

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

TRITIUM PRINSENBEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

E. info@tritium.nl

I. www.tritiumadvies.nl

Tonnaer Juridische en beleidsadvisering
T.a.v. de heer G. Veugen
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

Per e-mail : **gijs.veugen@tonnaer.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 3 oktober 2018
Ons kenmerk : 1710/112/RV-01
Behandeld door : Joost Welmers
Telefoonnummer : 06.22 23 44 76
Gecontroleerd door : Robert van de Voort
Betreft : **Waterparagraaf verplaatsing Lidl te Geldrop,
gemeente Geldrop-Mierlo**

Geachte heer Veugen,

Momenteel wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld vanwege de beoogde verplaatsing van de Lidl in Geldrop van winkelcentrum De Coevering naar een locatie aan de Wielewaal/Nuenenseweg. In het kader van het opstellen van dit nieuwe bestemmingsplan is het aspect water beschouwd. De waterparagraaf maakt onderdeel uit van het nieuwe bestemmingplan.

De locatie is thans in gebruik als een relatief klein "winkelcentrum" bestaande uit onder andere twee parkeerterreinen, een paar winkels, een snackbar en een filiaal van de Action. Op de eerste en tweede verdieping zijn appartementen gelegen. De locatie bevindt zich aan de rotonde van beide voornoemde wegen. De oude en nieuwe situatie zijn weergegeven in figuur 1 op navolgende pagina. Op deze figuur is te zien dat het verhard oppervlak afneemt (circa 200 m²).

Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.



Figuur 1: Bestaande situatie (links) en toekomstige situatie (rechts).

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21^e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan door de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21^e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

Beleid waterschap

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied De Dommel. Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeleid in en om onderhavige plangebied in de gemeente Geldrop-Mierlo. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de Keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap De Dommel. Het waterschap stelt ter concretisering van het waterhuishoudkundig beleid kaartmateriaal vast. Voor wat betreft de aanwijzing van de gebieden waarvoor een vergunning voor het lozen in en afvoeren naar oppervlaktewateren is vereist, is dit ook een taak van het waterschap.

Waterbeheerplan 2016-2021 "Waardevol water"

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen van het waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheersplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's:

- droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheersgebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- voldoende water: zowel voor de natuur als voor de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In dit Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven.

De belangrijkste uitdagingen voor de komende planperiode zijn:

- voldoende water voor landbouw en natuur;
- wateroverlast en hittestress;
- kringlopen denken;
- steeds meer ongewenste stoffen in het water, zoals medicijnen;
- vergroten waterbewustzijn.

Binnen de kerntaken die het waterschap De Dommel heeft, kiest zij ervoor om twee onderwerpen met hoge prioriteit aan te pakken:

1. Het voorkomen van wateroverlast.
2. Het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden.

De inspanningen worden gericht op het realiseren van de waterbergingsgebieden, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom geven zij voorrang aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

Het waterschap streeft naar het samenwerken in integrale gebiedsprojecten en over de grenzen van hun beheergebied heen te kijken, waardoor de doelen kunnen worden bereikt. Hierbij is niet alleen aandacht voor hun doelen, maar ook die van anderen. Door van 'buiten naar binnen' te denken en te werken willen zij samen met mede-overheden en partners de publieke middelen zo efficiënt mogelijk benutten.

Keur Waterschap De Dommel 2015

De 'Keur Waterschap De Dommel 2015' bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, die gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap De Dommel. Hierin wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld (bijvoorbeeld betreffende onderhoudsstroken) en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. Verder zijn er beleidsregels voor het beschermingsbeleid van gebieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, beekdalen en overige gebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met vergunningverlening. De Keur van het waterschap is onder andere van toepassing wanneer direct of indirect wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam.

Het plangebied ligt volgens de keurkaart van waterschap De Dommel in het grondwaterdeelgebied van de centrale slenk en in een beperkt invloedsgebied van Natura 2000. Het plangebied is volgens de keurkaart niet gelegen in een beschermd gebied waterhuishouding, een attentiegebied en een beekdal. Het beheer en de inrichting van deze overige gebieden is vooral gericht op de instandhouding en ontwikkeling van het landbouwkundige gebruik en het realiseren van de gewenste ontwateringbasis in het stedelijk gebied.

