

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Geldrop-Mierlo, mevrouw B. Savelsberg, de Meent 2, 5664 GC Geldrop, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20210013
Nummer Omgevingsloket	:	5737661
BAG nummer	:	2021-000063
Ontvangen op	:	12 januari 2021
Voor	:	het aanbrengen van een parkeervoorziening voor 15 parkeerplaatsen
Plaatselijk bekend	:	Molenstraat in Geldrop
Kadastraal bekend	:	Geldrop D 5324

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

De aangevraagde activiteit 'Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo)' is buiten behandeling gelaten, omdat in het bestemmingsplan niet is opgenomen dat hiervoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Omdat het gebruik in strijd is met het toegestane gebruik conform de beheersverordening c.q. bestemmingsplan, is van rechtswege de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' toegevoegd.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdagen beslistermijn

Tijdens de behandeling is de termijn waarop een beslissing moest worden genomen eenmalig verlengd met maximaal 6 weken (artikel 3.9 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Door deze termijn te verlengen is het mogelijk geworden een positief besluit op de aanvraag te nemen. Op maandag 22 februari 2021 is dit besluit genomen en op donderdag 4 maart 2021 gepubliceerd.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

De aanvraag ligt in het gebied waar de beheersverordening 'Kern Geldrop' geldt. De regeling van de beheersverordening sluit aan bij de regeling van de bestemmingsplannen die voorheen golden in dit gebied. De regels zijn één op één overgenomen. In dit geval zijn dat de regels van bestemmingsplan 'Centrum Geldrop'. De gronden zijn gelegen op de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'.

Het bouwwerk is in strijd met de beheersverordening c.q. het bestemmingsplan, omdat het parkeren niet ten behoeve van de bestemming is.

Motivering

Op de betreffende gronden is enkel ondergeschikt parkeren toegestaan voor de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. De aanvraag gaat over het toevoegen van 15 openbare parkeerplaatsen, dus verkeersbestemming.

De invloed op de omgeving is zeer beperkt, doordat het alleen gaat om de verharding van een braakliggend terrein, dat al wordt gebruikt als parkeerterrein. De ingreep in de bodem is beperkt, namelijk ca. 0,50 meter.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend, waarmee wordt aangetoond en beargumenteerd dat het gebruik van de grond als openbaar parkeerterrein niet stuit op planologische belemmeringen.

Omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, wordt medewerking verleend op basis van artikel 2.12, lid 1a, onder 2^o Wabo, juncto artikel 4, lid 8 Bijlage II Bor.



Bezwaar

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/regelen-en-aanvragen/product/bezwaarschrift-indienen>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Geldrop, 1 april 2021

Het college van burgemeester en wethouders
namens dezen,


Joop van der Meulen
Afdeling Ruimte
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

1. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen



Bijlage 1

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld en maken onderdeel uit van het besluit. Deze documenten zijn niet op papier bijgevoegd maar kunt u ophalen uit het Omgevingsloket (OLO-nummer 5737661):

- Aanvraagformulier (PU) voor het aanbrengen van parkeervoorzieningen voor 15 parkeerplaatsen, ingediend op 12-01-2021;
- Ruimtelijke onderbouwing. parkeerterrein Molenstraat 8, d.d. 29-03-2021, ingediend op 29-03-2021;
- Situatietekening, realisatie parkeerterrein Molenstraat 8 t.b.v. langparkeren centrum Geldrop, d.d. 25-11-2020, ingediend op 29-03-2021;
- Parkeerterrein Molenstraat 8, beplantingsplan d.d. 16-02-2021, ingediend op 29-03-2021;
- Parkeertelling Centrum Geldrop, bezetting september 2019, ingediend op 29-03-2021;
- Effectenonderzoek, uitsnede onderzoek BRO, ingediend op 29-03-2021;
- Concept quickscan Flora en fauna, projectnr. 2105, Molenstraat 8 te Geldrop, Lomans Ecoworks, d.d. 09-02-2021, ingediend op 29-03-2021;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Molenstraat te Geldrop, projectnr. 20210242/KSPI, Geofoxx, d.d. 16-03-2021, ingediend op 29-03-2021.

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.