



Burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van F.A.J. Renders, de heer F.A.J. Renders, Lungendonksebaan 14, 5731 PA Mierlo, die als volgt is geregistreerd:

Zaaknummer	:	20140189
Nummer Omgevingsloket	:	1309303
BAG nummer	:	14BAG.0508
Ontvangen op	:	20 mei 2014
Voor	:	de uitbreiding van de bestaande melkveehouderij
Plaatselijk bekend	:	Lungendonksebaan 14 in Mierlo
Kadastraal bekend	:	Mierlo K 415 en 672

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning onder voorschriften voor onbepaalde tijd te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de ruimtelijke onderbouwing (inclusief erfbeplantingsplan) welke bij dit besluit is bijgevoegd.
2. het beoordelingsverslag Milieu welke bij dit besluit is bijgevoegd.
3. de voorschriften Milieu welke bij dit besluit is bijgevoegd.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor:

- de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik', voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de activiteit 'Milieu', voor het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.



Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op vrijdag 18 juli 2014 in de gelegenheid gesteld om voor vrijdag 29 augustus 2014 aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op donderdag 21 augustus 2014.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Het oordeel is dat de aanvraag en ook de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bor/Mor

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Bouwen

Het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens de in artikel 2 van de Woningwet bedoelde algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften (Bouwbesluit).

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke Bouwverordening.

Het bouwwerk ligt volgens de Welstandsnota Geldrop-Mierlo (deel 4), vastgesteld op 4 november 2013, in een welstandsvrij gebied. De repressieve welstandstoets (de excessenregeling) blijft onverkort overeind (artikel 5.5 Welstandsnota).

Activiteit Milieu

Het 'oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk'.

Op 28 oktober 1999 is een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen en in werking hebben van de inrichting. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing geworden. Vergunning wordt gevraagd in verband met het realiseren van een mestopslag. Ten opzichte van de geldende vergunning worden de volgende veranderingen aangevraagd:

- Er wordt een mestsilo opgericht met een inhoud van 3.500 m³.
- Er worden drie sleufsilo's en twee voerplaten opgericht.
- Er wordt een machineloods annex werktuigenberging gerealiseerd.
- Er wordt een loods opgericht met een werkplaats en mestbewerkingsinstallatie.



Waterwet

Het hemelwater uit de inrichting wordt geloosd op het oppervlaktewater. De coördinatieplicht uit paragraaf 3.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is hierop van toepassing.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening.
- Het in werking hebben van een houtmotverbrandingsinstallatie.
- Het in werking hebben van een stookinstallatie.
- Het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.
- Opslag van propaan.
- Opslag van mengvoer in silo's.
- Opslag van kuilvoer.
- Opslag van vaste mest.
- Opslag van plantaardige bijvoedermiddelen die niet verpompbaar zijn.
- Opslag van drijfmest.
- Opslag van dieselolie in een bovengrondse tank.
- Het houden van dieren in dierenverblijven.
- Toepassing van emissiearme (huisvestings)systemen, waaronder een luchtwassysteem.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:

- Paragraaf 3.1.3: Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening.
- Paragraaf 3.2.1: Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.
- Paragraaf 3.3.1: Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen.
- Paragraaf 3.4.1: Opslag van propaan.
- Paragraaf 3.4.3: Opslaan en overslaan van goederen.
- Paragraaf 3.4.5: Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.
- Paragraaf 3.4.6: Opslaan van drijfmest en digestaat.
- Paragraaf 3.4.7: Opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen.
- Paragraaf 3.4.9: Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.



- Paragraaf 3.5.8: Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven.
- Paragraaf 3.5.9: Bereiden van brijvoer voor eigen landbouwhuisdieren.
- Hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen.

Op 25 augustus 2014 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. In het bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel inrichting, is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragrafen uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij. De beoordeling is verwoord in bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel inrichting.

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen (artikel 2.14 lid 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht). Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten.

Door naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften worden de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken voorkomen, of voor zover dat niet kan, ten minste in voldoende mate beperkt of ongedaan gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Verklaring van geen bedenkingen, Natuurbeschermingswet

In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermd natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Nbw is verkregen (Nbw-vergunning is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd.

Op 18 juli 2014 heeft de Omgevingsdienst Brabant Noord namens de Provincie Noord-Brabant geconcludeerd dat geen sprake is van een vergunningplicht inzake de Nbw.



De Nbw haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is niet van toepassing.

Activiteit Planologisch strijdig gebruik

Het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12)'.

De aanvraag valt binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied Geldrop-Mierlo. De gronden zijn gelegen op de bestemming Agrarisch.

Het bouwwerk is in verband met de situering van de gebouwen (buiten het agrarisch bouwvlak) in strijd met artikel 4.2.1. van het bestemmingsplan. Hieraan wordt medewerking verleend omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 onder a.3° Wabo).

