



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Wooninc., de heer Th.J.M. Timmers, Postbus 1234, 5602 BE in Eindhoven die als volgt is geregistreerd:

dossiernummer : 20100043
BAG-nummer : BVG-20100043-01 (nieuwbouw) en SVG-20100043-07 (sloop)
kadastraal bekend : E 1024, E 2404 en E 2462 ged.
plaatselijk bekend : Rederijkerstraat 2-2a-2b-2c-2d-2e in Geldrop
voor : slopen bijgebouwen en oprichten 6 woonhuizen
ontvangen op : 21 december 2010
verzonden op : 27 juni 2012

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 van de Woningwet bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften (Bouwbesluit) met inachtneming van de aantekeningen in rood aangegeven op de tekening.

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening 2010.

Het bouwwerk valt in de Welstandsnota Geldrop-Mierlo, vastgesteld op 13 september 2010, binnen het gebiedstype (historische) Dorpsgebieden en Linten en hieraan is het bijzonder beoordelingsniveau toegekend.

Uit het advies van Welstandszorg Noord-Brabant blijkt dat het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

Het bouwwerk is in verband met het ontbreken van een bouwvlak in strijd met bestemmingsplan "Woongebieden Zuid West Geldrop" met de bestemming "Woondoeleinden 1". Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).



De motivering van dit standpunt is als volgt:

Voor de omgevingsvergunning zijn de volgende overwegingen mee te nemen

1. Het bouwplan is in afwijking van het bestemmingsplan “Woongebieden Zuid West Geldrop”, dat aan de planlocatie de bestemming Woondoeleinden 1 toekent, maar waarin een bouwblok ontbreekt. Medewerking aan het afwijkend gebruik van het bestemmingsplan kan worden verleend door middel van de uitgebreide procedure van de Wabo.
2. In verband met de afwijking zijn meerdere onderzoeken verricht en is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. De onderzoeken worden bijgevoegd als bijlagen.
3. Om te voldoen aan het bouwbesluit dient, in verband met de wet geluidhinder, de voorgevel te worden uitgevoerd als een dove gevel. In dat verband zien wij de voordeur als een alleen in bijzondere omstandigheden te openen deel in het kader van de WGH. Hierbij verwijzen wij naar hetgeen in de ruimtelijke onderbouwing onder 4.2 is gesteld.
4. In verband met externe veiligheid heeft Peutz een onderzoek uitgevoerd, dat zich als bijlage bij de stukken bevindt. Het risico is echter ook hierna niet tot nul te reduceren. Vandaar dat er sprake is van een restrisico, dat door de gemeente verantwoord moet worden. De conclusie luidt, dat de gemeente Geldrop-Mierlo dit restrisico aanvaardbaar acht gezien de lage kans van voorkomen, de relatief goede beheersbaarheid en de planologische en economische voordelen van het plan. Wij verwijzen hiervoor naar hetgeen onder 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing.
5. De herinrichting van het openbare gebied is ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning bouwen gewijzigd. Ten behoeve van de aanleg van de openbare riolering om de woningen hoeven geen bomen te worden gekapt. Dit betekent dat drie bomen gehandhaafd blijven. De gemeente heeft een omgevingsvergunning kappen aangevraagd voor één boom ter plaatse van de te realiseren inrit. In de anterieure overeenkomst is een herplantplicht opgelegd, die de gemeente zal realiseren op kosten van Wooninc.
6. Ten behoeve van het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst met aanvrager gesloten, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.
7. Uit de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling past binnen het beleid van hogere overheden en binnen het gemeentelijk beleid. Ook bestaan geen andere planologische bezwaren tegen het verlenen van medewerking aan deze aanvraag. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van dit besluit.



Activiteit slopen van een bouwwerk

Het sloopwerk is in overeenstemming met de bepalingen van het bestemmingsplan "Woongebieden Zuid-West Geldrop".

Het sloopwerk voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening 2010.

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Tegen de verlening van deze vergunning bestaat op grond van de belangen genoemd in artikel 2.5. APV lid 2 geen bezwaar.

De uitweg ligt op gemeentegrond en de gemeente is als eigenaar van de grond verantwoordelijk voor de aanleg daarvan.

De gemeente is tevens verantwoordelijk voor het onderhoud van de uitweg en kan het vanwege de belangen genoemd onder artikel 2.5 APV lid 2 noodzakelijk zijn om de uitweg te verplaatsen dan wel te verwijderen.

De Rederijkerstraat 2-2a-2b-2c-2d-2e is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Procedurele overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- Activiteit bouw aan artikelnummer 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Activiteit sloop aan artikelnummer 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 8.1.6 Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2010.
- Activiteit inrit/uitweg aanleggen of veranderen aan artikelnummer 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 2:11 Algemene Plaatselijke Verordening.
- Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikelnummer 2.12 lid 1 onder a.3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouw.
2. Sloop.
3. Inrit/uitweg aanleggen of veranderen.
4. Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- De in rood op de tekening aangegeven opmerkingen worden aangehouden.
- Vóór het storten van de fundering dient de ondergrond door onze buiteninspecteur op voldoende draagkracht te worden gecontroleerd.
- Monsters van dakpannen en gevelstenen binnen vier weken voor gebruik van die materialen aan de buiteninspecteur ter goedkeuring worden overlegd.
- Schade door u veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d., hiervan worden de kosten bij u in rekening gebracht. Geadviseerd wordt voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken, cluster Buitendienst om een nulmeting te verrichten.
- De grenzen, rooilijnen en peilhoogten aan te houden zoals deze door de landmeetkundige dienst worden aangegeven.
- De voorgevel moet worden uitgevoerd als een dove gevel, in de zin van de Wet Geluidhinder. Gebruik als 'wonen' is slechts toegestaan indien de voorgevel als een dove gevel, volgende Wgh, wordt uitgevoerd.
- De gevels (inclusief de ramen) van de woningen aan de spoorzijde dienen zodanig te worden uitgevoerd dat deze een warmtebelasting van 15 kW/m² gedurende 30 minuten kunnen doorstaan.
- Infiltratie op eigen terrein in de vorm van infiltratiekratten met een gezamenlijke capaciteit van 16 m³, die voorziet in een situatie die T=10 buien volledig kan bufferen en verwerken. Op de infiltratievoorziening wordt een overloop met een terugslagklep aangebracht, die wordt aangesloten op het gemeentelijke riool. Ook moeten bladafscheiders, zandvangers en ontlastingsputjes worden aangebracht.



- De effecten met een ongeval van toxische gassen kunnen beperkt worden door een afsluitbaar ventilatiesysteem te plaatsen.
- In algemene zin is het raadzaam om de ontluchtingwegen van de risicovolle bron af te sluiten.
- De maximaal toegestane nok –en goothoogte bedraagt 6,32 meter + bouwpeil.
- Afwijkingen ten opzichte van deze maatvoering zijn niet toegelaten in verband met de molenbiotoop.

Het slopen van een bouwwerk

- Aan de afdeling B&V/Handhaving wordt tenminste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden wordt doorgegeven.
- Tenminste 1 week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen naam en adres van degene die met het slopen is belast wordt gemeld bij de bouwinspecteur.
- Bij schade door u veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de kosten hiervan bij u in rekening gebracht. Geadviseerd wordt voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Openbare Werken, cluster Buitendienst om een nulmeting te verrichten.
- Op de sloopplaats het sloopafval scheiden en gescheiden gehouden wordt, ten minste inhoudende een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval.
- Binnen een maand nadat de sloopwerkzaamheden zijn verricht een kopie van de vrachtbonnen bij de afdeling B&V/Handhaving zijn ingediend.
- Tijdig voor start werkzaamheden een asbestinventarisatie ter goedkeuring aan vergunningverlener voorleggen.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

- De kosten voor de realisatie van de inrit en de aanpassingen aan de openbare ruimte zijn voor uw rekening.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 20 december 2010.
- Situatie bestaand met te slopen bouwvlak en foto's A-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 15 juni 2011.
- Plattegronden, gevels, doorsneden B-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2011.
- Bestaande situatie B-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 6 juni 2012.



- Nieuwe situatie B-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 6 juni 2012.
- Riolering B-04 met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2010.
- Bouwbesluit B-05 met stempeldatum ontvangst d.d. 6 december 2010.
- Opties B-06 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2011.
- Details B-07 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2011.
- Fundering, begane grondvloer, verdiepingsvloer, kapplan met stempeldatum ontvangst d.d. 14 april 2010.
- Artist impression plan.
- EPC-berekening, daglichtberekening, ventilatieberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 30 augustus 2011.
- Funderingsadvies met stempeldatum ontvangst d.d. 1 april 2010.
- Plattegrond met bomen inclusief foto's met stempeldatum ontvangst d.d. 17 september 2010.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 18 juni 2012.
- Verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 15 november 2007.
- Nader bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 17 januari 2008.
- Resultaten aanvullend grondonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 18 mei 2010.
- Bus-melding met stempeldatum ontvangst d.d. 4 juni 2010.
- Akoestisch onderzoek inzake de geluidsbelasting vanwege weg –en railverkeer met stempeldatum ontvangst d.d. 7 oktober 2010.
- Risicoberekening ten gunste van transport van gevaarlijke stoffen met stempeldatum ontvangst d.d. 29 april 2010.
- Watertoets met stempeldatum ontvangst d.d. 28 april 2010.
- Quick scan flora en fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2007.
- Archeologietoets met stempeldatum ontvangst d.d. 21 november 2007.
- Programma van eisen met stempeldatum ontvangst d.d. 18 april 2008.
- Archeologisch proefsleuvenonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 23 oktober 2010.
- Te verwachten trillingsniveau's als gevolg van railverkeer met stempeldatum ontvangst d.d. 29 april 2010.
- Verantwoording groepsrisico met stempeldatum ontvangst d.d. 26 juli 2010.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 6 oktober 2011 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen op 17 november 2011 die wegens termijnoverschrijding niet ontvankelijk is.



Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 21 juni 2012

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen,

Peter Kleywegt
hoofd afdeling Publiekszaken



Algemene voorwaarden bij verlening van een omgevingsvergunning

Hieronder worden een aantal algemene voorwaarden opgesomd waarbij u rekening dient te houden nu u een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft ontvangen.

1. De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen twee dagen van tevoren, respectievelijk uiterlijk op de dag zelf, aan de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving gemeld te worden.
2. Er moet worden gebouwd conform de voorschriften van het Bouwbesluit.
3. Er mogen alleen materialen worden toegepast die zijn opgenomen in de "Lijst van kwaliteitsverklaringen" (laatste uitgave), uitgegeven door de Stichting Bouwkwiteit of materialen van gelijkwaardige kwaliteit.
4. De materialen en kleuren van het bouwwerk moeten worden afgestemd op die van de bestaande bouw.
5. Het bouwwerk moet altijd blijven voldoen aan de redelijke eisen van welstand.
6. Tijdens en bij voltooiing van de bouw gelden met name de artikelen genoemd in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2010 voor de aannemer.

Wijzigingen in het bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met uw casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen van de gemeente Geldrop-Mierlo. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan ons worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen kunt u terugvinden in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.



Belangrijke mededelingen bij de activiteit Bouw

1. Met de vergunde bouwwerkzaamheden moet – op basis van artikel 2.33 lid 2 aanhef en onder a Wabo – binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning worden gestart. Na ommegang van deze termijn hebben wij de bevoegdheid de verleende vergunning in te trekken. Deze intrekkingbevoegdheid hebben wij nader ingevuld in onze “Beleidsregel intrekken omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wegens tijdsverloop 2010”.
1. Hiermee heeft u van de gemeente toestemming gekregen om de gewenste bouwwerkzaamheden uit te voeren. U moet er bedacht op zijn dat er in het rechtsverkeer tussen burgers onderling (het privaatrecht) beperkingen of belemmeringen kunnen bestaan die het beletten om ook daadwerkelijk van deze vergunning gebruik te maken (zoals bijvoorbeeld een inbreuk op het eigendomsrecht).



Belangrijke mededelingen bij de activiteit Sloop

1. Voor het verwijderen van asbest door een deskundig bedrijf is het Arbeidsomstandighedenbesluit van toepassing. Wij adviseren u contact op te nemen met het asbestverwijderingsbedrijf of aanvullende eisen (bijvoorbeeld een asbestinventarisatierapport) van toepassing zijn.
1. Hiermee heeft u van de gemeente toestemming gekregen om de gewenste sloopwerkzaamheden uit te voeren. U moet er bedacht op zijn dat er in het rechtsverkeer tussen burgers onderling (het privaatrecht) beperkingen of belemmeringen kunnen bestaan die het beletten om ook daadwerkelijk van deze vergunning gebruik te maken (zoals bijvoorbeeld een inbreuk op het eigendomsrecht).



