

**Ruimtelijke onderbouwing  
ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo**

**Lungendonksebaan 14, Mierlo**

**Projectlocatie**

Lungendonksebaan 14 te Mierlo

**Omschrijving project**

Ruimtelijke onderbouwing ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo ten behoeve van de uitbreiding van een melkrundveehouderij aan de Lungendonksebaan 14 te Mierlo

**Projectnummer:**

REN01.R001

**Datum en versie rapportage:**

14 augustus 2014, versie 3

**Opdrachtgever**

F.A.J. Renders  
Lungendonksebaan 14  
5731 PA Mierlo

**Opdrachtnemer**

Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel: 0492-347761  
Fax: 0492-347754  
Email: [info@agronadvies.nl](mailto:info@agronadvies.nl)

## Inhoud

|       |                                                   |    |
|-------|---------------------------------------------------|----|
| 1.    | Inleiding                                         | 4  |
| 1.1   | Aanleiding en doel                                | 4  |
| 1.2   | Ligging en begrenzing plangebied                  | 4  |
| 2.    | Omschrijving project                              | 6  |
| 2.1   | Inleiding                                         | 6  |
| 2.2   | Huidige situatie                                  | 6  |
| 2.3   | Voorgenomen ontwikkeling                          | 7  |
| 3.    | Beleidskader                                      | 9  |
| 3.1   | Rijksbeleid                                       | 9  |
| 3.1.1 | Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)    | 9  |
| 3.2   | Provinciaal beleid                                | 9  |
| 3.2.1 | Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant | 9  |
| 3.2.2 | Verordening ruimte 2014                           | 11 |
| 3.3   | Gemeentelijk beleid                               | 20 |
| 4.    | Ruimtelijke aspecten                              | 23 |
| 4.1   | Natuur                                            | 23 |
| 4.2   | Flora en Fauna                                    | 26 |
| 4.3   | Landschappelijke waarden                          | 29 |
| 4.4   | Cultuurhistorie en archeologie                    | 30 |
| 4.4.1 | Cultuurhistorische en aardkundige waarden         | 30 |
| 4.4.2 | Archeologische waarden                            | 30 |
| 4.5   | Ontsluiting en parkeren                           | 31 |
| 5.    | Milieuaspecten                                    | 32 |
| 5.1   | Bodem                                             | 32 |
| 5.2   | Water                                             | 33 |
| 5.3   | Geurhinder                                        | 34 |
| 5.4   | Geluidhinder                                      | 35 |
| 5.5   | Luchtkwaliteit                                    | 36 |
| 5.6   | Externe veiligheid                                | 37 |
| 6.    | Waterparagraaf                                    | 39 |
| 6.1   | Waterbeleid                                       | 39 |
| 6.2   | Grondwater                                        | 40 |
| 6.3   | Oppervlaktewater                                  | 41 |
| 6.4   | Afvoer hemelwater                                 | 41 |
| 7.    | Economische aspecten en handhaafbaarheid          | 44 |
| 7.1   | Economische aspecten                              | 44 |
| 7.2   | Handhaafbaarheid                                  | 44 |
| 8.    | Juridische aspecten                               | 45 |
| 9.    | Maatschappelijke uitvoerbaarheid                  | 46 |
| 9.1   | Vorbereiding                                      | 46 |

## Bijlagen

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| Bijlage 1 | Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen        |
| Bijlage 2 | Rapportage BZV                                         |
| Bijlage 3 | Resultaten ISL3a-berekening                            |
| Bijlage 4 | Beplantingsplan                                        |
| Bijlage 5 | Verslag zorgvuldige dialoog                            |
| Bijlage 6 | HNO-tool                                               |
| Bijlage 7 | Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap |
| Bijlage 8 | Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant             |

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding en doel

Deze rapportage geeft een beschrijving van de uitbreiding van de rundveehouderij van F.A.J. Renders (hierna: de initiatiefnemer) aan de Lungendonksebaan 14 te Mierlo. De initiatiefnemer is voornemens zijn bedrijf aan de Lungendonksebaan 14 te Mierlo uit te breiden met een machineloods, een bergingsloods, een mestopslag met een inhoud van 3.500 m<sup>3</sup> en een aantal sleufsilos.

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Geldrop-Mierlo” van de gemeente Geldrop-Mierlo. De beoogde uitbreiding past niet binnen het huidige bouwvlak en de beoogde mestsilo ten behoeve van de opslag van de dunne mestfractie is groter dan 2.500 m<sup>3</sup>.

In artikel 2.1, lid 1 onder sub c van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken, die in strijd zijn met het bestemmingsplan, exploitatieplan, beheersverordening, een inpassingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.

Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovenstaand besluit. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens worden andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten, besproken.

## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Mierlo (circa 1,4 kilometer) en ten oosten van de kern Helmond (circa 0,6 kilometer).

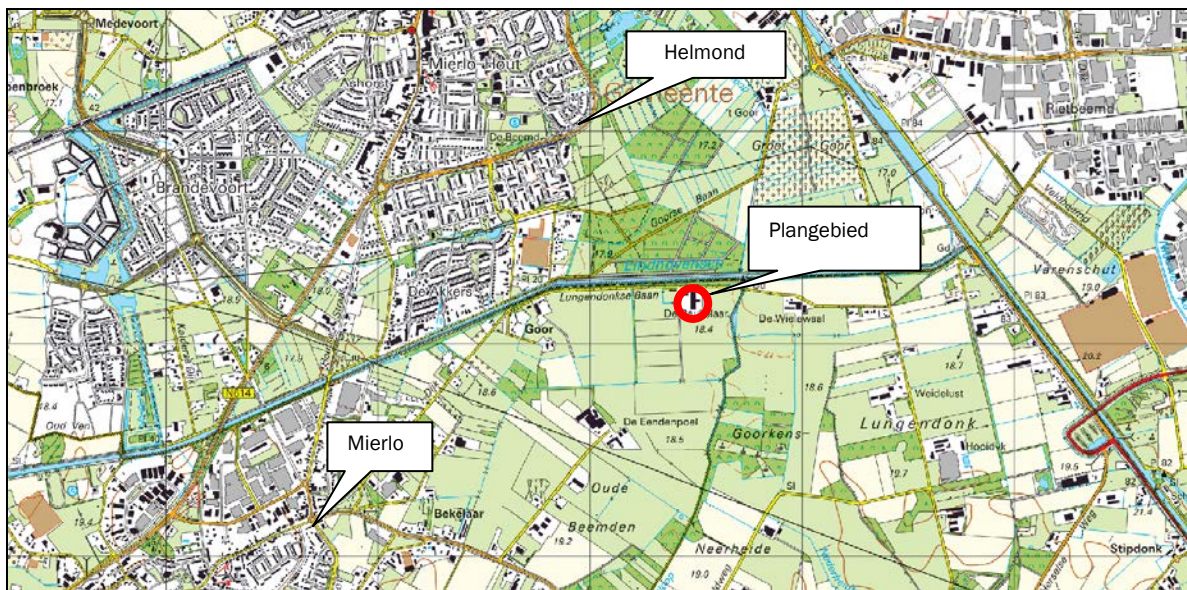
Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de weg Lungendonksebaan en het Eindhovensch Kanaal. Aan de zuid-, west- en oostzijde grenst het plangebied aan de omliggende agrarische bouw- en weilanden. Ten noordwesten van het plangebied is op adres Lungendonksebaan 12, aangrenzend aan het plangebied, een agrarisch bedrijf gelegen.

Op circa 130 meter ten oosten van het plangebied ligt de Goorloop, een watergang die als ecologische verbindingszone is aangewezen.

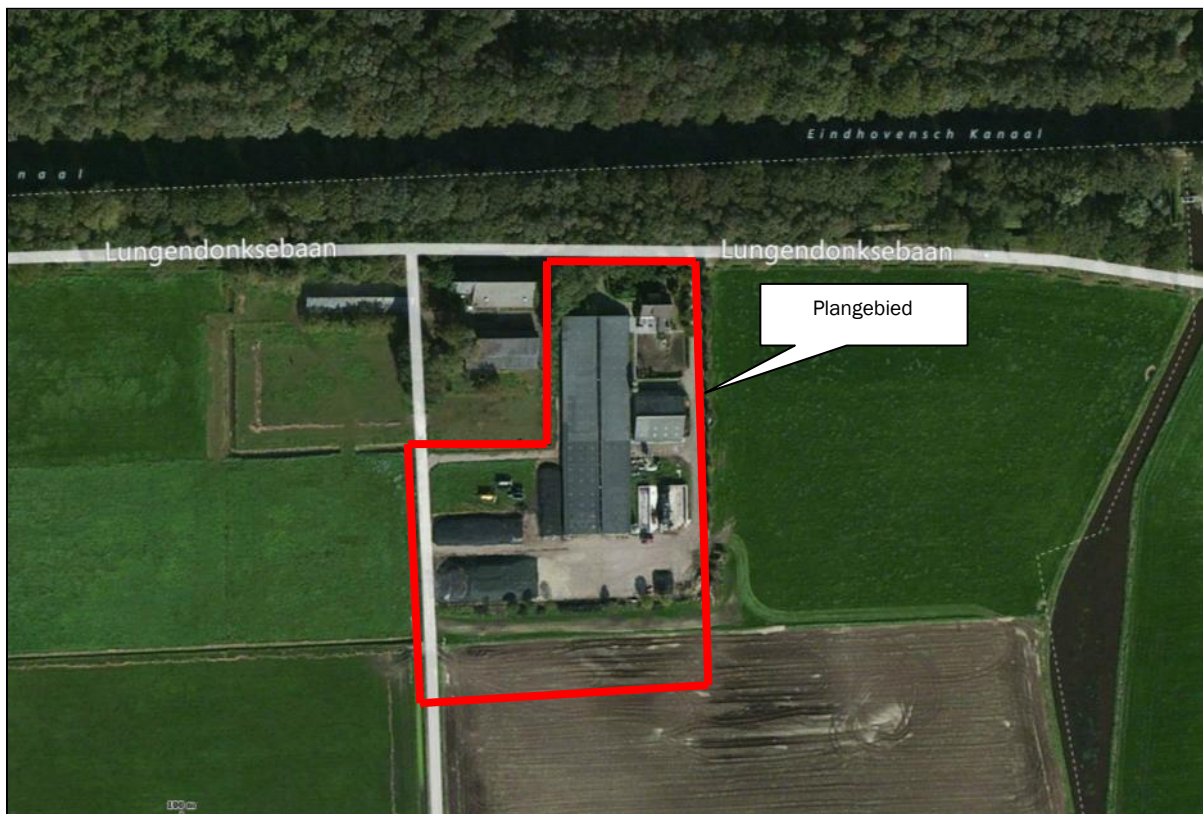
De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven.

Het plangebied omvat het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Mierlo, sectie K, nummers 415 en 627.

De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Topografische situatie



Figuur 2: Ligging plangebied

## 2. Omschrijving project

---

### 2.1 Inleiding

De bedrijfsuitbreiding heeft meerdere redenen:

- Het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel houden;
- Maatregelen treffen ten aanzien van de landelijke mestverwerkingsplicht;
- De groter wordende behoefte aan ruwvoerders van de veestapel.

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Daarnaast geldt de verplichting voor ondernemers om een deel van het bedrijfsoverschot (in kg fosfaat) te laten verwerken. De overheid wil daarmee bereiken dat de druk op de gebruiksnormen afneemt doordat er een duurzaam evenwicht tussen mestproductie en mestafzetmogelijkheden ontstaat. In het kader van deze mestverwerkingsplicht is de initiatiefnemer voornemens de mest afkomstig van zijn melkveehouderij aan te bieden aan mestverwerkingsbedrijven. Dit geeft een betere mineralenstroom op het bedrijf. Er wordt geen mest van derden verwerkt.

De laatste jaren is het aantal dieren binnen de inrichting toegenomen. Deze groter wordende veestapel brengt een grotere behoefte aan ruwvoerders met zich mee. Voor het optimaal voeren van ruwvoerders zijn een goede voersnelheid en voeropslag gewenst.

Deze uitbreidingen zijn noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen.

Het voornemen is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Zij heeft beoordeeld dat er een bedrijfseconomische noodzaak aanwezig is voor uitbreiding van het bedrijf. Het advies is toegevoegd in bijlage 2.

### 2.2 Huidige situatie

De initiatiefnemer exploiteert momenteel een melkrundveebedrijf voor de huisvesting van in totaal 167 stuks melkvee en 103 stuks jongvee waarvoor een vergunning is verleend op 28 oktober 1999.

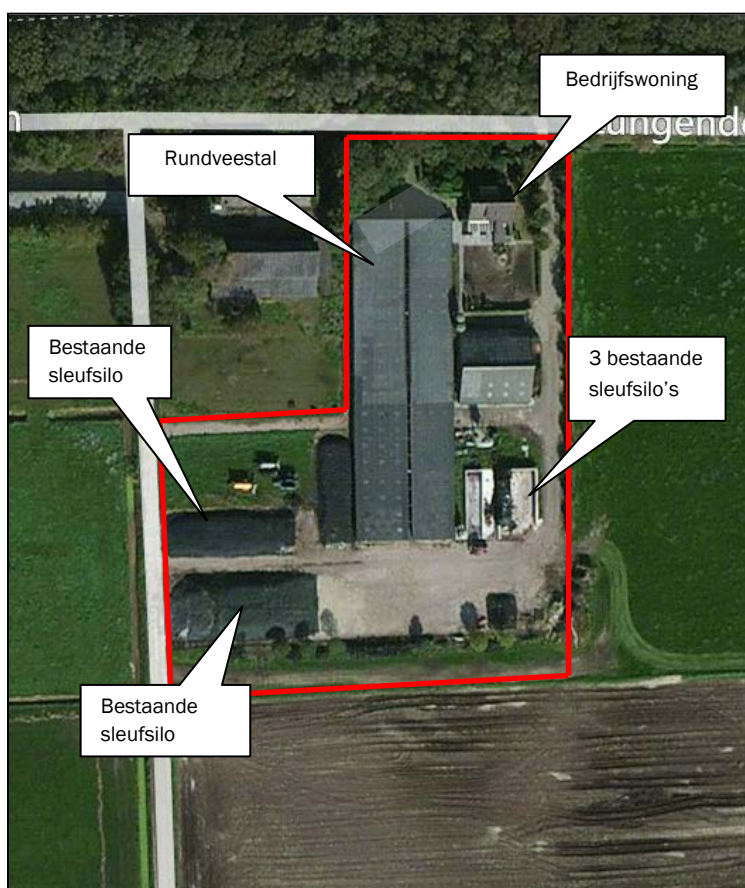
De volgende tabel geeft een weergave van de huidige situatie.



Tabel 1: vigerende vergunning 28 oktober 1999

| Stalnr | Diersoort                            | RAV code - omschrijving stalsysteem              | Aantal dieren |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| 1      | Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A 1.100.1 Overige huisvestingssystemen, beweiden | 167           |
|        | Vrouwelijk jongvee ouder dan 2 jaar  | A 3 Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                | 103           |

Het huidige bouwvlak aan de Lungendonksebaan 14 heeft een oppervlakte van 1,24 hectare. Het bedrijfsbebouwing bestaat uit een rundveestal, een bedrijfswoning en een aantal sleufsilo's (zie figuur 3).



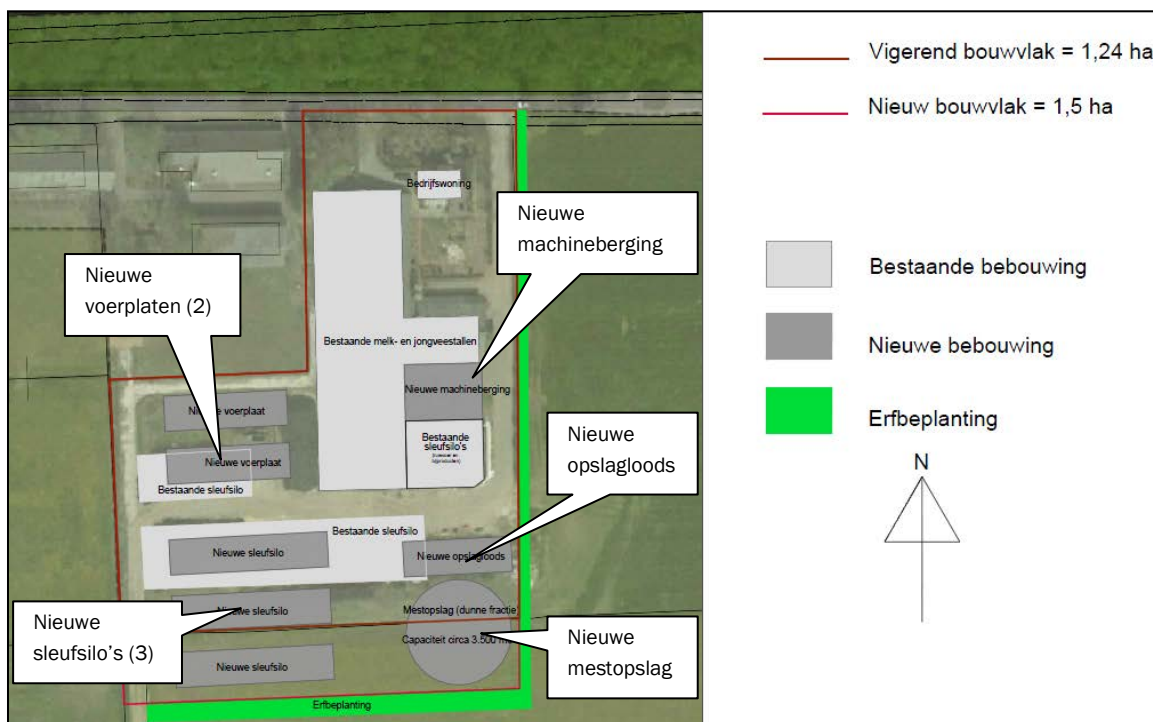
Figuur 3: Directe omgeving en bedrijfsbebouwing

## 2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het oprichten van een loods voor machineopslag;
- Het oprichten van een bergingsloods;
- Het oprichten van een mestopslag voor de dunne fractie in de vorm van een silo met een inhoud van 3.500 m<sup>3</sup>;
- Het aanleggen van twee voerplaten;
- Het aanleggen van drie sleufsilo's.

Door de realisatie van de nieuwbouw bedraagt de oppervlakte van het fictieve bouwblok circa 1,5 hectare. De volgende figuur geeft een weergave van de beoogde situatie.



Figuur 4: Situatietekening beoogde situatie

Het plan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Geldrop-Mierlo” van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.



## 3. Beleidskader

---

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De landbouw (dat in het document wordt aangeduid met “Agro & Food”) vormt een van de belangrijkste economische pijlers van de Nederlandse economie. Hier liggen veel kansen om de concurrentiepositie van Nederland te versterken. Onderhavig initiatief draagt bij aan een verbetering van deze positie op zowel de nationale als internationale markt.

Daarnaast wordt door het toepassen van nieuwe technieken de emissie van voor het milieu schadelijke stoffen zoveel mogelijk beperkt en door het voldoen aan de welzijnseisen voor dieren een bijdrage geleverd aan een leefbaardere omgeving voor mens en dier.

### 3.2 Provinciaal beleid

#### 3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de “Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014” vastgesteld. Dit betreft een herziening van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010. De structuurvisie is op 19 maart 2014 (tegelijkertijd met de Verordening ruimte 2014) in werking getreden en geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen de thema's milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal- cultureel en ecologisch beleid.

De provincie kiest in de Structuurvisie ruimtelijke ordening voor een vitaal en mooi landelijk gebied in Brabant. Deze inzet is uitgewerkt in twee robuuste structuren; de structuur “landelijk gebied” en de “groenblauwe structuur”. In het landelijk gebied is de ontwikkeling van de landbouw van belang en daarnaast de ontwikkeling van andere vormen van bedrijvigheid en van natuur, landschap, recreatie en wonen. De provincie stimuleert hier een bepaalde menging van functies die leidt tot een sterke plattelandseconomie.

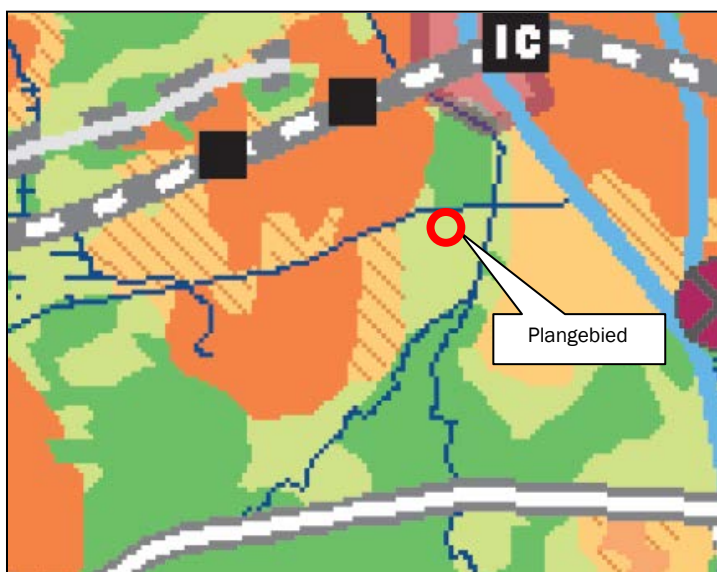
Daarnaast zet de provincie in op een groenblauwe structuur, gekoppeld aan het water- en natuursysteem van Brabant. Ook tussen grote stedelijke kernen streeft de provincie naar behoud en ontwikkeling van

gebieden met waarden op het vlak van natuur en water. Het beleid in de groenblauwe structuur is gericht op behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in en buiten natuurgebieden. Daarnaast is de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem van belang. Dit kan door ontwikkelingsmogelijkheden voor functies te bieden die daaraan bijdragen. Hiermee wil de provincie een positieve ontwikkeling bereiken in het functioneren van het watersysteem en in de biodiversiteit en daarmee ook de landschappelijke contrasten in Brabant versterken.

De groenblauwe structuur bestaat uit drie perspectieven:

- Het kerngebied groenblauw (ecologische hoofdstructuur, ecologische verbindingzones en gebieden voor behoud en herstel van watersystemen en waterbergingsgebieden);
- De groenblauwe mantel (het gebied tussen enerzijds het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, alsook het stedelijk gebied);
- De gebieden voor waterberging.

Het plangebied is gelegen in de structuur “groenblauwe mantel” (zie figuur 5).



Figuur 5: Uitsnede kaart “Structurenkaart” Structuurvisie Noord-Brabant

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), het watersysteem en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

Onderhavig initiatief past binnen de visie van de provincie Noord-Brabant op gebied van ruimtelijke ordening doordat een bijdrage geleverd wordt aan het landelijke/agrarische karakter van de groenblauwe mantel, waarbij aandacht wordt besteed aan de groenblauwe waarden en de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

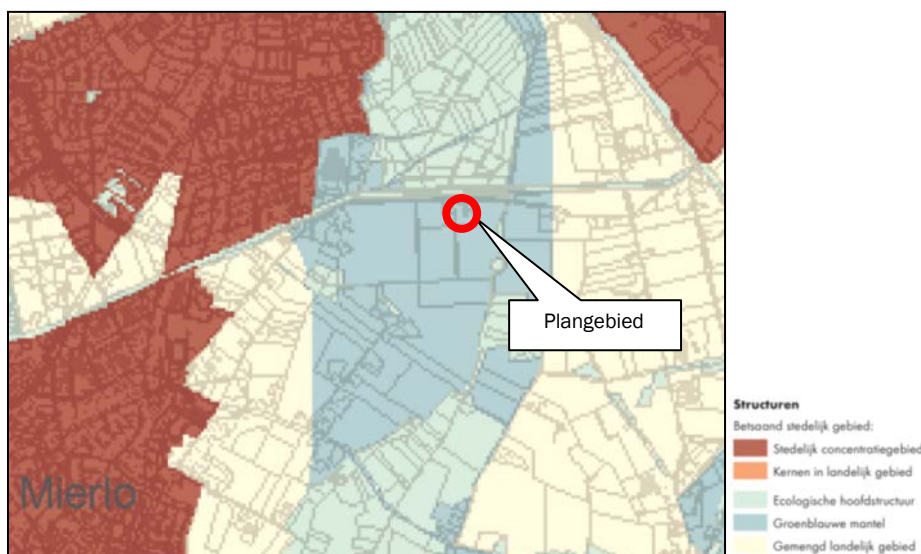
### 3.2.2 Verordening ruimte 2014

De Verordening ruimte 2014 is op 7 februari 2014 vastgesteld op 19 maart in werking getreden. De verordening is een uitwerking van de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening en bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Belangrijke onderwerpen in de Verordening Ruimte zijn:

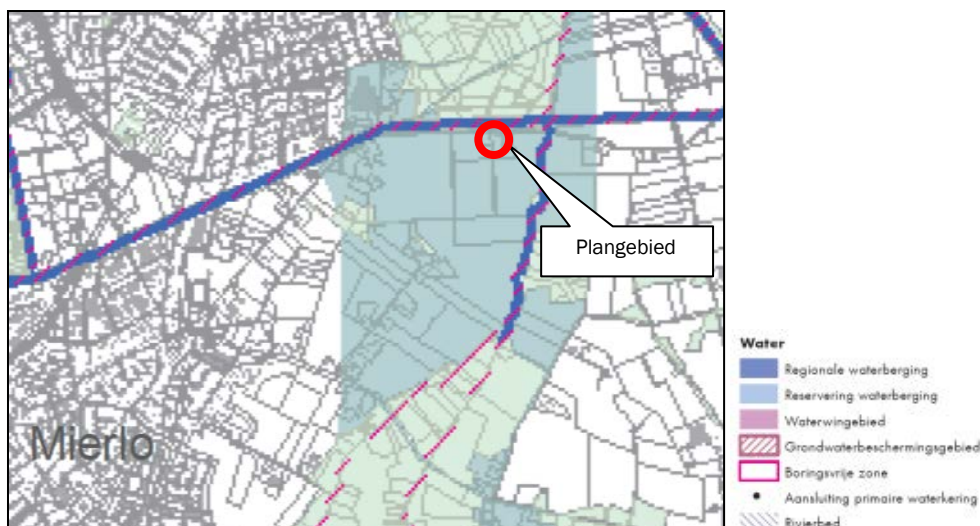
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Als onderdeel van de nieuwe Verordening ruimte 2014 wordt de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) geïntroduceerd, een beoordelingssystematiek voor de zorgvuldigheid (duurzaamheid) van veehouderijbedrijven. Brabant heeft de ambitie vóór 2020 een zorgvuldige veehouderij te realiseren en streeft naar een veehouderij die op een gezonde manier is verbonden met de sociale en fysieke leefomgeving. Voor alle veehouderijen in Brabant is het uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. Op de thema's volksgezondheid, dierenwelzijn en fysieke leefomgeving (kringlopen, emissies, biodiversiteit) is een puntensysteem ontwikkeld. De score wordt aan de hand van maatlatten bepaald.

Volgens de Verordening ruimte 2014 is het plangebied gelegen binnen de structuur en natuur-/landschapszone "groenblauwe mantel" (zie figuur 6 en 7).



Figuur 6: Uitsnede kaart "Structuren" Verordening ruimte 2014

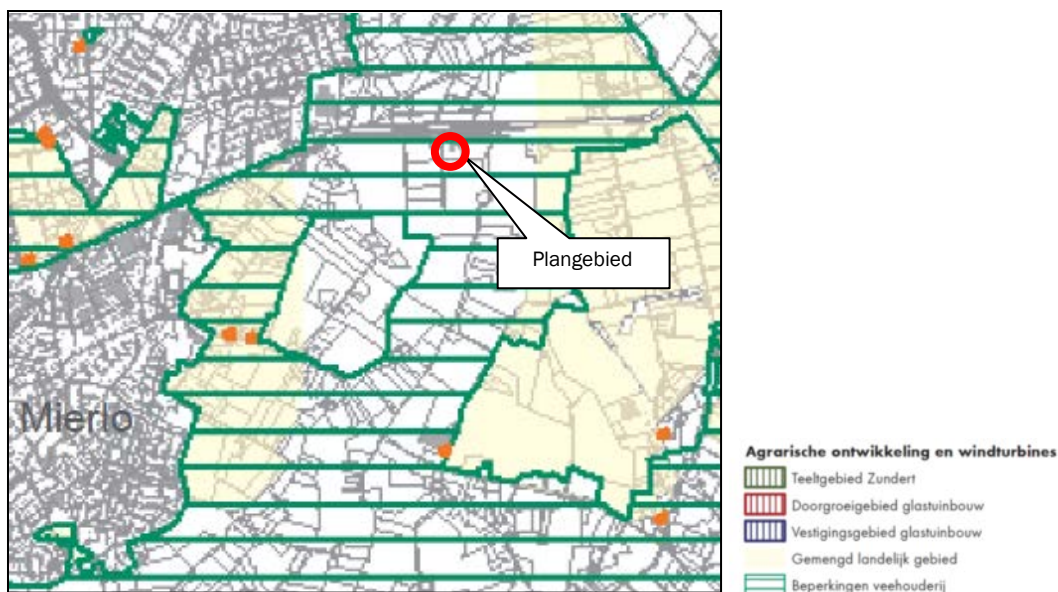


Figuur 7: Uitsnede kaart "Natuur en landschap" Verordening ruimte 2014

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Binnen de groenblauwe mantel zijn ook de zogenaamde beheersgebieden van de ecologische hoofdstructuur opgenomen. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap.

De groenblauwe mantel geeft naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de "ja-mitsbenadering".

Tevens is het plangebied gelegen binnen de zone "Beperkingen veehouderij" (zie figuur 8). Voor de begrenzing van deze gebieden is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. In dergelijke gebieden gelden beperkingen voor de veehouderij. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn alleen van toepassing op grondgebonden veehouderijen. In de Verordening ruimte 2014 wordt een grondgebonden veehouderij gedefinieerd als "een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van het plangebied". Gedeputeerde Staten hebben nadere regels vastgesteld inzake de voorwaarden waaraan een grondgebonden veehouderij gelegen binnen de zone "Beperkingen veehouderij" moet voldoen. Hiertoe dienen veehouderijen een voldoende BZV-score te behalen op de maatlat P-lokaal (75 % van fosfaat uit mest afzetten op grond in gebruik van het bedrijf binnen 15 kilometer). Daarmee wordt het aspect grondgebondenheid gekoppeld aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV).



Figuur 8: Uitsnede kaart "Agrarische ontwikkeling" Verordening ruimte 2014

Een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo waarbij van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken wordt bij toepassing van de Verordening ruimte onder bestemmingsplan begrepen. Dit is in onderhavige situatie het geval.

In de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld ten aanzien van veehouderijbedrijven binnen bepaalde zones en structuren. De volgende regels zijn van toepassing:

- Artikel 3.1 Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit;
- Artikel 3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Artikel 6.1 Bescherming van de Groenblauwe mantel;
- Artikel 6.3 Veehouderijen (binnen de groenblauwe mantel);
- Artikel 6.4 Afwijkende regels zorgvuldige veehouderij (binnen de groenblauwe mantel);
- Artikel 25 Beperkingen veehouderij

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

### 3.2.2.1 Regels voor zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 worden regels verbonden aan de ruimtelijke kwaliteit van de provincie. De regels hebben betrekking op bescherming van onder andere natuurwaarden, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en zien toe op het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:

a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;

*De bebouwing sluit architectonisch aan bij de bestaande gebouwen. Daarnaast wordt een gedeelte van de gronden van de initiatiefnemer ingericht (gelegen buiten het bouwvlak) voor landschappelijke inpassing.*

b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

*Een bijdrage aan ruimtelijke kwaliteit wordt geleverd door de nieuw aan te leggen en op te richten bebouwing te concentreren bij en te situeren in het verlengde van de bestaande gebouwen.*

2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:



a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaande stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

*Onderhavige ontwikkeling vindt plaats aansluitend op het bestaand bouwperceel.*

b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

*Het bedrijf is voornemens middels een buitenplanse afwijking (omgevingsvergunning) ontwikkelingen mogelijk te maken die noodzakelijk zijn voor een efficiënte en concurrerende bedrijfsvoering die de continuïteit van het bedrijf waarborgen. Het is niet mogelijk de nieuw op te richten bebouwing binnen het bestaande bouwvlak te situeren; hiervoor is binnen de grenzen van het bestaande bouwvlak geen ruimte. Het initiatief is getoetst door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. De commissie heeft beoordeeld dat de uitbreiding vanuit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is (zie bijlage 1).*

c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

*Niet van toepassing*

d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;

*De beoogde bebouwing wordt binnen het besluitvlak behorende bij de buitenplanse afwijking gerealiseerd.*

3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;

*Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4).*

b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;

*Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met milieuaspecten en volksgezondheid (zie hoofdstuk 5).*

c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

*Onderhavige ontwikkeling ziet toe op een goede aansluiting van het plangebied op de aanwezige infrastructuur (zie paragraaf 4.5).*

4. Het eerste tot en met het derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

*Niet van toepassing op onderhavige situatie.*

### 3.2.2.2 Regels voor kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende wijzigingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend. De verplichting om de kwaliteit te verbeteren komt bovenop de “basis”-verplichting om te zorgen voor de (handhaving) van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De provincie Noord-Brabant heeft in 2011 de handreiking “Kwaliteitsverbetering van het landschap; de rood-met-groenkoppeling” opgesteld.

Het principe “kwaliteitsverbetering van het landschap” houdt in dat er ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap – in brede zin – versterken. Dit kan onder andere door landschapelementen aan te leggen maar ook door specifieke aandacht te schenken aan de kwaliteit van de op te richten bebouwing of door behoud van cultuurhistorisch waardevolle elementen.

De provincie acht het wenselijk dat de rood-met-groenkoppeling in de hele provincie op uniforme wijze wordt toegepast. Er dienen dan ook afspraken te worden gemaakt met gemeenten over de toepassing ervan en de omvang van de basisinspanning die de gemeenten hanteren. Hiertoe heeft de provincie per categorie ontwikkeling een percentage van de waardevermeerdering van de grond (door een planologische maatregel) vastgesteld dat minimaal kan worden geïnvesteerd in maatregelen om de kwaliteit van het landschap te verbeteren. Voor bijvoorbeeld uitbreiding van een bestemming is dit percentage gesteld op 20%.

Belangrijke voorwaarde om de rood-met-groenkoppeling toe te passen is dat gemeenten over een kwalitatief kader beschikken waarin is aangegeven welke landschapsambities er voor een gebied zijn (zoals ontwikkelingsvisies of landschapsbeleidsplannen).

Onderstaand zijn de regels met betrekking tot de kwaliteitsverbeteringseis weergegeven en wordt in cursief onderbouwd of aan de regels wordt voldaan.

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;

*In onderhavig plan dient de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gezocht in de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling in de omgeving.*

2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:

a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;

#### Financiële verankering

*Er wordt geïnvesteerd in de aanleg van groenelementen om de op te richten bebouwing landschappelijk in te passen en daarmee de bestaande landschapsstructuur te versterken en te behouden conform het opgestelde beplantingsplan.*

*De investering die dient te worden toegepast bedraagt 20% van de waardevermeerdering van de grond. De vergroting van het fictieve bouwvlak bedraagt circa 2.600 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte heeft in de huidige situatie een waarde “agrarisch onbebouwde grond” en wordt in de beoogde situatie “agrarisch bouwvlak”. De waardevermeerdering van de grond bedraagt € 52.000,-. Hiervan dient 20% te worden geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap: € 10.400,-.*

*Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van erfbeplanting en landschapselementen om de uitbreiding in de omgeving in te passen.*

*Er wordt geïnvesteerd in de aanschaf en aanleg van de beplanting (bomen en bosplantsoen) en het beheer/onderhoud van de beplanting. De totale investering bedraagt € 11.483,18. Hiermee wordt ruim aan de minimale vereiste basisinspanning voldaan.*

*In bijlage 7 is een onderbouwing van de berekening van de investering voor landschapsverbetering opgenomen.*

#### Juridische en feitelijke verankering

*De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt het erfbeplantingsplan als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.*

b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

*De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het beleid van de gemeente.*

3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

*De verbetering wordt in onderhavig plan aangebracht in de vorm van landschappelijke inpassing van de ontwikkeling in het buitengebied.*

*Daarnaast wordt een bijdrage geleverd door de initiatiefnemer aan de realisatie van de ecologische verbindingzone Goorloop (die oostelijk van het bedrijf is gelegen en waaraan gronden van de initiatiefnemer gelegen zijn). In dit kader is het waterschap Aa en Maas in gesprek gegaan met de initiatiefnemer om te zien welke mogelijkheden tot samenwerking er zijn. De initiatiefnemer heeft de intentie positief mee te denken met de ontwikkeling van de EVZ en is bereid een bestaand bosje (tussen zijn huiskavel en de Goorloop) in te brengen, waarbij deze grond in eigendom blijft van de ondernemer. Met dit gebaar wordt invulling gegeven aan een reële kwaliteitsverbetering van het landschap. Afspraken ten aanzien van het onderhoud en het beheer van deze grond worden in een overeenkomst verankerd tegen de tijd dat het concrete inrichtingsplan gereed is.*

*In de voorschriften van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het bedrijf wordt opgenomen dat binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning een overeenkomst gesloten zal worden tussen het waterschap Aa en Maas en de initiatiefnemer over het beheer en onderhoud van het bosje ten behoeve van de aanleg en inrichting van de EVZ Goorloop.*

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.

*In onderhavig initiatief is kwaliteitsverbetering van het landschap financieel, juridisch en feitelijk verzekerd.*

Hiermee voldoet het initiatief aan de regels met betrekking tot kwaliteitsverbetering van het landschap ingevolge de Verordening ruimte 2014.

### 3.2.2.3 Regels voor veehouderijbedrijven in de groenblauwe mantel

In artikel 6.3 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels opgenomen die gelden voor veehouderijbedrijven binnen de groenblauwe mantel. In cursief is onder elk punt verwoord of het initiatief aan de regels voldoet.

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:

a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;

*Voldaan wordt aan de voorwaarden ten aanzien van het begrip zorgvuldige veehouderij. Het bedrijf voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderijen (BZV) om te mogen uitbreiden. De rapportage van de BZV is bij deze onderbouwing gevoegd als bijlage 2.*

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

*De oppervlakte van het besluitvlak bedraagt 1,5 hectare.*

c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

*Onderhavige ontwikkeling ziet op een zorgvuldig ruimtegebruik door de bebouwing zo dicht mogelijk tegen de bestaande bedrijfsbebouwing wordt ingepast in de omgeving middels een beplantingsplan.*

d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

*Voor melk- en jongvee gelden in plaats van geuremissiefactoren vaste afstanden tot geurgevoelige objecten waarmee rekening dient te worden gehouden. Indien deze afstanden van de stallen tot de geurgevoelige objecten en de dieren aantallen en -categorieën niet wijzigen is dit niet van toepassing (zie onderbouwing in paragraaf 5.3).*

e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM<sub>10</sub>) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;

*De huidige achtergrondconcentratie aan fijn stof ter plaatse van het plangebied bedraagt 23,6 µg/m<sup>3</sup>. Een fijn stof berekening middels het programma ISL3a is uitgevoerd en laat zien dat voldaan wordt aan de norm van 31,2 µg/m<sup>3</sup> (zie bijlage 3).*

f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

*10% van de oppervlakte van het bouwperceel wordt aangewend voor het aanbrengen van erfbeplanting.*

*Hiertoe is een beplantingsplan opgesteld dat is bijgevoegd als bijlage 4.*

g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

*Een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden van het plangebied. Een verslag hiervan is bijgevoegd als bijlage 5.*

2. Een bestemmingplan gelegen in groenblauwe mantel bepaalt voor een bestaande veehouderij dat:

a. een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien:

I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

II. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

III. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

IV. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijn stof concentratie (PM<sub>10</sub>) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µg/m<sup>3</sup>;

V. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;

*Er vindt een toename van bebouwingsoppervlakte plaats. Voldaan wordt aan bovenstaande voorwaarden, zie artikel 1 van de regels met betrekking tot de veehouderij. De regels ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij worden geborgd in de voorschriften van de omgevingsvergunning.*

b. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;

*Er is sprake van één bouwlaag ten behoeve van het houden van dieren.*

c. bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.

*De regels ten behoeve van een gebruikswijziging worden geborgd in de voorschriften van de omgevingsvergunning.*

3. Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I;

*Hier wordt de BZV bedoeld. De ontwikkeling en uitbreiding van bebouwing binnen het bouwvlak dient te voldoen aan de regels van de BZV.*

4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 6.10 tot en met 6.13.

*Niet van toepassing.*

#### **3.2.2.4 Afwijkende regels voor veehouderijen**

In artikel 6.4 zijn afwijkende regels voor veehouderijen opgenomen. In dit artikel is lid 4 slechts van toepassing, aangezien dit bestemmingsplan een uitbreiding van het bouwvlak niet mogelijk maakt.

4. In afwijking van artikel 6.3, tweede lid, onder a, kan een bestemmingsplan voorzien in een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte indien:

a. is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij, of

b. het voorzieningen betreft – geen gebouw zijnde – voor de opslag van ruwvoer.

*De nieuw op te richten sleufsilo's hoeven conform de bepaling in lid 4 b niet getoetst te worden aan de BZV. De overige bebouwing als de mestopslag en de loodsen dienen hieraan wel te worden meegenomen in de BZV. Verwezen wordt naar de rapportage BZV die is toegevoegd als bijlage 2.*

#### **3.2.2.5 Regels voor veehouderijen in “Beperkingen veehouderij”**

In artikel 25.1 “Beperkingen veehouderij” zijn regels ten behoeve van veehouderijbedrijven opgenomen die gelden indien een veehouderij in deze zone is gelegen.

1. In afwijking van artikel 5.1, eerste lid onder c (bescherming ecologische hoofdstructuur), artikel 6.3 en artikel 7.3 (veehouderij) geldt ter plaatse van de aanduiding Beperkingen veehouderij dat geen uitbreiding, vestiging, omschakeling naar veehouderij of toename van de bestaande bebouwing is toegestaan.

*Zie lid 2.*



2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij waarop artikel 6.3 of artikel 7.3 van toepassing is.

*Er is sprake van een grondgebonden veehouderij (op basis van de definitie van het begrip in de Verordening ruimte, waarop artikel 6.3 van toepassing is.*

3. In afwijking van artikel 2, derde lid, wordt onder bestaande bebouwing in het eerste lid verstaan de bebouwingsoppervlakte van de:

- a. bebouwing die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was, of
- b. bebouwing die mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning, of
- c. bebouwing die is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

*Er is in onderhavig plan sprake van een uitbreiding van bestaande bebouwing.*

4. Artikel 7.12, derde lid, (mestbewerking) is ter plaatse van de aanduiding Beperkingen veehouderij niet van toepassing.

*Niet van toepassing.*

5. Artikel 3.3 (afwijking in geval van maatwerk), is alleen van toepassing indien er sprake is van een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare of minder.

*Niet van toepassing.*

In artikel 25.3 van de Verordening ruimte wordt aangegeven dat Gedeputeerde Staten nadere regels hebben vastgesteld inzake de voorwaarden waaraan een grondgebonden veehouderij moet voldoen, als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid.

*Veehouderijen dienen aan te tonen dat zij grondgebonden zijn willen zij binnen de zone ontwikkelen.*

*Hiertoe dienen zij een voldoende BZV-score te behalen op de maatlat P-lokaal (75 % van fosfaat uit mest afzetten op grond in gebruik van het bedrijf binnen 15 kilometer). Het bedrijf aan de Lungendonksebaan 14 voldoet aan deze norm (zie bijlage 2).*

Onderhavig bedrijf heeft daarmee ontwikkelingsruimte binnen de zone “Beperkingen veehouderij”.

### **3.2.2.7 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij**

Uitbreiding van de veehouderij aan de Lungendonksebaan 14 is ingevolge de Verordening ruimte 2014 slechts mogelijk als deze veehouderij “zorgvuldig” is. Zorgvuldige veehouderij is veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking (ammoniak, geur en fijn stof) en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.

Ingevolge artikel 6.3, derde lid en artikel 25.3 van de Verordening ruimte 2014 worden door Gedeputeerde Staten nadere regels gesteld over inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij en de voorwaarden waaraan een grondgebonden veehouderij dient te voldoen om “zorgvuldig” te zijn. De mate waarin een veehouderij zorgvuldig is, wordt bepaald in deze nadere regels in vorm van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Deze beoordelingssystematiek heeft als uitgangspunt dat ontwikkelruimte moet worden verdiend. De score wordt aan de hand van maatlaten bepaald.

Een veehouderij die ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de BZV treft voldoende maatregelen om te voldoen aan (de ontwikkeling naar) zorgvuldige veehouderij. Hierbij geldt dat ten minste 0,2 punten behaald moeten worden via de pijler “Certificaten” en minimaal 0,6 punten via de pijler “Inrichting &

Omgeving". Indien voor de betreffende diersoorten geen certificaten zijn opgenomen in de BZV vervalt de minimumeis. Grondgebonden veehouderijen, als bedoeld in artikel 25.1 dienen op de maatlat P-lokaal te voldoen aan een minimum van 75% mestafzet op grond in eigen gebruik binnen een straal van 15 kilometer van de productielocatie.

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij is voor het initiatief aan de Lungendonksebaan 14 bepaald en te vinden in bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

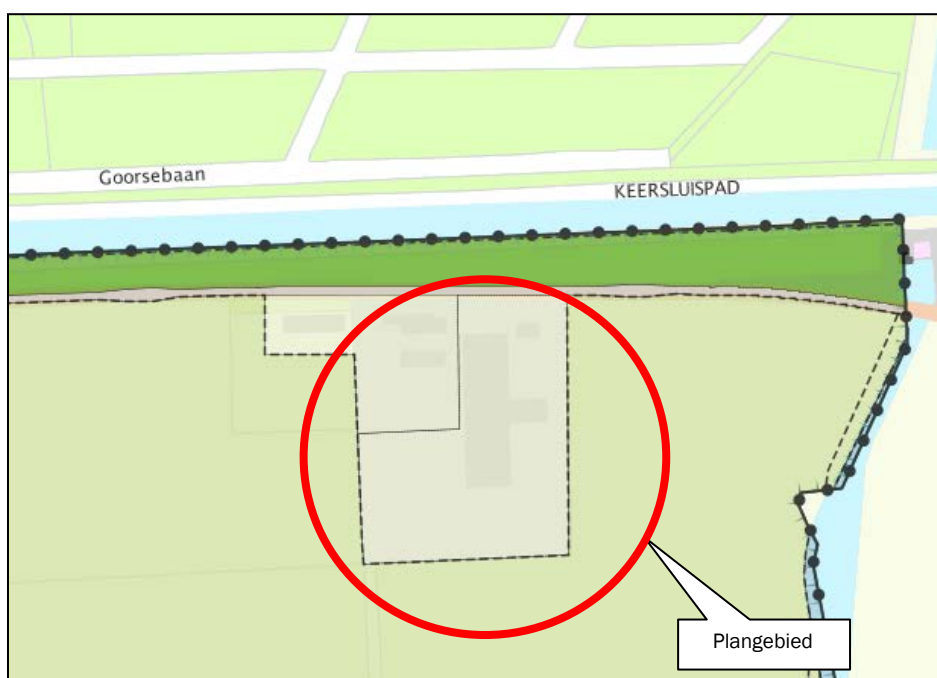
### 3.3 Gemeentelijk beleid

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Geldrop-Mierlo" van kracht. Dit bestemmingsplan is op 8 november 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo.

Het plangebied heeft binnen dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch - bouwvlak" (zie figuur 9). De voor "Agrarisch - Bouwvlak" aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, tenzij anders is aangeduid in het bestemmingsplan.

De gebiedsaanduiding "reconstructiewetzone - extensiveringsgebied" is van toepassing. Dit betreft de integrale zonering van het reconstructieplan. Deze zone is echter met de intrekking van de Reconstructieplannen en de inwerkingtreding van de Verordening ruimte 2014 verleden tijd. De begrenzing van de zone "extensiveringsgebied" is in de Verordening ruimte 2014 echter de basis voor de zone "Beperkingen veehouderij". In dergelijke gebieden gelden beperkingen voor de veehouderij. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn alleen van toepassing op grondgebonden veehouderijen.

De locatie van de beoogde uitbreiding heeft de bestemming "Agrarisch met waarden - 3" en de functieaanduiding "natuurontwikkelingsgebied". De voor "Agrarisch met waarden - 3" aangewezen gronden zijn overwegende bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen en behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor natuurontwikkelingsgebieden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied".



Figuur 9: Ligging plangebied bestemmingsplan "Buitengebied Geldrop-Mierlo"

Voorliggend initiatief is in strijd met het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Geldrop-Mierlo" van de

gemeente Geldrop-Mierlo. Deze strijdigheid bestaat uit het feit dat de bebouwing wordt opgericht buiten het vigerende bouwvlak en dat een mestsilos met een inhoud van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> wordt opgericht.

In de bestemmingsplanbepalingen is binnen artikel 7 “Agrarisch met waarden – 3” een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het bestemmingsvlak “Agrarisch – Bouwvlak”. Van deze bevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt aangezien de nieuw op te richten mestopslag een grotere inhoud ziet dan 2.500 m<sup>3</sup> die volgens de bouwregels is toegestaan.

De initiatiefnemer is voornemens zijn plannen te realiseren gebruik makend van de mogelijkheid tot een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning. Deze kan worden verleend, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo afgegeven worden.

De voorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7 van het bestemmingsplan zijn opgenomen, dienen in deze ruimtelijke onderbouwing wel als leidraad. Hieronder wordt per voorwaarde aangegeven of hieraan wordt voldaan.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak “Agrarisch – Bouwvlak”, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub e, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha. Indien het bestaande bestemmingsvlak reeds meer bedraagt dan 1,5 ha mag dit bestemmingsvlak worden vergroot met maximaal 15%.  
*Onderhavig bedrijf betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf. Om de bouw van de voorzieningen mogelijk te maken is een fictief bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare noodzakelijk.*
- b) De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een reëel bedrijf.  
*De initiatiefnemer wil een duurzaamheidsslag maken op zijn melkveebedrijf middels optimalisatie van diverse bedrijfsprocessen op het bedrijf. Bij dit initiatief wordt de focus gelegd op zowel het mestmanagement als de ruwvoeropslag. Een grotere ruwvoeropslag en mestopslag zijn noodzakelijk voor de optimalisatie van de bedrijfsprocessen. Een advies is aangevraagd bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) en als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd (zie bijlage 1).*
- c) De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bestemmingsvlak.  
*De nieuw op te richten bebouwing wordt direct ten zuiden en aansluitend van het vigerende bestemmingsvlak opgericht.*
- d) Er sprake is van een voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.  
*Een erfbeplantingsplan is opgesteld om de nieuwe bedrijfsbebouwing landschappelijk in te passen in de omgeving. Hierbij is rekening gehouden met het vigerend gemeentelijk landschapsbeleid en wordt aangesloten bij de gebiedseigen soorten en structuren. Het beplantingsplan is bijgevoegd als bijlage.*
- e) Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.  
*Ten aanzien van de milieuhygiënische aspecten geur, ammoniak, bodem, water, geluid en externe veiligheid levert de uitbreiding van het bouwvlak geen belemmering op voor de omgeving. Er vindt geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat plaats (zie hoofdstuk 5).*

f) Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.  
*Zie onder 1.*

g) Uitbreidingen van het verhard oppervlak dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden.  
*Onderhavige ontwikkeling wordt hydrologisch neutraal ontwikkeld; het hemelwater dat op het extra verharde oppervlak terecht komt wordt afgevoerd nieuw aan te leggen wadi's, alwaar het kan infiltreren in de bodem.*

Voldaan wordt aan de voorwaarden voor vergroting van het bouwvlak zoals verwoord in het gemeentelijk beleid.

## 4. Ruimtelijke aspecten

---

### 4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

#### **Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten**

Natura2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.

Het doel van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet) is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in deze Nb-wet. Daarmee vallen Natura2000-gebieden ook onder deze wet.

De Natura2000-gebieden die binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen zijn:

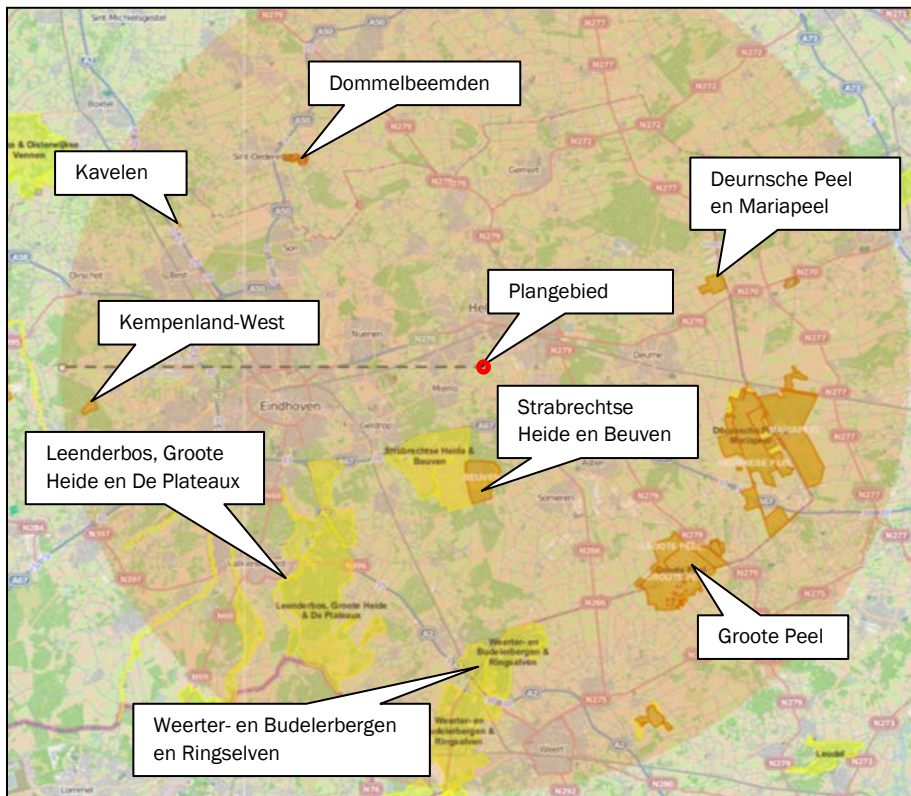
- Strabrechtse Heide en Beuven, afstand circa 3,8 kilometer;
- Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux, afstand circa 10,2 kilometer;
- Deurnsche Peel en Mariapeel, afstand circa 13,4 kilometer;
- Groote Peel, afstand circa 14,4 kilometer;
- Weerter- en Budelerbergen en Ringselven, afstand circa 16,4 kilometer;
- Kempenland-West, afstand circa 22,9 kilometer.

De volgende beschermde natuurmonumenten zijn gelegen binnen 25 kilometer van het plangebied:

- Dommelbeemden, afstand circa 15,9 kilometer;
- Kavelen, afstand circa 19,6 kilometer.

Figuur 10 toont de ligging van de natuurgebieden ten opzichte van het plangebied.

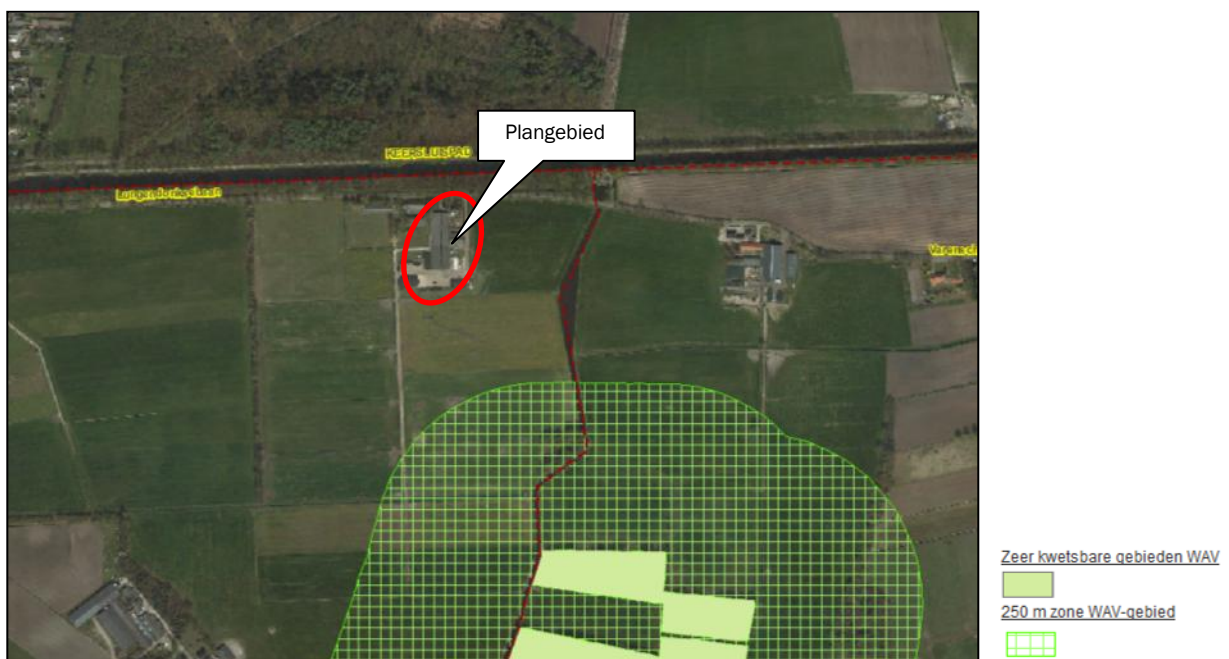




Figuur 10: Ligging plangebied ten opzichte van Natura2000 en beschermde natuurmonumenten

### Zeet kwetsbare gebieden

In figuur 11 zijn de zeer kwetsbare gebieden in de nabijheid van het plangebied weergegeven. Het plangebied is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of in een zone van 250 meter daaromheen. Ten zuiden van het plangebied is op een afstand van circa 425 meter het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied gelegen.

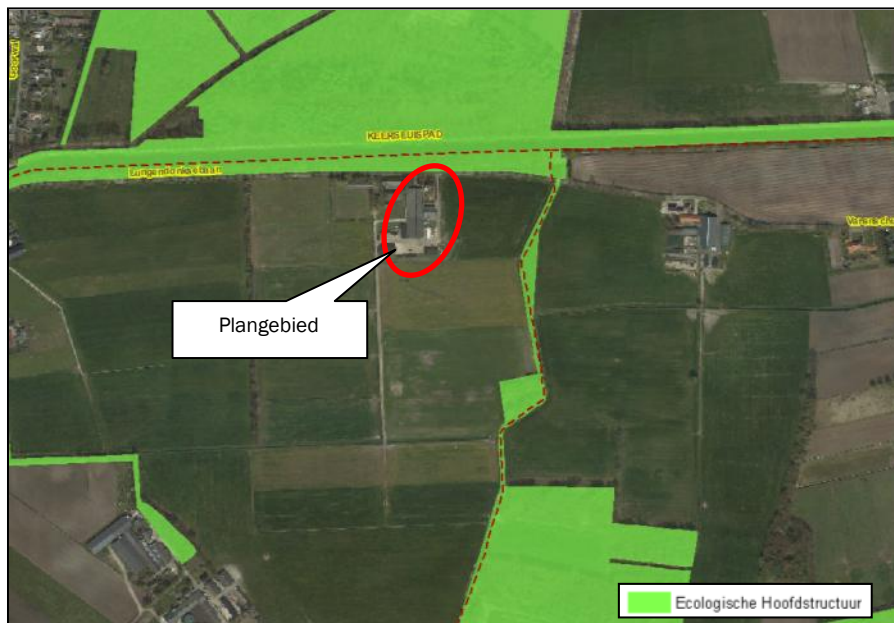


Figuur 11: Ligging zeer kwetsbare gebieden omgeving Lungendonksebaan 14

### Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de ecologische hoofdstructuur betreft de vegetatie langs de Lungendonksebaan ten noorden van het plangebied gelegen en de stroom Goorloop, ten oosten van het plangebied gelegen (zie figuur 12). Door uitbreiding van het bedrijf worden deze gebieden niet aangetast cq. doorkruist.



Figuur 12: Ligging ecologische hoofdstructuur omgeving Lungendonksebaan 14

### Ammoniakuitstoot en -depositie natuurgebieden

Het bedrijf is niet gelegen binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij. De afstand tot Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten bedraagt meer dan 3,8 kilometer.

De ammoniakdepositie op de natuurgebieden wijzigt door de beoogde ontwikkeling niet ten opzichte van de reeds vergunde situatie. De ontwikkeling ziet niet toe op een wijziging in dieraantallen en/of categorieën. Daarnaast vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats binnen de bestaande dierenverblijven.

Significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op de natuurgebieden treden derhalve niet op. Er is geen sprake van een vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998<sup>1</sup>.

### Overige verstorende effecten

In en in de nabijheid van Natura2000-gebieden heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen.

Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de Natura2000-gebieden:

- Verlies van oppervlakte: het bedrijf wordt uitgebreid op afstand van meer dan 3,8 kilometer van de Natura2000-gebieden; er vindt derhalve geen verlies van oppervlakte plaats;

<sup>1</sup> Advies bouwvlakvergroting Lungendonksebaan, Omgevingsdienst Brabant Noord, 28 juli 2014

- Barrièrewerking, versnippering: de veehouderij bevindt zich buiten de natuurgebieden waardoor er geen sprake is van versnippering en/of barrièrewerking;
- Verstoring door geluid: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Licht: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden om een verstoring door geluid op te leveren;
- Trilling: er is geen sprake van toename van trilling doordat er niet significant meer verkeersbewegingen plaatsvinden na de realisatie van de beoogde ontwikkeling;
- Optische verstoring: het bedrijf wordt uitgebreid op voldoende afstand van de Natura2000-gebieden en wordt tevens landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt optische verstoring zo veel mogelijk beperkt;
- Verstoring door mechanische effecten: het bedrijf wordt uitgebreid op een dusdanige afstand van de Natura2000-gebieden dat aanwezigheid van mensen en mechanische aspecten geen verstoring geeft;
- Verontreiniging: binnen de inrichting worden (naast ammoniak) geen verontreinigende stoffen geëmitteerd;
- Verdroging: het bedrijf heeft geen effect op de waterhuishouding in het gebied waardoor mogelijke verdroging van het gebied wordt uitgesloten.

Gezien de grote afstand van het plangebied tot de Natura2000-gebieden heeft uitbreiding van het bedrijf geen effect op bovengenoemde punten.

Per aspect wordt gekeken of het plan effect heeft op de beschermd natuurmonumenten. Gezien de afstand van meer dan 15,9 kilometer van de veehouderij tot de gebieden is er door uitbreiding van het bedrijf geen sprake van schade aan het natuurschoon van het gebied, schade aan de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied, schade aan dieren en/of planten in het gebied en aantasting van de wezenlijke kenmerken van het beschermde natuurmonument.

## 4.2 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is “nee, tenzij”. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijf. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In de AMvB Flora- en faunawet is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

- Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld (algemene zorgplicht). Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven;
- Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode. Voor de soorten in deze tabel 2 dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter, indien er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium “doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort” (“lichte toets”).
- Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

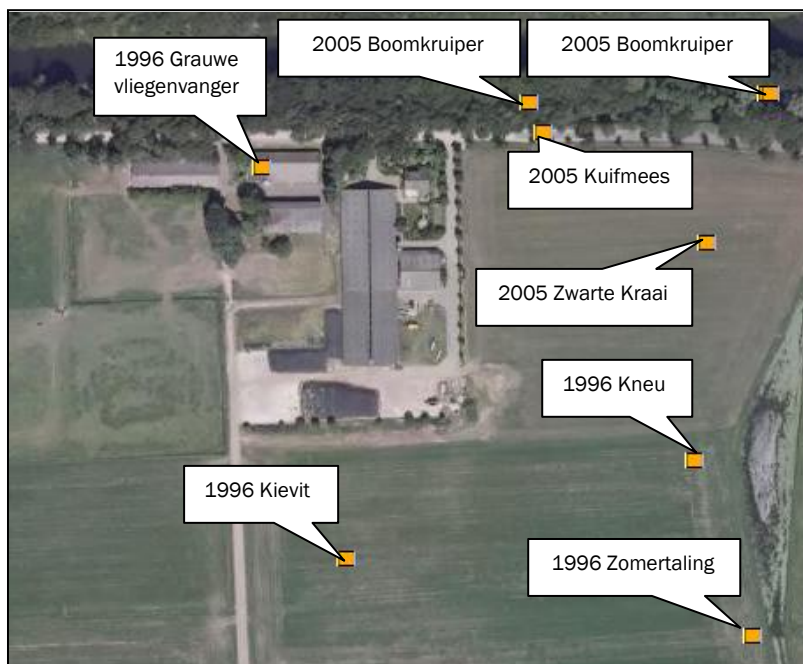
Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten<sup>2</sup> gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens.

De lijsten kennen verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland. Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

#### Toetsing plangebied Lungendonksebaan 14

In het kader aanvraag omgevingsvergunning van Lungendonksebaan 14 is informatie over ter plaatse voorkomende flora en fauna van het Nationaal Georegister gebruikt.

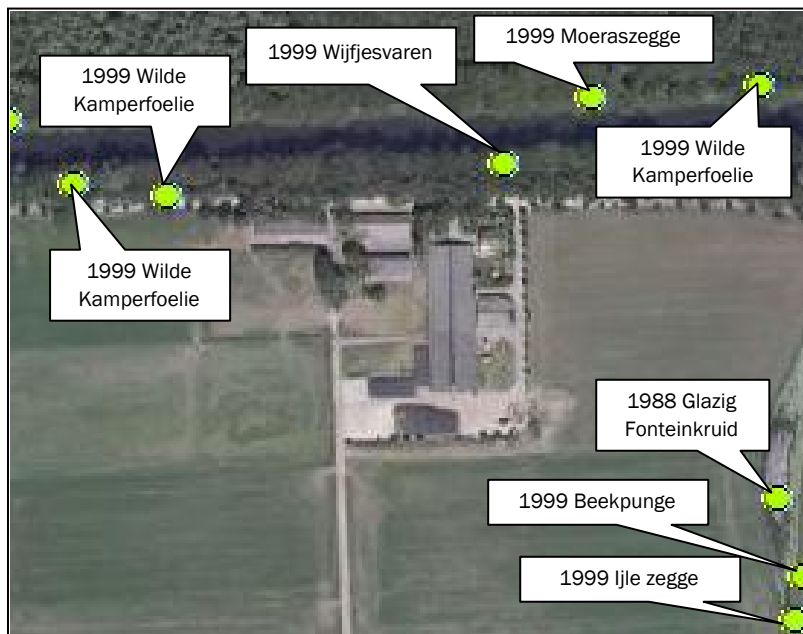
De figuren 13 en 14 geven een overzicht van de waargenomen flora en fauna en de vindplaatsen van soorten in de nabijheid van Lungendonksebaan 14.



<sup>2</sup> Het uitbrengen van de Rode lijsten wordt vereist door de Conventie van Bern.



Figuur 13: Gevallen van broedvogels omgeving Lungendonksebaan 14



Figuur 14: Plantwaarnemingen omgeving Lungendonksebaan 14

Uit deze resultaten blijkt dat binnen de grenzen van het plangebied Lungendonksebaan 14 geen beschermde planten- en of diersoorten zijn waargenomen.

De bouwactiviteiten zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- Het plangebied is gelegen in de groenblauwe mantel, waar naast de ontwikkeling van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem ook ruimte is voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties, zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. Door de uitvoering van een erfbeplantingsplan wordt een bijdrage geleverd aan de instandhouding en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Dit draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor in de omgeving voorkomende soorten;
- Het perceel waarop de beoogde activiteit wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Gezien het intensieve gebruik (maai- en bemestingswerkzaamheden) is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

Gezien de situering van de nieuw op te richten bouwwerken wordt niet verwacht dat op de locatie beschermde flora en/of fauna aanwezig zijn. De invloed van het agrarische bedrijf aan Lungendonksebaan 14 en haar bedrijfsvoering op de vegetatievormen zal dan ook nihil zijn.

De gepland activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en faunawet is dan ook niet noodzakelijk.

### Aanlegfase

Met de voorgenomen activiteit kan er sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten, met name in de aanlegfase. Tijdens bouwactiviteiten dient zorgvuldig te worden gehandeld. Om de risico's op verstoring van beschermde soorten in het plangebied te minimaliseren, wordt aanbevolen om voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein te controleren op de aanwezigheid van beschermde soorten. De meeste in het plangebied voorkomende algemene soorten zullen wegtrekken naar geschikt terrein in de omgeving. Door

ingrijpende versturende werkzaamheden (slopen) buiten het broedseizoen uit te voeren wordt mogelijke verstoring voorkomen. Voor soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht en voor alle overige beschermde soorten, geldt een algemene zorgplicht volgens de Flora- en Faunawet. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed-/voortplantingseizoen valt hier onder. Volgens de wetgeving geldt dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

Indien tijdens de bouwactiviteiten beschermde soorten worden aangetroffen, dienen mitigerende maatregelen te worden genomen.

## 4.3 Landschappelijke waarden

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente en valt in het beekdal van de Goorloop met aangrenzend in het noorden het Eindhovensch Kanaal. Kenmerkend voor het beekdal van de Goorloop is het open karakter met vele natte graslanden, landbouwgronden en enkele broekbossen. Het Eindhovensch Kanaal wordt aangemerkt als natuurplek, RNLE-gebied en vormt een ecologische verbindingzone voor flora en fauna.

Het Waterschap Aa en Maas is voornemens de oostelijk gelegen Goorloop als ecologische verbindingzone in te richten. Middels de aanleg, versterking en beheer wordt een kwaliteitsimpuls aan het landschap gegeven. Het plan draagt daarmee bij aan de karakteristieke sfeer van de omgeving. Tevens wordt hiermee ruimte geboden voor leefgebied, voedsel voor planten en nestgelegenheid voor dieren.

Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast middels een erfbeplantingsplan<sup>3</sup>.

Het erfbeplantingsplan gaat uit van een balans tussen een goede landschappelijk inpassing en een efficiënte bedrijfsvoering.

Het plan zoekt aansluiting op de bestaande structuur van het beekdal van de Goorloop en het Eindhovensch Kanaal en dient een passende uitstraling richting het landschap te bieden.

Aan de noordzijde is reeds een fraaie bestaande (tuin)- structuur aanwezig, bestaande uit een combinatie van beukenhaag, tuinborders en gazon. Dit geeft de melkveehouderij een representatieve uitstraling en bovendien zorgt het er voor dat de bedrijfsgebouwen vanuit het Eindhovensch Kanaal gezien, voor een groot deel aan het zicht onttrokken worden.

Aan de oostzijde van het bouwvlak is reeds een beukenhaag met daarin een rij beukenbomen aanwezig, dat vanuit de Lungendonksebaan gezien een groen en transparant kader creëert tussen het landschap en het erf.

In de bosschage om de nieuwe mestopslag zijn tevens enkele poelen gesitueerd voor de infiltratie van het hemelwater van het erf.

De westzijde van het bouwvlak is vanuit de openbare ruimte nauwelijks zichtbaar, aangezien de locatie Lungendonksebaan 12 strak grenst aan het betreffende bouwvlak nr. 14.

De zuidzijde van het bouwvlak zal begrenst worden door een rij knotwilgen. Deze zorgen voor een transparante en groene afbakening van het erf, waarbij er “feeling” blijft tussen het boerenerf en de achterliggende weilanden. Bovendien past dit binnen het open karakter van het beekdal.

Deze bestaande beukenhaag met bomen wordt aan het einde overgenomen door nieuwe bosschages, bestaande uit een mix van inheemse plantsoorten. Deze bosschages zijn geslotener van karakter en zullen de “rommelige” achterkant van het boerenerf en de nieuwe mestopslag zoveel mogelijk verhullen.

Het erfbeplantingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de voorschriften van de

---

<sup>3</sup> Erfbeplantingsplan, Diny Renders Tuin- & Landschapsadvies



omgevingsvergunning.

Het beplantingsplan is bijgevoegd als bijlage 4.

## 4.4 Cultuurhistorie en archeologie

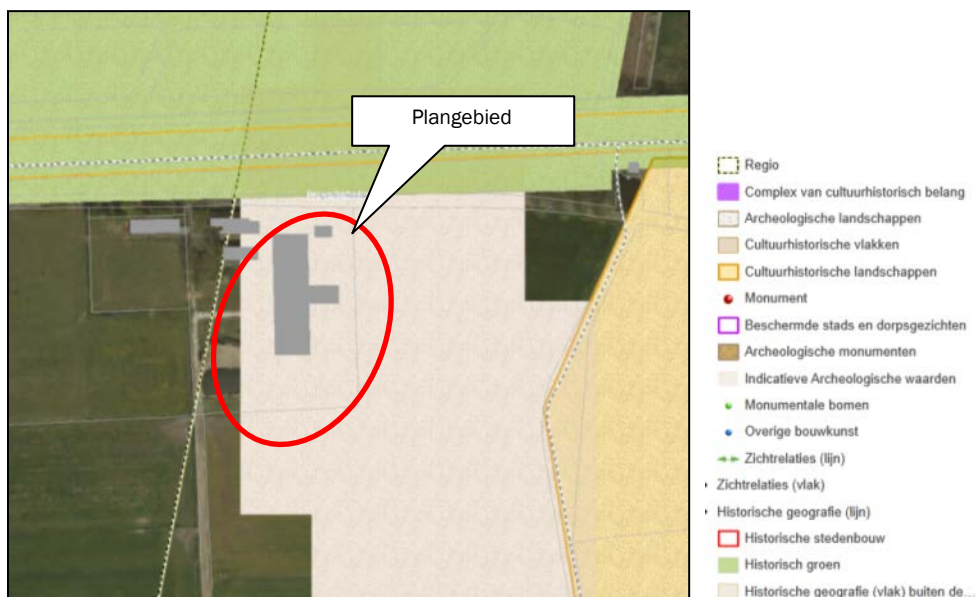
### 4.4.1 Cultuurhistorische en aardkundige waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Figuur 15 toont een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van het plangebied en omgeving.

Het gebied ten noorden van het plangebied, rondom de weg Lungendonksebaan en het Eindhovens kanaal is aangewezen als historisch groen door de aanwezige beplanting.

De uitbreiding van het bedrijf heeft echter geen invloed op deze cultuurhistorisch waardevolle lijn; de nieuwe bebouwing wordt zo ver mogelijk van de weg gesitueerd. Daarnaast wordt het historisch groen versterkt door de ontwikkeling van de ecologische verbindingszone Goorloop.

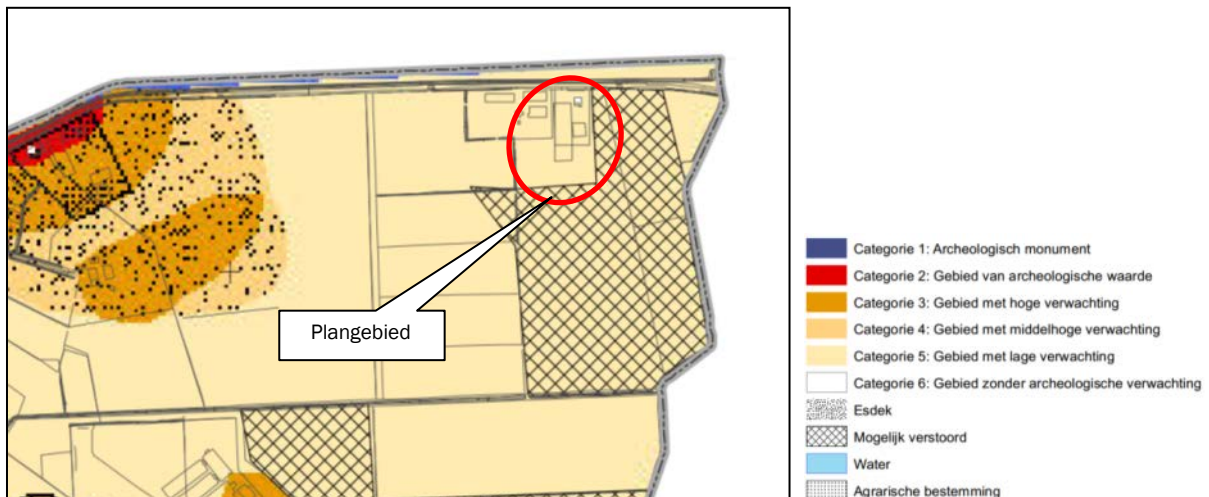


Figuur 15: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010

### 4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft een eigen archeologisch beleid opgesteld. Bij dit stuk hoort een beleidskaart. Op deze kaart zijn verschillende waarden met betrekking tot archeologie weergegeven. Voor elk van de waarden gelden weer eigen voorwaarden.



Figuur 16: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Geldrop-Mierlo

De nieuw op te richten bouwwerken worden binnen het gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde en binnen een mogelijk verstoord gebied opgericht. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk (zie figuur 16). Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

## 4.5 Ontsluiting en parkeren

### Ontsluiting

De inrichting wordt via diverse inritten direct ontsloten op de Lungendonksebaan. De Lungendonksebaan gaat oostelijk over in de Varendschutseweg die verbonden is met de doorgaande weg Kanaaldijk Zuid West. Westelijk eindigt de Lungendonksebaan in de Goorsedijk, die naar de kern van Mierlo leidt. Door de uitbreiding van het bedrijf blijven de verkeersbewegingen van- en naar de inrichting gelijk; de uitbreiding heeft dan ook geen significante gevolgen voor de verkeersintensiteit.

### Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. Hiermee wordt te allen tijde parkeren in openbare ruimte voorkomen.

## 5. Milieuaspecten

---

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van goede ruimtelijke ordening kan milieubelasting worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

### 5.1 Bodem

#### **Wettelijke basis<sup>4</sup>**

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daar niet aan voldoet, kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

#### **Huidige situatie en toekomstige situatie**

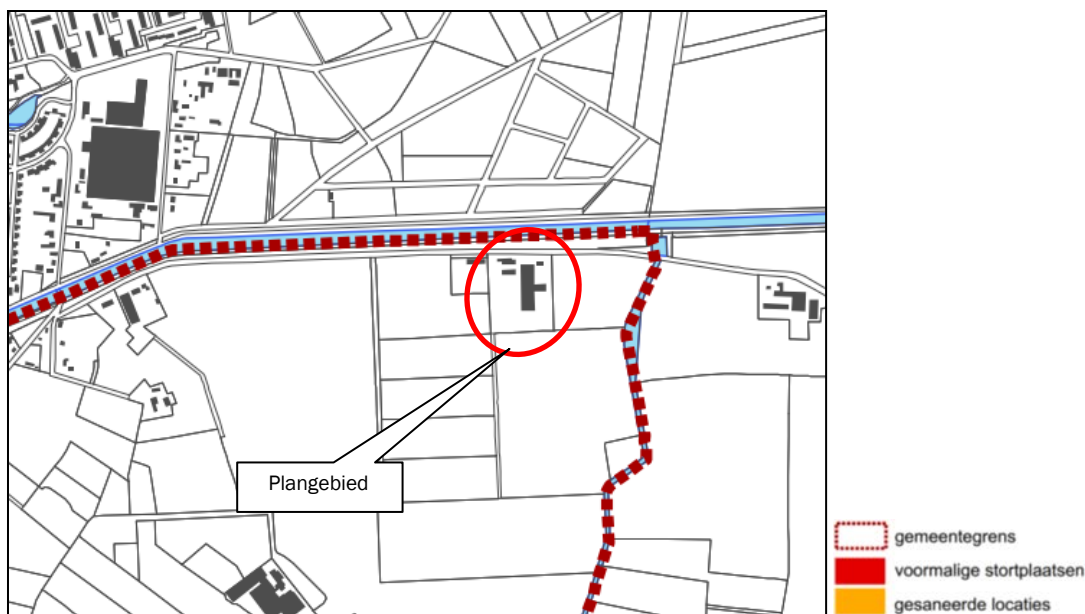
In de huidige situatie is reeds een rundveehouderij gevestigd binnen het plangebied. Het deel van het plangebied waar nieuwe bebouwing wordt opgericht is op dit moment in gebruik als landbouwgrond (bouwland). In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze grond.

#### **Bodemkwaliteitskaart Geldrop-Mierlo**

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft in samenwerking met de SRE Milieudienst in 2010 een bodemkwaliteitskaart voor de gemeente opgesteld. Hierin staan verontreinigde en op basis van de geschiedenis mogelijk verontreinigde locaties aangegeven (zie figuur 17).

---

<sup>4</sup> <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ordening/toetsen-ruimtelijke-plannen/bodemtoets>



Figuur 17: Bodemkwaliteitskaart gemeente Geldrop-Mierlo omgeving plangebied

De locatie ligt niet in of nabij een voormalige stortplaats ingevolge de bodemkwaliteitskaart.

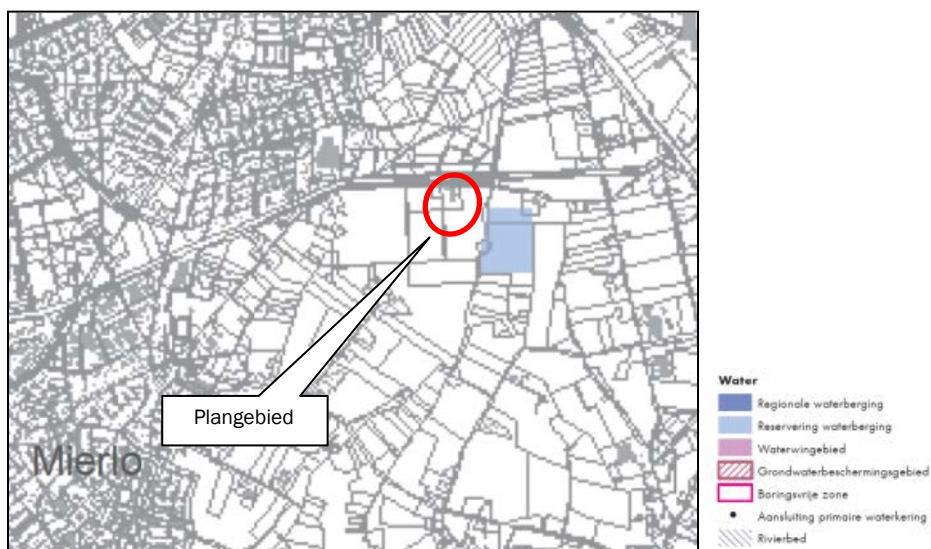
### Conclusie

Uit de resultaten van de bodemtoets blijkt dat er geen belemmering is voor het toekomstig gebruik van het perceel ten behoeve nieuw op te richten en aan te leggen bebouwing.

## 5.2 Water

### Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan (zie figuur 18).



Figuur 18: Uitsnede kaart "Water" Verordening ruimte 2014

### Regionale waterberging

Figuur 18 toont dat het plangebied aan Lungendonksebaan 14 niet is gelegen binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of een beschermingszone hiervan. De locatie ligt op een afstand van circa 160

meter ten noordoosten van een reserveringsgebied voor waterberging. Dit zijn gebieden die zijn vastgelegd omdat deze in de toekomst noodzakelijk kunnen zijn voor waterberging.

De beoogde uitbreiding van de veehouderij heeft geen directe effecten op de hydrologische waarden van het gebied; het hemelwater wordt opgevangen in een aantal aan te leggen poelen rondom de mestopslag alwaar het water kan infiltreren in de bodem (zie hoofdstuk 6).

### 5.3 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (een gebouw geschikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, bijvoorbeeld een woning). Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor melkvee en jongvee zijn in de Wgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Hiervoor gelden de vastgestelde afstanden tussen veehouderij en geurgevoelig object.

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. Ten minster 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Daarnaast geldt voor alle veehouderijen dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

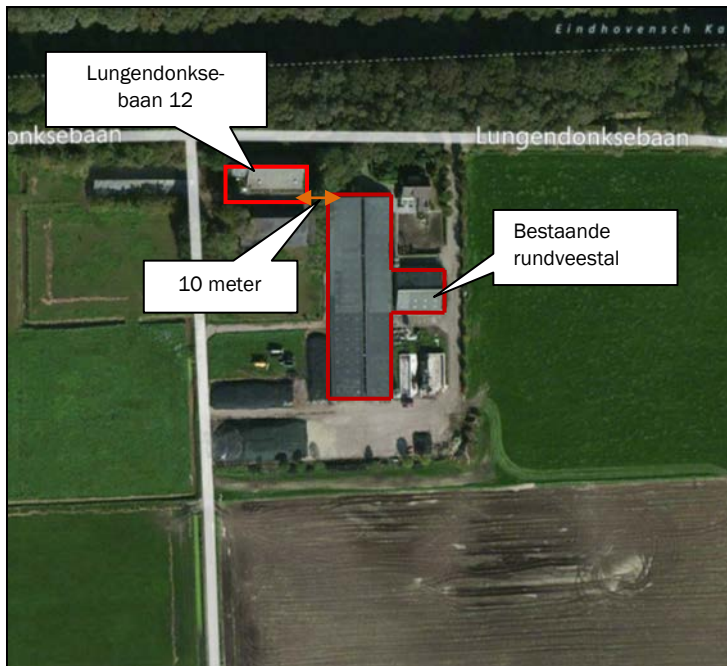
- a. Ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. Ten minste 25 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Indien de afstand kleiner is dan bovengestelde, wordt een omgevingsvergunning niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelige object niet afneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toeneemt.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is gelegen aan de Lungendonksebaan 12 te Mierlo. Dit betreft een (bedrijfs)woning die is gelegen op een afstand van circa 10 meter ten opzichte van de gevel van de rundveestal. Overige geurgevoelige objecten zijn op een afstand van meer dan 50 meter van het plangebied gelegen.

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet toeziet in een verandering van de stal, dieraantallen en – categorieën, wordt voldaan aan de Wgv.





Figuur 19: Afstand dichtstbijzijnde geurgevoelig object

## 5.4 Geluidhinder

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

### Geluid binnen de inrichting

Binnen de inrichting aan de Lungendonksebaan 14 dragen verschillende geluidsbronnen bij aan de geluidsemmissie. De belangrijkste hiervan zijn:

- Laden en lossen van dieren;
- Scheiden van mest (in dikke en dunne fractie);
- Laden van mest;
- Lossen van voeders;
- Laden van kadavers;
- Aan- en afvoerbewegingen met personenwagens en bestelbussen;
- Aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens.

Ten opzichte van de bestaande akoestische situatie is de mestscheidingsactiviteit de enige wijziging. Deze vindt binnen de nieuw te bouwen loods/veldschuur plaats ten noorden van de op te richten mestopslag. Door de inpandige plaatsing van de installatie wordt de geluidsemmissie beperkt.

De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten. De verkeersbewegingen vinden zo mogelijk in de dagperiode plaats om de geluidshinder te beperken.

Door de uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen is dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

### Wegverkeerlawaa

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer

onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone 48 dB (art. 82 Wgh). Rundveestallen worden niet als geluidsgevoelig object in de zin van de Wgh beschouwd. De Wgh is derhalve niet van toepassing.

## 5.5 Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. Voor veehouderijen zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

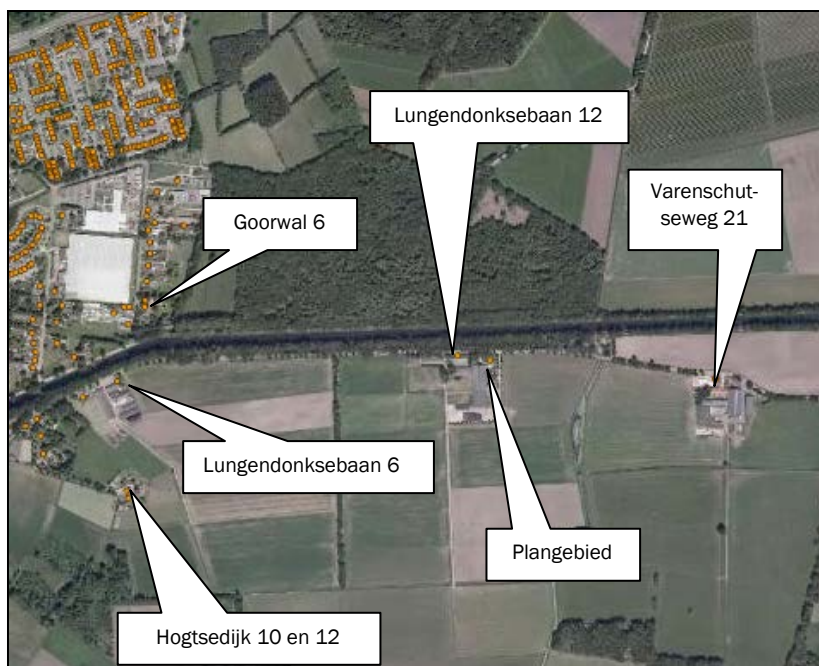
In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) relevant. Voor zwevende deeltjes ( $PM_{10}$ ) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40  $\mu g$  per  $m^3$  en een 24-uursconcentratie van 50  $\mu g$  per  $m^3$  die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant stelt voor bestemmingsplannen die voorzien in uitbreiding van veehouderijen in de groenblauwe mantel dat aangetoond dient te worden dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie van maximaal 30  $\mu g/m^3$  op gevoelige objecten mag veroorzaken. Derhalve wordt hieraan getoetst.

De volgende tabel geeft een overzicht van de emissie van fijn stof in de gewenste situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen<sup>5</sup>. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM die in maart 2014 is vastgesteld.

---

<sup>5</sup> ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007



Figuur 20: Afstanden dichtstbijzijnde fijn stofgevoelige objecten

Emissieberekeningen zijn uitgevoerd middels het programma ISL3a v2013.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de resultaten.

Tabel 2: Resultaten ISL3a-berekening

| Gevoelig object            | Concentratie 2013<br>[µg/m³] | Overschrijding in dagen 2012 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Lungendonksebaan 6 Mierlo  | 24,39                        | 14,6                         |
| Lungendonksebaan 12 Mierlo | 24,54                        | 14,7                         |
| Hogtsedijk 10 Mierlo       | 24,54                        | 14,7                         |
| Hogtsedijk 12 Mierlo       | 24,34                        | 14,3                         |
| Vareschutzseweg 21 Lierop  | 24,34                        | 14,3                         |
| Goorwal 6 Helmond          | 24,54                        | 14,7                         |

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de normen zoals beschreven in de Wet luchtkwaliteit. De aangevraagde situatie leidt niet tot overschrijdingen van de jaargemiddelde concentratie en het aantal toegestane overschrijdingsdagen. Onderhavig project wordt dan ook in het kader van de Wet luchtkwaliteit vergunbaar geacht.

Daarnaast dragen verkeersbewegingen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

De rapportage is toegevoegd als bijlage aan deze rapportage.

## 5.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht.

Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

In de huidige situatie wordt binnen de inrichting aan de Lungendonksebaan 14 geen of in een zeer beperkte mate gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen. De inrichting is derhalve zelf geen risicovolle inrichting.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen (zie figuur 21). Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werkstrook van hoofdleidingen of kabels. Er liggen geen hoofdleidingen voor olie, gas of water en geen hoogspanningsleidingen in of direct nabij het plangebied, waarmee rekening zou moeten worden gehouden. Ten slotte bevindt het zich niet binnen een straalpad of radarverstoringsgebied.



Figuur 21: Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant

## 6. Waterparagraaf

---

### 6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

#### Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Geldrop-Mierlo is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

#### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van Waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

#### Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.

#### Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas

Het Waterbeheerplan 2010-2015 maakt inzichtelijk wat het Waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Per maatschappelijk waterthema wordt aangegeven wat de speerpunten zijn.



### *Veilig en bewoonbaar gebied*

- Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
- De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.

### *Voldoende water*

- De baggerachterstand verder wegwerken.
- De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
- Het aanpakken van de verdroging van natuurgebied.

### *Schoon water*

- Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
- Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
- De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
- Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

### *Natuurlijk water*

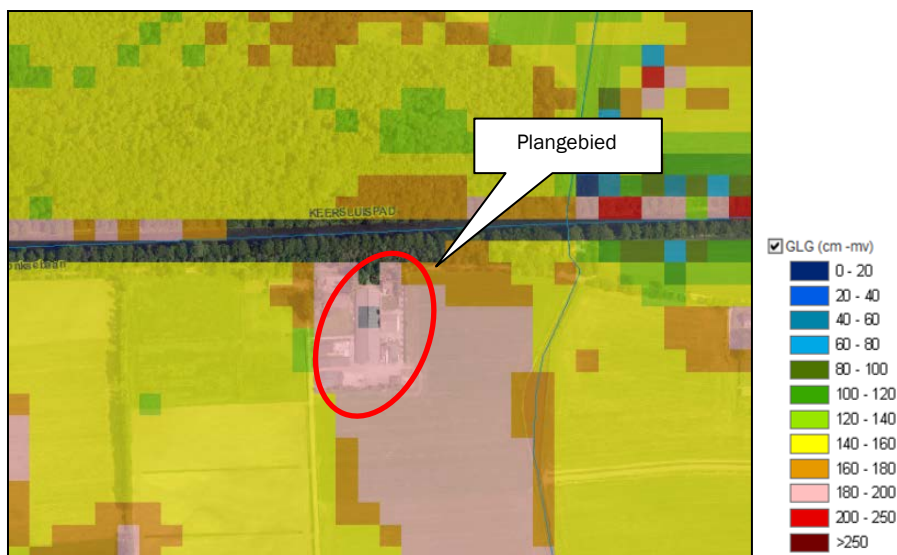
- 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 120 kilometer ecologische verbindingzones aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

## 6.2 Grondwater

Via de wateratlas van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij het plangebied. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-80 cm onder het maaiveld bevindt (zie figuur 22) en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 180-200 cm onder het maaiveld (zie figuur 23).



Figuur 22: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



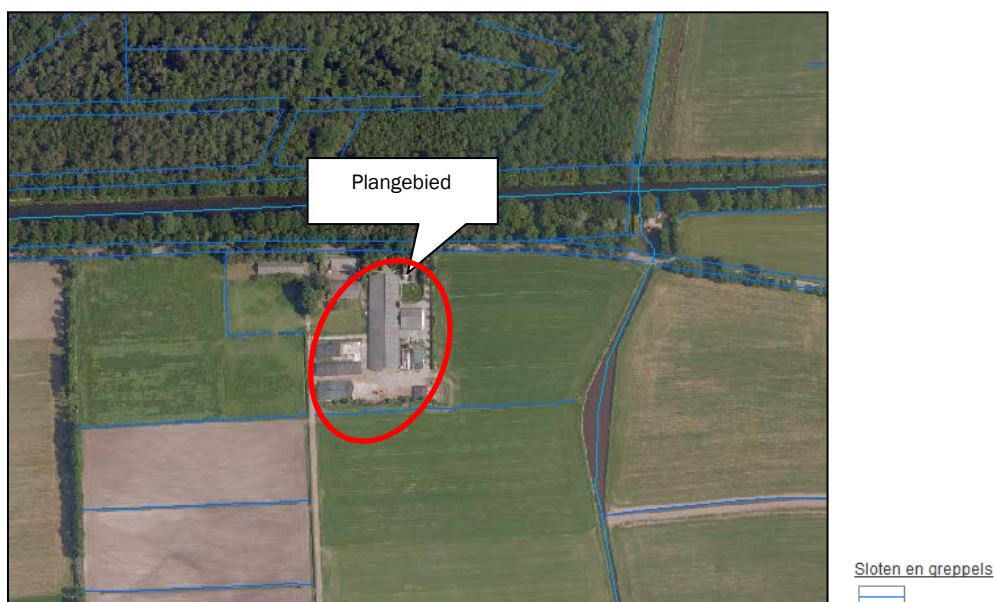
Figuur 23: GLG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

### 6.3 Oppervlaktewater

Figuur 24 toont de ligging van sloten en greppels in de omgeving van het plangebied. Ten oosten van het plangebied ligt de stroom Goorloop; dit betreft een leggerwatergang (A-watergang) die langs het bedrijf loopt en in beheer is bij het waterschap. Ten noorden van het plangebied is het Eindhovens kanaal gelegen, eveneens in beheer bij het waterschap.

Rondom het plangebied zijn enkele sloten en greppels gelegen.

De nieuw aan te leggen hemelwatervoorzieningen (wadi's) worden niet in verbinding gesteld met deze wateren.



Figuur 24: Ligging sloten en greppels omgeving Lungendonksebaan (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

### 6.4 Afvoer hemelwater

#### Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van het waterschap is erop gericht om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te

houden. Voor het bereiken van deze doelstelling wordt een integrale aanpak voorgestaan, waarbij de tritsen “vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden – zuiveren” in acht worden genomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt water als ordenend principe meegenomen in de besluitvorming. Het waterschap adviseert in het ruimtelijk traject door middel van de watertoets.

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

### **Hydrologisch neutraal bouwen**

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ( $T=10$ ).

### **Huidige situatie**

In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de bestaande sloten in het gebied. Door de uitbreiding van het bedrijf worden geen bestaande hemelwateropvangvoorzieningen binnen het bouwblok opgeheven.

### **Infiltreren en afvoeren via sloten**

Hemelwater afkomstig van de nieuwe erfverharding en dakoppervlak wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, worden binnen de inrichting enkele poelen aangelegd.

De toename van het verharde oppervlak bedraagt circa 2.650 m<sup>2</sup>. Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Om het volume en de maatvoering van de bergingsvoorziening te berekenen is de HNO-tool van het Waterschap Aa en Maas gehanteerd.

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie 127 m<sup>3</sup> ( $T=10$  bui+10%) en 44 m<sup>3</sup> ( $T=100$  bui + 10%). De aan te leggen poelen hebben een inhoud die overeenkomt met het te bergen volume; deze worden aan de oost- en zuidzijde van de nieuwe mestopslag aangelegd (zie beplantingsplan). De berekening van de capaciteit van de hemelwatervoorziening is bijgevoegd als bijlage 6.

In extreme situaties ( $T=100$  bui) zal geen schade ontstaan aan derden, aangezien het perceel aan de Lungendonksebaan 14 een geïsoleerde ligging heeft en het overtollige hemelwater op de omliggende agrarisch gronden kan wegllopen.

### **Gebruik niet uitlogende materialen**

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### **Conclusie**

Het schone hemelwater afkomstig van de erfverharding en bebouwing wordt niet afgevoerd naar het riool, maar wordt zo veel als mogelijk geloosd op de nieuw aan te leggen wadi's. Overtollig water zal infiltreren via de omliggende bouwlanden. Watervereeniging wordt voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de

watertoets.

## 7. Economische aspecten en handhaafbaarheid

---

### 7.1 Economische aspecten

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan (hieronder wordt ook verstaan een buitenplanse afwijking door middel van een omgevingsvergunning, zoals het geval in onderhavig plan) dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld tot worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op grond van “afdeling 6.4 grondexploitatie”, artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het plan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- Het bepalen van een tijdvlak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d, niet noodzakelijke is.

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden zijn anderszins verzekerd via een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Geldrop-Mierlo en initiatiefnemer. Hierin is zeker gesteld dat alle interne- en externe plankosten voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Daarnaast is in de anterieure overeenkomst toepassing van de aanleg van erfbeplanting zeker gesteld.

Door bouwactiviteiten en verandering in gebruik kunnen derden schade lijden, welke redelijkerwijs niet of niet geheel voor hun laste behoren te blijven en waarvan vergoeding niet of niet in voldoende mate door aankoop, onteigening of anderszins verzekerd is. Op grond van artikel 6.1 van de Wro zullen burgemeester en wethouders hen op aanvraag een schadevergoeding toekennen. Dergelijke risico's zullen door de gemeente worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeafwentelingsovereenkomst behorende bij de bestemmingsplanherziening voor de gewenste bedrijfsontwikkeling gesloten.

### 7.2 Handhaafbaarheid

Volgens het gemeentelijke beleid in dit verband kijkt de gemeente Geldrop-Mierlo bij de controle op naleving van de specifieke gebruiksregels en in bestemmingsplannen naar mogelijke illegale bouw op basis van afgegeven vergunningen en naar de registraties van bedrijven in het handelsregister. Controle vindt gedeeltelijk plaats aan de hand van actuele luchtfoto's en deels in het veld. De controles op illegaal gebruik worden gecombineerd met de controles op illegale bouw en illegale aanlegactiviteiten.



## 8. Juridische aspecten

---

Het voornemen van de initiatiefnemer is het uitbreiden van een bestaande rundveehouderij aan de Lungendonksebaan 14 te Mierlo. Om deze stal te realiseren is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het totale projectgebied heeft een omvang van 1,5 hectare.

Het voorliggende rapport is de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

## 9. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

---

### 9.1 Voorbereiding

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht dient de gemeente bij de voorbereiding van een dergelijk plan overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

#### **Vooroverleg**

De provincie heeft op 24 juni 2014 een vooroverlegreactie gegeven op de ruimtelijke onderbouwing. De provincie is van mening dat in voldoende mate wordt voorzien in de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap. Realisering en instandhouding dienen verzekerd te worden in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

Verder vindt de provincie dat in de ontwerp-omgevingsvergunning voor het thema “veehouderij” voldaan wordt aan de Verordening ruimte 2014. Wel dient de karakteristiek “zorgvuldige veehouderij” te worden geborgd in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

## Bijlage 1    Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Geldrop-Mierlo  
Postbus 10101  
5660 GA GELDROP

*Uw kenmerk*  
R. Andringa

*Ons nummer*  
BA 8941

*Datum*  
17 april 2014

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 maart 2014, inzake het verzoek van de heer F.A.J. Renders, Lungendonksebaan 14 te Mierlo, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer F. Renders, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De heer Renders exploiteert aan de Lungendonksebaan 14 te Mierlo een melkveehouderijbedrijf. Dit bouwblok vormde in het verleden één geheel met de bebouwing aan de Lungendonksebaan 12. Momenteel betreft het twee separate bouwblokken. De bedrijfsbebouwing aan de Lungendonksebaan 14 omvat een bedrijfswoning, een ligboxenstal en voeropslagen. De ligboxenstal is oorspronkelijk als vierrijige stal voor een honderdtal stuks rundvee midden jaren zeventig gebouwd. In samenhang hiermee is een separaat melkstalgebouw opgericht, waarin voorzieningen zoals melkstal, tanklokaal en kalveren-huisvesting zijn ondergebracht. Rond het jaar 2000 is de ligboxenstal verlengd, welk gedeelte deels voor enige berging in gebruik is. Van het voorste gedeelte zijn alleen de putten onderkelderd, het achterste gedeelte is volledig onderkelderd. In totaal kan circa 2000 kuub worden opgeslagen onder de stal. De voeropslagen betreffen met uitzondering van een kleine sleufsilo verharding zonder wanden. De milieuvergunning voor het bedrijf omvat 167 stuks melkvee en 103 stuks jongvee. De ligboxenstal is in 2011 gerenoveerd waarbij koematrassen zijn aangebracht, en waarbij roosters en stalinrichting zijn vernieuwd.

Bij het bedrijf is jaarlijks circa 50 ha grond in gebruik. Dit betreft 27 ha eigendom en voor het overige pacht- en merendeels huurgrond. Het grondgebruik bestaat, in verband met de deelname aan de derogatieregeling, merendeels uit grasland. Het bedrijf beschikt over een reguliere mechanisatie.

De actuele veebezetting van het bedrijf betreft 130 tot 140 melkkoeien met bijbehorend jongvee. De melkveestapel kent een gemiddeld productieniveau. Het bedrijf neemt deel aan de bedrijfsspecifieke excretie (BEX) waarmee 10 tot 20 % voordeel wordt behaald ten opzichte van de forfaitaire normen. Momenteel wordt circa 400 kuub drijfmest afgezet naar derden.

Met de melkveestapel wordt beweiding op de huiskavel toegepast, met het oudere jongvee wordt ook beweiding toegepast op veldkavels.

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek kunt u hiervan een exemplaar verkrijgen.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 1.24 ha naar 1.50 ha.

Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van sleufsilos, deels ter vervanging van de voerplaten, de bouw van een veldschuur van 16 x 20 meter, en de bouw van een mestsilos van 3500 kuub en een mestplaat voor de opstelling van een mestscheider en de opslag van de dikke fractie.

Bij brief van 2 december 2013 van Agron Advies wordt toelichting gegeven op de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijf. Hierbij is ook een berekening gevoegd van de benodigde hoeveelheid ruwvoer bij een volledige bezetting conform de omgevingsvergunning milieu. In de onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de voorgenomen opslagcapaciteit in overeenstemming is met de maximale omvang van de veestapel.

Het voornemen is om de op het bedrijf geproduceerde mest op het bedrijf te scheiden in een dikke fractie en een dunne fractie. De dikke fractie zal in beginsel van het bedrijf worden afgevoerd, de dunne fractie zal op het eigen bedrijf worden benut.

In een berekening wordt aangegeven dat jaarlijks circa 5500 kuub drijfmest zal worden geproduceerd. Uitgegaan wordt van een scheiding, waarbij 85% zal bestaan uit de dunne fractie en circa 15 % zal bestaan uit de dikke fractie. In de situatie van volledig opstallen zal derhalve jaarlijks circa 4300/4400 kuub aan dunne fractie beschikbaar komen, zodat de te bouwen mestsilos een opslagcapaciteit voor 9 maanden zal hebben. Bij de toepassing van beweiding zal een beperkt gedeelte hiervan door het vee in de wei terecht komen.

De afnemer van de dikke fractie is in dit stadium niet bekend. Indien de dikke fractie wordt afgezet naar akkerbouwgebieden op grote afstand dan zal dit een meer seizoenmatige afzet zijn en zal voorraadvorming op het bedrijf plaatsvinden.

De voorkeur van F. Renders is gericht op de afzet van de dikke fractie naar vergistingsinstallaties. In dat geval zal dit een doorlopende afzet van redelijk verse mest betreffen aangezien dit een doorlopend procedé is. Daarnaast hebben vergistingsinstallaties een voorkeur voor verse mest aangezien dit een hoger rendement met zich brengt.

Het bouwplan voor de mestsilos van 3500 kuub is gebaseerd op het niet/zeer beperkt benutten van de huidige opslagcapaciteit onder de ligboxenstal. In deze opzet zal steeds verse mest kunnen worden gescheiden waardoor de afzet naar een vergister beter mogelijk is. Vanuit de vergister zal overigens het digestaat als exportwaardig product moeten worden afgezet, wil de afzet van de dikke fractie op grond van de mestwetgeving als mestverwerking worden beschouwd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Lungendonksebaan 14 wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwblok van 1.24 ha tot 1.50 ha.

Ten aanzien van de voeropslagcapaciteit van het bedrijf merkt de Adviescommissie op dat de huidige voeropslagen hoofdzakelijk brede verhardingen betreffen waarop redelijk compact voer wordt opgeslagen. Door deze wijze van opslag is enerzijds de voersnelheid relatief laag. Anderzijds is het aanrijden van de zijkanten minder goed mogelijk, waardoor de dichtheid van het voer minder is en de toegankelijkheid voor zuurstoftoetreding groter.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde opslag, deels in sleufsilos en in meer langgerekte vorm, voordelen biedt ten aanzien van het voorkomen van broei en het behoud van de kwaliteit van het voer.

Landelijk is een verwerkingsplicht voor een deel van het mestoverschot ingevoerd. De essentie van mestverwerking is dat het product van de Nederlandse markt verdwijnt. Om die reden wordt onder mestverwerking verstaan de export van dierlijke meststoffen, of bijvoorbeeld het verbranden van mest. Het scheiden van mest in een dikke fractie en een dunne fractie is op zich geen mestverwerking. Het betreft een voorstap die de verdere verwerking tot bijvoorbeeld een exportwaardig product mogelijk moet maken.

De verplichting tot mestverwerking is gebaseerd op het bedrijfsoverschot. Dit betreft de hoeveelheid mest die niet op de bij het bedrijf in gebruik zijnde cultuurgrond kan worden geplaatst op grond van de gebruiksnormen voor fosfaat. Voor dit bedrijfsoverschot geldt in 2014 een verplicht verwerkingspercentage van 30 %. Voor 2015 wordt vooralsnog uitgegaan van een verwerkingspercentage van 50%.



De gebruiksnormen voor stikstof en de mate waarin op grond daarvan mest kan worden aangewend op het eigen bedrijf blijft bij de berekening van dit bedrijfsoverschot buiten beeld.

Door Agron Advies is een berekening opgesteld waarin de mestproductie van de melkveestapel in beeld wordt gebracht alsmede de aanwendingsmogelijkheden op het eigen bedrijf. Het verschil tussen beiden resulteert in het bedrijfsoverschot.

Bij het scheiden van mest ontstaat een dikke fractie, in dit geval wordt uitgegaan van 15% van het volume, en een dunne fractie, hetgeen 85 % van het volume betreft. Uit de berekening blijkt dat de dikke fractie nagenoeg volledig moet worden afgevoerd van het bedrijf om met de resterende dunne fractie te voldoen aan de wettelijke aanwendingsnorm voor stikstof.

Dit heeft drie redenen.

De mestverwerkingsplicht geldt voor 50% van het bedrijfsoverschot berekend op basis van fosfaat.

De andere 50% van het bedrijfsoverschot dient uiteraard ook van het bedrijf te worden afgezet.

Het tweede aspect is dat in de aangeleverde berekening bij de toepassing van de wettelijke aanwendingsnormen niet de hoeveelheid fosfaat in de drijfmest maar de hoeveelheid stikstof hierin de beperkende factor vormt.

De derde oorzaak is dat bij mestscheiding een scherpere verhouding tussen fosfaat en stikstof ontstaat dan in drijfmest. Na scheiding is het fosfaatgehalte in de dikke fractie namelijk hoger en is het fosfaatgehalte in de dunne fractie lager dan in de oorspronkelijke drijfmest.

Hierdoor dient bij de afzet van de dikke fractie, in verband met de maximale aanwendingsnorm voor stikstof, meer mest te worden afgezet dan sec op grond van de fosfaatwetgeving noodzakelijk zal zijn.

In de voorgestelde opzet waarbij alle mest wordt gescheiden en de dikke fractie wordt afgezet op een wijze die voldoet aan het begrip mestverwerking, zal het bedrijf aanzienlijk meer fosfaat verwerken dan op grond van de landelijke mestverwerkingsplicht vereist is.

Op basis van de gebruiksnormen voor fosfaat zou het bedrijf de helft van de dikke fractie op het eigen bedrijf mogen aanwenden, maar de gebruiksnormen voor stikstof vereisen dat meer mest wordt afgezet.

Op grond van de landelijke mestverwerkingsplicht is het bedrijf verplicht om circa een kwart van de geproduceerde drijfmest te (laten) verwerken. De scheiding van alle drijfmest en de afzet van nagenoeg de volledige dikke fractie komt voort vanuit de toegestane wettelijke aanwendingsnormen.

Voorts wordt opgemerkt dat in dit stadium niet bekend is in welke mate mestverwerking in de jaren na 2015 verplicht zal zijn.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de ingediende onderbouwing voor de realisatie van met name de opslagvoorziening voor dunne mest op reële uitgangspunten is gebaseerd.

Daarnaast is de voorgestelde aanpassing en uitbreiding van de voeropslagcapaciteit noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Ten aanzien van de omvang van het bouwvlak is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vergroting van dit bouwvlak noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings  
secretaris

## Bijlage 2    Rapportage BZV



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. Deze is samen met de partners uit het Brabantberaad tot stand gekomen.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers o.a. hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet nog ontwikkeld worden. Ook zal de webapplicatie toegankelijk zijn voor gemeenten en een bepaald deel zal voor iedereen inzichtelijk zijn.

In de tussenliggende periode kunt u met deze spreadsheet een normscore berekenen aan versie 1.0 van de BZV. In deze spreadsheet kunt u gegevens invullen voor de maatlat Inrichting & Omgeving en het onderdeel Certificaten. Hiervoor hebt u gegevens nodig uit de omgevingsvergunning (zowel het milieu- als het bouwdeel), de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ en certificaten. U kunt zowel een bestaande situatie doorrekenen als een verandering van het bedrijf, een uitbreiding of extra maatregelen in bestaande stallen. Als u verschillende varianten wilt doorrekenen gebruikt u steeds per variant een kopie van deze spreadsheet.

De spreadsheet is zo goed mogelijk toegesneden op praktijksituaties en de BZV versie 1.0 die op 18 februari 2014 door GS is vastgesteld. Op onderdelen is omwille van de werkbaarheid een vereenvoudiging doorgevoerd. Een klein deel van de maatregelen bij de maatlat gezondheid en enkele certificaten zoals de Maatlat Duurzame Veehouderij of bijvoorbeeld het Beter Leven Keurmerk worden niet op bedrijfsniveau, maar in een deel van de stallen toegepast. Het effect van dit soort maatregelen wordt dan bepaald aan de hand van het percentage NGE dat u zelf moet invoeren.

In de spreadsheet wordt u steeds kort uitgelegd welke gegevens u moet invoeren, in het document BZV 1.0 en het onderbouwingsdocument van WUR kunt u meer informatie vinden. Deze kunt u vinden op [www.brabant.nl/bzv](http://www.brabant.nl/bzv).

**Let op: DEZE SPREADSHEET WERKT ALLEEN IN EXCEL VERSIE 2007 OF HOGER.**

De spreadsheet is met zorg ontwikkeld, een deel van de in te voeren gegevens vragen technisch inzicht in bijvoorbeeld een omgevingsvergunning en bijbehorende onderzoeken. De uitkomsten zijn afhankelijk van de kwaliteit van de invoergegevens. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de uitkomst van de spreadsheet.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over dit rekenmodel kunt u een mail sturen naar

[bzv@brabant.nl](mailto:bzv@brabant.nl)



## Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

## Algemene bedrijfsgegevens

|              |                  |                                        |
|--------------|------------------|----------------------------------------|
| Bedrijfsnaam | Frank Renders    | Naam van deze rekenvariant (optioneel) |
| Straat       | Lungendonksebaan |                                        |
| Huisnummer   | 14               |                                        |
| Postcode     | 5731 PA          |                                        |
| Woonplaats   | Mierlo           |                                        |

## Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

|               | Diercategorie | Diercategorie 2 |
|---------------|---------------|-----------------|
| Diercategorie | Melkvee       |                 |
| Aantal NGE    | 223,0         |                 |

## Stalgegevens t.b.v. Emissie

| Stal | Code Diercategorie | Aantal Dierplaatsen |
|------|--------------------|---------------------|
| 1    | A1                 | 167                 |
| 1    | A3                 | 103                 |

## Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.91





| Basisscore | Punten | Score | Beoordeling |
|------------|--------|-------|-------------|
|------------|--------|-------|-------------|

Score op Basispunten

6,00

## Inrichting &amp; Omgeving

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Gezondheid                | 24,07 |
| Geuremissie               | 0,00  |
| Geurimpact                | 0,00  |
| Emissie & Impact fijnstof | 47,22 |
| Ammoniak                  | 0,00  |
| Mineralen kringlopen      | 76,68 |
| Verbinding                | 8,16  |
| Biodiversiteit            | 6,25  |

Totaal punten op Inrichting &amp; Omgeving 162,39

Correctiefactor aantal maatlatten 1,33

Gecorrigeerde aantal punten 216,51

Wegingsfactor 250,00

Score op Inrichting &amp; Omgeving

0,87

Akkoord

## Certificaten

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Totaal punten op certificaten | 8,60 |
| Wegingsfactor                 | 40   |

Score op Certificaten

0,22

Akkoord

## Innovatie

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Totaal punten op Innovatie | 0,00 |
|----------------------------|------|

Score op Innovatie

0,00

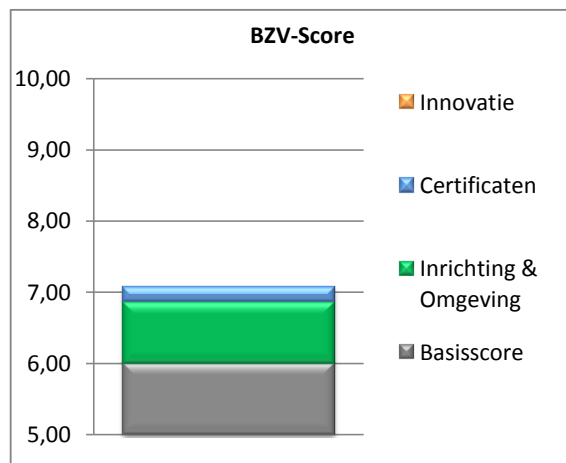
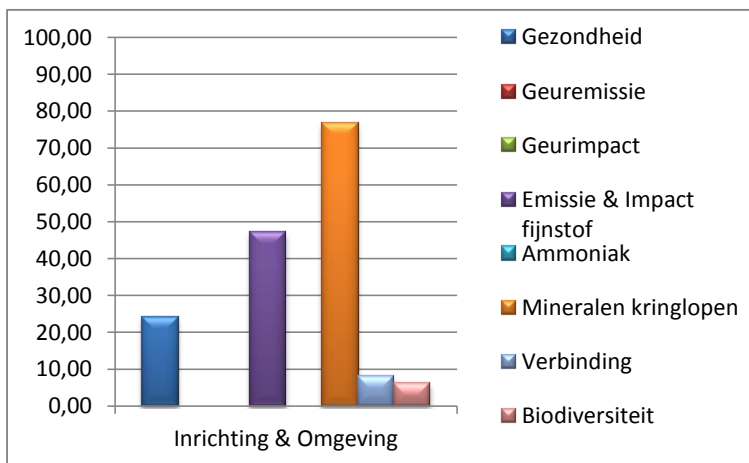
## Totaal score BZV

7,08

Akkoord

## Eindoordeel BZV

Akkoord





In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

## Gezondheid

|                                                                                                 | Melkvee  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
|                                                                                                 | Antwoord | Score |
| 1 Quarantainest al (opfokdieren)                                                                | Nee      | 0     |
| 2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?                                                       | Ja       |       |
| Is uw buitenuitloop overkapt?                                                                   | Nee      | 0     |
| 3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken | > 250 m  | 7,41  |
| 4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?                                             | Nee      | 11,11 |
| 5 Scheiding schone-vuile weg:                                                                   |          |       |
| a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg         | Nee      | 0     |
| b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte                         | Ja       | 0     |
| c - hygiënsluis op scheiding schone-vuile weg                                                   | Nee      | 0     |
| d - kadaverplaats aan openbare weg                                                              | Ja       | 1,85  |
| e - Looplijnschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen                                           | Nee      | 0     |
| f - Luchtinlaat direct aan vuile weg                                                            | Ja       | 0     |
| 6 Hygiënsluis met:                                                                              |          |       |
| a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak                                                     | Nee      | 0     |
| b - bedrijfseigen kleding/schoeisel                                                             | Nee      | 0     |
| c - douches                                                                                     | Nee      | 0     |
| 7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal                                         | Nee      | 0     |
| 8 Opslag van vaste mest op het erf.                                                             | Ja       | 0     |
| Permanent afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)                                        | Nee      | 0     |
| 9 Spoelplaats veewagens                                                                         | Nee      | 0     |
| Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan                                        |          |       |

|             |                                                                                                                                                          |         |                                |       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|-------|
| 10          | raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn, af naar een afgesloten opslag?                                                                    | Ja      | 3,7                            |       |
| 11          | Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):                                                                                     |         |                                |       |
| a           | - Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof<br>Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?                                              | Nee     | 0                              |       |
| b           | - Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie)<br>Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?                                                    | Nee     | 0                              |       |
| c           | - Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters<br>Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?                                             | Nee     | 0                              |       |
|             | Score op vraag 11:                                                                                                                                       |         | 0                              |       |
| 12          | Frisse lucht op de werkgang:                                                                                                                             |         |                                |       |
|             | Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de werkgang kan inademen (het Oolman systeem)? | Nee     |                                |       |
|             | Maximum Score                                                                                                                                            | 100     |                                |       |
|             | Aantal punten                                                                                                                                            | 24,07   | 0                              | 0     |
|             | Wegingsfactor                                                                                                                                            | 100,00% | 0,00%                          | 0,00% |
| Versie 1.91 |                                                                                                                                                          |         | Totaal aantal punten (gewogen) | 24,07 |



## Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze wordt uitgelegd in hoofdstuk 5 bij de paragraaf Geuremissie. Allereerst moet u bepalen wat de geuremissie is indien u geen maatregelen zou treffen om de geuremissie te reduceren; de Referentie, zie daarvoor bijlage 3 van de BZV. Vervolgens vult u de huidige / gewenste situatie in met het stalsysteem dat u wilt toepassen en berekent u het effect van een geurreducerend stalsysteem.

## Geuremissie

|        |               |              | Referentie |         | Huidige / Gewenste situatie |         |
|--------|---------------|--------------|------------|---------|-----------------------------|---------|
| Stal   | Code          | Aantal       | Waarde Rgv | Emissie | Waarde                      | Emissie |
|        | Diercategorie | Dierplaatsen |            |         |                             |         |
| 1      | A1            | 167          |            |         |                             |         |
| 1      | A3            | 103          |            |         |                             |         |
| Totaal |               |              |            | 0       |                             | 0       |

Behaald reductiepercentage

0,0%



## Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad bepaalt u de geurimpact van uw bedrijf. De systematiek is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van de BZV, zie de paragraaf Geurimpact.

U bepaalt of uw bedrijf is gelegen in concentratiegebied.

Vervolgens vult u de geurbelasting in op de zwaarst belaste woning in het buitengebied en in de bebouwde kom.

De gegevens haalt u uit de vergunning en bijbehorende berekening met V-Stacks-Vergunning.

## Geurimpact

Bevind u zich in een concentratiegebied?

Ja

Punten

## In concentratiegebied

Hinder voorgrond geurbelasting bedrijf:

Op woonkern in OU

Op buitengebied in OU



## Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze is beschreven in Hoofdstuk 5 in de paragraaf Emissie & impact fijnstof / endotoxinen op van de BZV versie 1.0. Allereerst moet u de **referentie** bepalen door uit te rekenen wat de fijnstofemissie is indien u geen emissie reducerende maatregelen zou treffen, zie daarvoor bijlage 4 van de BZV. Vervolgens bepaalt u de **feitelijke** situatie met het stalsysteem dat u wilt toepassen. Het programma berekent dan de emissiereductie. De belasting op de dichtstbijzijnde woning volgt uit een ISL3a berekening, in het uitvoerbestand met de extensie .blk.

## Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

## Fijnstofemissie

| Stal   | Code<br>Diercategorie | Aantal<br>Dierplaatsen | Ref. waarde | Emissie | Feitelijke<br>waarde | Emissie |
|--------|-----------------------|------------------------|-------------|---------|----------------------|---------|
| 1      | A1                    | 167                    | 118         | 19.706  | 118                  | 19.706  |
| 1      | A3                    | 103                    | 38          | 3.914   | 38                   | 3.914   |
| Totaal |                       |                        | 23.620      |         | 23.620               |         |

Behaald reductiepercentage 0,0%

Aantal punten 0,00

## Fijnstofimpact

Belasting in  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  \* 0,05

Aantal punten 47,22

\* U moet de belasting van uw bedrijf op de  
zwaarstbelaste woning in uw omgeving invullen





## Toelichting

Excel 2007

De systematiek voor ammoniak is beschreven in Hoofdstuk 5, in de paragraaf "Ammoniak" op pagina 27. U berekent hier de door u gewenste situatie. U krijgt punten als u maatregelen treft in uw bestaande stallen, die verder gaan dan het besluit huisvesting. Ook krijgt u punten als u maatregelen treft in stallen die na inwerkingtreding van de BZV worden gebouwd, die verdergaan dan de provinciale verordening stikstof en Natura 2000. Om te bepalen hoeveel punten u krijgt, moet u de ammoniakemissie van uw bedrijfsvariant berekenen voor twee referentienivo's; dat voor bestaande stallen die en voor de nieuwe stallen. Beide emissiefactoren vindt u terug in bijlage 2 van de BZV versie 1.0. Daarna vult u uw gewenste situatie in met -desgewenst- extra emissiereducerende maatregelen.

## Ammoniak Emissie

| Bestaande stallen         |                     |                            |         |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|---------|
| Diercategorie             | Aantal Dierplaatsen | Emissie factor volgens BHV | Emissie |
| A1                        | 167                 | 9,5                        | 1586,5  |
| A3                        | 103                 | 3,9                        | 401,7   |
| Referentieniveau bestaand |                     |                            | 1988,2  |





## Toelichting

Excel 2007

Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

## Mineralenkringloop

## P-Mest Totaal

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| P Mestproductie totaal (in kg P)             | 6.339 |
| Gebruiksruimte (in kg P)                     | 4.861 |
| P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte) | 1.478 |

| P-aanwending mest                                                   | Ha                   | Norm (kg/ha)         | kg P   | Punten | Score |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------|-------|
| Grond eigen gebruik,<br>binnen een straal van 15 km                 | 36,9                 | 100,0                | 3685,0 |        |       |
|                                                                     | 14,7                 | 80,0                 | 1176,0 |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     |                      | Subtotaal            | 4861,0 | 1      | 76,68 |
| Grond eigen gebruik,<br>binnen een straal van 100 km of binnen NL   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     |                      | Subtotaal            | 0,0    | 0,5    | 0,00  |
| Grond eigen gebruik,<br>buiten een straal van 100 km maar binnen NL | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     |                      | Subtotaal            | 0,0    | 0,3    | 0,00  |
| Overig                                                              | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> | 0,0    |        |       |
|                                                                     |                      | Subtotaal            | 0,0    | 0      | 0,00  |





## Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

## Verbinding

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                 | Score            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1             | <b>Informatie-bord</b><br>Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).                                                                                                                                                                                                                                         | Ja                       | 2,04             |
| 2             | <b>Website</b><br>Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee                      | 0                |
| 3             | <b>Webcam</b><br>Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                      | 0                |
| 4a            | <b>Toegankelijkheid bedrijf</b><br>Opengesteld (wandel)pad over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:                                                                                                                                                                                                                                                           | < 100 m                  | 0                |
| 4b            | <b>Dieren die op het bedrijf worden gehouden</b><br>- Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide<br>- In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox ). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden. | Nee<br>Nee               | 0<br>0           |
| 5             | <b>Verbrede landbouw</b><br>Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat<br>Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang)<br>B&B / Boerderijcamping<br>Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee<br>Nee<br>Nee<br>Nee | 0<br>0<br>0<br>0 |
| 6             | <b>Inzichtelijkheid</b><br>Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja                       | 6,12             |
| Maximum Score |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 50               |

Versie 1.91

Totaal aantal punten 8,16



## Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de maatregelen in die u treft t.b.v. biodiversiteit. In de BZV 1.0 staat dit beschreven in hoofdstuk 5, paragraaf Biodiversiteit en in bijlage 5.

## Biodiversiteit

|               |                                               |                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                | Punten |
|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| 1             | Natuur & Landschaps-elementen buiten bouwblok | Het totale oppervlak van de landbouw percelen (excl bouwblok) dat wordt ingezet voor natuur & landschap (bos, hagen, solitaire en laanbomen, singels, poelen). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.         | <2500 m2                | 0      |
| 2             | Soortenrijkdom                                | Teelt van tenminste 4 verschillende akkerbouw- en of voedergewassen (niet zijnde grasland) of een gevarieerde grasmak (natuurlijk of kruidenrijk grasland). (totaal tenminste 1 ha)                                                  | Nee                     | 0      |
| 3             | Groen op het erf                              | Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. | > 10 % groen en <= 15 % | 6,25   |
| Maximum Score |                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |                         | 100    |

Versie 1.91

Totaal aantal punten

6,25





## Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de certificaten in die u heeft of wil gaan behalen. In hoofdstuk 4 "Certificaten" van versie 1.0 van de BZV wordt dit nader beschreven. Kies alleen certificaten voor dieren die u houdt of wilt gaan houden en benoem het percentage waarvoor het certificaat geldt op bedrijfsniveau.

## Certificaat

|                                                                                                                                             | Pnt. | Niveau | Certificaat aanwezig? | Percentage van aantal NGE op bedrijfsniveau | Pnt. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------------|---------------------------------------------|------|
| Basis sectorspecifieke certificaten                                                                                                         |      |        |                       |                                             |      |
| Deelname aan ketenkwaliteit-systeem Cono, DOC, FoqusPlanet basis (Friesland Campina), Rouveen of KKM basiscertificaat (inclusief Medi-Rund) | 5    | Sector | Ja                    | 100%                                        | 5    |
| Kwaliteit                                                                                                                                   | 8    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| IKB varken                                                                                                                                  | 8    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| IKB kip                                                                                                                                     | 9    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
|                                                                                                                                             |      |        | Maak een keuze        |                                             |      |
| IKB ei basis / KAT basis                                                                                                                    |      | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| IKB rund                                                                                                                                    | 7    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| IKB kalveren                                                                                                                                | 8    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| Aanvullende sectorspecifieke certificaten                                                                                                   |      |        |                       |                                             |      |
| Foqusplanet (categorie: 'goed' of 'excellent')                                                                                              | 3    | Sector | Ja                    | 100%                                        | 3    |
| Vrije uitloop ei (IKB/KAT) / 2 ster BLK                                                                                                     | 4    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| Scharrel ei (IKB/KAT)                                                                                                                       | 1    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT scharrel ei                                                                                   | 2    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| KAT - aanvulling "tierschutz gepruft" bij KAT vrije uitloop ei                                                                              | 1    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| Aanvullende sectoroverschrijdende certificaten                                                                                              |      |        |                       |                                             |      |
| Milieukeur                                                                                                                                  | 9    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| BeterLeven (1 ster BLK)                                                                                                                     | 3    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| MDV (Maatlat Duurzame Veehouderij)                                                                                                          | 5    | Stal   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| EKO (3 ster BLK)                                                                                                                            | 10   | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
| Scharrelvlees (Producert) / 2 ster BLK, exclusief IKB                                                                                       | 4    | Sector | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                        | 0    |
|                                                                                                                                             |      |        | Aantal certificaten   |                                             |      |
| Ziektevrijcertificaten GvD (Gezondheidsdienst voor Dieren)                                                                                  | 0,2  | Sector | 3                     | 100%                                        | 0,6  |
| Wachtkamer certificaten / ketensystemen                                                                                                     |      |        |                       |                                             |      |

Versie 1.91

Totaal aantal punten 8,60

## Bijlage 3 Resultaten ISL3a-berekening

**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: Lungendonksebaan 14 Mierlo

Berekend op: 2014/04/22 17:29:12

Project: Lungendonksebaan 14 Mierlo

RD X coördinaat: 172 990

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 10

RD Y coördinaat: 384 700

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 10

Berekende ruwheid: 0.38

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2014

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: K:\Klanten\Renders, Lungendonksebaan 14 Mierlo\ISL3a

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| Lungendonksebaan 12 Mierlo  | 173 442     | 385 249     | 24.39          | 14.6           |
| Lungendonksebaan 6 Mierlo   | 172 789     | 385 206     | 24.54          | 14.7           |
| Hogtsedijk 12 Mierlo        | 172 805     | 385 001     | 24.54          | 14.7           |
| Hogtsedijk 10 Mierlo        | 172 808     | 384 987     | 24.34          | 14.3           |
| Varenschutseweg 21 Lierop   | 173 943     | 385 213     | 24.34          | 14.3           |
| Goorwal 6 Helmond           | 172 832     | 385 355     | 24.54          | 14.7           |

**Brongegevens**

|                                    |                      |                                          |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Naam : Stal 1                      |                      | Type: AB                                 |
| RD X Coord.: 173 486               | RD Y Coord.: 385 202 | Emissie: 0.00075                         |
| hoogte van emissiepunt: 1.50       |                      |                                          |
| verticale uitreesnelheid: 0.40     |                      | hoogte van gebouw: 4.9                   |
| diameter van emissiepunt: 0.50     |                      | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 173 486 |
| temperatuur van emisstroom: 285.00 |                      | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 385 202 |
|                                    |                      | lengte van gebouw: 84.00                 |
|                                    |                      | breedte van gebouw: 24.80                |
|                                    |                      | orientatie van gebouw: 90.00             |

## Bijlage 4 Beplantingsplan

# ERFBEPLANTINGSPLAN



Project: Melkveehouderij F.A.J. Renders  
Lungendonksebaan 14  
5731 PA Mierlo

Datum: 14 mei 2014

Versie: Definitief

Auteur: Diny Renders Tuin- & Landschapsadvies  
Diny Renders - de Wit  
Eikhofweg 4  
5756 AH Vlierden  
Tel: 06-28804758  
dinydewit@gmail.com



***Diny Renders***  
***Tuin- & Landschapsadvies***

# AANLEIDING

Aanleiding voor voorliggend erfbeplantingsplan vormt de aanvraag tot vergroting van het agrarisch bouwvlak Lungendonksebaan 14 te Mierlo van 1,24 ha naar 1,5 ha.

Een voorwaarde voor vormverandering van het agrarisch bestemmingsvlak is namelijk een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.



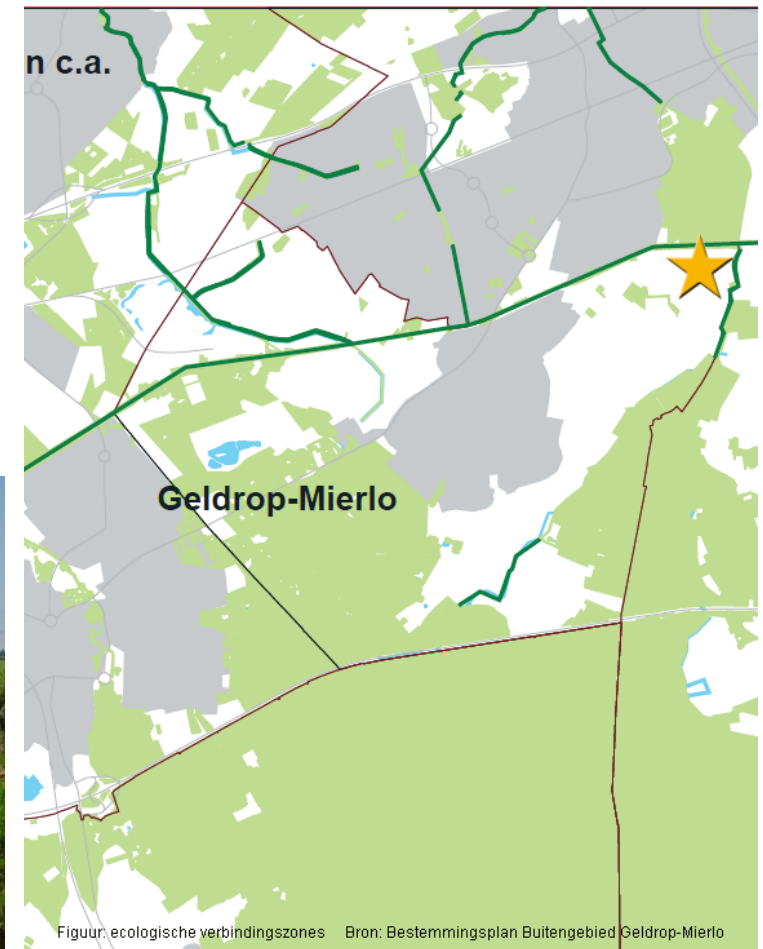
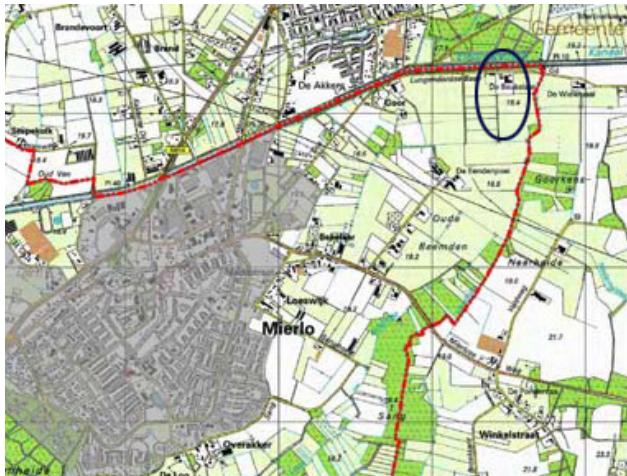


# INVENTARISATIE

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente en valt in het beekdal van de Goorloop met aangrenzend in het noorden het Eindhovens Kanaal.

Kenmerkend voor het beekdal van de Goorloop is het open karakter met vele natte graslanden, landbouwgronden en enkele broekbossen.

Het Eindhovens Kanaal is aangemerkt als natuurparel, RNLE-gebied en vormt een Ecologische VerbindingsZone voor flora en fauna.



Figuur: ecologische verbindingszones Bron: Bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo

# ERFBEPLANTINGSPLAN

Het erfbeplantingsplan gaat uit van een balans tussen een goede landschappelijk inpassing en een efficiënte bedrijfsvoering.

Het plan zoekt aansluiting op de bestaande structuur van het beekdal van de Goorloop en het Eindhovens Kanaal en dient een passende uitstraling richting het landschap te bieden. Tot dit doel is gekozen voor de volgende inrichtingsoplossing:

Aan de noordzijde is reeds een fraaie bestaande (tuin)-structuur aanwezig, bestaande uit een combinatie van beukenhaag, tuinborders en gazon. Dit geeft de melkveehouderij een representatieve uitstraling en bovendien zorgt het er voor dat de bedrijfsgebouwen vanuit het Eindhovens Kanaal gezien, voor een groot deel aan het zicht onttrokken worden.

Aan de oostzijde van het bouwvlak is reeds een beukenhaag met daarin een rij beukenbomen aanwezig, dat vanuit de Lungendonksebaan gezien een groen en transparant kader creëert tussen het landschap en het erf. Deze bestaande beukenhaag met bomen wordt aan het einde overgenomen door nieuwe bosschages, bestaande uit een mix van inheemse plantsoorten. Deze bosschages zijn geslotener van karakter en zullen de 'rommelige' achterkant van het boerenerf en de nieuwe mestopslag zoveel mogelijk verhullen.





# ERFBEPLANTINGSPLAN

In de bosschage om de nieuwe mestopslag zijn tevens enkele poelen gesitueerd voor de infiltratie van het hemelwater van het erf.

De westzijde van het bouwvlak is vanuit de openbare ruimte nauwelijks zichtbaar, aangezien de locatie Lungendonksebaan 12 strak grenst aan het betreffende bouwvlak nr. 14.

De zuidzijde van het bouwvlak zal begrenst worden door een rij knotwilgen. Deze zorgen voor een transparante en groene afbakening van het erf, waarbij er 'feeling' blijft tussen het boerenerf en de achterliggende weilanden. Bovendien past dit binnen het open karakter van het beekdal.



# BEPLANTINGSLIJST

Het sortiment van de nieuw te realiseren bosschage bestaat uit een mix van inheemse struiken en bomen, geselecteerd op het van nature voorkomen in broekbossen. De toegepaste soorten betreffen de wilg, zachte berk, de zwarte els, lijsterbes, sporkehout en boswilg. In nevenstaande tabel is een nadere beschrijving van de toegepaste soorten gegeven.



| Aantal                                                                                                                                                                                                                   | Latijnse naam    | Nederlandse naam | Maat           | plantafstand |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Rij nieuwe bomen aan zuidzijde van het bouwvlak                                                                                                                                                                          |                  |                  |                |              |
| 19                                                                                                                                                                                                                       | Salix alba       | Knotwilg         | Staak<br>300cm | 600 cm       |
| Onderhoud knotwilgen:<br>Minimaal 1x per 5 jaar knotten. Het knotten kan het beste plaatsvinden in de periode van half november tot half maart.                                                                          |                  |                  |                |              |
| Nieuwe bosschage (800 m2)                                                                                                                                                                                                |                  |                  |                |              |
| 50                                                                                                                                                                                                                       | Alnus glutinosa  | Zwarte els       | 60-80          | 300 cm       |
| 20                                                                                                                                                                                                                       | Salix alba       | Knotwilg         | Staak 300cm    | 500 cm       |
| 45                                                                                                                                                                                                                       | Betula pubescens | Zachte berk      | 80-100         | 300 cm       |
| 55                                                                                                                                                                                                                       | Sorbus aucuparia | Lijsterbes       | 60-80          | 300 cm       |
| 55                                                                                                                                                                                                                       | Rhamnus frangula | Sporkehout       | 60-80          | 300 cm       |
| 40                                                                                                                                                                                                                       | Salix caprea     | Boswilg          | 60-80          | 300 cm       |
| Onderhoud bosschage<br><i>De bomen zullen volgroeien en een bomenlaag vormen. De heesters worden na 5 jaar om en om teruggezet tot 50 cm boven maaiveld. (dit wordt elke 5 jaar herhaald om de singel te verjongen.)</i> |                  |                  |                |              |

## Prijslijst aanschaf beplanting

Project. Renders, Lungendonksebaan 14 te Mierlo

| Aantal | Latijnse naam    | Nederlandse naam | Maat           | Prijs/stuk | Totaal   |
|--------|------------------|------------------|----------------|------------|----------|
| 39     | Salix alba       | Knotwilg         | Staak<br>300cm | € 12,00    | € 468,00 |
| 50     | Alnus glutinosa  | Zwarte els       | 60-80          | € 0,66     | € 33,00  |
| 45     | Betula pubescens | Zachte berk      | 80-100         | € 0,76     | € 34,20  |
| 55     | Sorbus aucuparia | Lijsterbes       | 60-80          | € 0,74     | € 40,70  |
| 55     | Rhamnus frangula | Sporkehout       | 60-80          | € 0,66     | € 36,30  |
| 40     | Salix caprea     | Boswilg          | 60-80          | € 0,68     | € 27,20  |
| Totaal |                  |                  |                |            | € 639,40 |

## Bijlage 5    Verslag zorgvuldige dialoog



In april heeft het omgevings dialoog plaats gevonden voor de omwonende tot ongeveer 500 m rond het bedrijf van Frank Renders aan de lungendonksebaan 14.

Wil graag omwonende op hoogte stellen van de voornemens die ik heb mijn agrarisch bedrijf aan de lungendonksebaan 14 uit te breiden ten behoeve van de realisatie van een aantal voeropslagen, mestopslag en mestplaat en een machine loods/werkplaats-mestbewerkingsruimte.

Hiervoor dient mijn bouwblok iets te worden uitgebreid van 1,24 ha naar 1.5 ha dit komt neer op een verlenging aan de achterzijde van 20 m .

Hieronder wil ik korte samenvatting van de beoogde uitbreiding en uitleg.

-voersilo s

Zie tekening ligging/maten

Heb het ruwvoer nu op een plaat liggen wat erg krap is en erg grote kuilen ontstaan en met toenemende veestapel te klein is. Wil het voer dadelijk in voersilo s gaan opslaan afgestemd op de veestapel om voldoende voersnelheid te behouden om de kwaliteit van het ruwvoer in goede staat te behouden. Tussen de voersilo s komt zand hiermee kan de kuil bedekt worden en de kwaliteit blijft gewaarborgd.

Ook komen er 2 silo s voor bijprodukten.

Bij de aanleg van de nieuwe silo wordt een goede opvang van perssappen en afvoer van hemelwater gerealiseerd.

-mest opslag en mestbewerkings ruimte

Zie tekening ligging

Vanaf dit jaar is er sprake van een landelijke verwerkings plicht hiermee wordt ik verplicht een deel van mijn mest overschot te laten verwerken. (de overheid wil daarmee bereiken dat de druk op de gebruiksnormen afneemt doordat er een duurzaam evenwicht ontstaat tussen mestproductie en mestafzetmogelijkheden ontstaat)

Ik wil dadelijk mest gaan scheiden dikke fractie/dunne fractie en de dikke mest aan gaan bieden aan mestverwerkings bedrijven. Deze mestverwerkings bedrijven willen graag verse dikke fraktie hiervoor moet ik de dunne fraktie in een korte periode uitrijden en dus lang genoeg op kunnen slaan. Hiervoor heb ik een 3500 m<sup>2</sup> nodig mestsilos wordt zo'n 30 m breed en 5 m hoog. De dikke fraktie hoef ik maar kort te kunne opslaan het scheiden en de dikke fraktie komen in de loods voor de mestsilos. Hierlangs wordt een gedeelte van de loods ingericht als werkplaats.

Machineloods

Aan de achterzijde van de dwars aan rundveestel gebouwde stal wil ik een machine loods realiseren van 16 bij 22 met een muurhoogte van 6 meter. Deze voor de berging van machines.

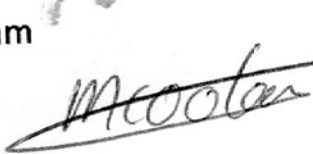
Erfbeplanting

Op en rond het bedrijf bestaat nu al veel erfbeplanting na de beoogde uitbreiding zal Rondt de mestopslag een bosschage worden aangelegd met daarin ook een poel voor de water berging. Om de mestopslag zoveel mogelijk te verhullen.

Aan de achterkant van het bouwblok (achter voersilos) komt een rij van knotwilgen testaan. Om het zo tot een mooi geheel te laten vormen.

Graag hieronder een bevestiging dat je op de hoogte bent gesteld van de voornemens die ik FAJ Renders t.b.v van de uitbreiding voor mijn agrarisch bedrijf heb.

Naam



m. coolen.

Mark Coolen.

Naam



Frans Renders.

naam



Sief de Brouwer.

## Bijlage 6 HNO-tool

# Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

## Algemeen

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Naam project                   | Lungendonksebaan 14 Mierlo |
| Contactpersoon initiatiefnemer | De heer F. Renders         |
| Contactpersoon waterschap      | -                          |
| Datum                          | 19-05-2014                 |



## Kenmerken projectgebied

|                                 |      |                |
|---------------------------------|------|----------------|
| Bestaand verhard oppervlak      | 0    | m <sup>2</sup> |
| Toekomstig verhard oppervlak    | 2650 | m <sup>2</sup> |
| Afvoercoëfficiënt projectgebied | 0.67 | l/s/ha         |
| Infiltratiesnelheid             | 1    | m/dag          |
| GHG                             | -0.6 | m +NAP         |
| Huidig maaiveldniveau           | 0    | m +NAP         |
| Toekomstig maaiveldniveau       | 0    | m +NAP         |

## Kenmerken infiltratievoorziening

| Type                                       | Bovengrondse infiltratievoorziening |                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Te bergen en/of infiltreren volume T10+10% | 127                                 | m <sup>3</sup> |
| Extra volume hemelwater T100+10%           | 44                                  | m <sup>3</sup> |
| Talud                                      | 1                                   | 1:x            |
| Lengte                                     | 20                                  | m              |
| Hoogte                                     | 0.60                                | m              |
| Breedte                                    | 8                                   | m              |

*Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).*

## Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap  
De Dommel  
Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18  
Fax: 0411-61 86 88  
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap  
Aa en Maas  
Postbus 5049  
5201 GA 's-Hertogenbosch  
Pettelaarpark 70  
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66  
Fax: 073-61 566 00  
<http://www.aaenmaas.nl/>

## Bijlage 7    Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Berekening investering landschapsverbetering Lungendonksebaan 14 te Mierlo

| Waardevermeerdering van de grond                                                 |                |               |                      |           |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|-----------|---------------|------------------|
|                                                                                  | m²             |               |                      |           |               |                  |
| Oppervlakte bouwblok voor bestemmingsplan                                        | 12400          |               |                      |           |               |                  |
| Oppervlakte bouwblok na bestemmingsplan                                          | 15000          |               |                      |           |               |                  |
| Vergroting bouwblok                                                              | 2600           |               |                      |           |               |                  |
| <b>Waarde agrarisch gebruikte gronden (op basis van provinciale handreiking)</b> | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Prijs/eenheid</b> |           | <b>Totaal</b> |                  |
| Agrarisch onbebouwd                                                              | m²             | 2600          | €                    | 5,00      | €             | 13.000,00        |
|                                                                                  |                |               |                      | subtotaal | €             | 13.000,00        |
| <b>Waarde nieuw bouwvlak (op basis van provinciale handreiking)</b>              | <b>Eenheid</b> | <b>Aantal</b> | <b>Prijs/eenheid</b> |           | <b>Totaal</b> |                  |
| Agrarisch bouwvlak                                                               | m²             | 2600          | €                    | 25,00     | €             | 65.000,00        |
|                                                                                  |                |               |                      | subtotaal | €             | 65.000,00        |
| <b>Totaal waardevermeerdering</b>                                                |                |               |                      |           | €             | <b>52.000,00</b> |

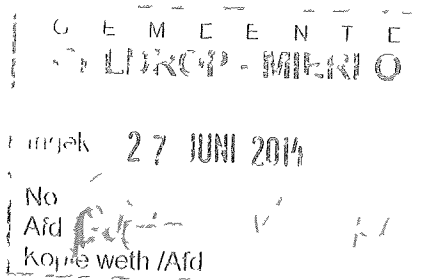
| Investing                         |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| Basisinspanning investering (20%) | € | 10.400,00 |

| Aanleg en beheer                                                                                                                                        |                |               |                                    |                                          |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>Grondbewerking</b>                                                                                                                                   |                |               |                                    |                                          |               |                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i>               |                                          | <i>Totaal</i> |                  |
| Frezen en egaliseren bosplantsoen stroken                                                                                                               | m²             | 800           | €                                  | 0,90                                     | €             | 720,00           |
| Bomen plantgatbewerking (1mx1mx1m)                                                                                                                      | Stuks          | 19            | €                                  | 6,00                                     | €             | 114,00           |
| Bosplantsoen plantgatbewerking (0,6 m diep)                                                                                                             | m²             | 800           | €                                  | 0,60                                     | €             | 480,00           |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                                           |                |               |                                    |                                          | €             | <b>1.314,00</b>  |
| <b>Aanleg hemelwaterwadi's (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie)</b>                                                 |                |               |                                    |                                          |               |                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid</i>               |                                          | <i>Totaal</i> |                  |
| Ontgraven poelen (minimaal volume grond)                                                                                                                | m³             | 161           | €                                  | 4,55                                     | €             | 732,55           |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                                           |                |               |                                    |                                          | €             | <b>732,55</b>    |
| <b>Plantwerk (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en beplantingsplan)</b>                                            |                |               |                                    |                                          |               |                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>   |                                          | <i>Totaal</i> |                  |
|                                                                                                                                                         |                |               | zie beplantingslijst bij           |                                          |               |                  |
| Aankoop beplanting + boompalen                                                                                                                          | -              | -             | erfbeplantingsplan                 |                                          | €             | 639,40           |
| Aanplant bosplantsoen                                                                                                                                   | Stuks          | 245           | €                                  | 1,37                                     | €             | 335,65           |
| Aanplant knotwilgen                                                                                                                                     | Stuks          | 39            | €                                  | 9,44                                     | €             | 368,16           |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                                           |                |               |                                    |                                          | €             | <b>975,05</b>    |
| <b>Onderhoud/beheer (conform vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap)</b> |                |               |                                    |                                          |               |                  |
|                                                                                                                                                         | <i>Eenheid</i> | <i>Aantal</i> | <i>Beheersbijdrage per eenheid</i> |                                          | <i>Totaal</i> |                  |
|                                                                                                                                                         |                |               |                                    | Gemiddelde van verschillende categorieën |               |                  |
| Knotbomen                                                                                                                                               | Stuks          | 39            | €                                  | 6,59                                     | €             | 257,14           |
| Knip- en scheerheg                                                                                                                                      | Meters         | 245           | €                                  | 1,17                                     | €             | 286,65           |
| Bosplantsoen                                                                                                                                            | Are            | 10,25         | €                                  | 11,59                                    | €             | 118,80           |
| Poel                                                                                                                                                    | Stuks          | 3             | €                                  | 61,19                                    | €             | 183,57           |
| <b>Totaal (1 jaar)</b>                                                                                                                                  |                |               |                                    |                                          | €             | <b>846,16</b>    |
| <b>Totaal (10 jaar)</b> (onderhoudsperiode op basis van 10 jaar-termijn uit Wro)                                                                        |                |               |                                    |                                          | €             | <b>8.461,58</b>  |
| <b>Totaal grondbewerking, aanleg, plantwerk en beheer</b>                                                                                               |                |               |                                    |                                          | €             | <b>11.483,18</b> |

|               |                                   |                                                               |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               | <b>Verplichte basisinspanning</b> | <b>Investing in grondbewerking, aanleg, plantwerk, beheer</b> |
| <b>TOTAAL</b> | € 10.400,00                       | € 11.483,18                                                   |



## Bijlage 8 Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant



Het college van burgemeester  
en wethouders van Geldrop-Mierlo  
Postbus 10101  
5660 GA GELDROP

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 26 JUNI 2014

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Uitbreiding agrarisch  
bouwvlak Lungendonksebaan 14 te Mierlo'

**Datum**

24 juni 2014

**Ons kenmerk**

C2149742/3608267

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

F M Jeths

**Cluster**

Ruimte

**Telefoon**

(073) 680 88 25

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

fjeths@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd  
op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Uitbreiding agrarisch bouwvlak  
Lungendonksebaan 14 te Mierlo'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe de  
omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis  
van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

De voorontwerp-omgevingsvergunning ziet op realisering van een opslagloods  
en machineberging alsmede twee vloerplaten, drie sleufsilo's en een mestopslag  
bij een melkveehouderij. Het vigerend bouwblok bedraagt 1,24 hectare en  
neemt door de nieuwe bebouwing (fictief) toe tot 1,5 hectare. De locatie ligt op  
grond van de Verordening ruimte 2014 (Vr) in de structuur Groenblauwe  
mantel en binnen de aanduiding "Beperkingen veehouderij".

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid  
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen  
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr). Voor de  
inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met  
de provinciale belangen baseren wij ons mede op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf  
het centraal station bereik-  
baar met stadsbus, lijn 61  
en 64, halte Provinciehuis,  
met de NS Zonetaxi en met  
de OV-fiets

### Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van voorliggend voorontwerp zijn wij van mening dat strijdigheid bestaat met de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

24 juni 2014

Ons kenmerk

C2149742/3608267

### Algemene regels

De Vr kent ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied onder meer als hoofduitgangspunt, kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr). Dit houdt in dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel.

Wij zijn van mening dat in voldoende mate wordt voorzien in de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap. Realisering en instandhouding hiervan is evenwel nog niet verzekerd. U geeft aan dat via een privaatrechtelijke overeenkomst, verankering van de kwaliteitsverbetering plaats zal gaan vinden. Deze overeenkomst kunt u bij de ontwerp-omgevingsvergunning aanbieden. Voorts attenderen wij u op een uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan "Servennenstraat" van de gemeente Oisterwijk (kenmerk 201203015). Hierbij werd uitgesproken dat bij kwaliteitsverbetering als gevolg van uitbreiding van een veehouderij, de zekerstelling hiervan publiekrechtelijk dient te worden geborgd (via voorwaardelijke gebruiksbepalingen). Wij geven u in overweging om dit ook in de voorschriften van de omgevingsvergunning op te nemen.

### Veehouderijen

Voor onderhavige aanvraag zijn de artikelen 6.3 en 25.1 van de Vr van toepassing waarin regels zijn opgenomen over zorgvuldige veehouderijen en grondgebonden bedrijvigheid. Ons blijkt dat de voorontwerp-omgevingsvergunning qua thema 'veehouderij' voldoet aan de Vr. Wel dient u de karakteristiek 'zorgvuldige veehouderij' te borgen in de voorschriften van de omgevingsvergunning.

**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat de voorontwerp-omgevingsvergunning nagenoeg voldoet aan de Vr. Wij vragen u de omgevingsvergunning aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

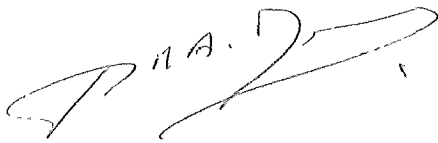
**Datum**

24 juni 2014

**Ons kenmerk**

C2149742/3608267

Cluster Ruimte,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,  
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.