Motivering

De strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan wordt veroorzaakt doordat o.a. de sleufsilo's en de mestsilo buiten het bestaande agrarische bouwvlak zijn gesitueerd. Via de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die direct en integraal onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning, is duidelijk gemaakt dat de voorgenomen uitbreiding niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit / kwaliteitsverbetering van het landschap

In de ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. In het huidige bouwblok ontbreekt de gewenste uitbreidingsruimte. Er is een erfbeplantingsplan voorzien, waardoor de nieuwe bebouwing landschappelijk goed wordt ingepast. Hiermee wordt voldaan aan de eis dat de ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsverbetering van het landschap. Daarnaast heeft de initiatiefnemer de intentie om positief mee te denken met de ontwikkeling van de ecologische verbindingszone Goorloop, die deels langs zijn huiskavel loopt.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Verder behaalt het melkveebedrijf een 'voldoende'- score op de meetlat Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), waaraan op basis van de provinciale Verordening Ruimte 2014 moet worden getoetst. Hiermee wordt aangetoond dat het bedrijf voldoende maatregelen treft om aangemerkt te worden als een zorgvuldige veehouderij.



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft d.d. 17 april 2014 aangegeven dat de ingediende onderbouwing voor de realisatie van met name de opslagvoorziening voor dunne mest op reële uitgangspunten is gebaseerd. Daarnaast wordt de nu voorgestelde aanpassing en uitbreiding van de voeropslagcapaciteit noodzakelijk geacht vanuit de optiek van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Voorwaardelijke verplichting (juridische verankering van de gemaakte afspraken)

Het gebruik van de agrarische gronden als 'agrarisch bouwvlak' is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. Binnen 2 jaar na de datum van onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning is het bij deze omgevingsvergunning behorende 'Erfbeplanintingsplan' gerealiseerd.
- b. Binnen 3 jaar na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning is er een overeenkomst gesloten tussen het waterschap Aa en Maas en de eigenaar van het perceel Lungendonksebaan 14 over het beheer en onderhoud van het bosje, kadastraal bekend gemeente Mierlo, sectie K en nummer 45 (gedeeltelijk) ten behoeve van de aanleg en inrichting van de Ecologische Verbindingszone Goorloop, één en ander conform de inhoud van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, die integraal deel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
- c. De beplanting, zoals uitgevoerd conform het 'Erfbeplantingsplan', zal door de eigenaar van het perceel Lungendonksebaan 14, in stand gehouden worden zolang de bestemming ongewijzigd blijft.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de draagkracht van de ondergrond door de inspecteur van de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving positief is beoordeeld. Aan de vergunning voor de activiteit inrichting worden de voorschriften verbonden zoals die zijn opgenomen in gewaarmerkte bijlage bij dit besluit.

Het oprichten en in werking hebben van een inrichting

- Aan de vergunning voor de activiteit inrichting worden de voorschriften verbonden zoals die zijn opgenomen in gewaarmerkte bijlage bij dit besluit.



Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 Awb voor het indienen van rechtsmiddelen tegen deze beschikking. Indien binnen deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 6 november 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan binnen zes weken na de datum van ter inzage legging van het besluit rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de administratieve rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

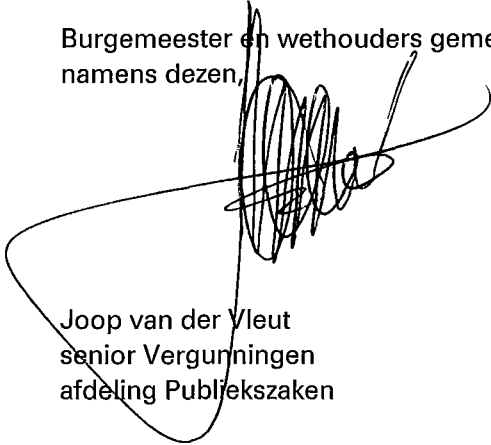
Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.



Ook kunt u wegens spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Geldrop, 18 december 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Geldrop-Mierlo
namens dezen,



Joop van der Vleut
senior Vergunningen
afdeling Publiekszaken

Bijlagen:

1. Legesoverzicht
2. Documenten behorende bij het besluit en mededelingen
3. Plichten tijdens de uitvoering



Bijlage I

Legesoverzicht

Ingevolge artikel 2.3 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening worden de totaal verschuldigde leges opgebouwd uit de som van de componenten van de verschillende activiteiten en/of handelingen waaruit het project bestaat.

Vastgestelde bouwkosten exclusief B.T.W.: € 302.617,00

Bouwactiviteit	€	7.039,22	Artikel 2.3.1 Legesverordening
Planologisch strijdig gebruik art.2.12, eerste lid, onder a, onder 3°	€	3.668,75	Artikel 2.3.4.3 Legesverordening
Vermindering bij 3 tot 5 activiteiten	€	-226,76	Artikel 2.4.2.1 Legesverordening
Advies agrarische commissie	€	630,00	Artikel 2.3.1.4 Legesverordening
Totaal leges	€	11.111,21	

Voor de betaling van de leges kan gebruik worden gemaakt van de acceptgirokaart die naar de vergunninghouder zal worden toegezonden.

Tegen dit besluit tot legesheffing kan bezwaar worden gemaakt bij de Heffingambtenaar van de Gemeente Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- Naam en adres indiener.
- Datum van het bezwaarschrift.
- Omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.
- De gronden van het bezwaar.