Bijlage bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'

PLICHTEN TIJDENS EN BIJ VOLTOOIING VAN DE BOUW EN BIJ INGEBRUIKNAME VAN EEN BOUWWERK (hoofdstuk 4 van de Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2010)

Het niet voldoen aan deze plichten kan leiden tot het toepassen van bestuursdwang in de vorm van het stilleggen van de bouwwerkzaamheden!

1. Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning voor het bouwen aanwezig zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter inzage worden gegeven.
2. Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
3. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze.
4. Het bouwterrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Deze afscheiding mag het verkeer zo min mogelijk hinderen en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet belemmeren.
5. Chemisch afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval en als zodanig worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
6. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, moet het einde van die werkzaamheden bij de toezichthouder worden gemeld.
7. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de toezichthouder tenminste twee dagen vóór het begin van het werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen.

Voor een volledig overzicht van de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk, zie hoofdstuk 4 van de Bouwverordening Geldrop-Mierlo.



Bijlage bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'slopen'

Plichten tijdens het slopen van een bouwwerk

Algemeen

1. Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze sloopvergunning moet een begin gemaakt zijn met de sloop.
2. Op het sloopterrein moet de vergunning of de aanschrijving tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
3. Indien bij de aanvraag van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek vereist is, moet dit plaatsvinden op een zodanig tijdstip dat naar redelijke verwachting daarna geen verontreiniging door sloopwerkzaamheden zal ontstaan.
4. Het bewerken van sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt, is niet toegestaan. Het gebruik van een mobiele puinbreekinstallatie is niet toegestaan.
5. De houder van de vergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen van het deskundige bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
6. De aanvang van de sloop dient bij de betreffende inspecteur van de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving minimaal 2 dagen van te voren te worden gemeld.
7. Indien wordt gesloopt zonder dat een vergunning is verleend voor het verwijderen van asbest en/of tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan inspecteur van de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving.

Veiligheid

8. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
9. Het terrein waarop wordt gesloopt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
10. De in punt 10. bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
11. Het sloopafval dient op de juiste manier naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinstallatie, die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer, te worden afgevoerd en dient gescheiden te worden afgevoerd in tenminste een fractie gevaarlijk afval (asbest, chemisch afval) en een fractie niet-gevaarlijk afval.
12. Het niet-gevaarlijke afval dient vervolgens gescheiden te worden in een herbruikbare en niet herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:



- Steenachtig sloopafval (zonder inbegrip van gips).
- Houtachtige materialen.
- Metalen.
- Kunststoffen.
- Overig sloopafval.

Hinder

13. Bij het slopen dienen voldoende voorzorgsmaatregelen getroffen te worden om verontreiniging van de belendende percelen met stof en/of sloopafval te voorkomen. De veiligheid van bewoners van de onderhavige en belendende percelen dient gewaarborgd te zijn.
14. Het is verboden bij de uitvoering van een sloop- of grondwerk een werktuig of stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
15. het bevoegd gezag kan het gebruiken van een (kracht)werktuig verbieden dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken.

Asbest

16. De houder van een vergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig asbestverwijderingsbedrijf (in het bezit van een geldig KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest).
17. Voor zover redelijkerwijs mogelijk moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
18. De houder van een vergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk melden aan het districtshoofd van de arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens mededelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
19. De houder van de vergunning moet een exemplaar van het rapport van het deskundig onderzoeksbedrijf dan wel een ander schriftelijk stuk waarmee naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is aangetoond waar het asbest zich in het nog te slopen bouwwerk bevindt, ter beschikking stellen aan het verwijderingsbedrijf. Bij de verwijdering van het asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
20. Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
21. Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vorige voorschrift is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een gesloten container of afgesloten opslagplaats.
22. asbest dat vrijkomt bij het slopen dient direct te worden afgevoerd naar een onder punt 12. genoemde erkende verwerker.



23. Indien het asbest wordt opgeslagen in gesloten containers of in een afgesloten opslagplaats als bedoeld onder punt 20. dient dit asbest direct te worden afgevoerd, doch uiterlijk nadat de sloopwerkzaamheden zijn beëindigd.