

Structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving

Nota van Zienswijzen
Gemeente Geldrop-Mierlo



projectnaam
**Structuurvisie
Sportpark Oudven en
omgeving**

datum
15 juli 2021

projectnummer
P03465

opdrachtgever
**Gemeente Geldrop-
Mierlo**

BRO
projectleider
JRi
projectteam
JEr

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”*
John Locke

1 Inleiding

De ontwerpstructuurvisie 'Sportpark Oudven en omgeving' van de gemeente Geldrop-Mierlo heeft van 23 april 2021 tot en met donderdag 3 juni 2021, zijnde een periode van 6 weken, ter inzage gelegen in de publiekshal van het gemeentehuis van de gemeente Geldrop-Mierlo aan de Meent 2 in Geldrop. Tevens is het plan, inclusief bijbehorende stukken, digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de terinzageleggingsperiode heeft eenieder de kans gehad om zienswijzen omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Op de ontwerpstructuurvisie zijn 13 unieke zienswijzen naar voren gebracht. In onderhavig document, 'Nota van Zienswijzen – Structuurvisie Sportpark Oudven en omgeving', zal een overzicht worden geboden van de ingediende zienswijzen en wat deze zienswijzen inhoudelijk gezien behelzen. De zienswijzen zullen worden voorzien van antwoorden. Tevens wordt aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van de structuurvisie.

2 Zienswijzen

In dit hoofdstuk worden de naar voren gebrachte zienswijzen weergegeven. Daarbij vindt een splitsing plaats naar subonderdelen van betreffende zienswijzen. Veelal zal een samenvatting van individuele subonderdelen worden gegeven. Beantwoording van de zienswijzen zal plaatsvinden per subonderdeel. Bij deze beantwoording is steeds uitgegaan van de volledige zienswijze en niet enkel van een samenvatting.

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 1, ingediend op 9 mei 2021 door [REDACTED] (namens werkgroep nieuw clubhuis HC Mierlo)			
a.	De meest urgente kwestie voor HC Mierlo is de positionering van het nieuwe clubhuis. Hiervoor zijn in bijlage 3 de mogelijke locaties ingetekend: locatie A (ten noorden van de huidige hockeyvelden 1 en 2 en ten oosten van het huidige clubgebouw van Mikado en de Lopersgroep Mierlo en deels op het huidige terrein van 't Gilde), locatie B (ten westen van het bestaande veld 3) en locatie C (locatie van het huidige clubgebouw). Elk van deze locaties kent helaas zijn uitdagingen.	Juridisch gezien liggen de hockeyvelden niet binnen het werkingsgebied van de structuurvisie. De structuurvisie geeft de mogelijke nieuwe inrichting aan van het gebied, er worden verschillende opties opengehouden. De daadwerkelijke keuze voor de locatie van het nieuwe clubgebouw van HC Mierlo wordt in de ruimtelijke procedure die voor de bouw noodzakelijk is gemaakt. Voor het overige wordt de zienswijze voor kennisgeving aangenomen.	-
b.	Uitdagingen locatie A: Indiener stelt dat bestuursleden van 't Gilde hebben aangegeven dat op het gildeterrein geen ruimte is voor een clubhuis van de hockeyclub. Hiervoor zouden namelijk 2 palen voor kruisboogschieten verplaatst moeten worden, waarvoor geen mogelijkheden wordt gezien. Een verplaatsing naar het gebied ten noorden van veld 3 is ook niet mogelijk, omdat er dan sprake is van te veel verspreiding.	Wanneer gekozen wordt voor de locatie ten noorden van de huidige hockeyvelden, zal inderdaad rekening gehouden moeten worden met de aanwezigheid van de kruisboogschietbomen. Wanneer voor deze locatie wordt gekozen zullen de kruisboogschietbomen al dan niet moeten worden verplaatst, afhankelijk van de vorm, grootte en oriëntatie van het clubhuis. Het is echter niet uitgesloten dat er zwaarwegende redenen zijn om toch voor deze locatie te kiezen.	-
c.	Met korfbalvereniging Mikado en Lopersgroep Mierlo is mondeling besproken wanneer HC Mierlo in het nieuwe clubhuis zorgt voor een eigen entree met zitgedeelte, een ruimte voor materialen en gedeelde kleedkamers, deze verenigingen hiermee akkoord gaan. Ze zijn ook akkoord met het op termijn afbreken van hun huidige clubgebouw.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
d.	Uitdagingen locatie B: het gebied is in eigendom van de gemeente maar wordt aangeduid met 'zoekgebied wonen Luchen III'. De situering op deze plek is, in combinatie met de 400-meterbaan rond veld 3, is niet erg gelukkig. Datzelfde geldt voor de situering van het terras daarbuiten.	Het clubhuis is op deze locatie niet voorzien binnen het 'zoekgebied woonfunctie (Luchen 3B)'. Bij de uiteindelijke keuze voor een locatie voor het clubhuis zal rekening gehouden worden met de voor- en nadelen van de verschillende locatiekeuzes. Ook zal zoveel als redelijkerwijs mogelijk is rekening gehouden worden met de voorkeuren van de sportverenigingen die gebruik zullen maken van het clubhuis.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
e.	Uitdagingen locatie C: het realiseren van tijdelijke voorzieningen i.v.m. het weghalen van het huidige clubhuis en de bouw van het nieuwe clubhuis levert extra kosten op. Bovendien levert het realiseren van een groter gebouw voor 800 tot 1000 leden een parkeerprobleem op voor de komende jaren. In de huidige situatie is het aantal parkeerplaatsen al dunbezaaid, met name op zaterdag. De nieuwe parkeervoorziening wordt pas gerealiseerd wanneer als er een nieuwe ontsluiting komt en de Oudvenestraat autoluw wordt gemaakt.	De gemeente ziet dat elke locatiekeuze voor- en nadelen kent. Bepaalde voor- en nadelen zullen ook zwaarder wegen dan andere. Bij de daadwerkelijke locatiekeuze zullen alle voors en tegens tegen elkaar worden afgewogen.	-
f.	Voor HC Mierlo heeft locatie A de voorkeur, omdat er dan gebouwd kan worden op een leeg terrein en alle activiteiten in het bestaande clubgebouw kunnen doorgaan. Tot de tijd dat de parkeervoorziening naar de andere kant van het park wordt verplaatst ontstaat zo tevens een groter parkeergebied – inclusief de ruimte die gebruikt wordt voor het huidige clubhuis.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
j.	Het gilde heeft aangegeven dat verhuizing naar een andere plek binnen Mierlo een optie is. Daarbij wordt gedacht aan de locatie bij de scouting in Mierlo. Zo ontstaat er voor HC Mierlo volop ruimte om te ontwikkelen. De verwachting is namelijk dat de hockeyclub in de toekomst zal groeien, waardoor een groter clubhuis en een vierde (half) veld nodig is. De vurige wens van de hockeyclub om de velden 1 en 2 te draaien zodat deze voor het nieuwe clubhuis gepositioneerd worden kan daarmee ook in vervulling gaan.	Mocht het gilde aangeven zich te kunnen vinden in een verplaatsing, dan dient te zijner tijd te worden bekeken in hoeverre dit een haalbare optie is.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 2, ingediend op 10 mei 2021 door [REDACTED]			
a.	Indiener vraagt zich af wat de status is van het haalbaarheidsonderzoek naar de verhuizing van de tennisclub naar sportpark Oudven.	De haalbaarheid is afhankelijk van meerdere factoren, waaronder de vast te stellen structuurvisie, het al dan niet onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, het grondbezit, de herinvulling van het gebied van het huidige tennispark, de te maken financiële afspraken en de toekomstige besluitvorming over de financiële dekking. Met de vaststelling van de structuurvisie moet een eerste belangrijke stap worden gezet.	-
b.	Indiener vraagt zich af hoe realistisch het is om te verwachten dat het ledenaantal van de tennisclub zal stijgen na een verhuizing naar sportpark Oudven.	Het definitieve aantal tennisbanen en paddelbanen dat bij de eerste aanleg gerealiseerd wordt, moet in een later stadium nog worden vastgesteld. De structuurvisie voorziet op dit moment met name in ruimtereserveringen met voldoende flexibiliteit voor de verdere uitwerking naar een ontwerp bestemmingsplan.	-
c.	Indiener vraagt zich af bij het oordeel dat de verplaatsing van de sportvoorzieningen naar Mierlo-Oost met aanzienlijk hogere kosten gepaard gaat wel rekening gehouden is met het feit dat er meer opbrengsten zijn door de verkoop van circa 60.000 m ² aan woongronden.	Bij een verplaatsing naar Mierlo-Oost zou gekeken worden naar de verplaatsingsmogelijkheden van alle sportverenigingen, zoals de tennisclub, hockeyclub, korfbalclub, de lopergroep en het Gilde. De verplaatsingskosten zouden dan in elk geval groter zijn. Door in elk geval de grootste verenigingen is aangegeven dat er geen draagvlak is voor deze sportvoorzieningen in Mierlo-Oost.	-
d.	Indiener vraagt zich af hoe het staat met het onderzoek als bedoeld in de rechter kolom op pagina 6.	Het is niet duidelijk op welk onderzoek indiener precies doelt. Om die reden kan geen antwoord gegeven worden wat de status hiervan is.	-
e.	Indiener vraagt zich af wat wordt bedoeld met een 'gebiedspassend alternatief' als genoemd op pagina 6.	Bij functies kan grofweg een onderscheid gemaakt worden tussen gebiedsgebonden, gebiedspassende en gebiedsstrijdige functies. Gebiedspassende functies zijn functies die, in tegenstelling tot wat het geval is bij gebiedsgebonden functies, niet per definitie aan een bepaald gebied gerelateerd worden maar die ruimtelijk gezien tegelijkertijd wel passen binnen een bepaald gebied. Sportfuncties zijn over het algemeen niet gebiedsgebonden, omdat ze niet per definitie/van oudsher binnen één of enkele specifieke gebiedstypen thuishoren. Ze kunnen wel gebiedspassend zijn, mits gekozen wordt voor een ruimtelijk gezien acceptabele manier inpassing van sportvoorzieningen binnen een gebied. Dat betekent bijvoorbeeld dat bij de ruimtelijke invulling – lees: inrichting – van het sportpark het beperken van overlast voor omwonenden.	Antwoord zienswijze 2e ter verduidelijking overgenomen in structuurvisie

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
f.	Het autoluw maken van de Oudvensestraat lukt niet met vestiging van commerciële functies (fysiotherapiepraktijk e.d.), wel met wonen.	De verkeersoverlast die ervaren wordt, heeft met name betrekking op de ontsluiting en parkeeroverlast van het sportpark. Met de uitbreiding en herinrichting van het sportpark wordt met name hier een betere oplossing voor gezocht. Na de realisatie zal in elk geval sprake zijn van een betere spreiding van de verkeersdruk en parkeerdruk gedurende de week. De eventuele commerciële functies die tevens als afscherming en/of overgang naar de sportfuncties kunnen dienen kunnen bijdragen aan een betere spreiding. Woonfuncties zijn om andere redenen minder wenselijk tussen een bedrijventerrein en sportvoorzieningen. Het verkeer op de Oudvensestraat zal uiteindelijk minder worden door verplaatsing van de ontsluiting van het sportpark. Nieuwe commerciële voorzieningen aan de Oudvensestraat genereren uiteraard verkeer, maar dat zal minder zijn dan in de huidige situatie en de verkeersbewegingen van de nieuwe voorzieningen zullen met name op werkdagen overdag plaatsvinden.	-
g.	Bij gemengde functies missen zorggerelateerde functies. Als die zonder meer mogelijk zijn op basis van de huidige omschrijving, dan is het voor indiener nu al in orde.	Welke functies in het 'zoekgebied gemengde functie' zullen worden toegestaan zal uiteindelijk worden bepaald bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied. Daarbij zal ook onderzocht worden of het mogelijk is plaats te bieden aan zorggerelateerde functies.	-
h.	Aan de Oudvensestraat zouden niet enkel bedrijfswoningen moeten worden opgenomen. Aan de oostzijde bevinden zich nu ook al enkele woningen.	Bedrijfswoningen en bijbehorende kleinschalige bedrijvigheid past, gelet op de aanwezigheid van het bedrijventerrein, beter binnen het gebied dan reguliere woningen binnen een woonbestemming. Om die reden wordt de voorkeur voortsnog gegeven aan vestiging van bedrijfswoningen in plaats van reguliere burgerwoningen.	-
i.	De tekst in afbeelding 9 is heel lastig leesbaar. Bovendien zijn er 9 kleuren/arceringen weergegeven, terwijl er daar maar 5 van worden omschreven.	Het is niet onvoorstelbaar dat de legenda van afbeelding 9 als niet goed leesbaar en incompleet wordt beoordeeld. Daarom ligt het voor de hand deze te vervangen door een legenda die leesbaarder en compleet is.	Legenda figuur 9 is vervangen
j.	Wonen aan de Oudvensestraat is prima inpasbaar.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
k.	De legenda van de structuurvisiekaart op pagina 10 is onleesbaar. In de bijlage is deze wel leesbaar.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
l.	Op pagina 12 staat in de bovenste alinea van de middelste kolom dat voornamelijk op woningbouw wordt ingespeeld om aan de hoge behoefte te voldoen. Dat is verder nergens terug te lezen. Indiener leest juist dat vooral op sportvoorzieningen wordt ingezet.	De alinea waarop wordt gedoeld is onderdeel van het beleidskader betreffende het 'Afsprakenkader wonen 2017'. Hierin staat vermeld dat negen gemeenten binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven de ruimte krijgen om in ieder geval te bouwen voor de lokale behoefte, om autonome bevolkingsgroei op te vangen. Bovenstaande sluit niet uit dat gemeenten ook kunnen inzetten op andere functies dan woonfuncties. Er is daarom ook geen sprake van strijdigheid met dit regionale beleid. Daarnaast zijn ook zones aangewezen waar woningbouw afweegbaar en inpasbaar zou kunnen zijn, zodat ook ruimte binnen het structuurvisiegebied en de directe omgeving kan worden benut om te voorzien in de woningbouwbehoefte.	Antwoord zienswijze 2l ter verduidelijking overgenomen in structuurvisie
m.	Er moet meer ingespeeld worden op het ruim baan geven aan woningbouwprojecten om aan de regionale vraag te voldoen.	Op dit moment wordt er al ruimte gegeven aan woningbouwprojecten om aan de lokale vraag te voldoen. Een voorbeeld hiervan is te zien in de omgeving van Sportpark 't Oudven, namelijk de realisatie van de nieuwbouwwijk Luchen. De gemeente vindt het echter ook van belang om andere functies zoals sportfuncties te faciliteren en realiseren. Veel mensen hebben namelijk niet enkel behoefte aan een woning maar ook aan samenkomen en sport. Daarop wordt nu ingespeeld met de clustering en uitbreiding van de sportvoorzieningen op sportpark 't Oudven. Daarnaast zijn ook zones aangewezen waar woningbouw afweegbaar en inpasbaar zou kunnen zijn, zodat ook ruimte binnen het structuurvisiegebied en de directe omgeving kan worden benut om te voorzien in de woningbouwbehoefte. Tenslotte kunnen achterblijvende locaties met sportvoorzieningen op termijn wellicht ook weer voorzien in andere functies en bestemmingen.	Antwoord zienswijze 2m ter verduidelijking overgenomen in structuurvisie
n.	Op pagina 15 wordt in de tweede alinea van de middelste kolom genoemd dat wordt bijgedragen aan de taakstelling van de gemeente Geldrop-Mierlo om meer woningen toe te voegen aan de woningvoorraad. Dit is heel algemeen. Ook bij toevoegingen van 2 woningen is er al sprake van een dergelijk meervoud. De grote behoefte aan woningen en de reactie daarop wordt niet specifiek benoemd.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. Verder wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 2m.	-
o.	Op pagina 28 staat vermeld dat "voor het verslag van de inspraakreacties uit de consultatiefase en de beantwoording van deze reacties wordt verwezen naar de bijlagen". De inspraakreactie van indiener ontbreekt hierbij.	Het verslag van de inspraakreacties geeft in samenvattende vorm de ingebrachte punten uit de gesprekken, brieven en e-mails weer. Daarbij is niet puntsgewijs of specifiek aangegeven welke punten door welke indiener zijn ingebracht.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
p.	Indiener stelt voor om de grens tussen sport en wonen noordelijker te leggen. Efficiënt gebruik van de ruimte moet dat mogelijk maken.	Bij de verdere uitwerking van de plannen en de vertaling in één of meerdere bestemmingsplannen zullen de diverse mogelijkheden nader worden afgewogen. De gemeente ziet op dit moment echter geen reden om de door indiener bedoelde grens naar het noorden op te schuiven.	-
q.	Model 5 geeft een mooie combinatie met betrekking tot bedrijven en milieuzonering tussen bedrijven en wonen met sport in het midden. Daarbij kunnen er tevens meer vierkante meters voor wonen worden gerealiseerd.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 3, ingediend op 18 mei 2021 door [REDACTED]			
a.	Uit de structuurvisie en de daarin opgenomen varianten blijkt dat er misschien geen sprake is van een gezamenlijk clubhuis maar wel van een gezamenlijk gebouw en hoogstwaarschijnlijk gezamenlijke kleedlokalen. Het is niet geheel duidelijk of dit zo is, maar het lijkt er sterk op. Daardoor ontstaat er wederzijdse geluidsoverlast. Dat is zeer onwenselijk. Veel leden van de tennisvereniging hebben de voorkeur voor een eigen clubhuis dat niet in de buurt van de sportvoorzieningen van andere verenigingen ligt.	De uitgesproken voorkeur wordt voor kennisgeving aangenomen. In deze structuurvisie worden verschillende scenario's opengehouden. Bij de uitwerking worden pas de definitieve locatie keuzes gemaakt waarbij de voorkeuren van de verschillende verenigingen mee worden genomen in de besluitvorming.	-
b.	In het verslag van de consultatieronde staat dat er overdag geen baanbezetting is. In het bezettingsschema staat dat er overdag wel 5 banen bezet zijn. Verder wordt aangegeven dat er overdag nooit competitie is en dat er tijdens drukke weken overdag gedurende de week niet getennist wordt. Veel oudere leden tennissen dan echter wel overdag. Ook tijdens toernooien wordt op doordeweekse dagen overdag getennist, namelijk op dinsdag, donderdag en vrijdagmiddag. Naast de competitie is er dan ook recreatief tennis.	De gegevens over de bezetting van sportfaciliteiten in het genoemde verslag zijn afkomstig van de sportverenigingen zelf. Daarbij zijn inhoudelijk gezien geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van de gegevens zoals ze door de verenigingen aangeleverd zijn. Naar aanleiding van de zienswijze is nogmaals aan de tennisvereniging gevraagd naar een actueel overzicht van de baanbezetting. Dit heeft het volgende opgeleverd: Huidig ledenaantal circa 750. Normale bezetting: 09.00 uur – 12.00 uur gemiddeld 5 banen 13.30 uur – 18.00 uur gemiddeld 3 banen 19.00 uur – 22.00 uur gemiddeld 9 banen Hogere bezetting i.v.m. competitie en toernooien gedurende 14 weken per jaar: Vrijdagen vanaf 19.00 uur alle banen Zaterdagen vanaf 12.00 uur alle banen Zondagen vanaf 09.00 uur alle banen Op weekdays wordt alleen op donderdag tijdens het seizoen competitie gespeeld. De vereniging heeft nog geen ervaring met padel. De bezetting van de padelbanen is daarom niet in het schema meegenomen. Bovenstaand schema is opgesteld met de kennis en ervaring zoals deze bij de vereniging in juli 2021 bekend is.	Het actuele overzicht van baanbezetting en leden aantallen is opgenomen in de bijlagen

c.	De positie van de banen is verschillend bij de verschillende varianten. Daarbij liggen tennisbanen één enkele keer ook pal naast de hockeyvelden. Dat is niet wenselijk.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
d.	Door het gehele park loopt een fietspad, ook soms pal langs de tennisbanen. Dat is niet wenselijk, omdat tennisers dan voortdurend gestoord worden door langsrijdende brommers, scooters en fietsers. De tennisbanen moeten hier op zijn minst afgeschermd worden van het fietspad door een brede strook struiken.	Bij de definitieve planvorming op basis van deze structuurvisie wordt ook de definitieve inrichting van het sportpark vastgesteld. Bij de definitieve inrichting van het sportpark wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de verenigingen. Omdat de ruimte echter beperkt is zullen er bij de planvorming keuzes gemaakt moeten worden.	-
e.	Ten aanzien van de padelbanen worden er geluidswerende voorzieningen getroffen. In een enkele variant liggen de padelbanen echter dicht in de buurt van woningen. Dat zou in de toekomst problemen kunnen opleveren, gelet op situaties die zich elders hebben voorgedaan en waarbij padelbanen verplaatst moesten worden.	Bij de uiteindelijke inrichting van het gebied en bij de verdere planvorming (bestemmings- of omgevingsplan) zal rekening gehouden worden met het eventueel optreden van (geluids)overlast. Het is namelijk niet wenselijk dat er veel overlast voor omwonenden ontstaat en dat dan net gerealiseerde padelbanen alweer moeten worden verplaatst.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 4, ingediend op 26 mei 2021 door de [REDACTED]			
a.	Het is nog volstrekt onduidelijk hoe de toekomstige situatie gaat worden. Hiervoor worden in de structuurvisie vijf verschillende modellen genoemd.	De gemeentelijke structuurvisie is, gelet op artikel 2.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een instrument voor het vastleggen van de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren ruimtelijke beleid. Een zeer concreet voorstel voor hoe een gebied zich in de toekomst moet gaan ontwikkelen is hierin zelden of nooit meegenomen, aangezien er eerst nog allerlei belangen en aspecten nader gewogen moeten worden. Bovendien is het wenselijk dat kan worden ingespeeld op (de constant) veranderende omstandigheden die zich voordoen. Dat zou niet mogelijk zijn als nu al een keuze was gemaakt voor één concrete variant. Bovendien betreffen de vijf verschillende modellen akoestische rekenmodellen voor de inpassing van tennis- en padelbanen in het gebied. Op de visiekaarten is de ontwikkelingsrichting weergegeven.	-
b.	Het ontwerp voor de beoogde weg zou in de structuurvisie meegenomen moeten worden.	Het antwoord op deze zienswijze is vergelijkbaar met het antwoord op zienswijze 4a. Pas in een later stadium, wanneer ontwikkelingen concreter worden, zal er een ontwerp voor de weg worden opgesteld.	-
c.	De gemeente heeft niet meegenomen wat de effecten van het industrieterrein met een diversiteit aan woningen zijn op de nieuw te bouwen woningen. Op het nog braakliggende stuk industrieterrein is de afstand tot de mogelijk nieuw te bouwen woningen nog geen 50 meter.	Bij het opstellen van een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de aan te houden richtafstanden en wettelijke minimumafstanden tussen de sport- en bedrijfsfuncties enerzijds en de woonfuncties anderzijds. Hierbij moet aanmerkelijk worden gemaakt dat voor omwonenden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
d.	De gemeente zou de strook grond aan het industrieterrein in de plannen moeten betrekken. Daarmee komt duidelijkheid voor alle woningen grenzend aan het industrieterrein. De bewoners accepteren daarbij dat ze het industrieterrein moeten gedogen.	Bij de vertaling van de structuurvisie naar het bestemmingsplan zal worden beschouwd of de oostzijde van de Oudvensestraat in de planvorming meegenomen kan worden. In de praktijk van planvormingsprocessen dient standaard gekeken te worden naar het omgevingsaspect 'bedrijven en milieuzonering'. De reden waarom milieuzonering wordt toegepast is om een voldoende grote ruimtelijke scheiding aan te houden tussen functies die zich niet verdragen. Bij milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Hierin zijn richtafstanden opgenomen voor milieubelastende functies (bv. bedrijven en sportfuncties) en milieugevoelige bestemmingen (bv. wonen). Tijdens de bestemmingsplanprocedure zal worden bekeken in hoeverre aan deze richtafstanden wordt voldaan en waar al dan niet met nadere maatregelen tot een aanvaardbare woon- en leefsituatie gekomen gaat worden. Dit geldt zowel voor de beoogde sportfunctie als voor eventuele andere gemengde functies zoals kleinschalige bedrijvigheid, kantoor-tjes, dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen. Eventueel noodzakelijke geluidsreducerende maatregelen zullen, indien aan de orde, via het op te stellen bestemmingsplan worden geborgd. Daarbij ziet de gemeente het Oudven primair als een bedrijventerrein met mogelijkheden om bij het bedrijf te wonen in een bedrijfswoning. Er is dan ook geen sprake van een rustig woongebied, maar van een gebiedstype waar sprake is van gemengde functies waarvoor geldt dat hier bij de planologische keuze om andere functies – die enige mate van milieueffecten met zich meebrengen – toe te staan, meer afwegingsruimte bestaat. Bij de keuze om aan de Oudvensestraat incidenteel gemengde functies toe te voegen als overgang tussen het bedrijventerrein en het sportpark heeft dit aspect een rol gespeeld. Op enkele locaties is er een uitzondering gemaakt door burgerwoningen te bestemmen. De gemeente heeft in overweging of deze uitzonderingen voor de lange termijn wenselijk blijft. Mogelijk zal dit voor de toekomst weer worden herbestemd naar bedrijfswoningen met overgangsrecht voor degene die er nu woonachtig zijn. Overleg met de bewoners zal hierover worden aangegaan. In het kader van de structuurvisie is globaal gekeken naar de geluidsuitstraling van het beoogde tennispark. Dit is gedaan door verschillende mogelijke varianten van het tennispark akoestisch te beschouwen. Er zijn daarbij veel variabelen waarbij er per variant andere inpassingsmaatregelen zijn voorgesteld. Afhankelijk van de keuze voor een bepaalde inrichtingsvariant, zijn ook bepaalde geluidsreducerende maatregelen nodig ter borging van een goed woon- en leefklimaat voor de bestaande (bedrijfs)woningen.	-

e.	De gemeente heeft in het verleden toegestaan dat een deel van de (bedrijfs)woningen burgerwoning werd. Eigenaren van de burgerwoningen mogen hun woning bovendien verder uitbreiden. Indieners geven aan zelf een burgerwoning te willen realiseren op braakliggend terrein tussen de Oudvensestraat 16 en de Oudvensestraat 20. Dit is tot op heden afgewezen door de gemeente. Dit wordt door indieners ervaren als met twee maten meten.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. Wanneer indieners graag een woning willen realiseren op de bedoelde locatie, dan zullen ze hiervoor een procedure moeten doorlopen. Bovendien is in deze fase nog geen sprake van concrete planvorming maar van de visievorming.	-
f.	In het verslag van de consultatieronde geeft de gemeente aan in overweging te nemen of burgerwoningen weer worden herbestemd naar bedrijfswoningen, waarbij overgangsrecht van toepassing is voor degenen die nu woonachtig zijn in deze woningen. Het herbestemmen zou grote financiële consequenties hebben voor bewoners. Als er wordt herbestemd naar bedrijfswoningen, ontstaat er weer een koppeling tussen de woning en het achtergelegen bedrijf. Bewoners van de woning kunnen dan bij een verkoop van het bedrijf niet in de woning blijven wonen. Dit zou gelijktijdig moeten worden opgelost tezamen met de nieuwe structuurvisie.	Indien er inderdaad sprake is van financiële consequenties, dan zal mogelijk aanspraak kunnen worden gemaakt op planschade. Op dit moment bestemmingsplanherziening voor het bedrijventerrein Oudven niet aan de orde. In de structuurvisie en het verslag van de consultatieronde is de visie van de gemeente op het Oudven gegeven. Van financiële consequenties is op dit moment dan ook geen sprake. De Oostzijde van de Oudvensestraat valt buiten de reikwijdte van deze structuurvisie. Indien bij de uitwerking van de structuurvisie besloten wordt om de oostzijde van de Oudvensestraat mee te nemen, wordt bekeken welke bestemmingen daar ruimtelijk /planologisch het meest passend zijn.	-
g.	Indieners zouden graag zien dat de gemeente de structuurvisie gaat aanpassen. Dat houdt in dat de structuurvisie wordt verruimd, waarbij ook de woningen geleden aan de rechterzijde van de Oudvensestraat in het plan worden betrokken. Zo kan lintbebouwing gecreëerd worden en kunnen de problemen met betrekking tot de verschillende bestemmingen van de woningen en bedrijfswoningen worden opgelost.	Onderhavige structuurvisie heeft betrekking op Sportpark 't Oudven en de directe aangrenzende gronden. De focus ligt hierbij op de ontwikkeling van het sportpark. Ook de direct aangrenzende gronden worden hierbij meegenomen, aangezien het van belang is de ontwikkelingen op deze gronden in relatie tot de ontwikkelingen op het sportpark te beschouwen. Het creëren van lintbebouwing aan de oostzijde Oudvensestraat wordt hierbij niet gezien als direct gerelateerd aan deze ontwikkeling. Mede om die reden wordt het creëren van lintbebouwing aldaar niet meegenomen in de visie. Voor de visie van de gemeente ten oosten van de Oudvensestraat wordt verwezen naar de beantwoording onder zienswijze 4d en 4f.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 5, ingediend door [REDACTED]			
a.	Het zoekgebied voor het clubhuis voor HC Mierlo, zoals ingetekend op pagina 33 van de structuurvisie, vertoont grote overlap met het gildeterrein. Dat is onwenselijk om twee redenen: ten eerste staan in dit gebied de kruisboogschietbomen van het Gilde. Hierbij is een veiligheidsmarge van 15 meter vereist. Dit betekent dat de oostgrens van het zoekgebied uiterlijk 15 meter westelijk van de verste schietboom kan komen. Ten tweede is de overlap met het gildeterrein onwenselijk omdat het gildeterrein door het zoekgebied ongeveer 30% verkleind wordt. Het terrein wordt niet alleen gebruikt voor het beoefenen van kruisboogsport maar ook voor evenementen zoals tijdens de Jeugdvakantieweek of de gildefestiviteiten.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 1b.	-
b.	HC Mierlo heeft te kennen gegeven de hockeyvelden in de toekomst te willen draaien. Dit zou het gildeterrein onbruikbaar maken. Dit idee wordt dan ook niet ondersteund door het Gilde.	Of de hockeyvelden gedraaid kunnen en gaan worden dient op een later tijdstip bekeken te worden. In de structuurvisie zijn slechts ruimtereserveringen in brede zin opgenomen.	-
c.	Voor het Gilde is toegankelijkheid een belangrijk punt, met name wanneer het gaat om toegankelijkheid van het gildegebouw voor mensen met een lichamelijke beperking. Hier is momenteel geen voorziening voor gepland. Ook voor het transport van materialen en voorraden is toegang vereist.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. In een later stadium, bij nadere uitwerking van de plannen, onder andere in een inrichtingsplan en een bestemmings- of omgevingsplan, zal worden bekeken op welke manier rekening gehouden kan worden met de toegankelijkheid van het gildeterrein.	-
d.	Het Gilde is bijzonder ingenomen met haar voorzieningen op Sportpark Oudven. De wens is om hier de komende decennia gebruik van te blijven maken. Het Gilde verwacht dat het gebruik ook in de toekomst gewaarborgd blijft.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. Verder is de gemeente verheugd om te horen het gilde tevreden is met de huidige voorzieningen die tot haar beschikking staan.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 6, ingediend door [REDACTED]			
a.	Indieners kunnen zich niet geheel vinden in de ter inzage gelegde ontwerpstructuurvisie. De belangen van bewoners en percee-eigenaren worden opgeofferd vanwege de wens van initiatiefnemer om te verplaatsen. Voor een goede ruimtelijke onderbouwing dient sprake te zijn van een zorgvuldige belangenafweging. Die ontbreekt volgens indieners.	Een structuurvisie in de zin van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt opgesteld ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Er is met meerdere ontwikkelscenario's rekening gehouden, waarbij niet alleen naar één concreet verzoek is gekeken, maar een bredere afweging gemaakt is ten aanzien van de beoogde toekomstige bestemmingen in dit gebied. Indien de tennisvereniging niet naar het plangebied komt dan wordt het gebied toch aangemerkt als maatschappelijk /sport. De tennisvereniging kan dan op een later tijdstip alsnog verhuizen of er komt een andere sportvereniging op deze plek.	-
b.	Voorliggende structuurvisie maakt het onzeker/onwaarschijnlijk dat het gebied ruimtelijk wordt afgerond middels de gewenste lintbebouwing. De visie schiet hierin dan ook tekort.	Bij de keuze om aan de Oudvensestraat incidenteel gemengde functies toe te voegen als overgang tussen het bedrijventerrein en het sportpark heeft dit aspect een rol gespeeld. Aan de Oudvensestraat is daarom mogelijk ruimte geboden om hier gemengde functies zoals kleinschalige bedrijvigheid, kantoor-tjes en maatschappelijke functies eventueel in te passen. De invulling van deze zone zal echter vooral afhangen van de keuze voor een bepaalde inpassingsvariant van het tennispark en de hiervoor benodigde ruimte voor zowel de banen en bebouwing op het sportpark zelf als ondersteunende functies zoals geluidsreducerende, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen.	-
c.	De tennisvereniging heeft al jaren te maken met teruglopende ledenaantallen. Initiatiefnemer stelt echter dat door de uitbreiding van Groot Luchen en de nabijheid van Helmond een ladenaanwas te verwachten is. Deze regionale ambitie wordt niet nader onderbouwd.	In de structuurvisie zijn slechts ruimtereserveringen in brede zin opgenomen. Daarmee wordt de flexibiliteit gecreëerd om de invulling van het gebied in een later stadium te concretiseren. Daarbij zal te zijner tijd worden bekeken hoe groot de te verwachten toename in het aantal leden naar verwachting ongeveer zal zijn.	-
d.	Het heeft er alle schijn van de grond die initiatiefnemer in eigendom heeft zal kunnen worden herontwikkeld en dat daarvoor de belangen van bewoners en percee-eigenaren aan de Oudvensestraat daarvoor worden opgeofferd.	Tijdens de consultatieronde is door omwonenden met name aandacht gevraagd voor een verbetering van de verkeerssituatie en het beperken van de verkeersoverlast. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal in overleg met de omgeving aan een betere oplossing worden gewerkt. Ook zal in overleg met de omgeving dan gekeken worden naar de situering van de banen, de verlichting, het parkeerterrein, het clubhuis en de afscherming en/of afstand t.o.v. de omgeving.	-
e.	De aanleg van minstens drie padelbanen maakt het, met de daarbij behorende overlast die zal ontstaan, nog beroerder voor de bewoners en percee-eigenaren.	Bij de uiteindelijke keuze met betrekking tot de locatie waar de padelbanen zullen worden gerealiseerd zal rekening worden gehouden met het aspect geluid. Waar nodig zullen geluidreducerende maatregelen worden getroffen.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
f.	Een gecombineerd clubgebouw zal in de praktijk niet realiseerbaar blijken. Er bestaan namelijk cultuurverschillen tussen beide verenigingen. In soortgelijke gevallen is al gebleken dat de hang naar eigen sterker is dan de wens tot integratie. Nu de gemeente niet in staat is om een gecombineerd clubgebouw als voorwaarde te stellen, is het argument van de synergievoordelen en efficiencyvoordelen non-existent en ondeugdelijk. Er blijkt ook niet dat er overige synergievoordelen zijn.	Zienswijze wordt, voor wat betreft de clubcultuur, voor kennisgeving aangenomen. Indien niet gekozen wordt voor één clubgebouw voor meerdere verenigingen bestaat de synergie die gehaald kan worden uit andere aspecten. Zo kan het parkeren wel centraal uitgevoerd worden waardoor deze efficiënter kunnen worden ingepast en kan de Oudvenestraat door het aanleggen van een nieuwe ontsluiting autoluw gemaakt worden.	-
g.	Het is niet duidelijk waar een eventueel financieel deficit zal laden. Financiële risico's zullen nu en in de toekomst worden afgeschoven naar collectieve middelen – lees: de inwoners van Mierlo.	Voor de financiële dekking wordt met name gekeken naar mogelijkheden van integrale gebiedsontwikkeling. Dat betekent dat de investering in (de uitbreiding van) het sportpark zoveel mogelijk gedekt moet worden uit de aanvullende mogelijkheden voor aansluitende woningbouw en commerciële en gemengde functies. Ook de ruimtelijke mogelijkheden en bijbehorende exploitatiemogelijkheden van het gebied waarin o.a. het achterblijvende tennispark is gelegen, kunnen bij de financiële dekking betrokken worden.	-
h.	Er zijn genoeg voorbeelden te bedenken van het niet rendabel zijn van dergelijke accommodaties. Zo heeft elk dorp een eigen multifunctionele accommodatie. Deze accommodaties blijken jaren op rij niet rendabel.	Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt gekeken naar de financiële mogelijkheden zoals beschreven bij de beantwoording van 6 onder g. Voor de bijdrage door de verenigingen wordt voor de langere termijn zoveel mogelijk gestreefd naar uniforme werkwijzen en afspraken.	-
i.	Het is goed om al een eerste scan uitgevoerd te hebben naar eventuele planschadeclaims. Niet duidelijk is of dat al gebeurd is en, zo ja, wat daarvan dan de uitkomst is. Planschade zou in dit geval aanzienlijk kunnen zijn.	Het opstellen van een planschaderisicoanalyse is nu nog niet aan de orde. Eerst zal duidelijk moeten worden wat de precieze inrichting van het sportpark wordt. In de structuurvisie is weliswaar een globaal ontwikkelbeeld geduid, maar bij de beoordeling of er een kans op planschade ontstaat zal eerst een verdere uitwerking moeten plaatsvinden. Dat zal gebeuren in het kader van een nieuw bestemmingsplan voor het sportpark en omgeving.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 7, ingediend op 31 mei 2021 door [REDACTED]			
a.	Indiener vraagt zich af waarom er op het gebied ten oosten van het sportpark geen voorkeursrecht gelegd is. Dat gebied is, naast de 2 woningen die tegen de Geldropseweg aan liggen, het enige stuk grond dat nog in bestemmingsplan 'Buitengebied' ligt. De daar aanwezige paardenwilde is een mogelijk aanvullend sportgebied.	Het gebied waarop de wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd is het gebied waarvoor bij de vestiging van het voorkeursrecht het voornemen bestond om er een andere niet agrarische bestemming aan te geven.	-
b.	De hoofdontsluiting voor motorvoertuigen moet aan de Oudvensestraat blijven. Ook moet de parkeerplaats aan daar blijven. Daarnaast moet de Oudvensebrug weer opengesteld worden voor alle voertuigen. Reden daarvoor is dat de ontsluiting naar via de Geldropseweg zeer beroerd is. Daarom rijden sporters uit Brandevoort vaak via Broekstraat.	Om overlast voor directe omwonenden van de Oudvensestraat in de nieuwe situatie zoveel mogelijk te voorkomen is ervoor gekozen de Oudvensestraat zoveel mogelijk autoluw te maken. Dat doen we door het sportpark vanuit de westzijde bereikbaar te maken. Het openstellen van de Oudvensebrug is geen realistische optie, omdat dit enorm veel verkeer zal aantrekken over de Oudvensestraat tussen Mierlo en Brandevoort.	-
c.	Het is ongehoord dat bijna de hele, zeer grote wijk Luchen maar één ontsluiting heeft richting het dorp.	Op basis van het rapport van Goudappel Coffeng van juni 2014 heeft de gemeenteraad hier destijds toe besloten. Het is overigens wel van belang om op te merken dat de wijk ingeval van calamiteiten tevens middels andere wegen ontsloten wordt, zoals via de Burgemeester Termeerstraat, de Fazantlaan de Oudvensestraat.	-
d.	Een andere oplossing voor de ontsluiting is om voor voertuigen een doorsteek te maken vanuit de Temeerstraat naar de Oudvensestraat, waarbij de Oudvensestraat een eenrichtingsstraat wordt, behalve dan voor fietsers. Zo heeft Luchen 2 ontsluitingen.	Het realiseren van de voorgestelde doorsteek is niet mogelijk. Ten noorden van het sportpark kan deze doorsteek niet gerealiseerd worden, aangezien dit gebied onderdeel uitmaakt van een ecologische verbindingszone. Bovendien zou deze optie te veel verkeer aantrekken waar de Oudvensestraat niet geschikt voor is. Door bewoners van de Oudvensestraat is aandacht gevraagd voor het smalle wegprofiel van deze straat en de verkeers- en parkeeroverlast tijdens trainingsavonden en wedstrijddagen. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal een verbetering van de totale verkeersontsluiting worden nagestreefd.	-
e.	Aangezien in het rapport betreffende het akoestisch onderzoek wordt gewerkt met vier versies, ten aanzien waarvan sterk wisselende uitkomsten bestaan, is het voor een individuele bewoner en perceeleigenaar niet mogelijk om hiertegen te ageren. Een visie is weliswaar geen vastomlijnd plan, maar door in deze fase dergelijke aspecten in het ongewisse te laten worden de belanghebbenden op afstand gezet.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 4a.	-
f.	Concrete informatie over lichtoverlast ontbreekt in het geheel.	Bij een nieuw op te stellen bestemmingsplan – en dus in een toekomstig stadium – zal bekeken worden of er al dan niet kans bestaat op het ontstaan van lichtoverlast voor omwonenden. Een dergelijke analyse is nog niet aan de orde in het kader van een structuurvisie.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
g.	Er ontstaat in eerste instantie een ongewenste verkeersintensiteit op de Oudvensestraat doordat verkeer dat gegenereerd wordt door het te realiseren sportpark via deze straat zal rijden. Het gaat dan om verkeer voor halen en brengen. Eerder werd de Oudvensestraat nog aangeduid als autoluw.	Het is uiteindelijk de bedoeling dat ontsluiting zal plaatsvinden via de nieuw aan te leggen weg ten westen van het sportpark. Het zoekgebied voor parkeerplaatsen bevindt zich ook aan deze zijde van het sportpark. Mogelijkerwijs moet tijdelijk wel gebruik worden gemaakt van de huidige parkeerplaatsen aan de zijde van de Oudvensestraat, omdat niet alle ontwikkelingen binnen het plangebied gelijktijdig zullen plaatsvinden. Na realisatie van de nieuwe parkeerplaatsen kan de Oudvensestraat autoluw worden.	-
h.	Wanneer onverkort wordt vastgehouden aan het realiseren van een sportpark met een combinatie van hockey en tennis, dan wordt aandacht gevraagd voor de mogelijkheid tot het positioneren van de tennisvelden ten westen van de nu bestaande hockeyvelden. De gronden zijn daar onbebouwd. Door voor deze locatie te kiezen, worden de belangen van degenen die sinds jaar en dag aan de Oudvensestraat wonen niet opgeofferd aan een niet tot nauwelijks onderbouwd initiatief.	De genoemde gronden hebben een uit te werken woonbestemming in het bestemmingsplan Groot Luchen. In de lopende grondexploitatie is uitgegaan van deze invulling. Een heroverweging zou een grote impact op die grondexploitatie betekenen.	-
i.	In de structuurvisie wordt gesteld dat de Burgemeester Temeerstraat door het buitengebied richting het Eindhovens Kanaal loopt en hier aansluit op de Broekstraat. Bovendien wordt gesteld dat de weg hiermee onderdeel is van een recreatief aantrekkelijke route. Dat is volgens indiener onjuist, omdat er nu een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur en de weg doodlopend wordt.	Wanneer het oostelijke deel van de ontsluitingsstructuur door Luchen 3b is gerealiseerd zal de Burg. Temeerstraat fysiek afgesloten worden voor doorgaand verkeer. Er is dan namelijk een geschikt alternatief beschikbaar en kan de Burg. Temeerstraat autoluw gemaakt worden. Voor het fietsverkeer wordt de Burg. Temeerstraat nadat deze voor autoverkeer doodlopend is gemaakt alleen maar aantrekkelijker als recreatieve route.	-
j.	Gesteld wordt dat het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Indiener geeft aan stellig van mening te zijn dat nagenoeg het gehele plangebied binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas ligt. De percelen 975 en 807 vallen vermoedelijk wel onder het beheersgebied van Waterschap De Dommel.	Een deel van het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap De Dommel en een deel in het beheergebied van Waterschap Aa en Maas.	In de visie is verduidelijkt dat het plangebied in meerdere beheersgebieden ligt
k.	Indiener vraagt zich af welk gebied voor waterberging bestemd is (Luchen of het sportpark).	Het omgevingsaspect water zal in het kader van een toekomstig op te stellen bestemmingsplan worden verantwoord. Onderdeel hiervan is het voorzien in waterberging in gevallen waarin dit noodzakelijk en mogelijk is.	-
l.	Indiener vraagt zich af of waterberging afhankelijk is van het waterschapsgebied.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 7k.	-
m.	Indiener vraagt zich af wat de bestemming is van het groengrijs gestreepte deel op de visiekaart. Het gaat om het deel dat tegen het hockeyveld aan en boven het groene vlak ligt.	In de legenda van de visiekaart is inderdaad geen verklaring gegeven voor wat de groengrijze aanduiding inhoudt. Volledigheidshalve wordt vermeld dat het in de structuurvisie niet gaat om een definitieve bestemmingsaanduiding maar om een visie op de gewenste bestemming voor dit vlak in een toekomstig bestemmingsplan.	De legenda van de visiekaart is aangepast. Hierbij is het benodigde legenda-item is opgenomen

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
n.	Door de sportaccommodaties op de beoogde plek te centraliseren, komt een groot deel van de (sport)subsidies ten goede aan de bewoners van de wijk Brandevoort, gelegen in de gemeente Helmond.	Mogelijk zal een deel van de subsidies mede ten goede komen aan de bewoners van de wijk Brandevoort, gelegen in de gemeente Helmond. Andersom zijn er ook voorzieningen die gesubsidieerd worden door de gemeente Helmond waarvan gebruik wordt gemaakt door inwoners van de gemeente Geldrop-Mierlo. Hoewel de belangrijkste focus van de gemeente Geldrop-Mierlo ligt op het bedienen van inwoners van de eigen gemeente, zal ledenaanwas voor de sportverenigingen vanuit bijvoorbeeld Brandevoort zorgen voor een versterking van het lokale verenigingsleven.	-
o.	Door de steeds verdere uitbreiding van Brandevoort is er nog eens extra toeloop voor met name de hockeyclub. Dat zal straks ook gaan gelden voor de tennisclub. Daardoor ontstaat extra verkeersdruk op de Broekstraat.	De gemeente Helmond is voornemens om de verbinding voor autoverkeer tussen de Broekstraat en Brandevoort af te sluiten. Van extra autoverkeer over de Broekstraat vanuit Helmond naar het sportpark zal daardoor geen sprake zijn.	-
p.	Indiener adviseert om in plaats van de huidige plannen een groot nieuwe sportpark aan te leggen ten westen van de woonwijk Luchen. De gronden in het gebied kanaal - Burgemeester Temeerstraat – Geldropseweg – Oudvensestraat zou dan in plaats van een sportbestemming een woonbestemming moeten krijgen. Hierdoor zijn de accommodaties minder aantrekkelijk voor inwoners van Helmond, waardoor er minder snel uitbreiding nodig is. Zo ontstaat er ook minder verkeersstroom op de Broekstraat. De schutterij zou dan kunnen worden ingepast in het gebied.	Het verplaatsen van alle sportvoorzieningen gaat gepaard met veel hogere kosten en is onwenselijk vanuit het perspectief van de sportverenigingen in kwestie.	-
q.	Er moet een aangepast verkeersonderzoek komen waarin tot uiting komt hoe groot de toename in verkeersdruk op de Broekstraat is en of deze situatie acceptabel is.	Het omgevingsaspect verkeer zal in het kader van een toekomstig op te stellen bestemmings- of omgevingsplan worden verantwoord. In de structuurvisie is namelijk enkel uitgegaan van ruimtereserveringen. Aangezien de verkeersgeneratie van het sportpark afhankelijk is van de omvang van de sportfuncties, en deze omvang in dit stadium nog niet voldoende duidelijk is, is het nog niet mogelijk een goede indicatie te geven van de te verwachten verkeersgeneratie. De gemeente monitort regelmatig de verkeersdruk op diverse wegvakken. Mede op basis hiervan kunnen waar nodig bijstellingen of aanpassingen in het wegennet en voorkeursafwikkeling worden gedaan.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 8, ingediend op 1 juni door de [REDACTED]			
a.	Indieners geven aan hun ongenoegen te willen uiten over de aan hen versterkte informatie over de invulling van te Oudvensestraat op het moment van aankoop van hun perceel in 1999. De woningen aan de Oudvensestraat zouden in een lintbebouwing een rustige en eenduidige overgang vormen van het industrieterrein richting het bestaande groene gebied. Uitbreiding van het sportpark van een omvang zoals die nu wordt voorgesteld strookt hier absoluut niet mee.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. De gemeente heeft de beleidsvrijheid om keuzes over gebiedsontwikkeling bij te stellen wanneer de omstandigheden daarom vragen. Een belangrijk onderdeel van het formuleren van beleid in een structuurvisie is dat dit beleid niet steeds opnieuw ter discussie staat. Een structuurvisie staat aan de basis van te maken beleidskeuzes. Mede omdat voor het gebied Oudven keuzes gevraagd zijn over hoe de afronding van de nieuwbouwwijk Luchen en de overgang tussen Luchen en het bedrijventerrein Oudven vormgegeven kunnen worden, is hiervoor onderhavige structuurvisie opgesteld aan de hand waarvan deze antwoorden gegeven worden.	-
b.	De bestemming 'bewoning' die gold voor de percelen links en rechts van het perceel van indieners is door de gemeente gewijzigd naar 'industrie'. Hiermee wordt het woonhuis van indieners omsloten door industrie. Bovendien is er zo geen sprake meer van een grens tussen wonen en industrie. Dit zorgt voor overlast. Tevens komt het aanzicht van de Oudvensestraat niet ten goede.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. De locatie waarop de zienswijze betrekking heeft ligt buiten het plangebied van de structuurvisie. Voor het overige wordt verwezen naar het antwoord onder zienswijze 4d.	-
c.	Indieners geven aan dat hun woongenot de afgelopen jaren reeds behoorlijk beknot is door de enorme groei van de hockeyclub. Uitbreiding van het sportpark op de schaal waarop die nu is voorgesteld is voor hen dan ook onaanvaardbaar.	In het kader van verdere planuitwerking zal nader onderzoek gedaan worden naar diverse hinderfactoren. In het kader van de structuurvisie is gekeken naar inpasbaarheid van verschillende invullingen van toe te voegen tennis- en padelbanen, een nieuw clubgebouw en een parkeervoorziening. Uit deze berekeningen volgt dat deze functies al dan niet met bepaalde maatregelen in beginsel inpasbaar zijn.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 9, ingediend op 2 juni 2021 door			
a.	Ondanks het al jaren teruglopende ledenaantal stelt MTV te zullen groeien door de uitbreiding van Groot Luchen en de directe nabijheid van Helmond, nog daargelaten dat ook de locatiekeuze afhankelijk wordt gemaakt van de te verwachten leden van buiten Mierlo.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 6c.	-
b.	MTV is momenteel gevestigd aan de Heer van Scherpenzeelweg 26 te Mierlo. Pal tegen deze locatie liggen een sporthal, een basketbalveld en overige sportfaciliteiten. Hier is sprake van een gemeenschappelijk parkeerterrein en het combineren van sportactiviteiten. Een verplaatsing van MTV zal hiervoor gevolgen hebben. Deze gevolgen zullen nader in kaart moeten worden gebracht.	Wanneer een verplaatsing daadwerkelijk aan de orde is en planvorming voor een herinvulling op de locatie van MTV aan de Heer van Scherpenzeelweg bekend is, zal naar de diverse effecten nader onderzoek gedaan worden. De locatie Heer van Scherpenzeelweg maakt geen onderdeel uit van onderhavige structuurvisie.	-
c.	Een gecombineerd clubgebouw zal in de praktijk niet realiseerbaar blijken. Er bestaan namelijk cultuurverschillen tussen beide verenigingen. In soortgelijke gevallen is al gekeken dat de hang naar eigen sterker is dan de wens tot integratie. Nu de gemeente niet in staat is om een gecombineerd clubgebouw als voorwaarde te stellen, is het argument van de synergievoordelen en efficiencyvoordelen non-existent en ondeugdelijk. Er blijkt ook niet dat er overige synergievoordelen zijn.	Zienswijze wordt, voor wat betreft de clubcultuur, voor kennisgeving aangenomen. Indien niet gekozen wordt voor één clubgebouw voor meerdere verenigingen bestaat de synergie die gehaald kan worden uit andere aspecten. Zo kan het parkeren wel centraal uitgevoerd worden waardoor deze efficiënter kunnen worden ingepast en kan de Oudvenestraat door het aanleggen van een nieuwe ontsluiting autoluw gemaakt worden.	-
d.	Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang. In dit kader zal het initiatief een laddertoets (Ladder voor duurzame verstedelijking) moeten kunnen doorstaan. Daarom moet sprake zijn van het voorzien in een behoefte. Onvoldoende wordt gemotiveerd waarom hiervan sprake is.	In het kader van nadere planvorming zal in een later stadium de behoefte aan de beoogde stedelijke functies aan de hand van de Ladder nader onderbouwd worden. Naar verwachting zal de ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmeringen vormen voor onderhavige ontwikkeling, gezien er wordt voorzien in een behoefte. De komende jaren nemen de bevolking en het aantal huishoudens toe. Als afgeleide van de bevolkings- en huishoudensontwikkeling en rekening houdend met bestaande woningtekorten. Met de invulling van het plangebied met naast sportvoorzieningen en gemengde functies, maar voornamelijk woningbouw wordt ingespeeld op deze behoefte aan woningen. De omvang van de sportvoorzieningen zal op moment van nadere planvorming nader onderbouwd worden. De structuurvisie gaat uit van ruimtereserveringen waarbij schuifruimte is opgenomen tussen de verschillende functies, waarmee juist ingespeeld kan worden op de actuele behoefte van deze individuele functies. In die zin is dus juist sprake van zorgvuldige ruimtelijke ordening.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
e.	Het heeft er alle schijn van dat de gronden die MTV in eigendom heeft door de verplaatsing kunnen worden herontwikkeld. Dit belang wordt niet benoemd.	Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	-
f.	Niet duidelijk is wie de initiatiefnemer is, MTV of de gemeente, en waar een eventueel financieel deficit zal landen. Als sport als kosten-drager wordt gepositioneerd, dan zullen financiële risico's nu en op de langere termijn worden afgeschoven naar collectieve middelen – lees: de inwoners van Mierlo. Tegelijkertijd zijn voor de koop van de huidige sportlocatie door MTV al ruimschoots publieke middelen aangewend.	Voor de financiële dekking wordt met name gekeken naar mogelijkheden van integrale gebiedsontwikkeling. Dat betekent dat de investering in (de uitbreiding van) het sportpark zoveel mogelijk gedekt moet worden uit de aanvullende mogelijkheden voor aansluitende woningbouw en commerciële en gemengde functies. Ook de ruimtelijke mogelijkheden en bijbehorende exploitatiemogelijkheden van het gebied waarin onder andere het achterblijvende tennispark is gelegen, kunnen bij de financiële dekking betrokken worden.	-
g.	Het valt niet in te zien waarom de reguliere route van de door de gemeenteraad vastgestelde 'Nota Kostenverhaal Geldrop-Mierlo' niet wordt gevolgd en publieke middelen eerst in beeld komen.	De 'Nota Kostenverhaal Geldrop-Mierlo' is op elke gebiedsontwikkeling van toepassing, dus ook op de realisatie van enkele functies, zoals opgenomen in de structuurvisie. De komende jaren zal moeten blijken wie de uiteindelijke functies gaat realiseren en wie voor de diverse ambities af zal moeten dragen.	-
h.	Er bestaat een risico op planschade. Nu in dezen niet duidelijk is wie de initiatiefnemer is, bestaat het risico dat planschadeclaims uit publieke middelen zullen moeten worden voldaan.	Indien er sprake is van planschade en wanneer de gemeente initiatiefnemer is, zal deze planschade voor rekening van de gemeente komen. Met de financiële haalbaarheid zal in het op te stellen bestemmingsplan rekening worden gehouden. Van planschade is mogelijk pas sprake wanneer het planologische regime wijzigt. Dit kan zijn bij een bestemmingsplanwijziging of een vergunning voor afwijking van het bestemmingsplan – en niet bij een structuurvisie.	-
i.	De financiële/economische uitvoerbaarheid van de visie is onduidelijk, aangezien niet duidelijk is of er een planschadescan is uitgevoerd.	De financiële dekking zal de komende jaren verder worden uitgewerkt, waarbij in elk geval ook gekeken wordt naar financiële opbrengsten uit bijbehorende en aansluitende gebiedsontwikkelingen en kostenverhaal mogelijkheden. Bij de verdere uitwerking zal ook een planschadescan worden uitgevoerd.	-
j.	Aangezien in het rapport betreffende het akoestisch onderzoek wordt gewerkt met vier versies, ten aanzien waarvan sterk wisselende uitkomsten bestaan, is het voor een individuele bewoner en perceeleigenaar niet mogelijk om hiertegen te ageren. Een visie is weliswaar geen vast omlijnd plan, maar door in deze fase dergelijke aspecten in het ongewisse te laten worden de belanghebbenden op afstand gezet.	Het doel van het akoestisch onderzoek is om de haalbaarheid te verkennen van het inpassen van tennis- en padelbanen, een nieuw clubgebouw en een parkeervoorziening. Uit deze berekeningen volgt dat deze functies al dan niet met bepaalde maatregelen in beginsel inpasbaar zijn. Een keuze wordt pas in latere planvormingsstadia gemaakt.	-
k.	Concrete informatie over lichtoverlast ontbreekt in het geheel.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 7f.	-
l.	Het is nu al voorzienbaar dat de tennis- en padelbanen zullen zorgen voor forse geluidshinder. Daarom is de impact op het woon- en leefklimaat voor indieners aanzienlijk.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 8c.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
m.	Ter illustratie wordt door indieners aangedragen dat zich op de Rijnberg in Helmond ook padelbanen bevonden. Dat heeft daar voor forse geluidsproblematiek gezorgd. Ook een tijdsbeperking (niet spelen na 19.30 uur) bleek daar ontoereikend. Dat heeft erin geresulteerd dat de padelbanen uiteindelijk moesten worden verplaatst.	Het is bekend dat padelbanen goed ingepast moeten worden vanwege potentiële geluidshinder. Bij nadere uitwerking in een bestemmings- of omgevingsplan zal hiermee rekening worden gehouden en zullen de akoestische gevolgen en eventueel te treffen maatregelen inzichtelijk gemaakt worden.	-
n.	Op grond van de visiekaart van 23-11-2020 zou het perceel met perceelnummer L 812 de bestemming 'Wonen' krijgen, inclusief de daarbij behorende ontwikkelingsmogelijkheden. Die bestemming is op de huidige visiekaart veranderd naar 'Gemengd'. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn daardoor verdampt. Indieners kunnen zich niet vinden in de wijziging van de bestemming van 'Wonen' naar 'Gemengd'.	Het klopt dat de beoogde bestemming 'Gemengd' is geworden. De gemeente Geldrop-Mierlo ziet in de stedenbouwkundige structuur een duidelijke overgang vanuit het sportpark richting de Oudvensestraat.	-
o.	De datum van de huidige visiekaart is foutief vermeld. Er staat '12-04-2020', terwijl dit '12-04-2021' moet zijn.	Dit is correct. Abusievelijk is een onjuiste datum opgenomen. Dit wordt in de vast te stellen versie hersteld.	De datum op de visiekaart is aangepast naar de juiste datum.
p.	In vergelijking met de visiekaart van 23-11-2020 is in de huidige visiekaart een verdere verschuiving van het verplaatsingsinitiatief naar het noordelijkste perceel van indieners waar te nemen. De geluidscontouren worden zo nog verder richting de Oudvensestraat verlegd, waardoor het woon- en leefklimaat van indieners verder beperkt wordt.	De structuurvisie gaat uit van ruimtereserveringen waarbij voor de zone direct ten westen van de Oudvensestraat gekozen is voor een gemengde bestemming. Aan de Oudvensestraat is daarom mogelijk ruimte geboden om hier gemengde functies zoals kleinschalige bedrijvigheid, kantoortjes, maatschappelijke functies. Eventueel kunnen deze functies gecombineerd worden met (bedrijfs)woningen, mits dit milieuhygiënisch inpasbaar is. De invulling van deze zone zal echter vooral afhangen van de keuze voor een bepaalde inpassingsvariant van het tennispark en de hiervoor benodigde ruimte voor zowel de banen en bebouwing op het sportpark zelf als ondersteunende functies zoals geluidsreducerende, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Weliswaar biedt de verschuiving meer ruimte voor flexibiliteit, overeind blijft dat bij nadere planuitwerking onderzoek moet uitwijzen of een bepaalde inpassingsvariant ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is, al dan niet door te treffen maatregelen. Omdat bepaalde maatregelen in de zone direct ten westen van de Oudvensestraat genomen kunnen worden, is de zonering van de gemengde bestemming hierop afgestemd.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
q.	De verkeersintensiteit op de Oudvensestraat zal door de verplaatsing alleen nog maar verder toenemen in verband met brengen en halen. Halen en brengen resulteert per geval in vier verkeersbewegingen. Een alternatief hiervoor ontbreekt in de visie. Het karakter van de Oudvensestraat als autoluwe straat wordt hiermee structureel aangetaast.	Er blijft een risico bestaan dat halen en brengen nog steeds via de Oudvensestraat gebeurt. Bij de inrichting van het gebied moet de verleiding om dit te doen zoveel mogelijk beperkt worden. De loopafstand tot de clubgebouwen moet bijvoorbeeld vanaf het parkeerterrein minder zijn dan vanaf de Oudvensestraat. Daarnaast is het de ambitie dat de Oudvensestraat als fietsstraat zal worden ingericht waar de auto 'te gast' is. Het is de bedoeling dat het aanpassen van het profiel zal worden opgepakt gelijktijdig met onderhoud aan de straat zelf Wellicht dat een tweede ontsluiting van het sportpark vanuit de zuidoostzijde ook een oplossing kan zijn. De mogelijkheden hiertoe worden nog onderzocht.	-
r.	Bij elk ruimtelijk initiatief geldt de beleidslijn dat parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Onduidelijk is of daaraan in dit geval zal worden vastgehouden. Hierover wensen indieners duidelijkheid.	Er zal gezorgd worden voor voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het nieuwe sportpark. In de toelichting van het op te stellen bestemmingsplan zal het aspect parkeren uiteindelijk verder worden onderbouwd. Een belangrijk onderdeel van deze onderbouwing is het aantonen dat sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Deze behoefte aan parkeerplaatsen is reeds globaal berekend bij het doorrekenen van het programma van de structuurvisie. Er is voldoende ruimte gereserveerd waar de toekomstige parkeerplaats ingepast kan worden.	-
s.	Indieners roepen het college op om definitief af te zien van het verplaatsingsinitiatief en MTV op de huidige sportlocatie indien noodzakelijk te faciliteren.	De gemeente wil sport binnen de gemeente stimuleren en sportverenigingen binnen de gemeente faciliteren in haar ambities in gebieden met voldoende perspectieven voor de lange termijn.	-
t.	Wanneer onverkort wordt vastgehouden aan het realiseren van een sportpark met een combinatie van hockey en tennis, dan wordt aandacht gevraagd voor de mogelijkheid tot het positioneren van de tennisvelden ten westen van de nu bestaande hockeyvelden. De gronden zijn daar onbebouwd. Door voor deze locatie te kiezen, worden de belangen van degenen die sinds jaar en dag aan de Oudvensestraat wonen niet opgeofferd aan een niet tot nauwelijks onderbouwd initiatief.	De genoemde gronden hebben een uit te werken woonbestemming in het bestemmingsplan Groot Luchen. In de lopende grondexploitatie is uitgegaan van deze invulling.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 10, ingediend op 30 mei door de [REDACTED]			
a.	Er is een drietal ontwikkelmodellen opgesteld voor het perceel aan de noordzijde van het plangebied. Indieners wensen meegenomen te worden in de bestemmingsplanwijziging.	Een bestemmingsplanwijziging is op dit moment nog niet aan de orde. Op het moment dat de plannen rijp zijn voor verdere uitwerking wordt een afweging gemaakt welke planontwikkelingen deel gaan uitmaken van een wijziging van het planologische regime. We zien geen aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 11, ingediend op 25 mei 2021 door [REDACTED]			
a.	Indiener heeft het verzoek gedaan om het perceel Burgemeester Termeerstraat 8 mee te nemen in de structuurvisie en het daarop volgende bestemmingsplan.	Een bestemmingsplanwijziging is op dit moment nog niet aan de orde. Op het moment dat de plannen rijp zijn voor verdere uitwerking wordt een afweging gemaakt welke planontwikkelingen deel gaan uitmaken van een wijziging van het planologische regime en welke ontwikkelingen in een bepaalde bestemmingsplanherziening worden meegenomen. We zien geen aanleiding om de structuurvisie op dit punt aan te passen.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 12, ingediend op 2 juni 2021 door [REDACTED]			
a.	Als bewoners van de Oudvensestraat wil men graag concreter weten waar men aan toe is. Er is gewerkt met scenario's/modellen.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 4a.	-
b.	Indieners vrezen overlast van de beoogde padelbanen. Een oplossing zou kunnen zijn te kiezen voor overdekte padelbanen of de afstand tot de bebouwing te vergroten.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 9j. De suggesties voor overdekte padelbanen of een grotere afstand worden meegenomen bij verdere planuitwerking.	-

3 Overige zienswijzen

Naast de in het vorige hoofdstuk weergegeven zienswijzen zijn er nog een aantal andere reacties ontvangen die niet per definitie als zienswijzen kunnen worden aangemerkt. Met indieners van deze reacties is echter afgesproken dat de ingediende reactie door de gemeente Geldrop- Mierlo zullen worden behandeld als zienswijzen. Gelet op de afwijkende vorm van indiening worden betreffende zienswijzen in dit aparte hoofdstuk benoemd als 'overige zienswijzen'.

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 13 (e-mailwisseling tussen [REDACTED] gemeente), waarbij de uitwisseling heeft plaatsgevonden tussen 15 december 2020 en 30 mei 2021)			
a.	In de periode tussen 15 december 2020 en 30 mei 2021 heeft er een e-mailwisseling plaatsgevonden tussen [REDACTED], voorzitter van de Mierlose Tuinvereniging, en de gemeente Geldrop-Mierlo. [REDACTED] geeft hierin aan dat ze vernomen heeft dat de huidige Oudvensestraat een wandel- en fietspad zal worden. Ze vraagt aandacht voor het handhaven van de bereikbaarheid van het perceel van de Mierlose Tuinvereniging, dat achteraan de Oudvensestraat ligt voor personen die met de auto komen. Het handhaven van deze bereikbaarheid met de auto is volgens haar onder andere wenselijk omdat hier een mindervalidentuin aangelegd is. Ook is het van belang dat het perceel bereikbaar blijft voor vrachtverkeer en tractoren met oplegger, aangezien containers met groenafval opgehaald moeten kunnen worden en vanwege de aanvoer van mest.	Onderdeel van de planvorming betreft het autoluw maken van de Oudvensestraat. Met name de bezoekers van het sportpark die met de auto komen worden aangemoedigd om geen gebruik meer te maken van deze straat. Hiertoe wordt de weg ingericht op een wijze waarbij de auto te gast is. Dit betekent niet dat de straat niet bereikbaar is voor auto's en vrachtverkeer. De bezoekers van de Mierlose Tuinvereniging kunnen ook in de toekomst gewoon hun perceel bereiken. Ook de vrachtwagens voor onder andere het ophalen van groenafval kunnen het terrein bereiken.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
Zienswijze 14 (door gemeente opgesteld verslag bijeenkomst bewoners Oudvenestraat), waarbij de bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 27 mei 2021 op het adres Oudvenestraat 10 te Mierlo. Er waren ook twee afgevaardigden van de gemeente Geldrop-Mierlo aanwezig.			
a.	De gemeente heeft aangegeven dat de ontsluiting van de sportvelden wordt verplaatst, zodat de verkeersdruk op de Oudvenestraat verlaagd wordt. Bewoners van de Oudvenestraat vrezen echter dat wanneer het sportpark bereikbaar blijft vanaf de zijde van de Oudvenestraat, er door halen en brengen geen afname zal zijn in verkeersintensiteit op de Oudvenestraat. Zij willen weten hoe de gemeente een afname in de verkeersintensiteit feitelijk wil bewerkstelligen.	Er blijft een risico bestaan dat halen en brengen nog steeds via de Oudvenestraat gebeurt. Bij de inrichting van het gebied moet de verleiding om dit te doen zoveel mogelijk beperkt worden. De loopafstand tot de clubgebouwen moet bijvoorbeeld vanaf het parkeerterrein minder zijn dan vanaf de Oudvenestraat. Daarnaast is het de ambitie dat de Oudvenestraat als fietsstraat zal worden ingericht waar de auto 'te gast' is. Het is de bedoeling dat het aanpassen van het profiel zal worden opgepakt gelijktijdig met onderhoud aan de straat zelf. Wellicht dat een tweede ontsluiting van het sportpark vanuit de zuidoostzijde ook een oplossing kan zijn. Het uitgangspunt hierbij is dat de Oudvenestraat in dat geval niet belast mag worden door autoverkeer in verband met halen en brengen. De mogelijkheden hiertoe worden nog onderzocht.	-
b.	Bewoners geven aan dat blijkt dat op het sportpark ook padelbanen mogelijk worden gemaakt. Het spelen van padel maakt volgens hen meer geluid dan het spelen van tennis. Dat is de reden waarom ze zich afvragen of er geen onaanvaardbare geluidsoverlast zal ontstaan.	Bij de uiteindelijke keuze met betrekking tot de locatie waar de padelbanen zullen worden gerealiseerd zal rekening worden gehouden met het aspect geluid. Waar nodig zullen geluidreducerende maatregelen worden getroffen. Uit de berekeningen uit het akoestisch onderzoek volgt dat deze functies al dan niet met bepaalde maatregelen in beginsel inpasbaar zijn. Een keuze wordt pas in latere planvormingsstadia gemaakt.	-
c.	Bewoners opperen om padel in een hal te laten plaatsvinden in plaats van in de open lucht.	Tijdens latere planvormingsstadia zal verkend moeten worden of het haalbaar en wenselijk is om padel overdekt te laten plaatsvinden in plaats van in de open lucht. Vooralsnog volgt uit het akoestisch onderzoek dat de padelbanen al dan niet met afschermdende maatregelen inpasbaar zijn.	-

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Doorwerking in besluit
d.	In het geluidsrapport wordt volgens bewoners uitgegaan van gevelbelasting en niet van de geluidsbelasting in de tuin. Bewoners vrezen daarom dat ze in de zomer niet meer rustig in hun tuin kunnen zitten.	Bij het opstellen van een bestemmingsplan voor het gebied zal aandacht besteed worden aan het aspect geluid. In het kader van dit toekomstige bestemmingsplan zal daarbij een aanvullend akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt daarbij, indien daarvoor aanleiding is, ook gekeken naar de aanvaardbaarheid van de geluidssituatie in de tuinen van de woningen aan de Oudvensestraat. Het meenemen van de geluidsbelasting in de tuinen is in het huidige stadium echter nog niet aan de orde.	-
e..	Bewoners vragen zich af wat het nut is van de verplaatsing van de tennisvereniging. Volgens hen kunnen nieuwe banen namelijk ook op de huidige locatie worden gerealiseerd.	Aan de zuidkant van het sportpark 't Oudven zouden nieuwe tennisvelden kunnen worden aangelegd. De tennisvereniging denkt op sportpark 't Oudven nieuwe leden te kunnen werven. Dit sportcomplex ligt namelijk niet ver van nieuwbouwwijken Luchen (Mierlo) en Brandevoort (Helmond). Bij een verplaatsing naar sportpark 't Oudven wordt het voor bewoners van Luchen en Brandevoort aantrekkelijker om lid te worden van de tennisvereniging. Op die manier kan de continuïteit van de tennisvereniging beter worden gewaarborgd.	-
f.	Bewoners vragen zeer kritisch te kijken naar of er sprake kan zijn van lichtoverlast. Tennis en padel zijn volgens hen namelijk sporten die van 9.00 uur tot 23.00 uur gespeeld kunnen worden. Gedurende een groot gedeelte van het jaar (en van de dag) is hiervoor kunstlicht nodig.	Voor de beantwoording wordt allereerst verwezen naar het antwoord op zienswijze 7f. Verder dient opgemerkt te worden dat de gemeente bereid is om kritisch te kijken naar of sprake kan zijn van lichtoverlast. Dit zal dan wel gebeuren in het kader van het op te stellen bestemmingsplan – en nog niet tijdens de procedure rondom de structuurvisie.	-
g.	De bewoners zouden graag zien dat de Oudvensestraat wordt meegenomen in de plannen. De mogelijkheden tot het realiseren van bedrijfsgebouwen aan Oudvensestraat en de mogelijkheid tot buitenopslag zouden moeten worden geschrapt. De Oudvensestraat leent zich beter als rustige woonstraat. Voor de onbebouwde percelen aan de Oudvensestraat geldt dat ze eerder geschikt zijn voor de realisatie van (bedrijfs)woningen.	Voor de beantwoording wordt verwezen naar het antwoord op zienswijze 4d.	-

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01