Ingevolge artikel 6:7 van de Awb bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift zes weken. Deze termijn vangt ingevolge artikel 22j, sub a, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen (AWR) aan op de dag na die van dagtekening van een aanslagbiljet of van het afschrift van een voor bezwaar vatbare beschikking, tenzij de dag van dagtekening is gelegen vóór de dag van de bekendmaking.



Bijlage 2

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 20 mei 2014
- Tekening melding activiteitenbesluit Wm.1 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2014
- Tekening plattegronden, gevels, doorsneden en situatie B.1 met stempeldatum ontvangst d.d. 16 oktober 2014
- Tekening fundering en kapplan B.2 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 september 2014
- Tekening plattegronden, gevels, doorsneden en situatie B.3 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 september 2014
- Tekening fundering en kapplan B.4 met stempeldatum ontvangst d.d. 12 september 2014
- Berekening Wesselink B.V. met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Constructietekening mestkelder met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Tekening besluitgebied/besluitvlak met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Verklaring KIWA met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Attest afdekkingen voor mestbassins met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Verklaring SteFoS bv met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Erfbeplantingsplan met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Foqus planet prestatieklasse met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- SFS-Spankap met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Muleby Systeem Tank met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Advies bouwvlakvergroting Lungendonksebaan met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Toetsingsinstrument GGD met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014
- Bedrijfscertificaat met stempeldatum ontvangst d.d. 20 mei 2014
- Omgevingsdialoog met stempeldatum ontvangst d.d. 20 mei 2014
- Prestatieklasse Friesland Campina met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Bronbijdrage fijn stof concentratie Lungendonksebaan 14 te Mierlo met stempeldatum ontvangst d.d. 20 mei 2014
- Fijnstofberekening met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2014
- Toelichting aanvullende gegevens met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2014



Algemene voorwaarden bij verlening van een omgevingsvergunning

Hieronder worden een aantal algemene voorwaarden opgesomd waarbij u rekening dient te houden nu een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is ontvangen.

- De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen twee dagen van tevoren, respectievelijk uiterlijk op de dag zelf, aan de afdeling Ondersteuning, cluster Handhaving gemeld te worden.
- Er moet worden gebouwd conform de voorschriften van het Bouwbesluit.
- Er mogen alleen materialen worden toegepast die zijn opgenomen in de "Lijst van kwaliteitsverklaringen" (laatste uitgave), uitgegeven door de Stichting Bouwkwiteit of materialen van gelijkwaardige kwaliteit.
- De materialen en kleuren van het bouwwerk moeten worden afgestemd op die van de bestaande bouw.
- Het bouwwerk moet altijd blijven voldoen aan de redelijke eisen van welstand.
- Tijdens en bij voltooiing van de bouw gelden met name de artikelen genoemd in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit voor de aannemer.

Wijzigingen in het bouwplan

Als het bouwplan zich in enig opzicht wijzigt, is een nieuwe omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Indien een wijziging moet worden aangebracht, raden wij de vergunninghouder aan tijdig contact op te nemen met de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen.

Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.



Overdraagbaarheid vergunning

Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De omgevingsvergunning heeft een zaakgebonden karakter. Indien de omgevingsvergunning moet gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder moet dit ten minste één maand voordien aan de casemanager van de afdeling Publiekszaken, cluster Vergunningen worden gemeld. De eisen waaraan een dergelijk verzoek moet voldoen staan in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.

Belangrijke mededelingen bij de activiteit Bouwen

Met de vergunde bouwwerkzaamheden moet – op basis van artikel 2.33 lid 2 aanhef en onder a Wabo – binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning worden gestart. Na ommekeer van deze termijn heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid de verleende vergunning in te trekken. Deze intrekkingbevoegdheid is nader ingevuld in onze “Beleidsregel intrekken omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wegens tijdsverloop 2010”.

Hiermee is door de gemeente Geldrop-Mierlo toestemming gegeven om de gewenste bouwwerkzaamheden uit te voeren. De vergunninghouder moet er bedacht op zijn dat er in het rechtsverkeer tussen burgers onderling (het privaatrecht) beperkingen of belemmeringen kunnen bestaan die het beletten om ook daadwerkelijk van deze vergunning gebruik te maken (zoals bijvoorbeeld een inbreuk op het eigendomsrecht).

Bij verbouw waarbij een bestaand gedeelte gesloopt gaat worden kan het zijn dat asbest wordt geconstateerd door de uitvoerende partij, óf de eigenaar of gebruiker weet zelf dat in het pand asbest aanwezig is. Bij de beoordeling van deze omgevingsvergunning is niet getoetst op de aanwezigheid van asbest. Wél is de eigenaar zelf verantwoordelijk voor een juiste verwijdering van asbest.

Controleer op www.omgevingsloket.nl of een sloopmelding of -vergunning noodzakelijk is.



Bijlage 3

Bijlage bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'

PLICHTEN TIJDENS EN BIJ VOLTOOIING VAN DE BOUW EN BIJ INGEBRUIKNAME VAN EEN BOUWWERK

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.



Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften staan in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit.