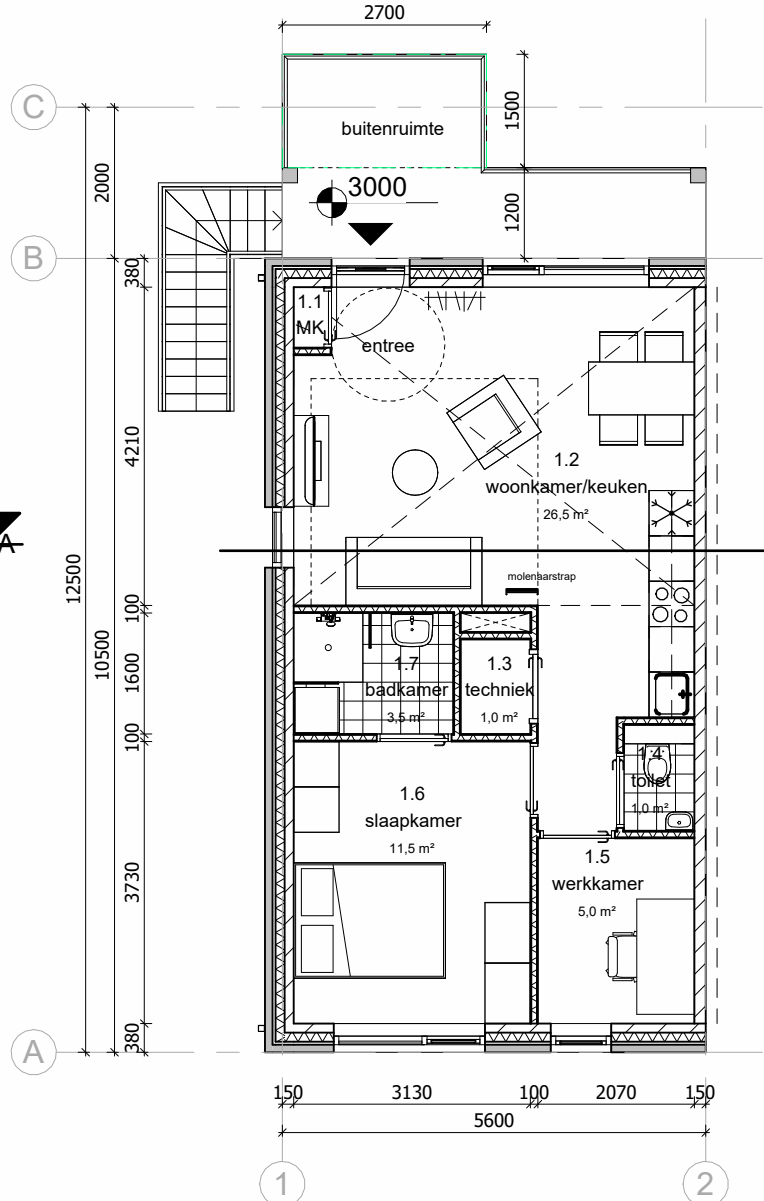
voorzijde perspectief



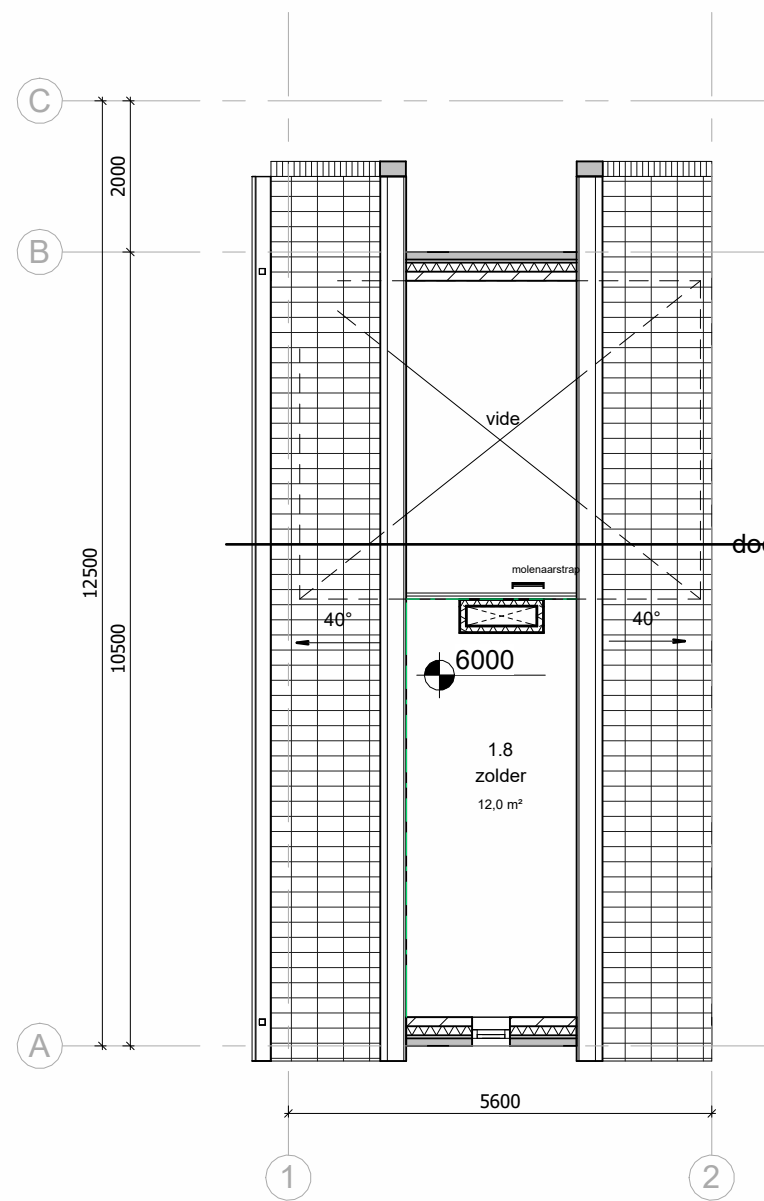
achterzijde perspectief



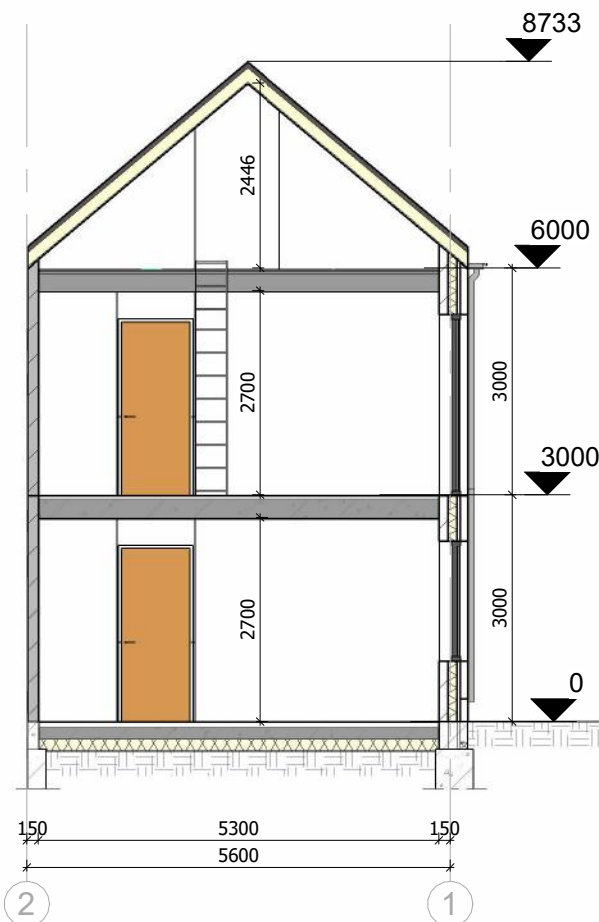
begane grond



eerste verdieping



zolder



doorsnede A-A



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Nieuwbouw woning Type A
betaalbaar wonen

OPDRACHTGEVER:

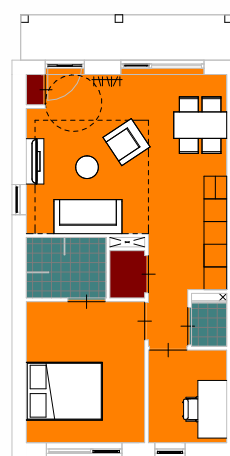
BETREFT: Bouwaanvraagtekening

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

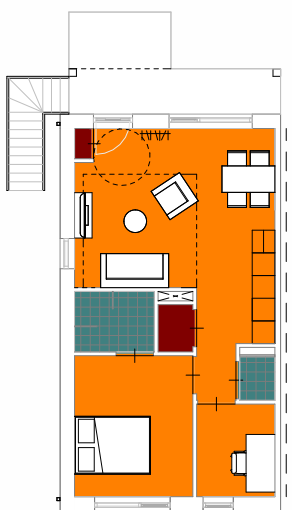
WIJZIGING:

PLANNR. 2024-02
BLADNR. A1

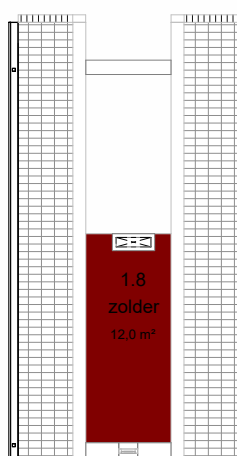
nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl



begane grond
Type A1



eerste verdieping
Type A2



zolder Type A2

Gebruiksfunctie:

- verblijfsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend A1					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V0	0.2	woonkamer/keuken	verblijfsgebied	26,5 m²	54%
V0	0.5	werkkamer	verblijfsgebied	5,0 m²	10%
V0	0.6	slaapkamer	verblijfsgebied	11,5 m²	24%
				43,5 m²	88%
geen gebruiksgebied					
V0	0.4	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	2%
V0	0.7	badkamer	geen gebruiksgebied	3,5 m²	7%
				4,5 m²	9%
functiegebied					
V0	0.1	MK	functiegebied	0,5 m²	1%
V0	0.3	techniek	functiegebied	1,0 m²	2%
				1,5 m²	3%
				49,5 m²	100%

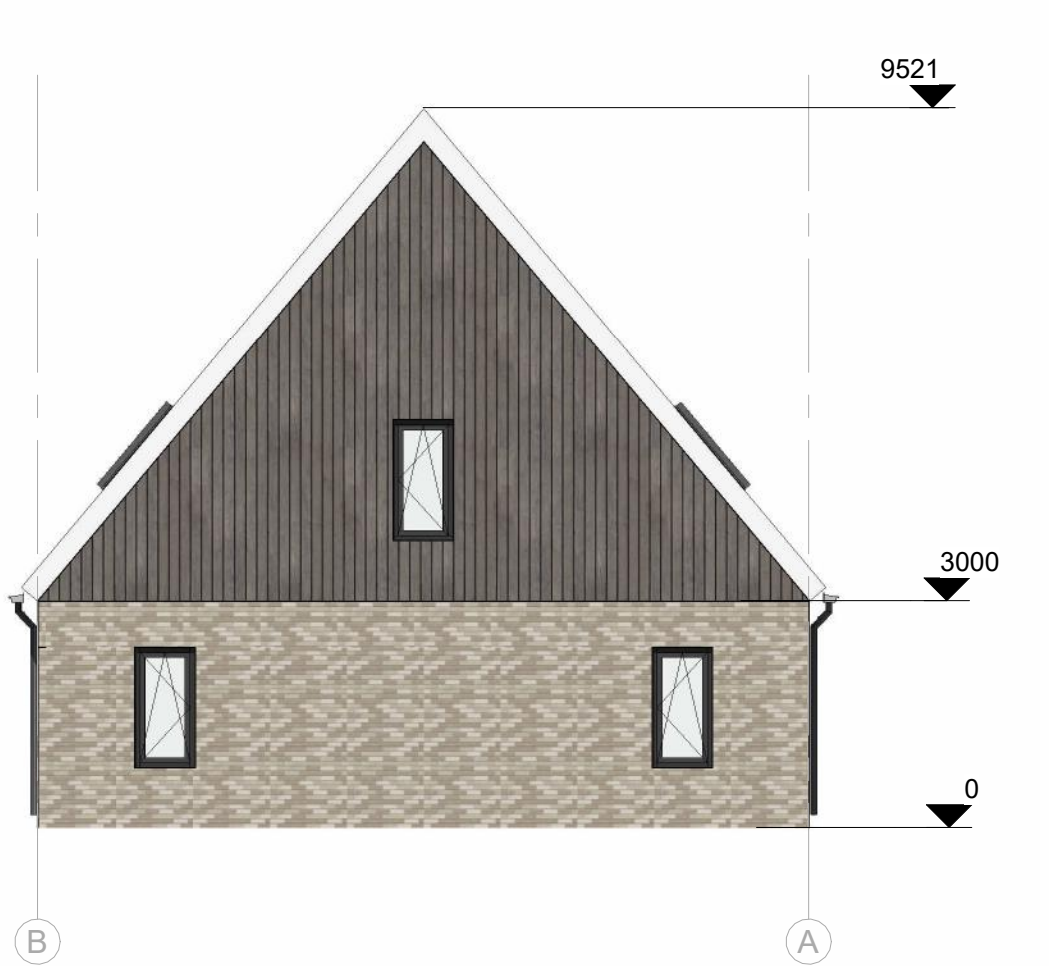
Ruimteoverzicht totaliserend A2					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V1	1.2	woonkamer/keuken	verblijfsgebied	26,5 m²	43%
V1	1.5	werkkamer	verblijfsgebied	5,0 m²	8%
V1	1.6	slaapkamer	verblijfsgebied	11,5 m²	19%
				43,5 m²	71%
geen gebruiksgebied					
V1	1.4	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	2%
V1	1.7	badkamer	geen gebruiksgebied	3,5 m²	5%
				4,5 m²	7%
functiegebied					
V1	1.1	MK	functiegebied	0,5 m²	1%
V1	1.3	techniek	functiegebied	1,0 m²	2%
zolder	1.8	zolder	functiegebied	12,0 m²	20%
				13,5 m²	22%
				61,5 m²	100%



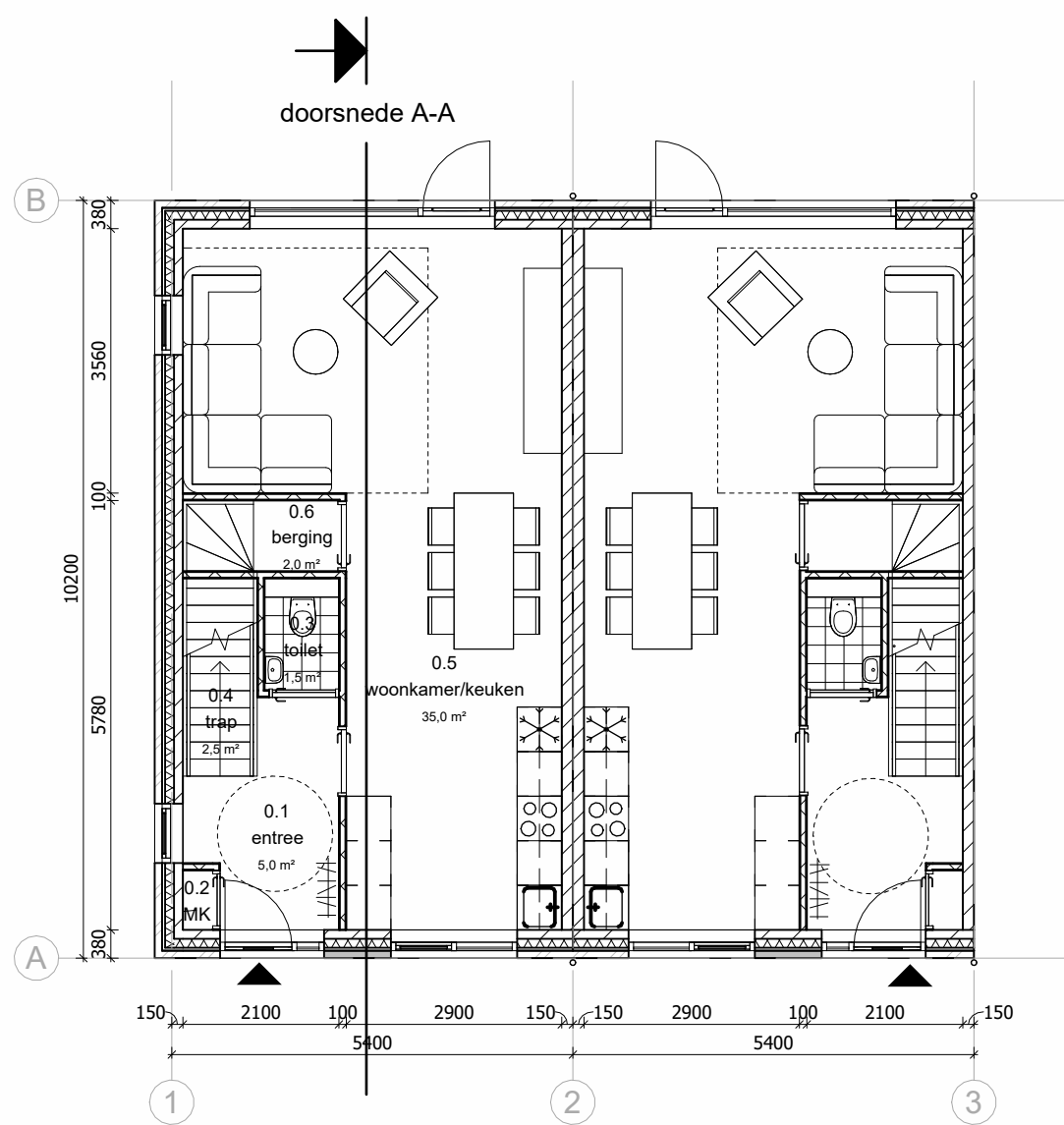
voorgevel



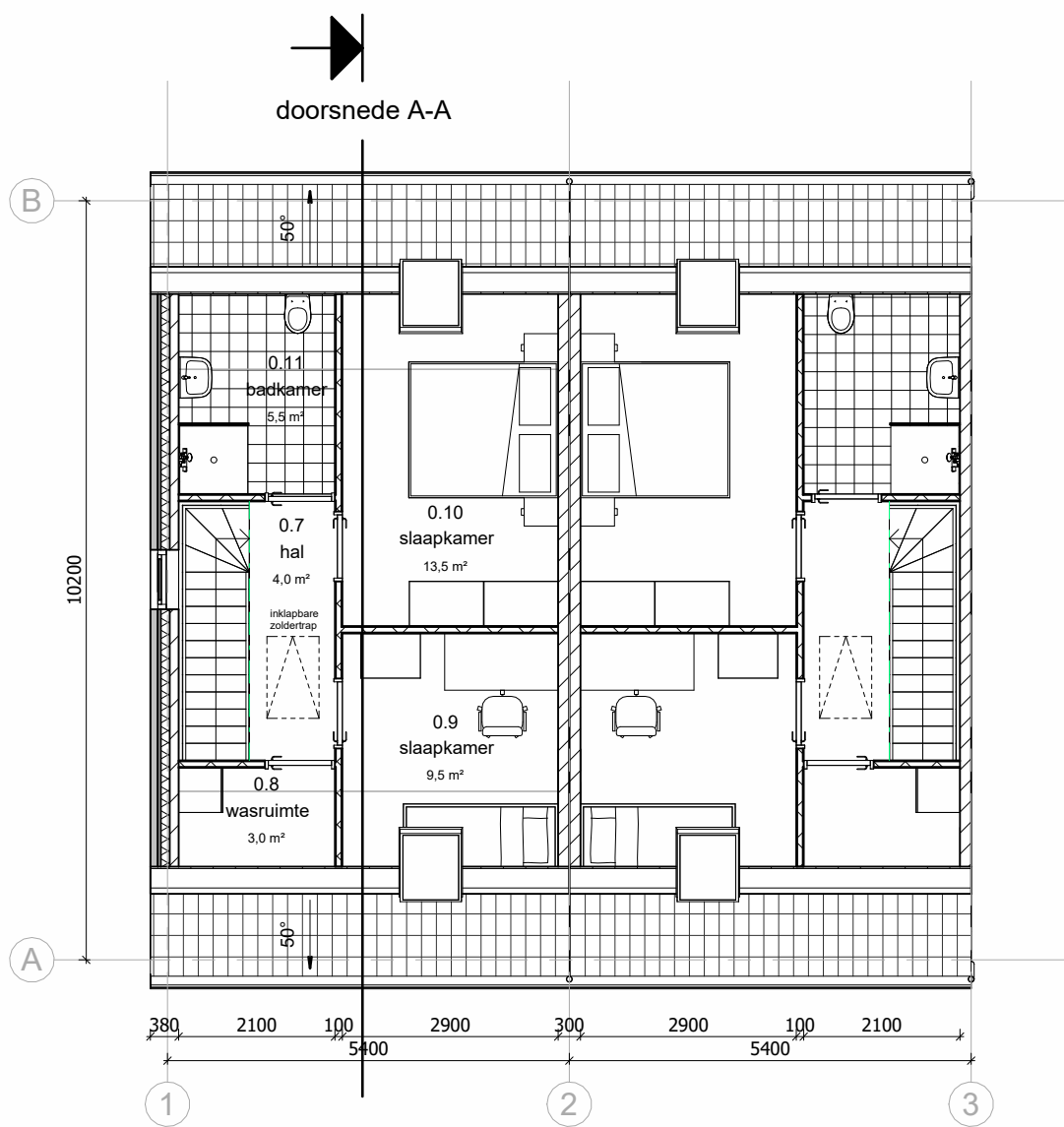
achtergevel



linkergevel



begane grond



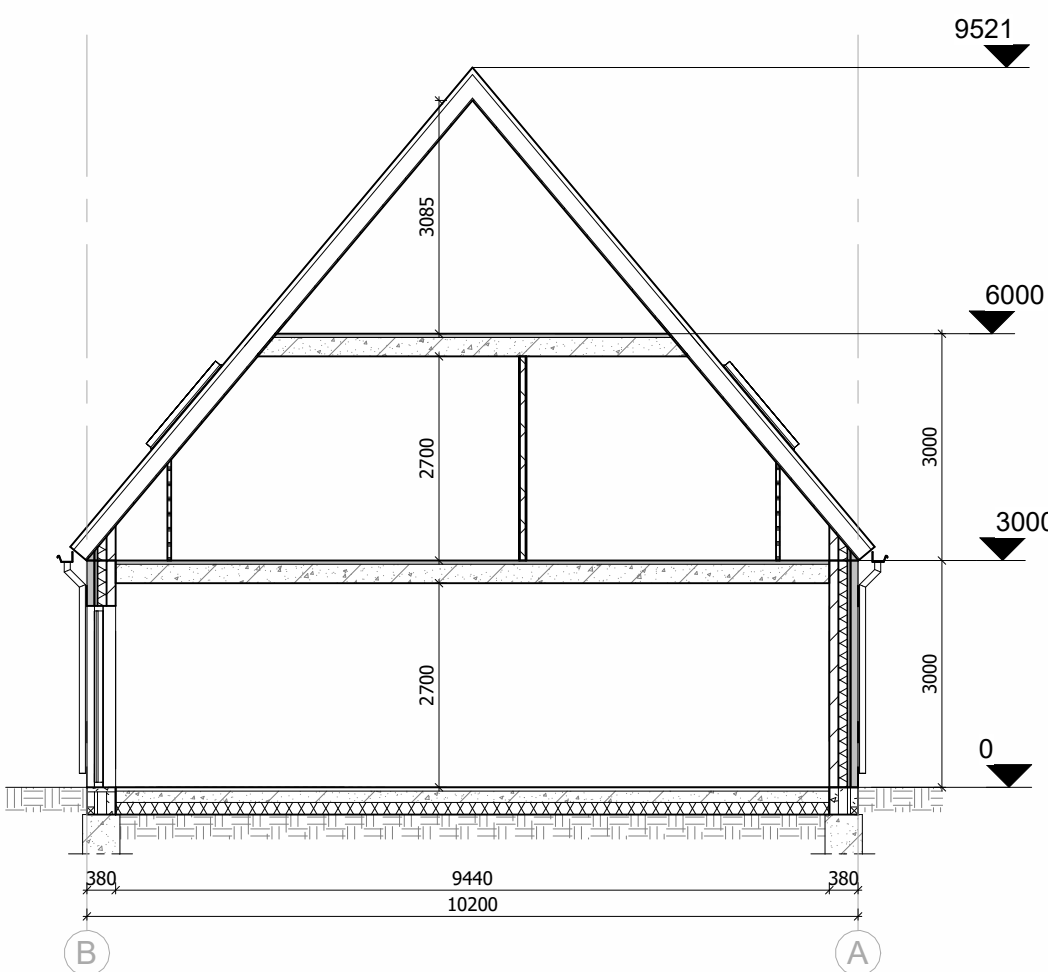
eerste verdieping



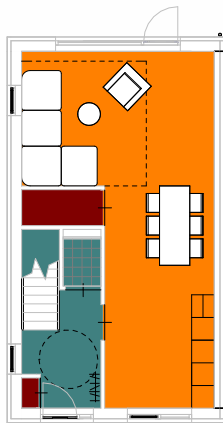
voorzijde perspectief



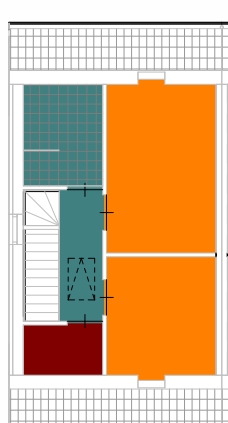
achterzijde perspectief



doorsnede A-A



begane grond



eerste verdieping

Gebruiksfunctie:

- verblijfsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V0	0.5	woonkamer/keuken	verblijfsgebied	35,0 m²	43%
V1	0.9	slaapkamer	verblijfsgebied	9,5 m²	12%
V1	0.10	slaapkamer	verblijfsgebied	13,5 m²	16%
				58,0 m²	71%
geen gebruiksgebied					
V0	0.1	entree	geen gebruiksgebied	5,0 m²	6%
V0	0.3	toilet	geen gebruiksgebied	1,5 m²	2%
V0	0.4	trap	geen gebruiksgebied	2,5 m²	3%
V1	0.7	hal	geen gebruiksgebied	4,0 m²	5%
V1	0.11	badkamer	geen gebruiksgebied	5,5 m²	7%
				18,5 m²	23%
functiegebied					
V0	0.2	MK	functiegebied	0,5 m²	0%
V0	0.6	berging	functiegebied	2,0 m²	2%
V1	0.8	wasruimte	functiegebied	3,0 m²	4%
Not Placed	0.12	zolder	functiegebied	Not Placed	0%
				5,5 m²	7%
				82,0 m²	100%



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Type B

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: Bouwaanvraagtekening

DATUM: 15-11-2024
SCHAAAL: 1:100/1000
WIJZIGING:
GETEKEND: K.A

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

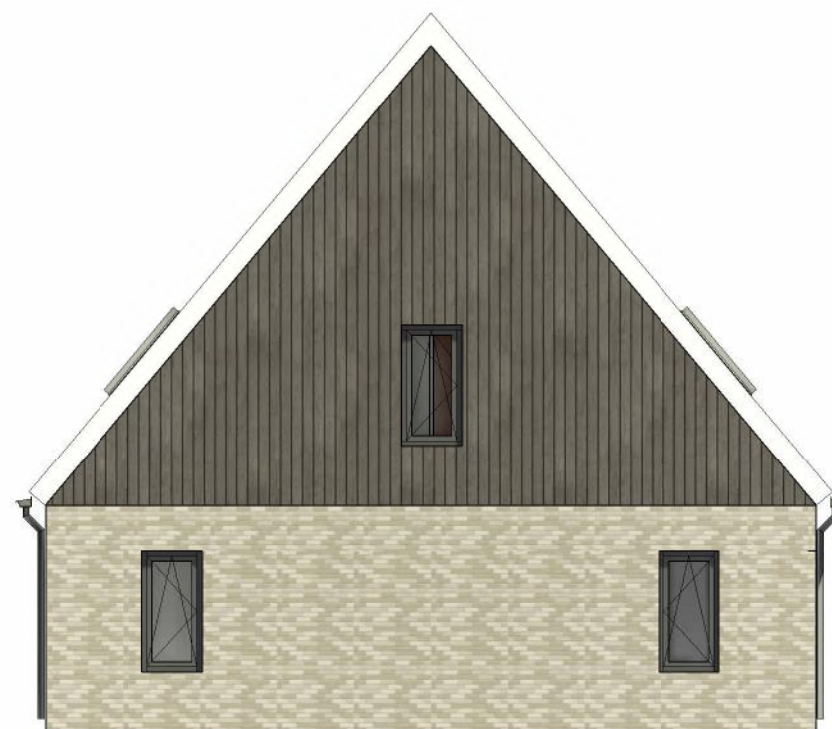
PLANNR. 2024-02
BLADNR. B1



voorgevel



achtergevel



zijgevel



voozijde Type B



achterzijde Type B

PLAN: **Wesepe bloken**

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM: 15-11-2024

WIJZIGING:

SCHAAL: 1:100/1000

GETEKEND: K.A

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR. 2024-02
BLADNR. B2



voorgevel



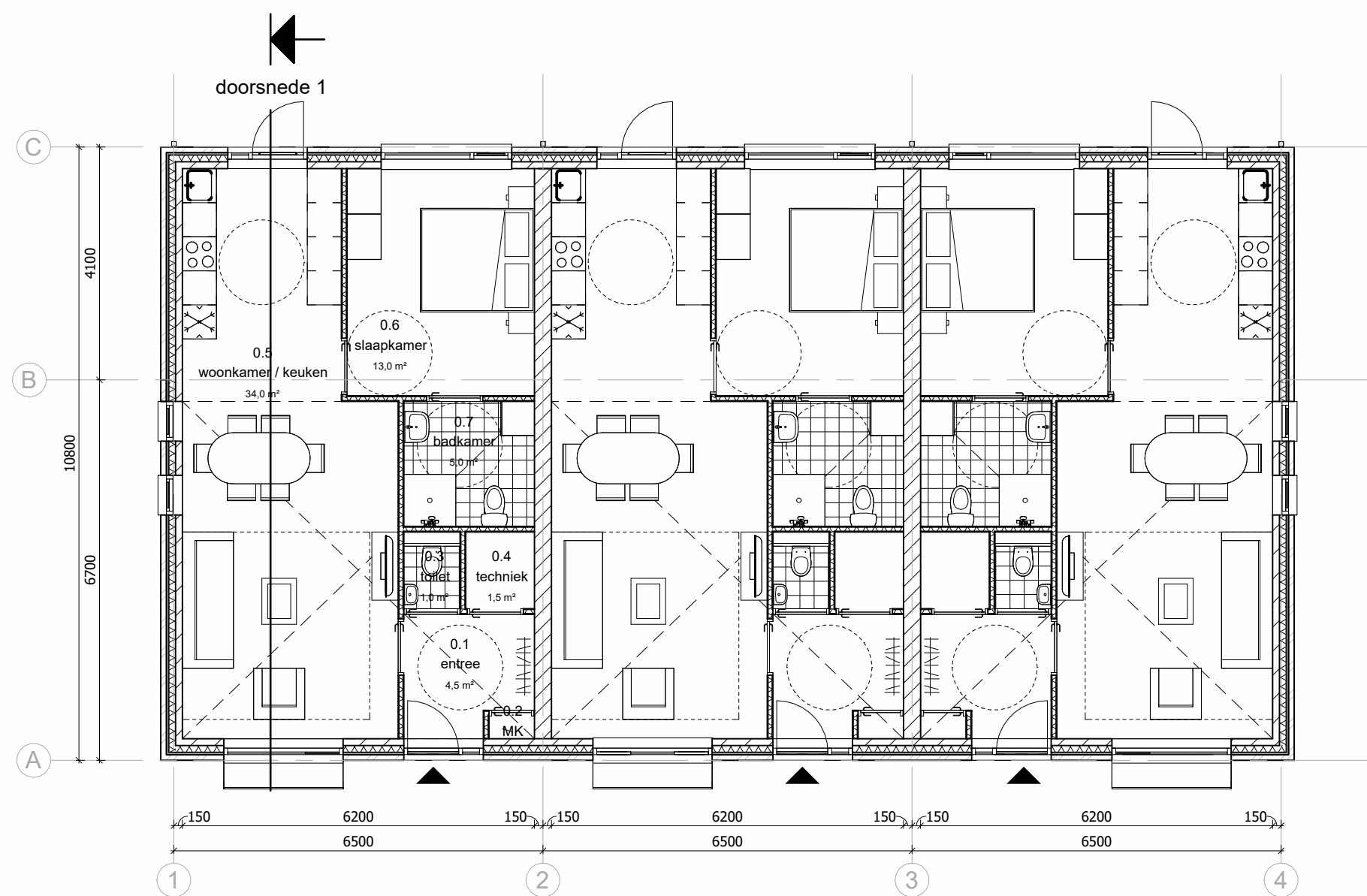
linkergevel



achtergevel



rechtergevel



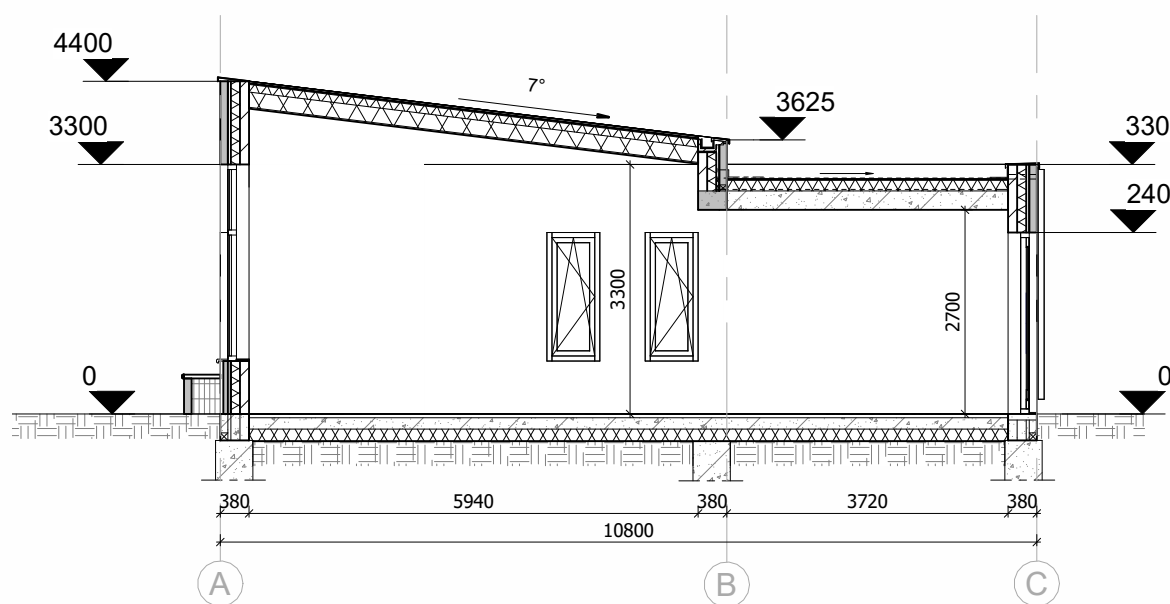
begane grond



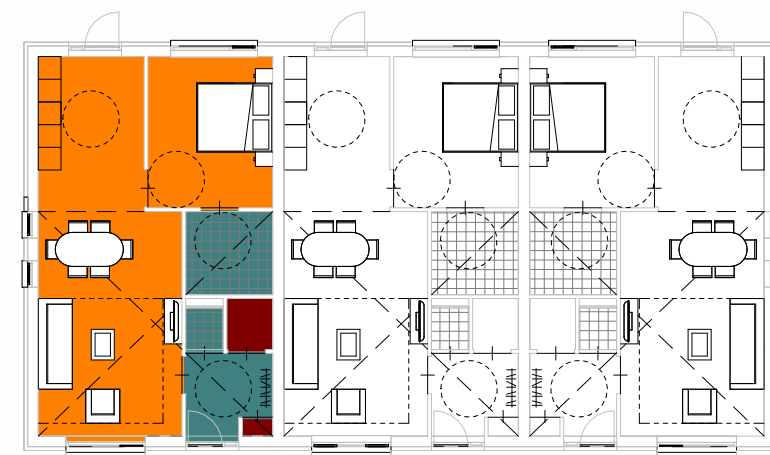
voorzijde perspectief



achterzijde perspectief



doorsnede 1

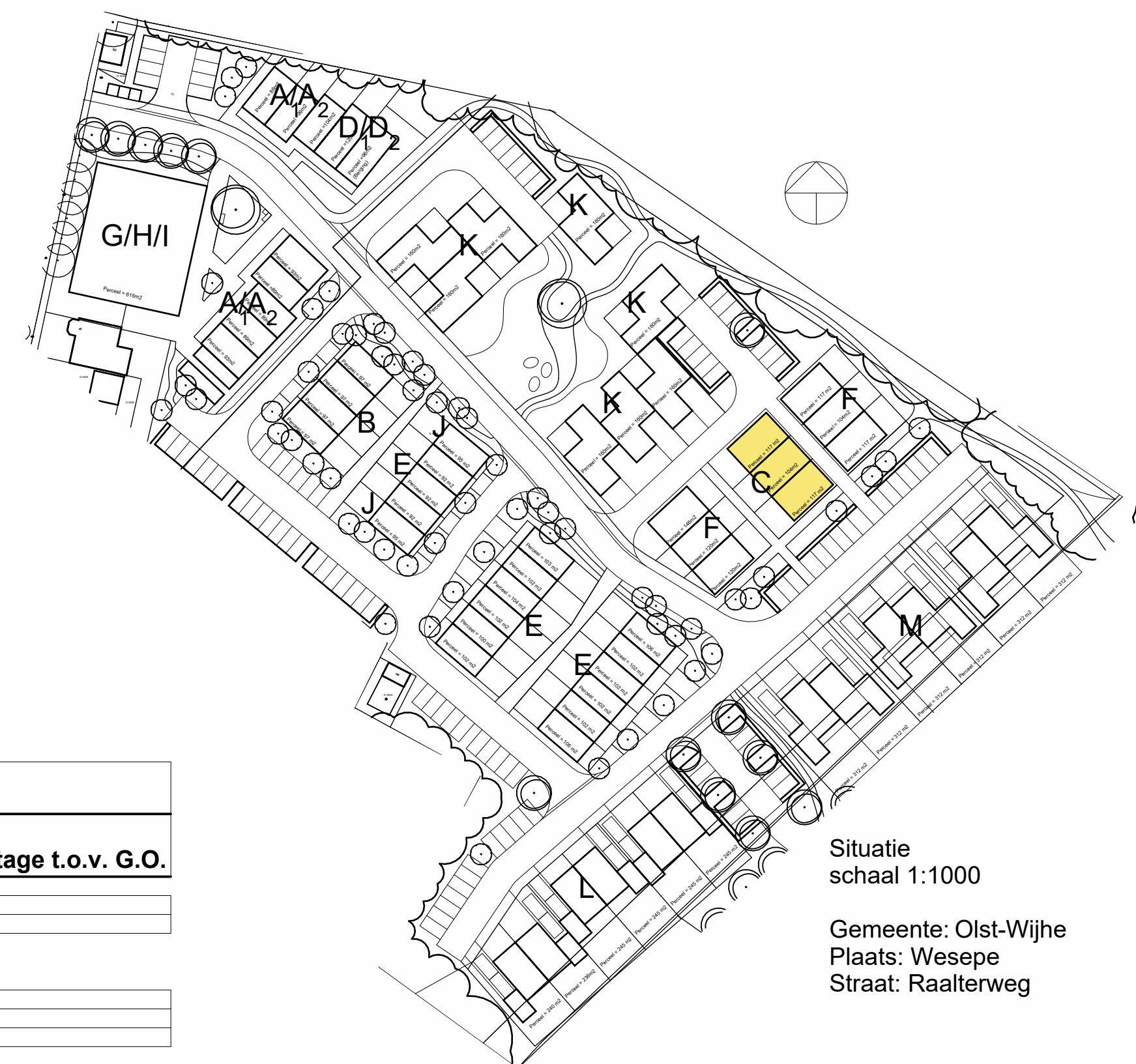


begane grond

Gebruiksfunctie:

- verblifsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblifsgebied					
V0	0.5	woonkamer / keuken	verblifsgebied	34,0 m²	57%
V0	0.6	slaapkamer	verblifsgebied	13,0 m²	22%
				47,5 m²	79%
geen gebruiksgebied					
V0	0.1	entree	geen gebruiksgebied	4,5 m²	8%
V0	0.3	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	2%
V0	0.7	badkamer	geen gebruiksgebied	5,0 m²	8%
				10,5 m²	18%
functiegebied					
V0	0.2	MK	functiegebied	0,5 m²	1%
V0	0.4	techniek	functiegebied	1,5 m²	3%
				2,0 m²	3%
				60,0 m²	100%



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Nieuwbouw woning Type C,
levensloopbestendig

OPDRACHTGEVER:

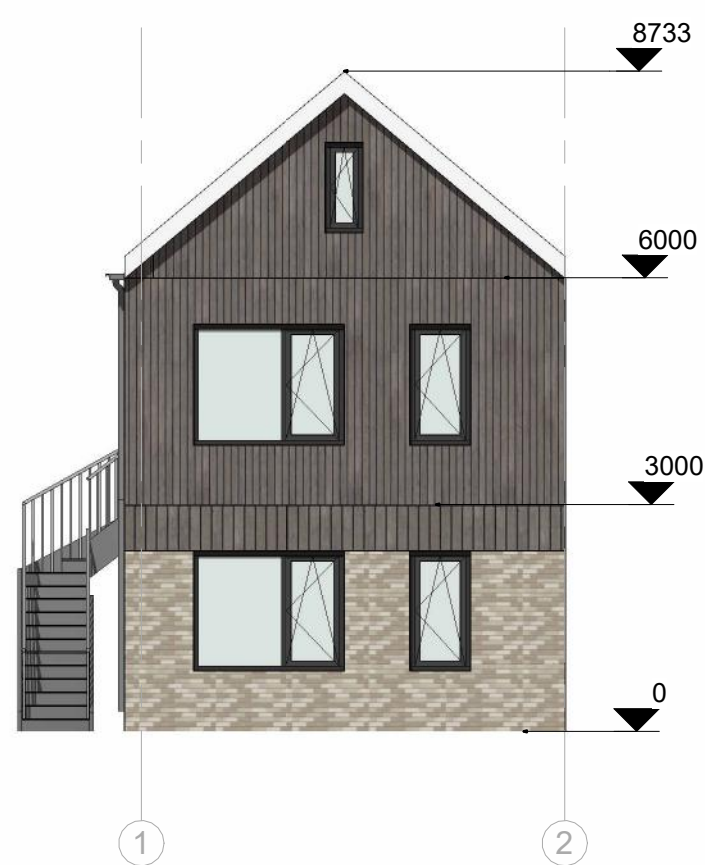
BETREFT: Bouwaanvraagtekening

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

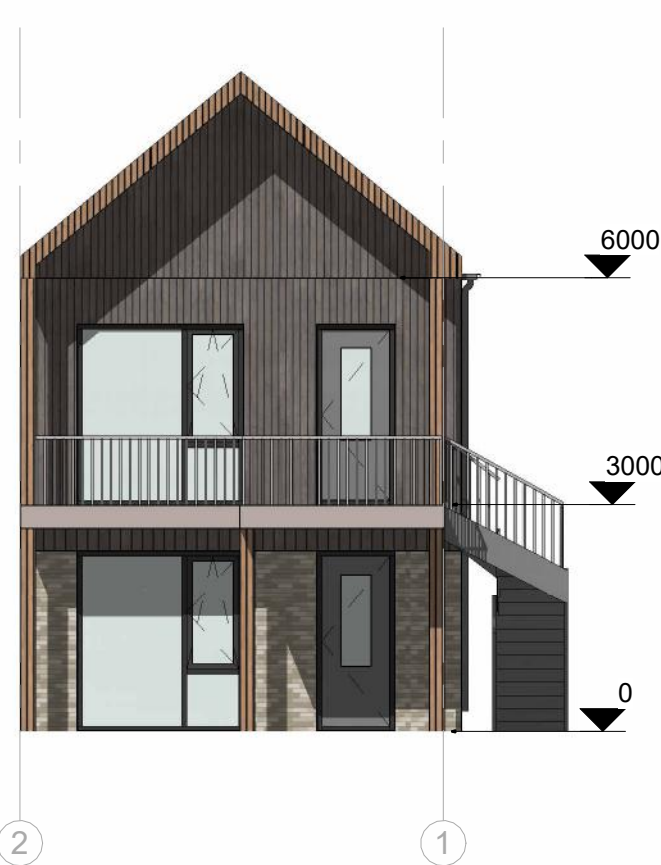
WIJZIGING:

PLANNR. 2024-02
BLADNR. C1

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl



voorgevel



achtergevel



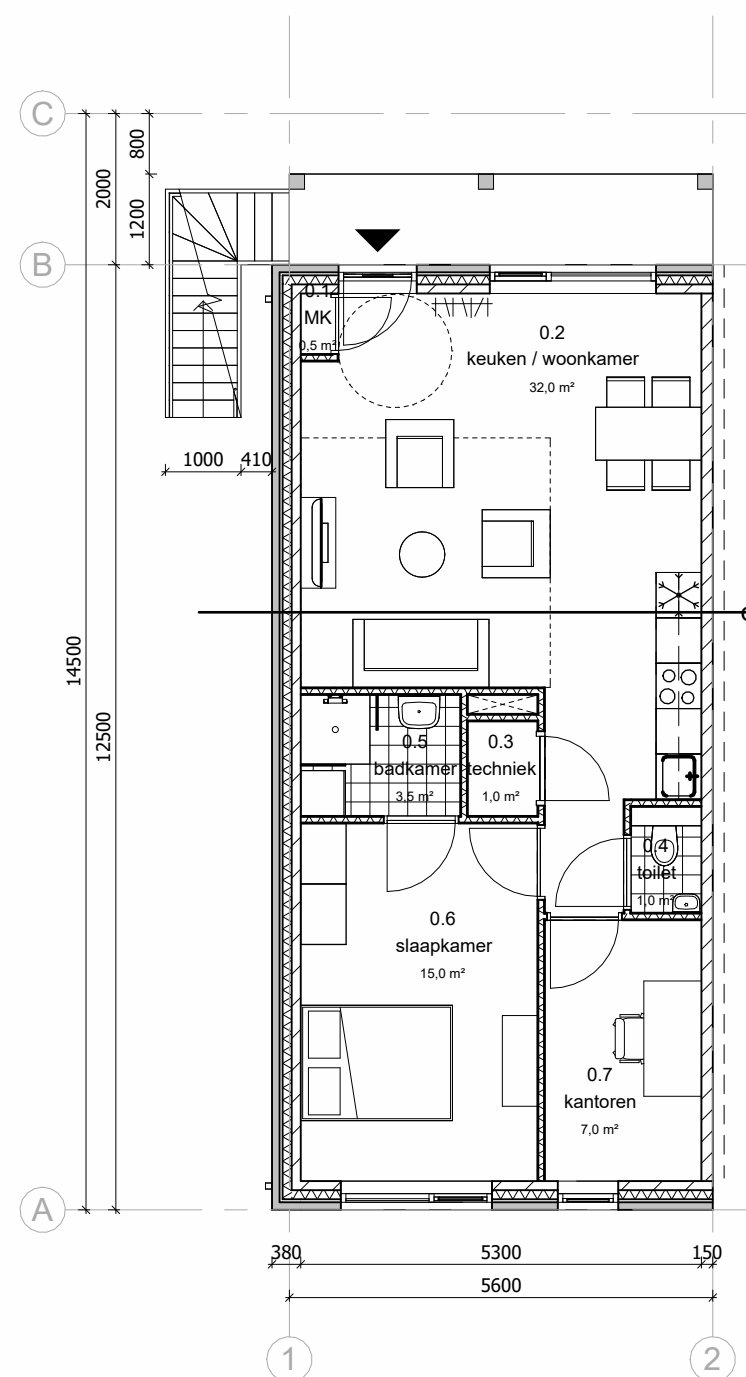
linkergevel



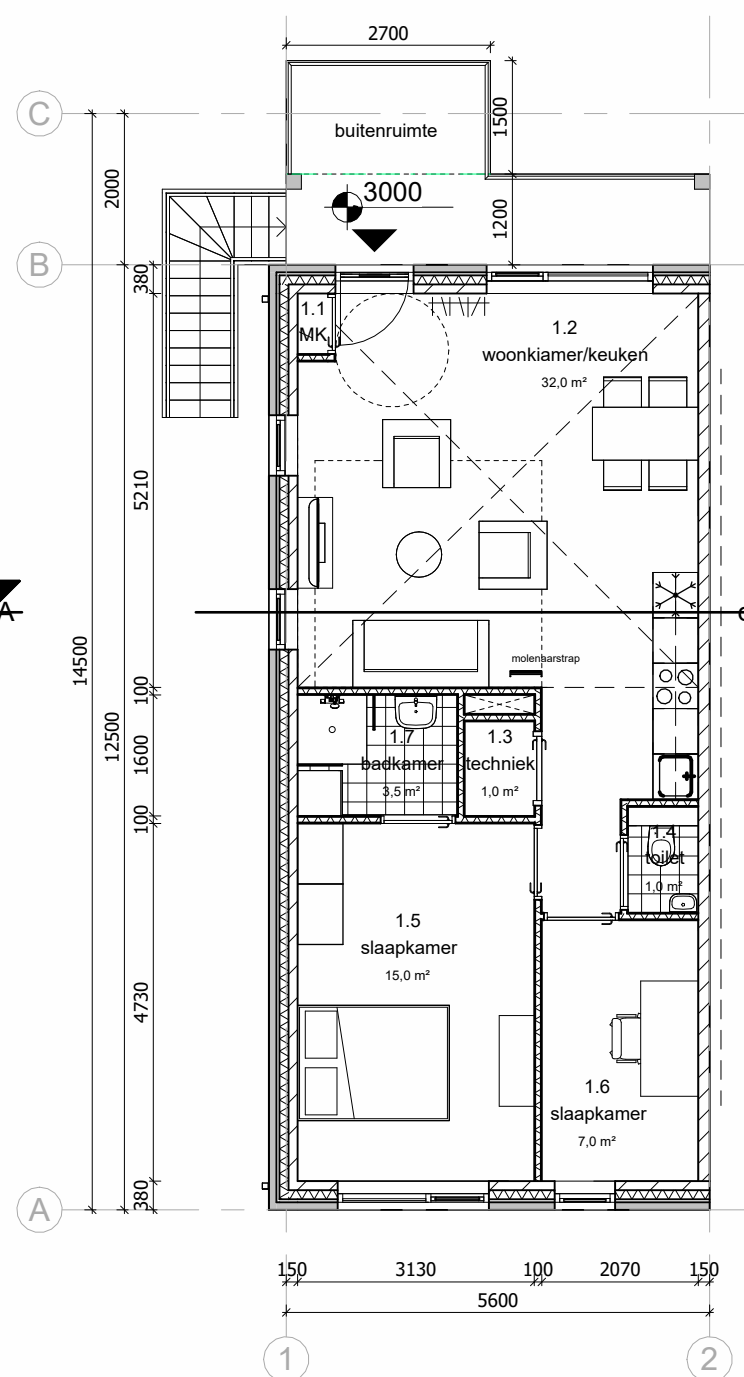
voorzijde perspectief



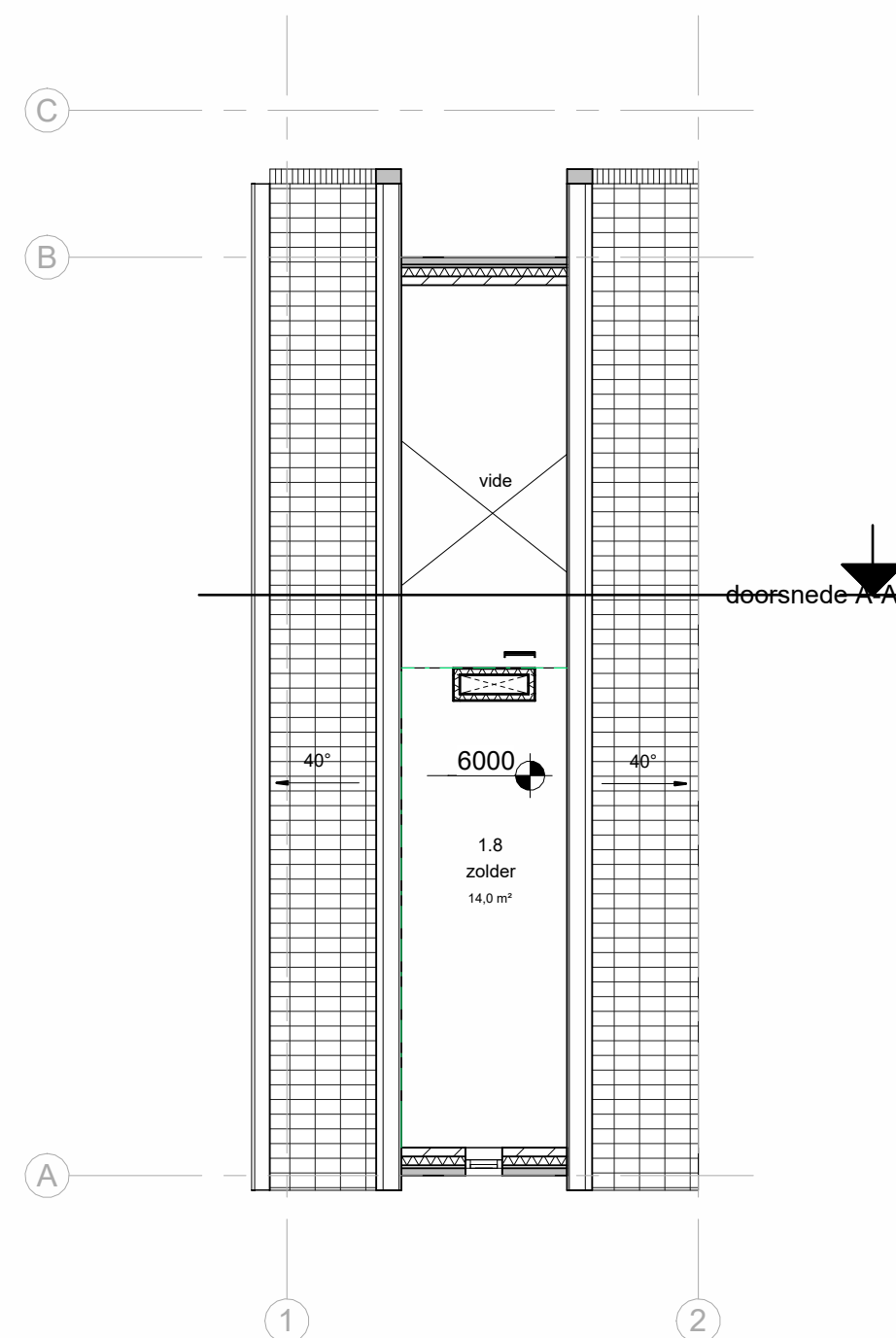
achterzijde perspectief



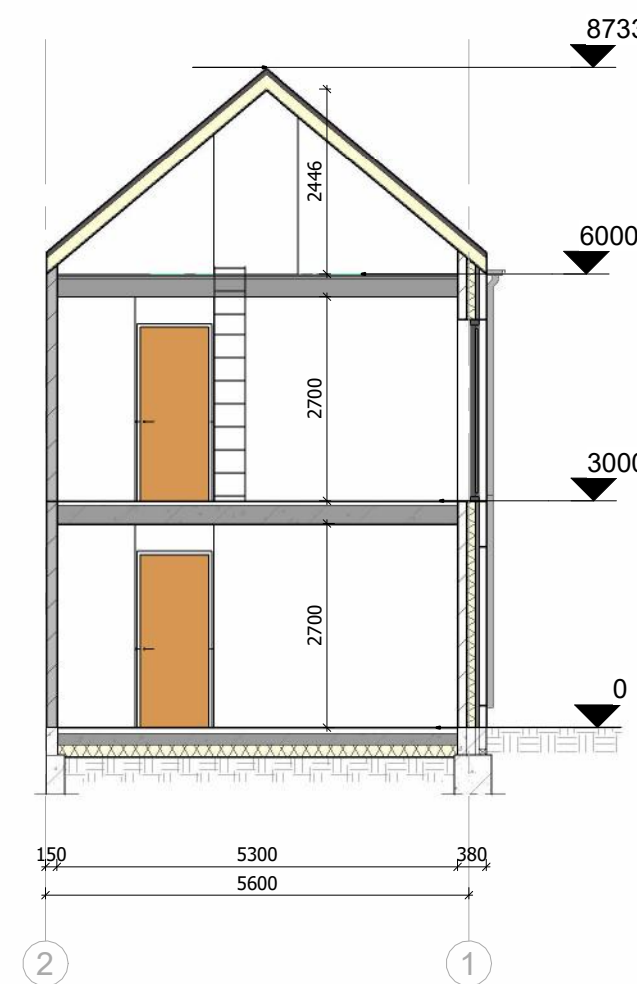
begane grond



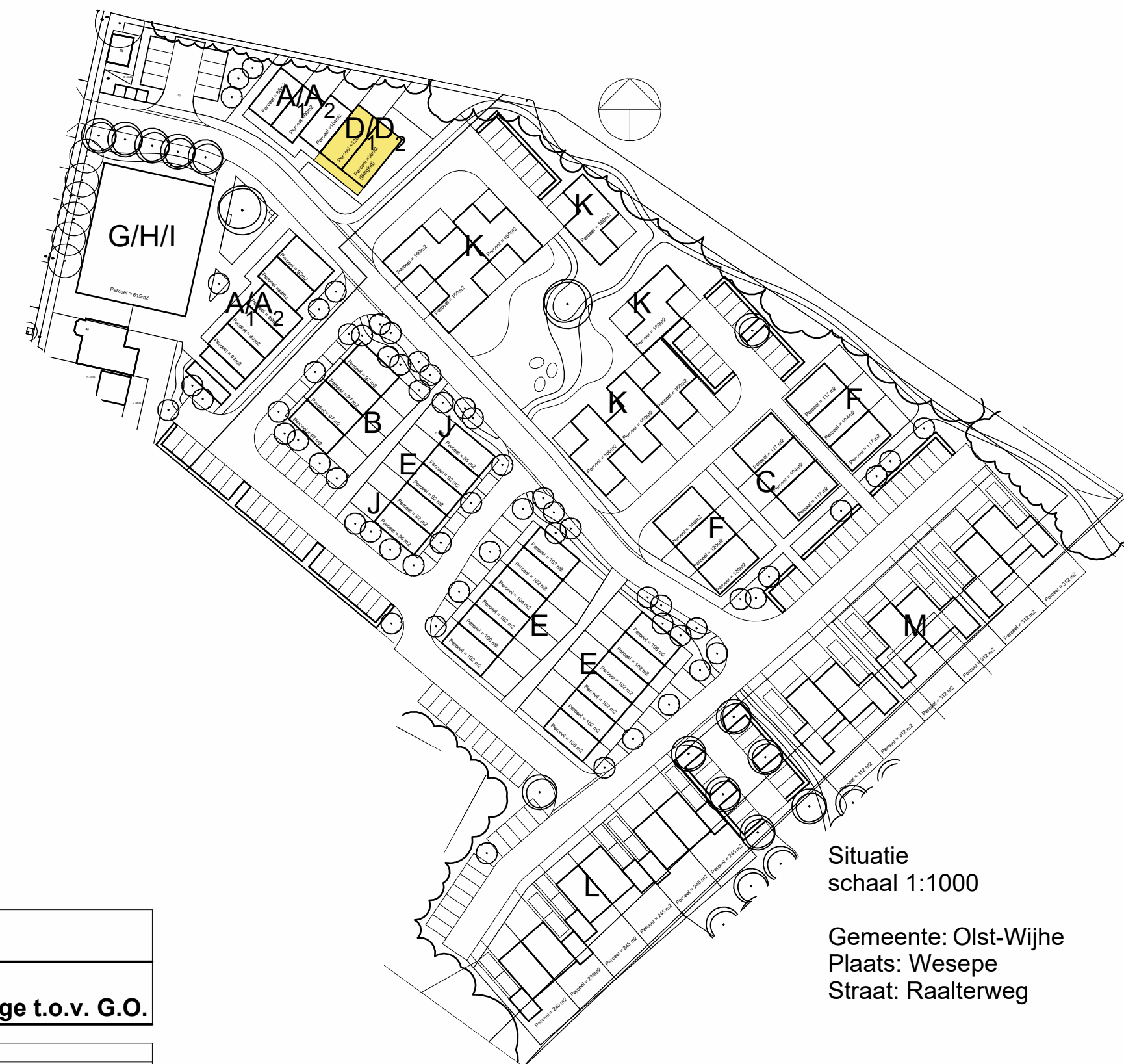
eerste verdieping



zolder



doorsnede A-A



PLAN: Type D

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: Bouwaanvraagtekening

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

Situatie
schaal 1:1000

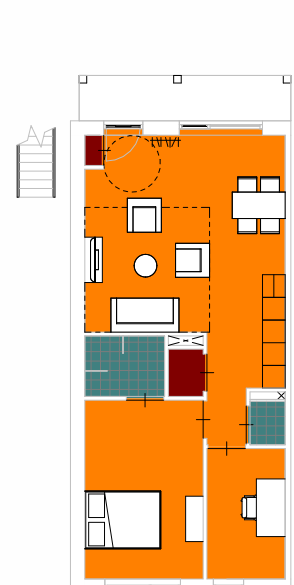
Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

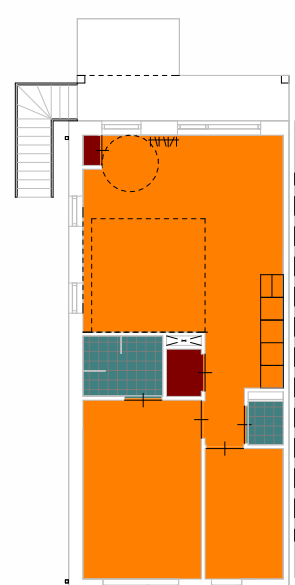
PLANNR. 2024-02
BLADNR. D1

Ruimteoverzicht totaliserend D1					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V0	0.2	keuken / woonkamer	verblijfsgebied	32,0 m²	53%
V0	0.6	slaapkamer	verblijfsgebied	15,0 m²	25%
V0	0.7	kantoren	verblijfsgebied	7,0 m²	12%
				54,0 m²	90%
geen gebruiksgebied					
V0	0.4	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	2%
V0	0.5	badkamer	geen gebruiksgebied	3,5 m²	6%
				4,5 m²	7%
functiegebied					
V0	0.1	MK	functiegebied	0,5 m²	1%
V0	0.3	techniek	functiegebied	1,0 m²	2%
				1,5 m²	2%
				60,0 m²	100%

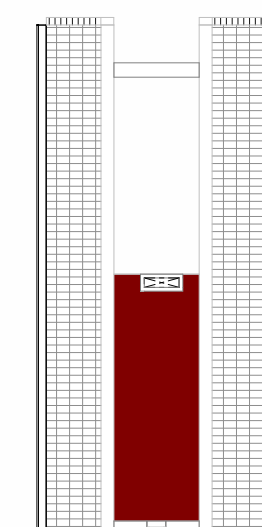
Ruimteoverzicht totaliserend D2					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V1	1.2	woonkamer/keuken	verblijfsgebied	32,0 m²	43%
V1	1.5	slaapkamer	verblijfsgebied	15,0 m²	20%
V1	1.6	slaapkamer	verblijfsgebied	7,0 m²	10%
				54,0 m²	73%
geen gebruiksgebied					
V1	1.4	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	1%
V1	1.7	badkamer	geen gebruiksgebied	3,5 m²	5%
				4,5 m²	6%
functiegebied					
V1	1.1	MK	functiegebied	0,5 m²	10%
V1	1.3	techniek	functiegebied	1,0 m²	2%
				14,0 m²	19%
				15,5 m²	21%
				74,0 m²	100%



begane grond
Type D1



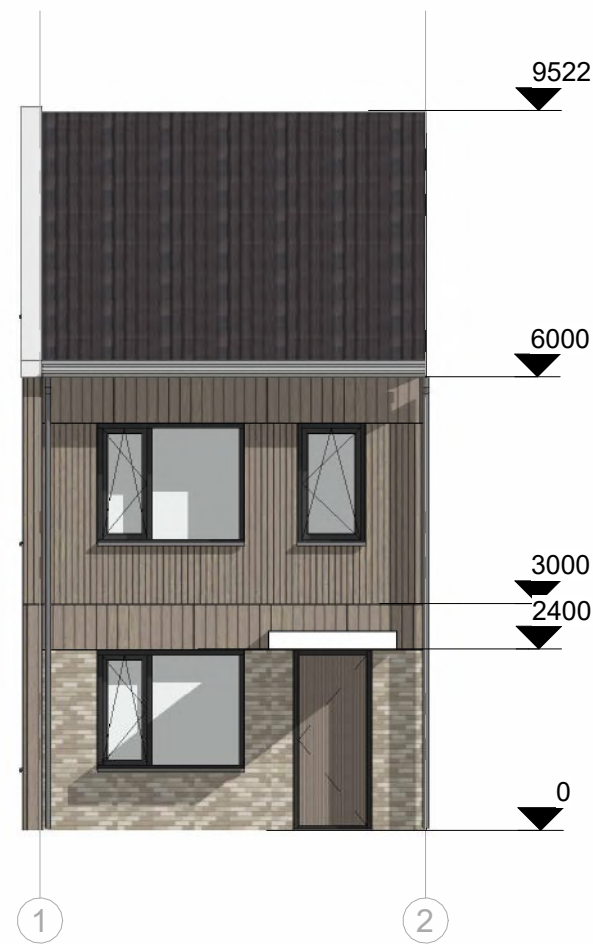
eerste verdieping
Type D2



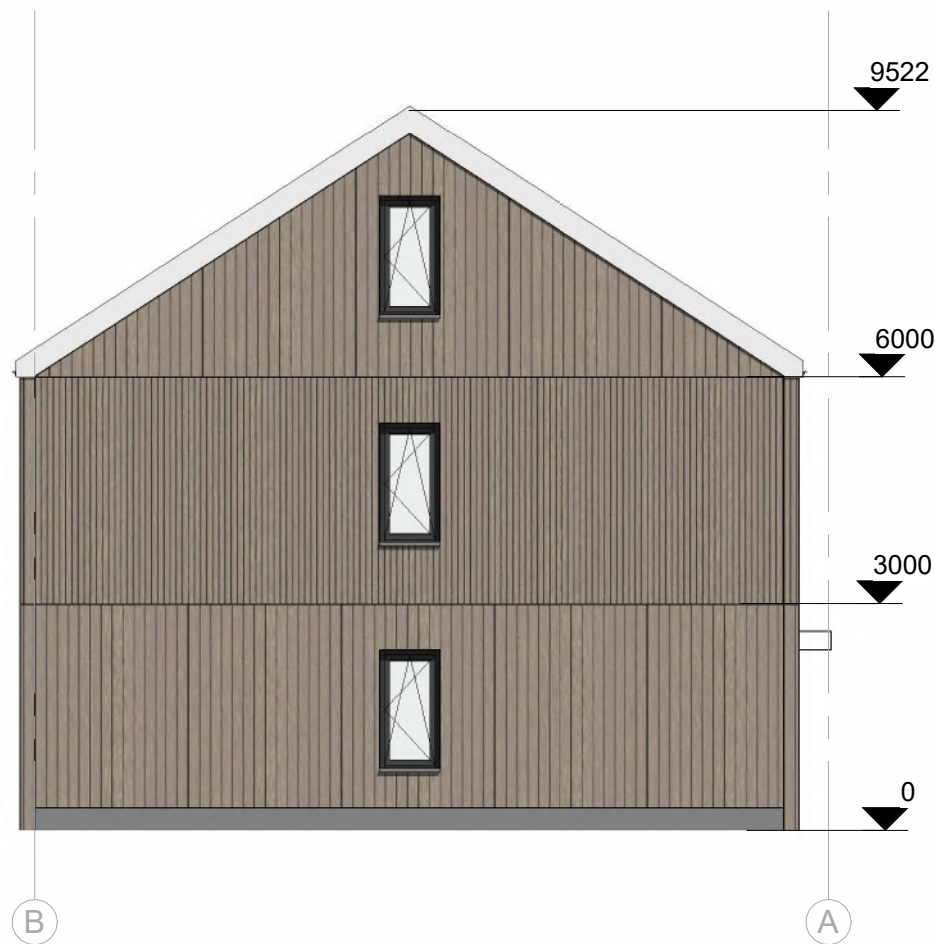
Type D2 zolder

Gebruiksfunctie:

- verblijfsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied



voorgevel



linkergevel



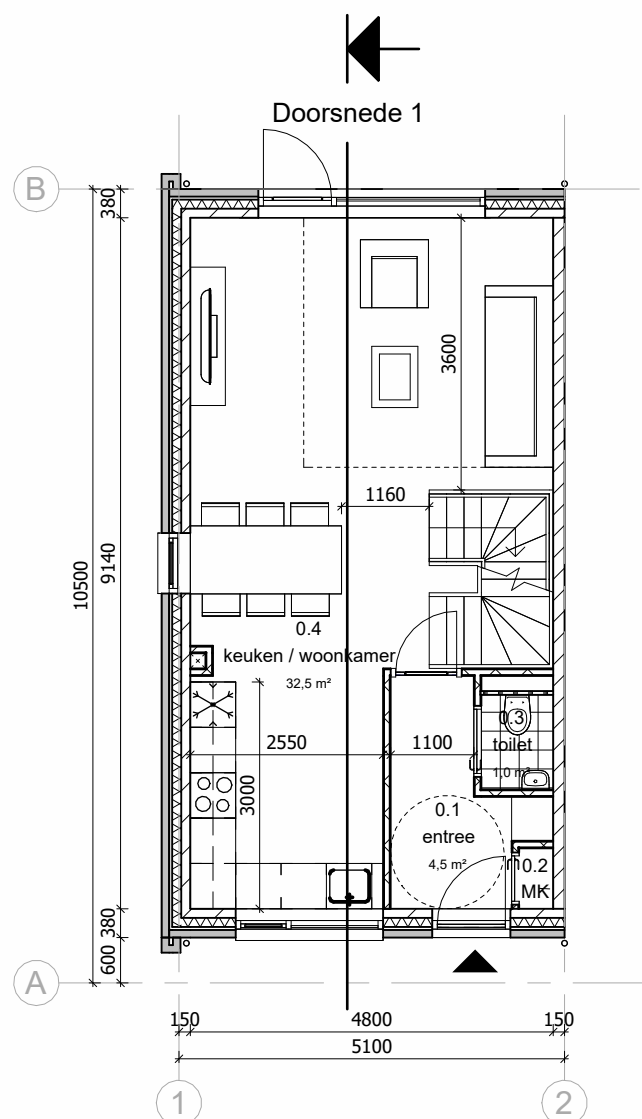
achtergevel



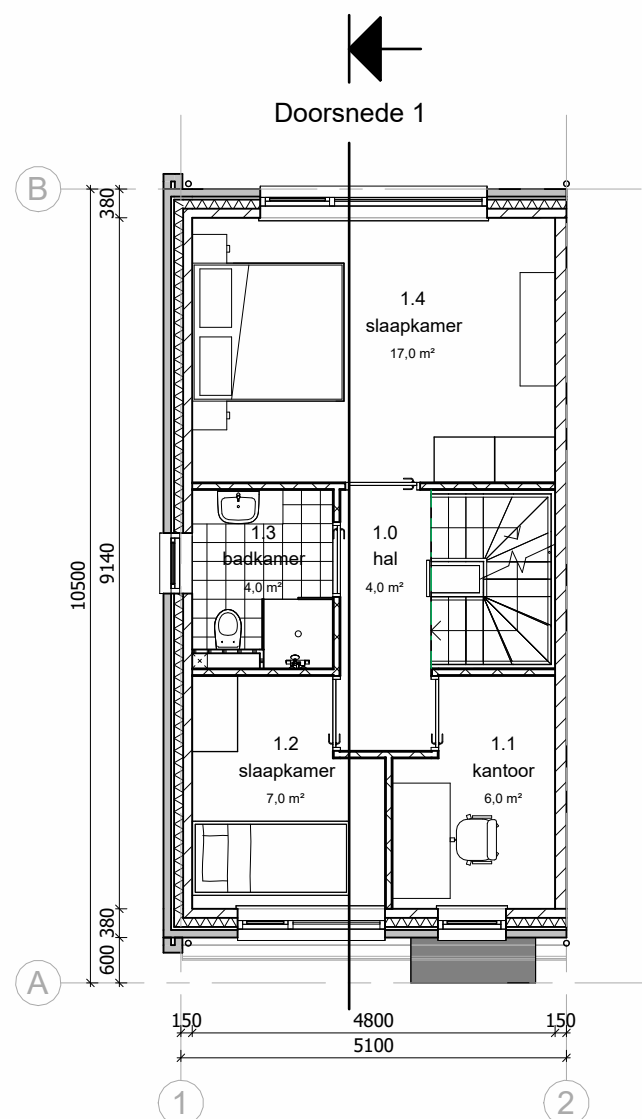
voorzijde perspectief



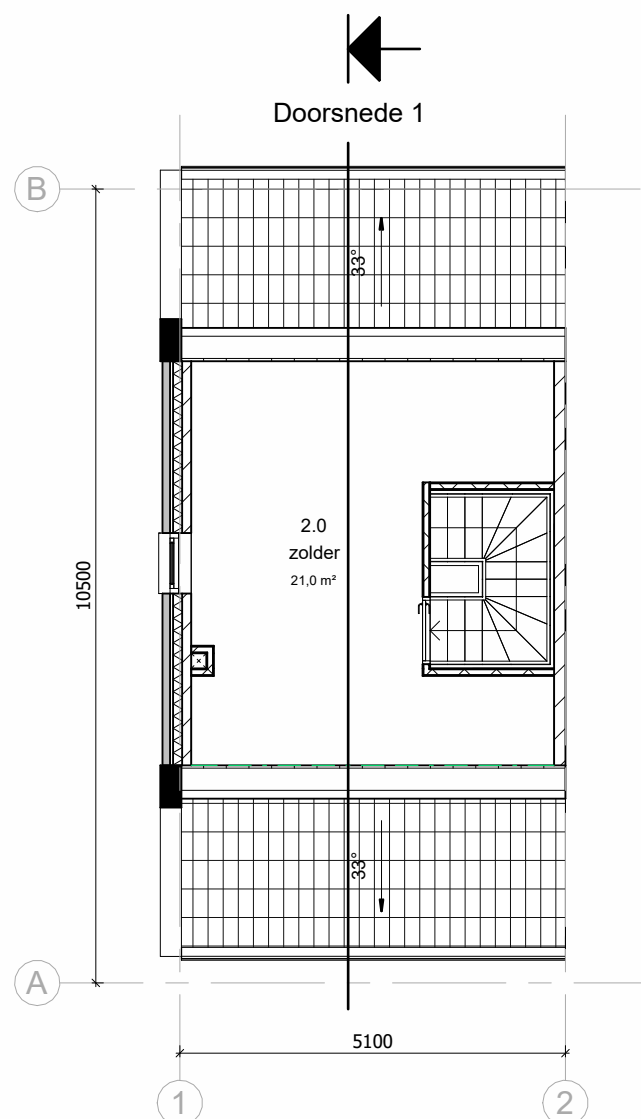
achterzijde perspectief



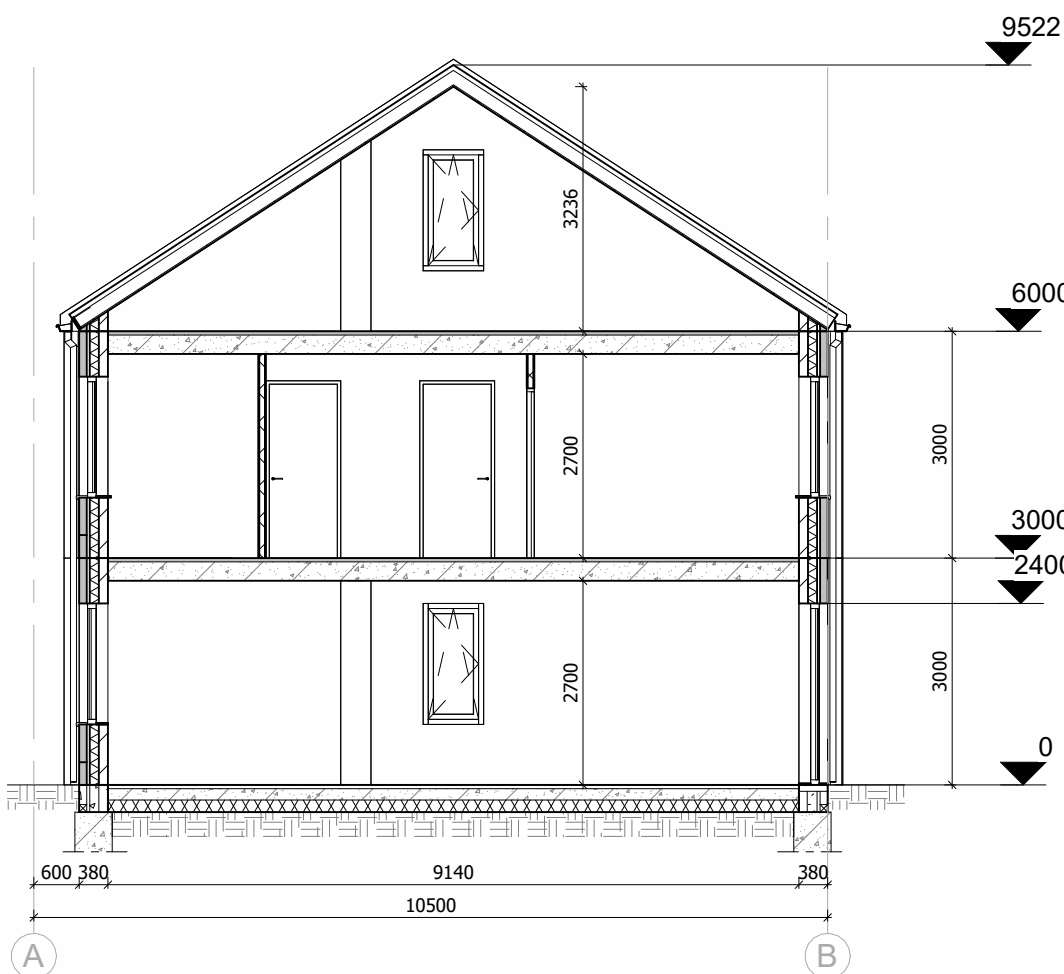
begane grond



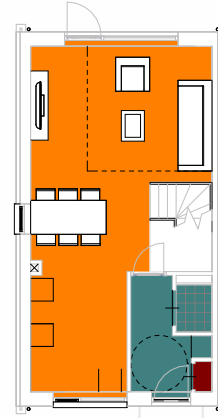
eerste verdieping



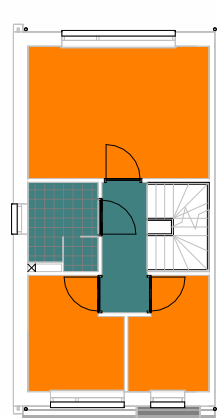
tweede verdieping



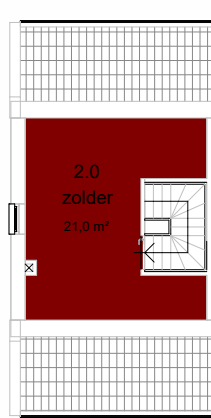
Doorsnede 1



begane grond



eerste verdieping

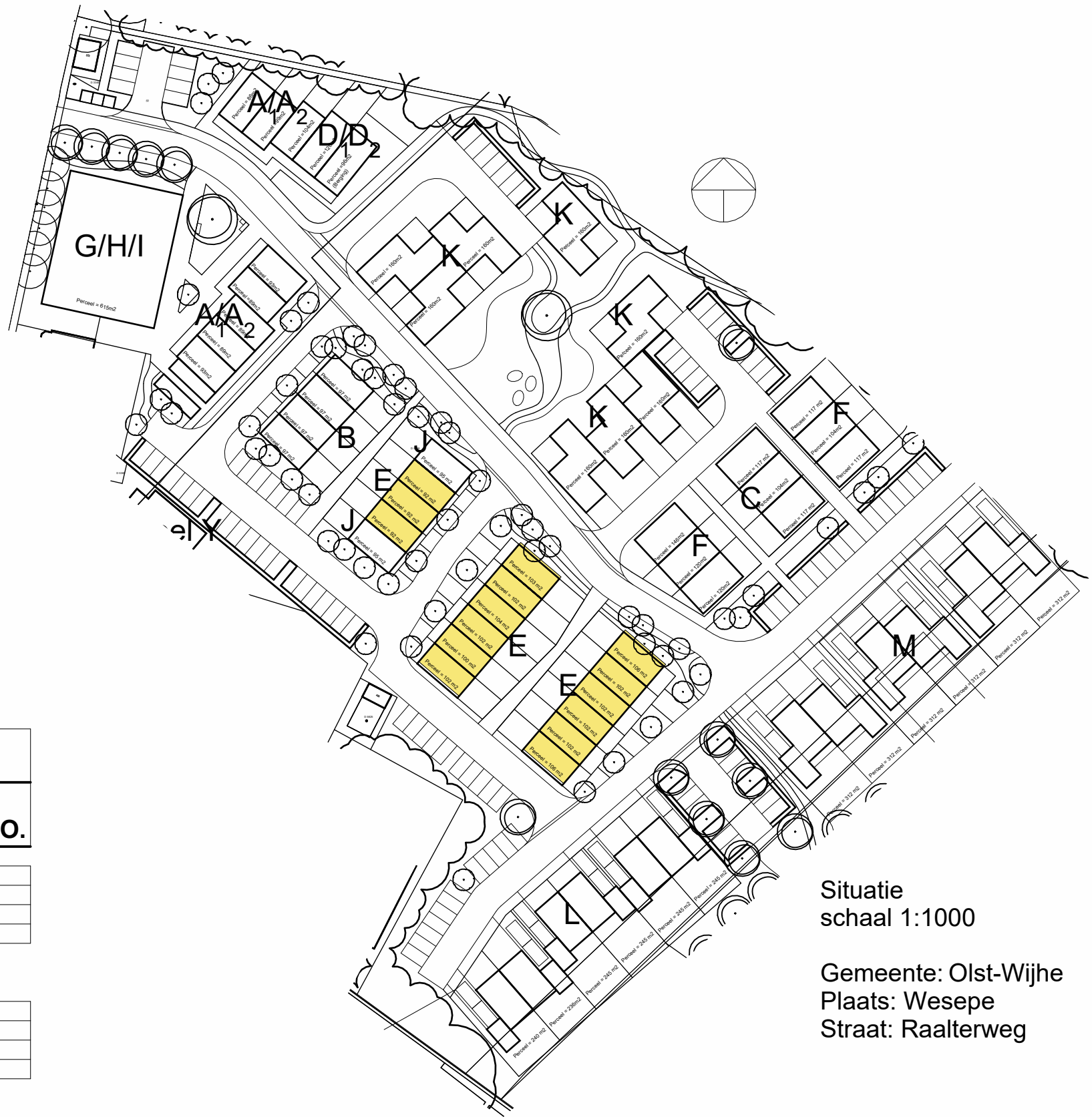


tweede verdieping

Gebruiksfunctie:

- verblijfsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblijfsgebied					
V0	0.4	keuken / woonkamer	verblijfsgebied	32,5 m²	33%
V1	1.1	kantoor	verblijfsgebied	6,0 m²	6%
V1	1.2	slaapkamer	verblijfsgebied	7,0 m²	7%
V1	1.4	slaapkamer	verblijfsgebied	17,0 m²	17%
				62,5 m²	64%
geen gebruiksgebied					
V0	0.1	entree	geen gebruiksgebied	4,5 m²	5%
V0	0.3	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	1%
V1	1.0	hal	geen gebruiksgebied	4,0 m²	4%
V1	1.3	badkamer	geen gebruiksgebied	4,0 m²	4%
				14,0 m²	14%
functiegebied					
V0	0.2	MK	functiegebied	0,5 m²	0%
V2	2.0	zolder	functiegebied	21,0 m²	21%
				21,5 m²	22%
				98,0 m²	100%



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Type E

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM: 15-11-2024
SCHAAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

PLANNR. 2024-02
BLADNR. E1

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl



voorgevel



achtergevel



zijgevel



voorzijde Type E



achterzijde Type E

PLAN: **Wesepe bloken**

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR. 2024-02
BLADNR. E2



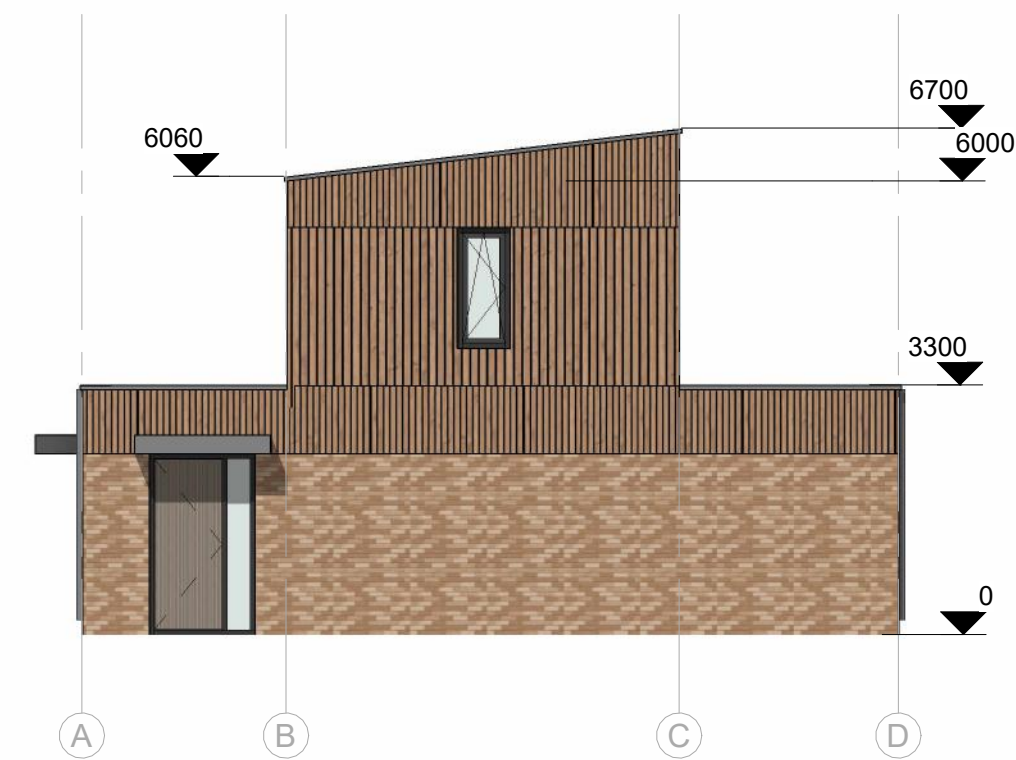
voorgevel



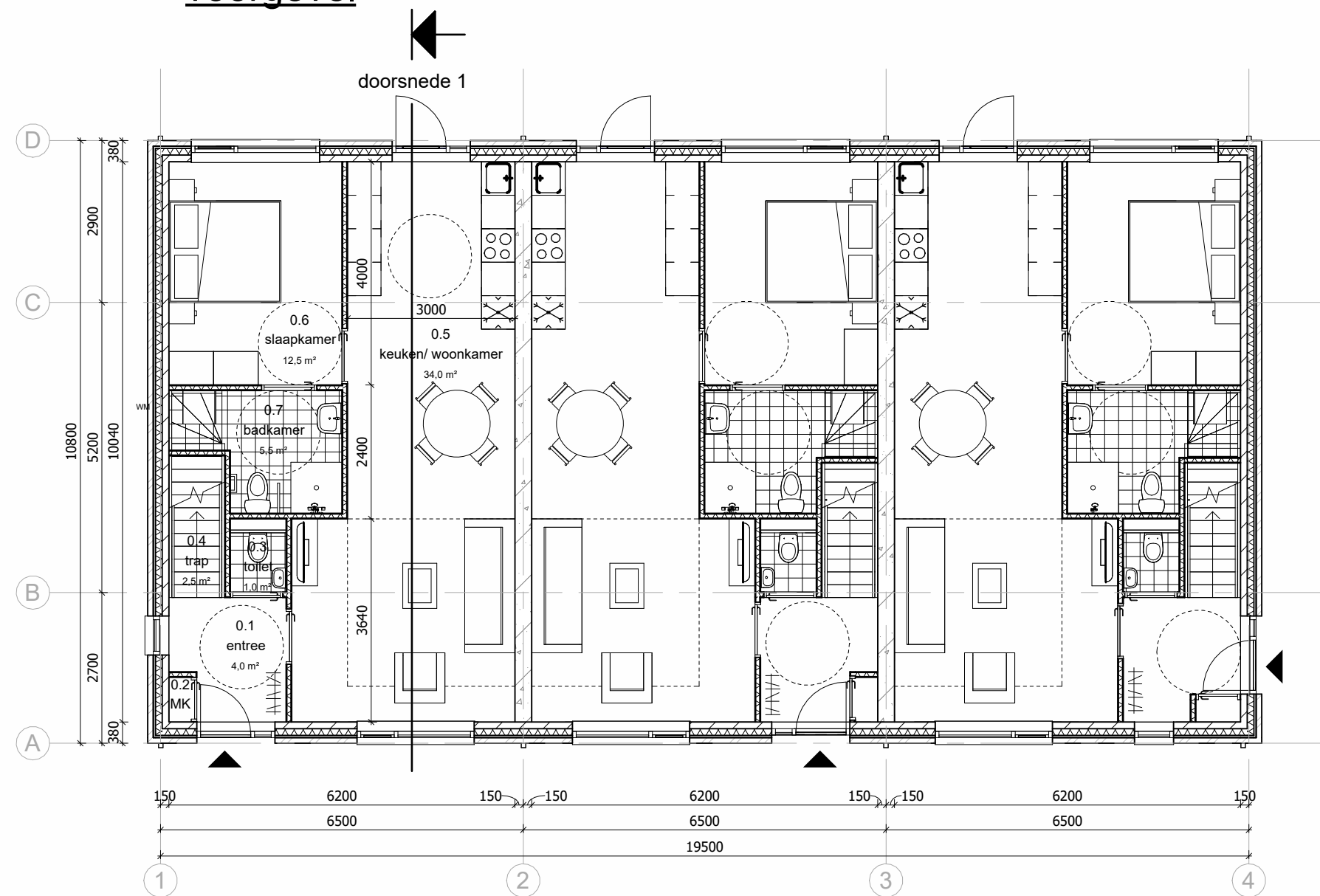
achtergevel



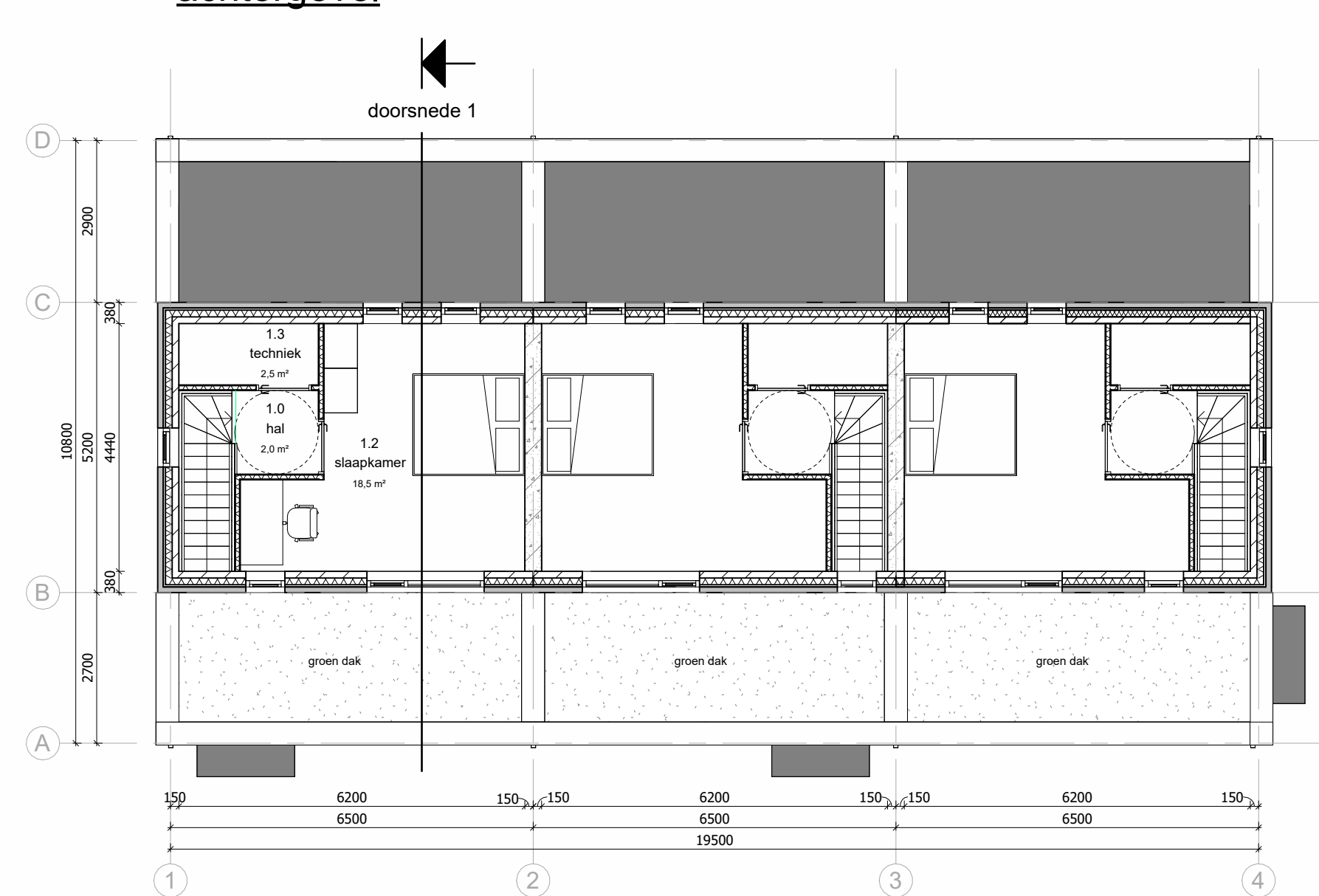
linkergevel



rechtergevel



begane grond



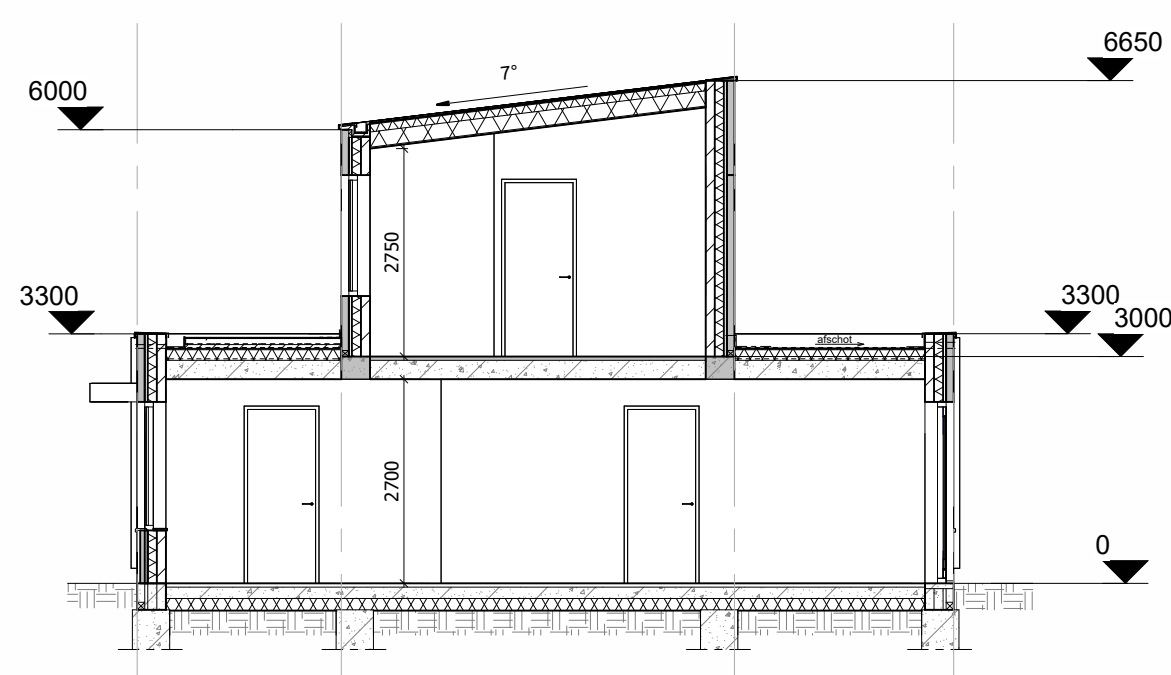
eerste verdieping



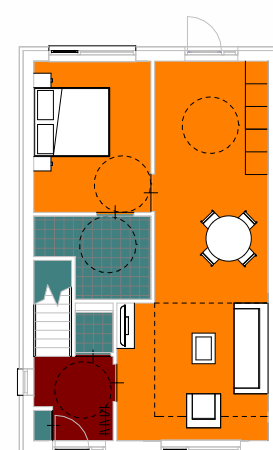
voorzijde perspectief



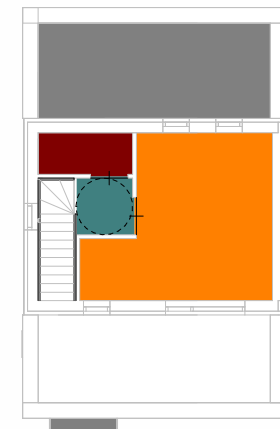
achterzijde perspectief



doorsnede 1



begane grond

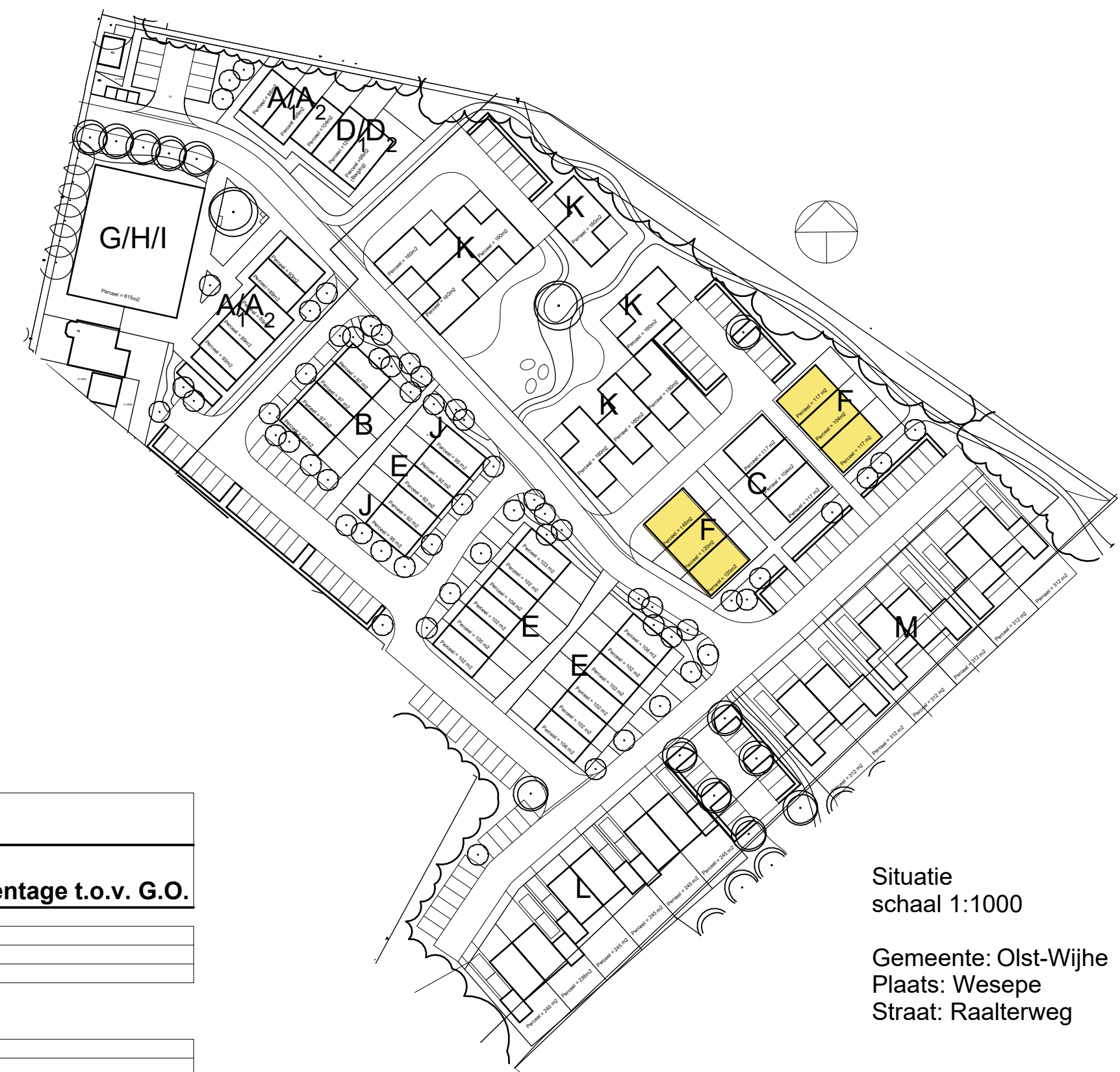


eerste verdieping

Gebruiksfunctie:

- verblifsgebied
- functiegebied
- geen gebruikgebied

Ruimteoverzicht totaliserend					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblifsgebied					
V0	0.5	keuken/ woonkamer	verblifsgebied	34.0 m²	41%
V0	0.6	slaapkamer	verblifsgebied	12.5 m²	15%
V1	1.2	slaapkamer	verblifsgebied	18.5 m²	22%
				64.5 m²	78%
geen gebruikgebied					
V0	0.2	MK	geen gebruikgebied	0.5 m²	0%
V0	0.3	toilet	geen gebruikgebied	1.0 m²	1%
V0	0.4	trap	geen gebruikgebied	2.5 m²	3%
V0	0.7	badkamer	geen gebruikgebied	5.5 m²	7%
V1	1.0	hal	geen gebruikgebied	2.0 m²	3%
				11.5 m²	14%
functiegebied					
V0	0.1	entree	functiegebied	4.0 m²	5%
Not Placed	1.1	berging	functiegebied	Not Placed	0%
V1	1.3	techniek	functiegebied	2.5 m²	3%
Not Placed	1.9	zolder	functiegebied	Not Placed	0%
Not Placed	1.11	zolder	functiegebied	Not Placed	0%
				7.0 m²	8%
				83.5 m²	100%



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Nieuwbouw woning Type F,
Levensloopbestendig

OPDRACHTGEVER: SuJo

BETREFT: Bouwaanvraagtekening

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

DATUM: 15-11-2024
SCHAAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

PLANNR. 2024-02
BLADNR. F1



voorgevel



achtergevel



zijgevel



voorzijde Type K



achterzijde Type K



PLAN: **Wesepe bloken**

OPDRACHTGEVER:

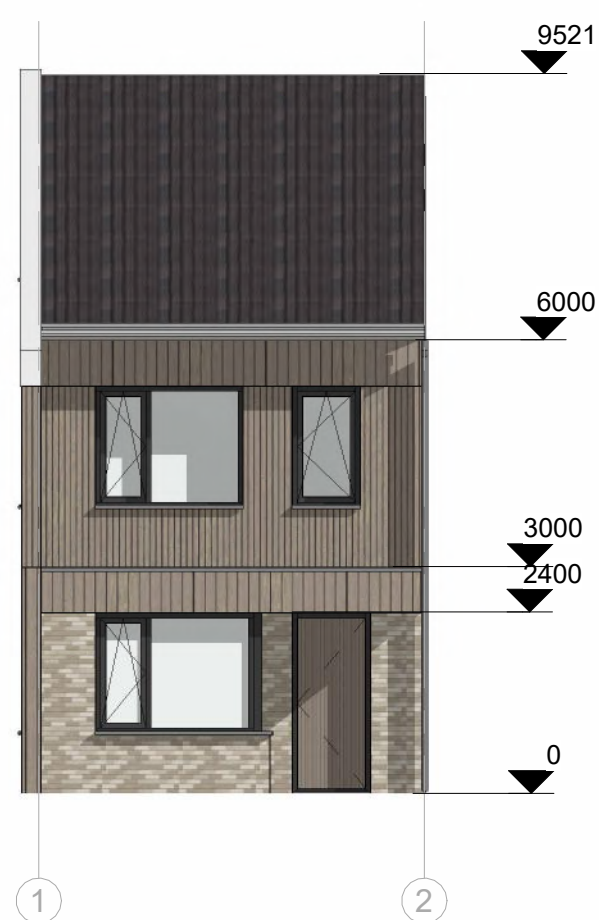
BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

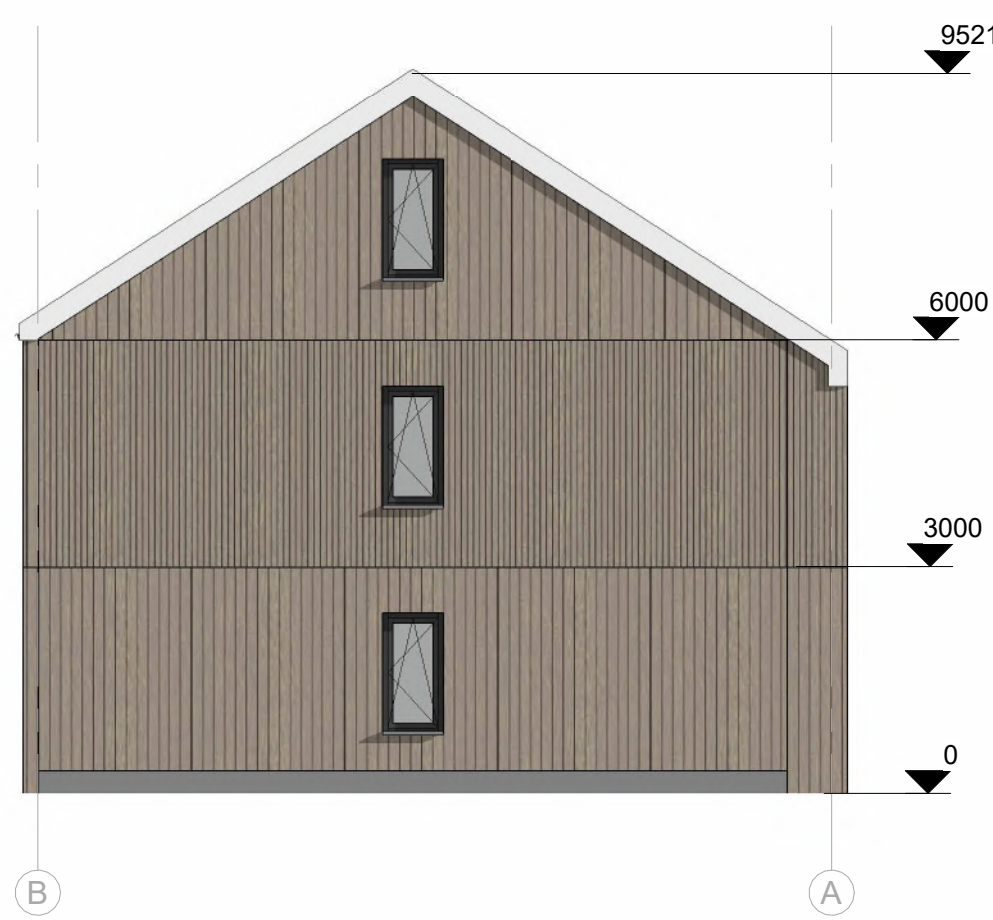
WIJZIGING:

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

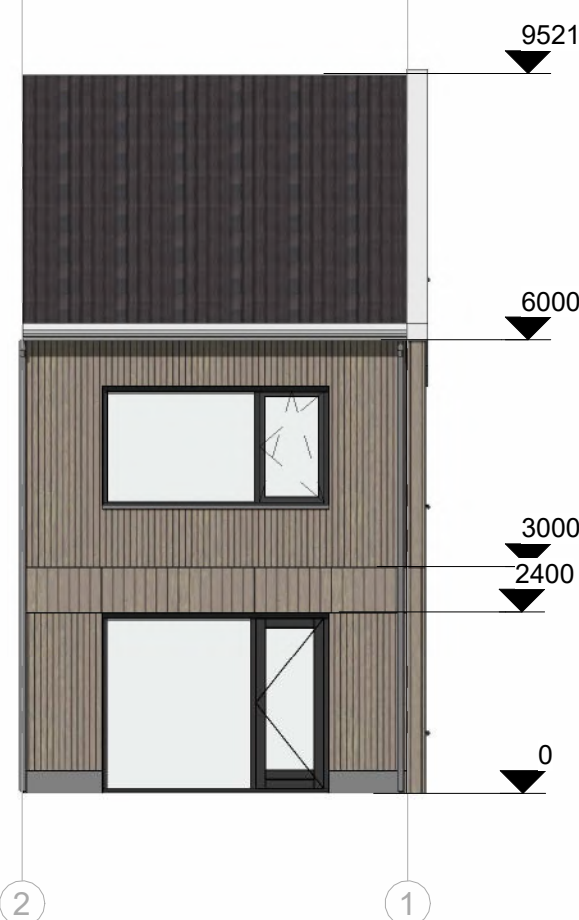
PLANNR. 2024-02
BLADNR. F2



voorgevel



linkergevel



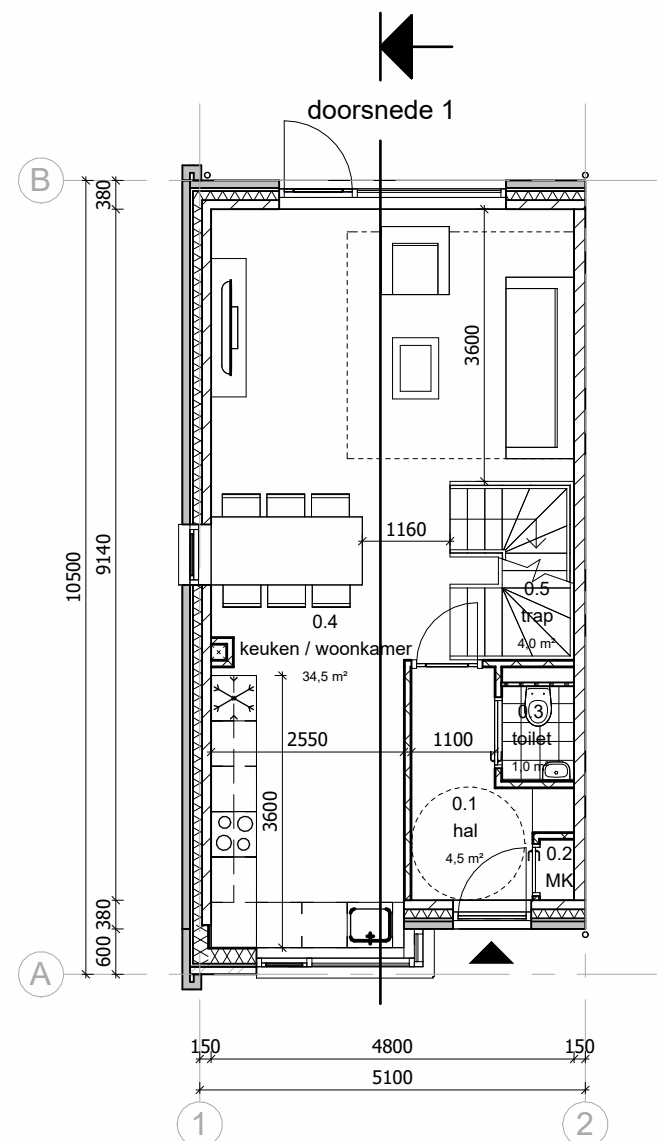
achtergevel



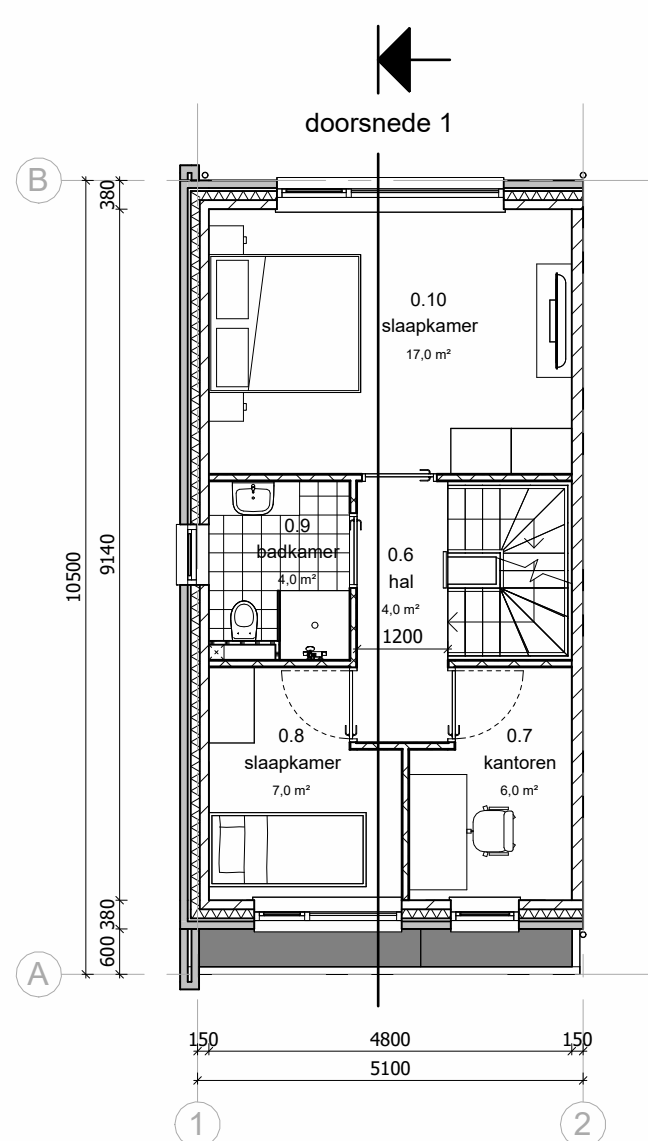
voorzijde perspectief



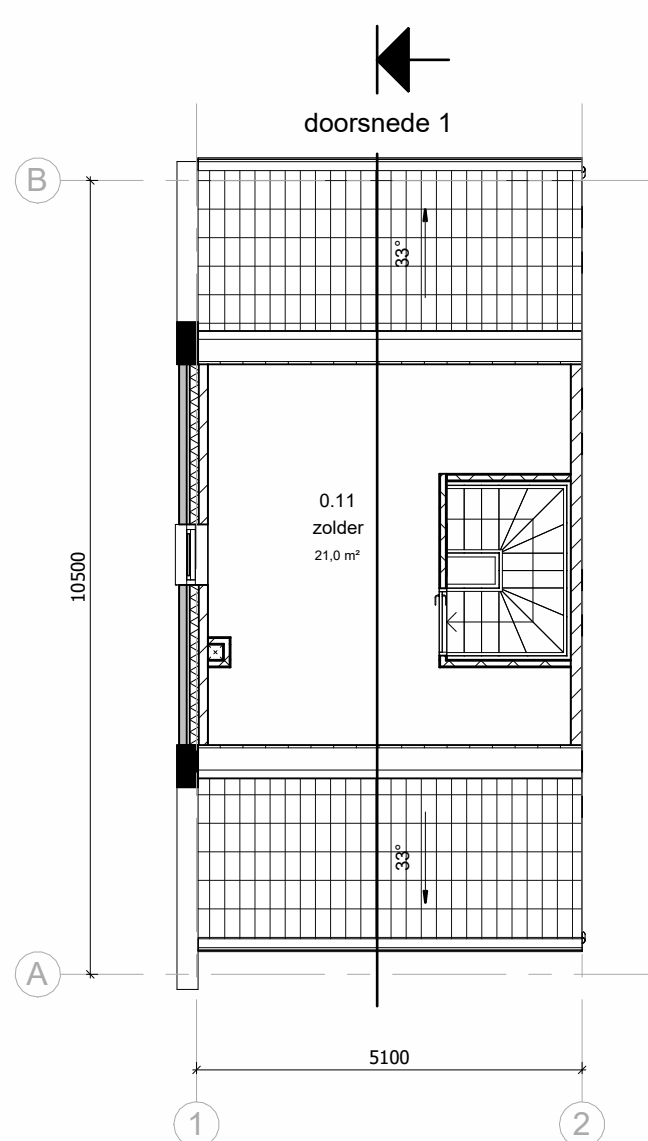
achterzijde perspectief



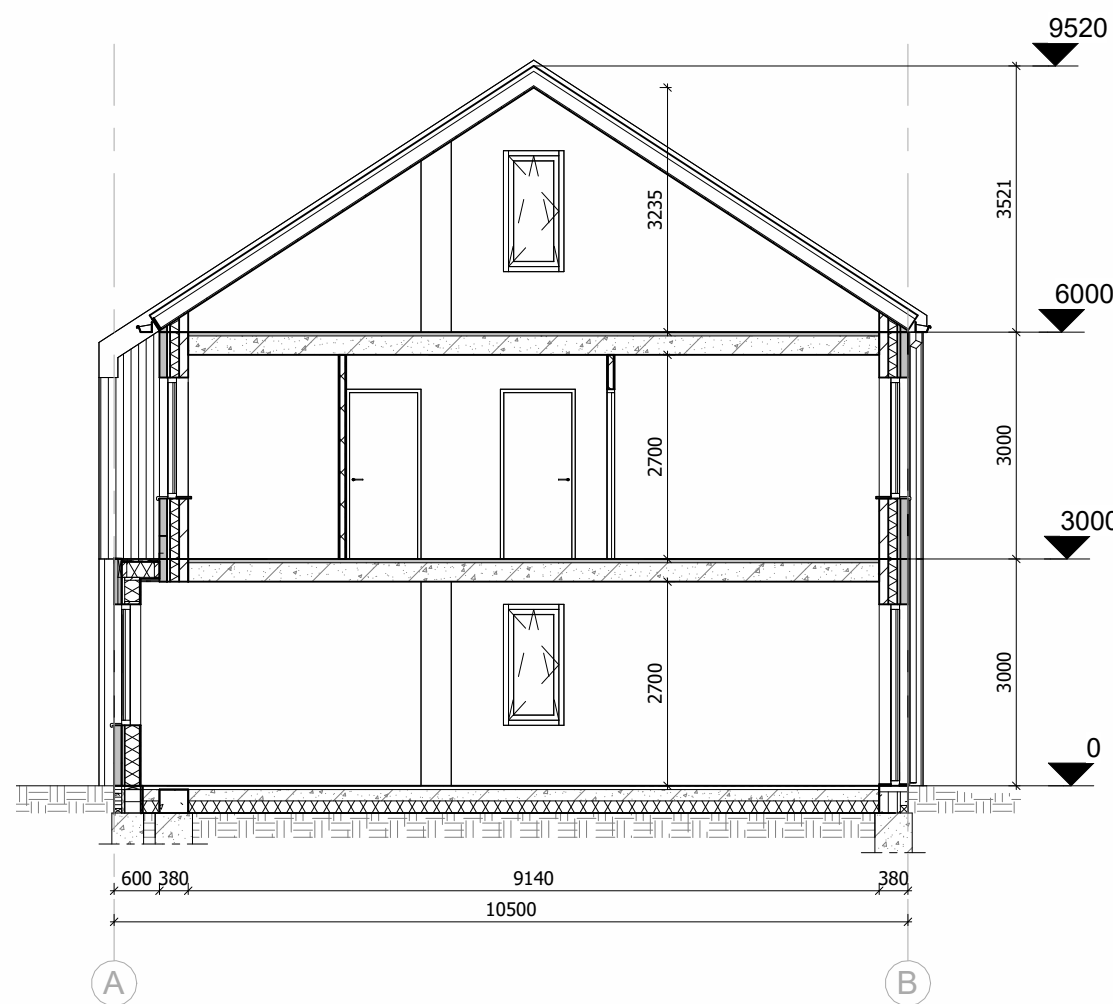
begane grond



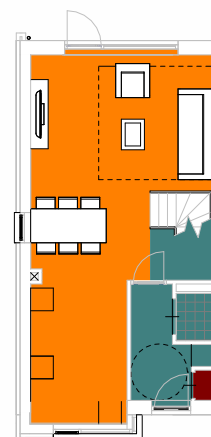
eerste verdieping



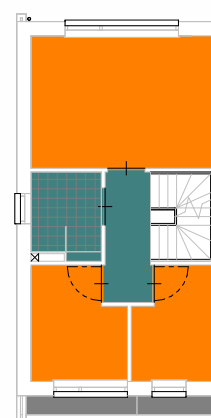
zolder



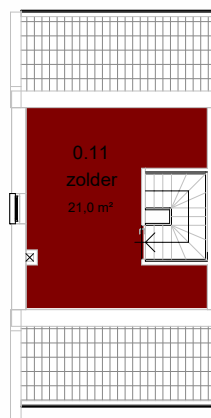
doorsnede 1



begane grond



eerste verdieping



zolder

Gebruiksfunctie:

- verblifsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend					
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	Percentage t.o.v. G.O.
verblifsgebied					
V0	0.4	keuken / woonkamer	verblifsgebied	34,5 m²	33%
V1	0.7	kantoren	verblifsgebied	6,0 m²	6%
V1	0.8	slaapkamer	verblifsgebied	7,0 m²	7%
V1	0.10	slaapkamer	verblifsgebied	17,0 m²	16%
				64,0 m²	62%
geen gebruiksgebied					
V0	0.1	hal	geen gebruiksgebied	4,5 m²	4%
V0	0.3	toilet	geen gebruiksgebied	1,0 m²	1%
V0	0.5	trap	geen gebruiksgebied	4,0 m²	4%
V1	0.6	hal	geen gebruiksgebied	4,0 m²	4%
V1	0.9	badkamer	geen gebruiksgebied	4,0 m²	4%
				18,0 m²	17%
functiegebied					
V0	0.2	MK	functiegebied	0,5 m²	0%
V2	0.11	zolder	functiegebied	21,5 m²	20%
				103,5 m²	100%



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg

PLAN: Nieuwbouw woning Type J,
hoekwoning
OPDRACHTGEVER:

BETREFT: Bouwaanvraagtekening

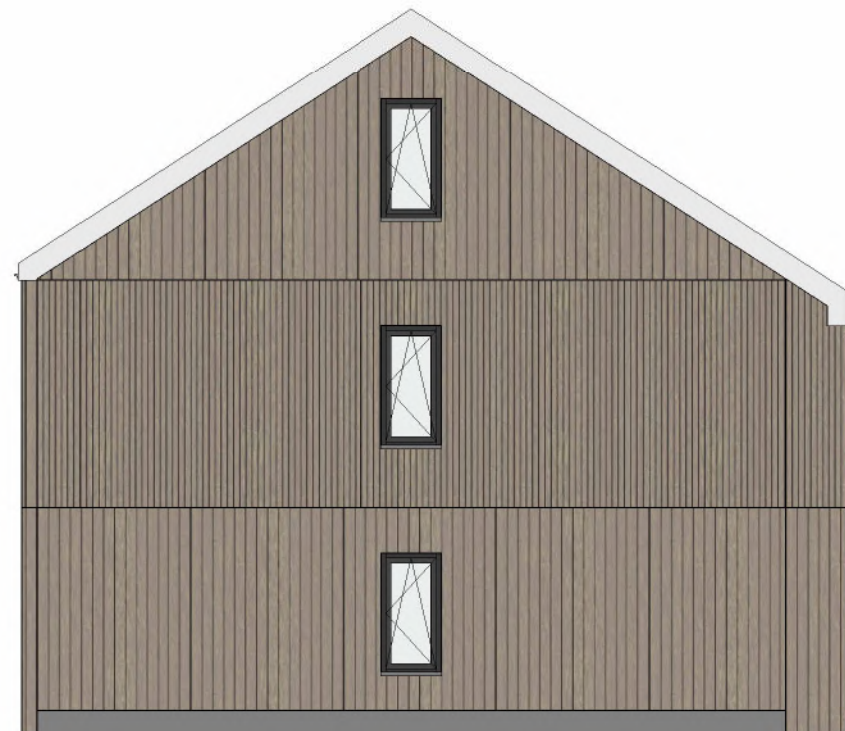
DATUM: 15-11-2024
SCHAAAL: 1:100/1000
WIJZIGING:
GETEKEND: K.A

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR. 2024-02
BLADNR. J1



voorgevel



zijgevel



achtergevel



voorzijde Type J



achterzijde Type J

PLAN: **Wesepe bloken**

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM:
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

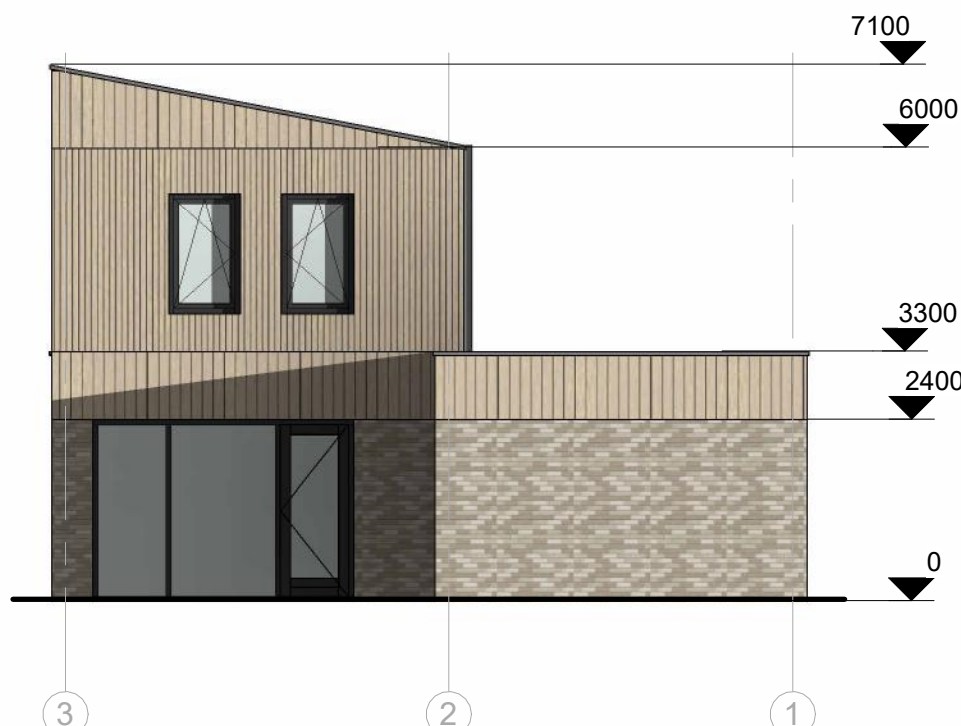
PLANNR. 2024-02
BLADNR. J2



voorgevel



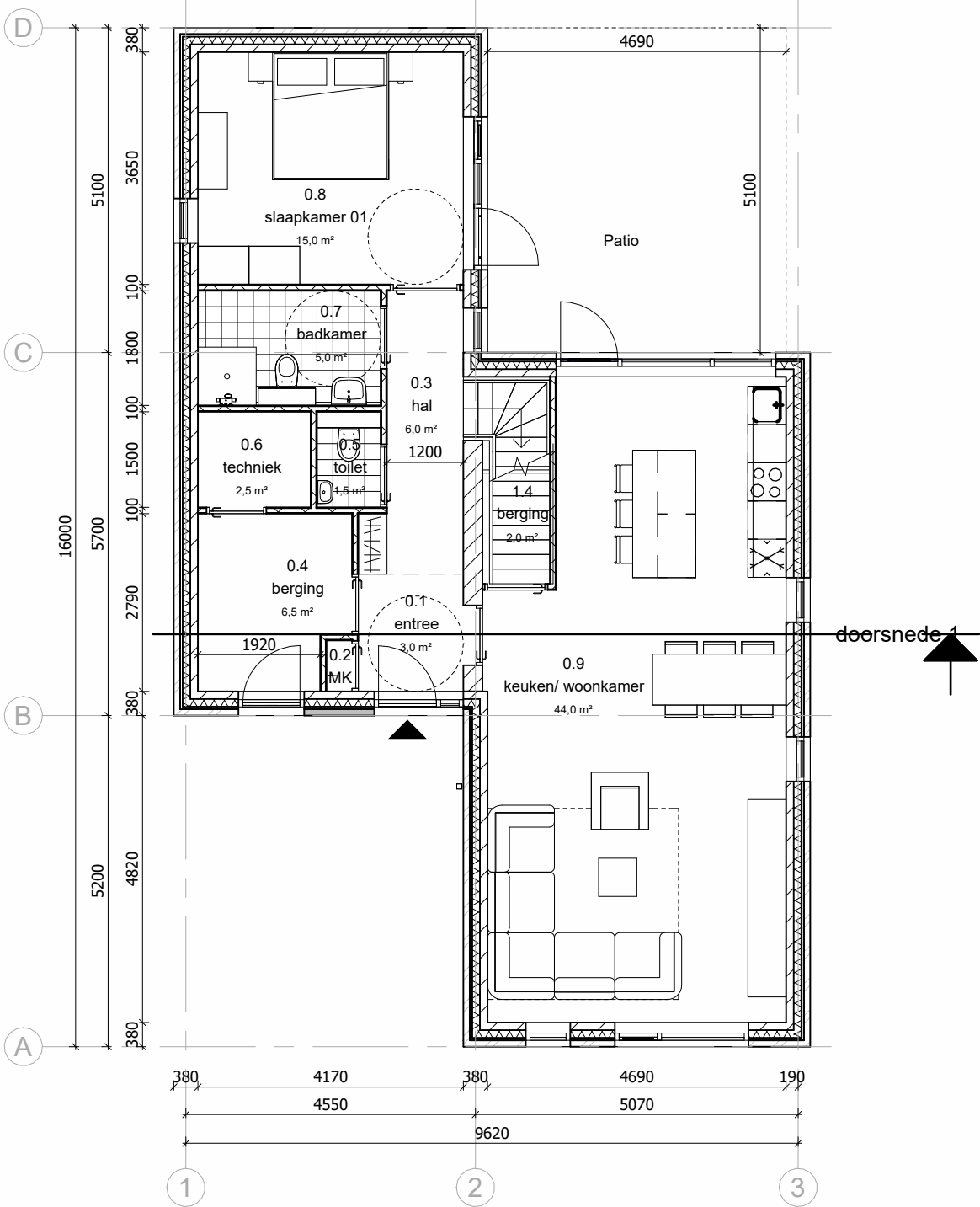
linkergevel



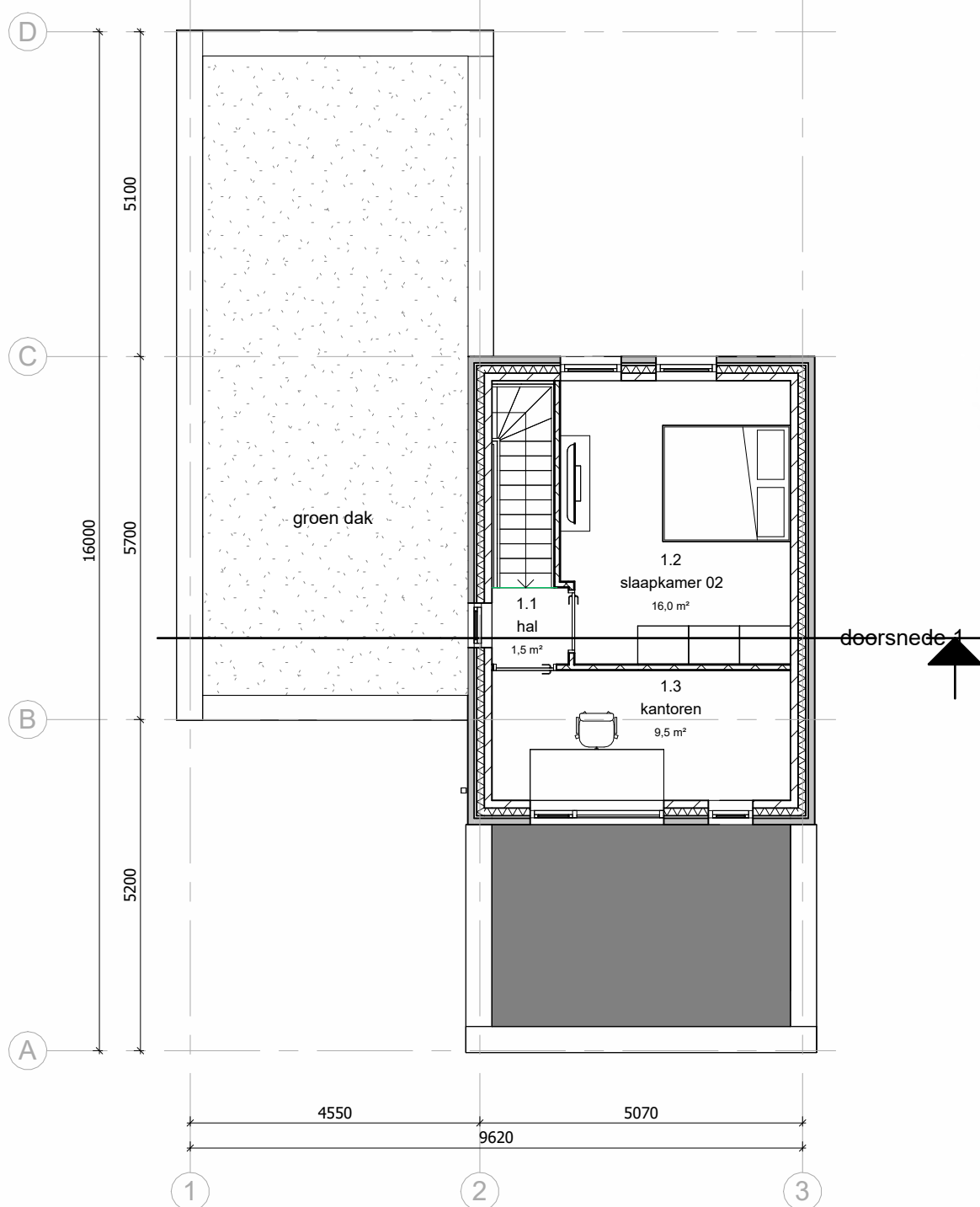
achtergevel



rechtergevel



begane grond



eerste verdieping



voorzijde perspectief

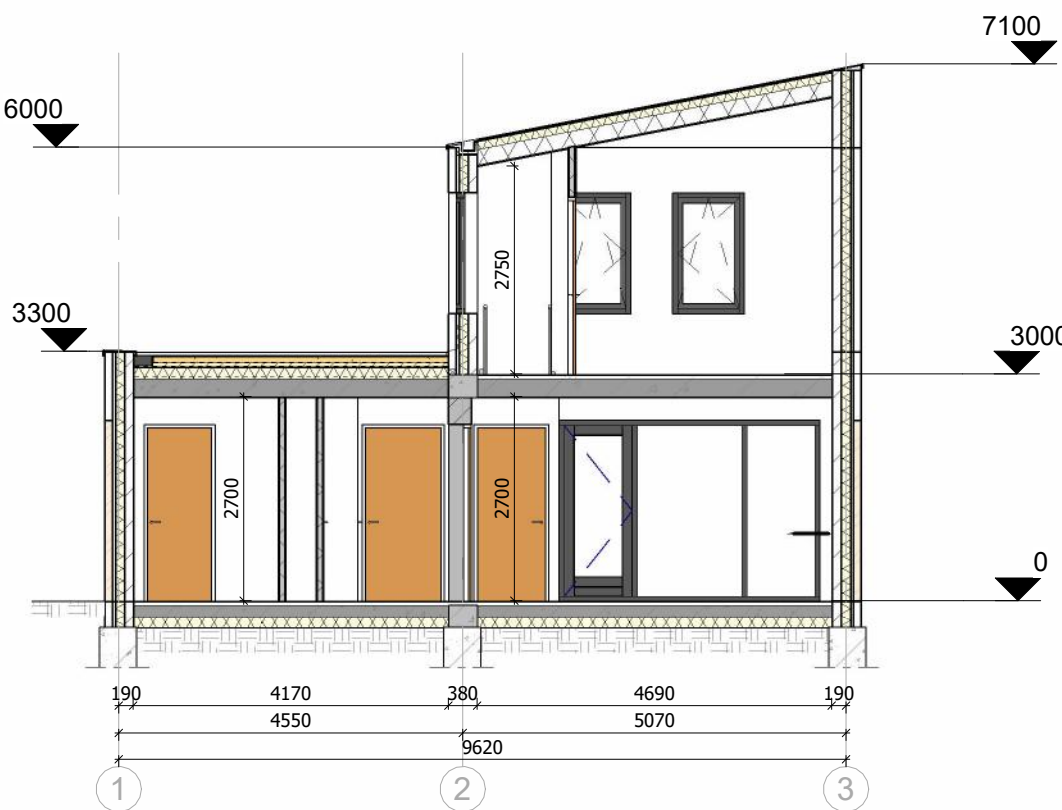


achterzijde perspectief



Situatie
schaal 1:1000

Gemeente: Olst-Wijhe
Plaats: Wesepe
Straat: Raalterweg



doorsnede 1



Gebruiksfunctie:

- verblijfsgebied
- functiegebied
- geen gebruiksgebied

Ruimteoverzicht totaliserend						
Nivo	Nr	Name	bouwbesluit_functie	Opp	% t.o.v. G.O.	
verblijfsgebied						
V0	0.8	slaapkamer 01	verblijfsgebied	15.0 m²	14%	
V0	0.9	keuken/ woonkamer	verblijfsgebied	44.0 m²	39%	
V1	1.2	slaapkamer 02	verblijfsgebied	16.0 m²	14%	
V1	1.3	kantoren	verblijfsgebied	9.5 m²	9%	
				84.5 m²	75%	
geen gebruiksgebied						
V0	0.1	entree	geen gebruiksgebied	3.0 m²	3%	
V0	0.3	hal	geen gebruiksgebied	6.0 m²	5%	
V0	0.5	toilet	geen gebruiksgebied	1.5 m²	1%	
V0	0.7	badkamer	geen gebruiksgebied	5.0 m²	4%	
V1	1.1	hal	geen gebruiksgebied	1.5 m²	1%	
				16.5 m²	15%	
functiegebied						
V0	0.2	MK	functiegebied	0.5 m²	0%	
V0	0.4	berging	functiegebied	6.5 m²	6%	
V0	0.6	techniek	functiegebied	2.5 m²	2%	
V0	1.4	berging	functiegebied	2.0 m²	2%	
				11.0 m²	10%	
				112.0 m²	100%	

PLAN: Nieuwbouw woning Type K, Patiowoning
OPDRACHTGEVER: SuJo

BETREFT: Bouwaanvraagtekening

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR. 2024-02
BLADNR. K1



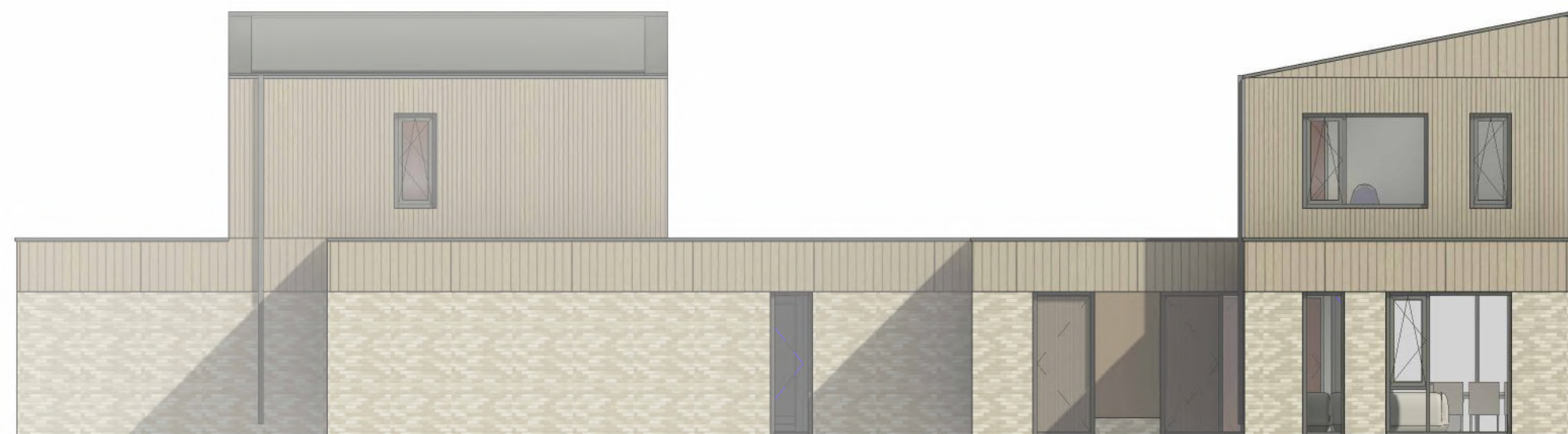
oostgevel



aanzicht 1



zuidgevel



noordgevel



westgevel



aanzicht 2



aanzicht 3

PLAN: **Wesepe bloken**

OPDRACHTGEVER:

BETREFT: **bouwaanvraag
tekening**

DATUM: 15-11-2024
SCHAAL: 1:100/1000
GETEKEND: K.A

WIJZIGING:

nijhoff
ARCHITECTEN
Burg. J.C. van Den Bergplein 34
7642 GT Wierden
Tel. (0546) 57 57 47
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

PLANNR. 2024-02
BLADNR. K2