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse waterschappen (Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta) hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap

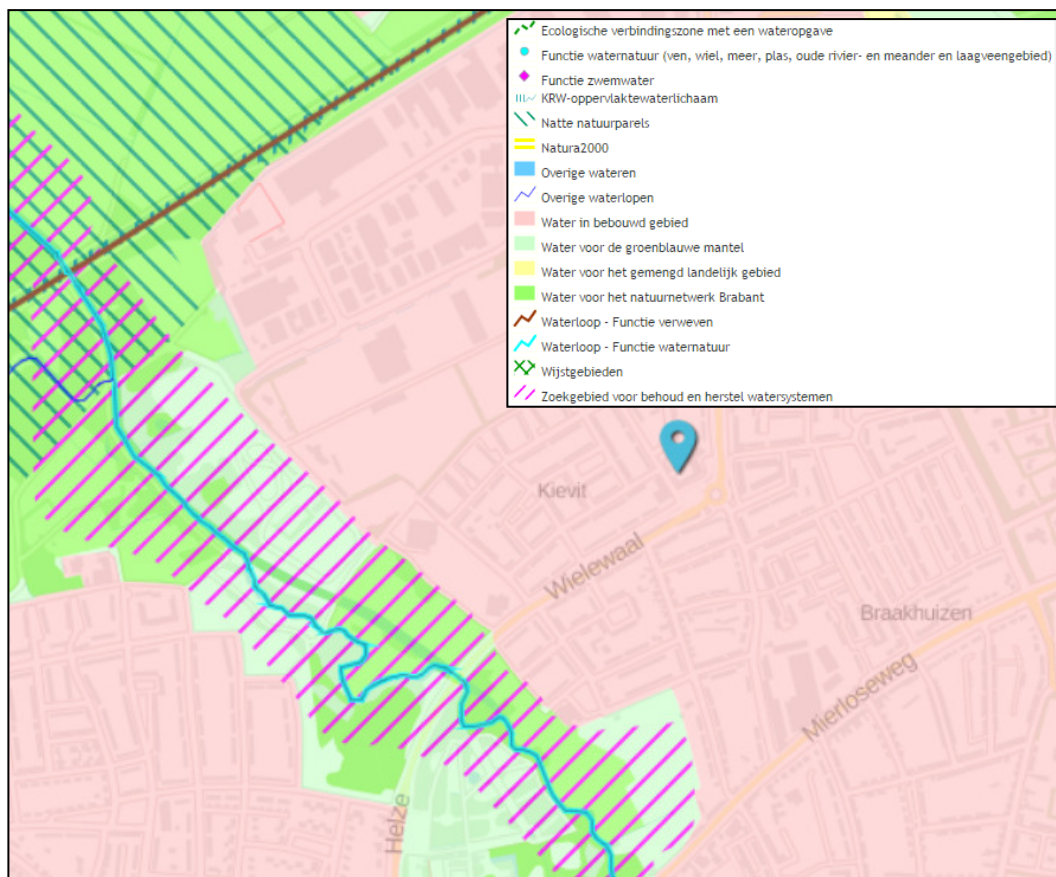
maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2000 m², 2000 m² tot 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Wanneer de toename van het verhard oppervlak minder is dan 2000 m² is er vanuit het waterschap geen compensatieverplichting. In deze gevallen is de gemeente het bevoegd gezag.

Beleid provincie Noord-Brabant

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het 'Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021'. Het plan staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Het document vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone.



Figuur 2: Uitsnede Provinciaal Milieu- en Waterplan (plangebied aangegeven met blauwe pin).

Het plangebied is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid als 'water in bebouwd gebied'. Vanuit het Provinciaal Milieu- en Waterplan zijn hier geen nadere eisen aan verbonden.

Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2013-2017 Geldrop-Mierlo

Het GRP is een hulpmiddel bij het maken van beleidsafwegingen op het terrein van bodem en water, infrastructuur, ruimtelijke ordening, financiën en rioleringszorg. Hierin is een aantal doelstellingen omschreven voor het beleid van de afvoer van hemelwater bij nieuwbouw:

- bij nieuwe woningen of bedrijven dient het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelingen van het waterschap De Dommel te worden gehanteerd. Dit betekent dat bij de afweging voor de omgang met hemelwater dat de voorkeursvolgorde 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' wordt toegepast. De perceelseigenaar dient de gemeente en het waterschap op de hoogte te stellen van de voorgenomen lozingssituatie;
- hemelwater wordt zoveel mogelijk schoon gehouden volgens het uitgangspunt: eerst schoonhouden, dan pas zuiveren. Daarbij zijn de uitgangspunten in de lozingenbesluiten in beginsel leidend;
- het schone regenwater (en grondwater) worden volgens de volgende voorkeursvolgorde verwerkt: hergebruik, infiltratie, afvoer naar oppervlaktewater en afvoer naar de rwzi;
- bij nieuwbouw en verbouw dient zo min mogelijk gebruik te worden gemaakt van uitloegbare materialen en metalen als koper, lood en zink, om uitloging en verspreiding van deze stoffen in oppervlaktewater of de bodem te voorkomen;
- alle voorzieningen voor de inzameling en verwerking van hemelwater (waaronder ook de tijdelijke oppervlakkige bergingen, infiltratievelden, wadi's, ondergrondse bergingen infiltratiesystemen etc.) maken onderdeel uit van het 'rioleringsstelsel' en staan op kaart en in het beheersysteem.

Situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Nuenenseweg/Wielewaal in Geldrop. De locatie bevindt zich aan de rotonde van beide voornoemde wegen. De locatie heeft een oppervlakte van circa 6627 m² en betreft de kadastrale percelen gemeente Geldrop-Mierlo, sectie C, nummers 3641, 3693, 3694, 3695 en 4393. De percelen zijn thans in gebruik als een relatief klein "winkelcentrum" bestaande uit onder andere twee parkeerterreinen, een paar winkels, een snackbar en een filiaal van de Action. Op de eerste en tweede verdieping van de winkels zijn appartementen gelegen.

De watersystemen die op de locatie en in de omgeving voorkomen worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater. De eerste drie watersystemen worden navolgend kort besproken.

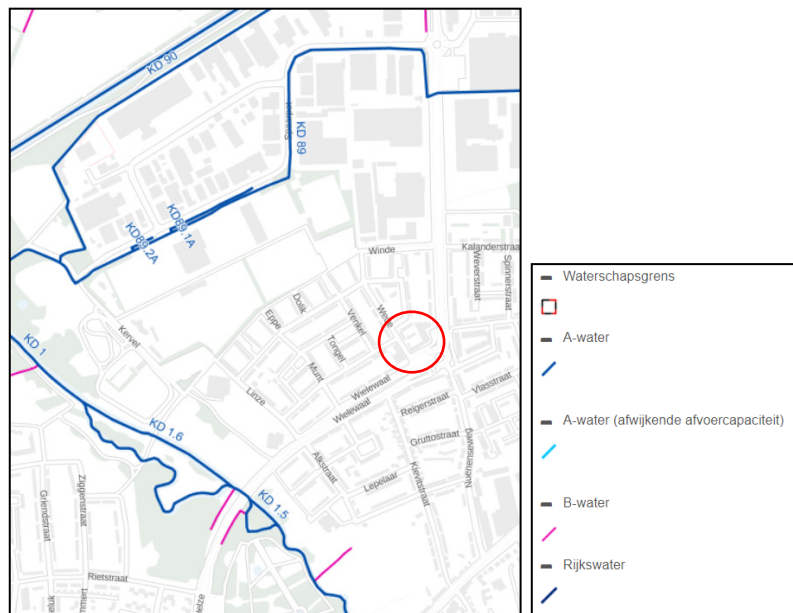
Grondwater

Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek door Tritium Advies (documentkenmerk: 1511/036/DZ-01, versie 0 d.d. 15 december 2015) en Lankelma (opdrachtnummer 1600544, d.d. 19 december 2016) kan voor deze locatie worden afgeleid dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) op circa 1 meter onder het maaiveld is gelegen.

Voor zover bekend vinden in de directe omgeving van de locatie geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats die een directe invloed hebben op de grondwaterstand en grondwaterstroming op de locatie.

Oppervlaktewateren

In en rond het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Circa 500 meter ten noorden van het plangebied is een A-watergang (KD89) gelegen, in verbinding met A-watergang K1. Op circa 500 meter ten zuidwesten van het plangebied stroomt de Kleine Dommel (watergang KD1). In onderstaande figuur 3 zijn de watergangen weergegeven.



Figuur 3: Uitsnede Legger, ligging oppervlaktewater.

Regenwater

In de nabijheid van het plan is een infiltratieriool aanwezig (Nuenenseweg). Dit infiltratieriool loost op de A-watergang (KD89) (overkluizing langs Nuenenseweg).

Bodem

Voor deze locatie zijn de twee voornoemde verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken kan geconcludeerd worden dat de vaste bodem van het plangebied tot 4 m-mv (maximaal verkende diepte) globaal is opgebouwd uit matig fijn, ziltig zand. Dit houdt in dat de grond een matige tot goede doorlatendheid heeft. Bovendien blijkt uit de onderzoeksresultaten dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen en/of belemmeringen aan het voorgenomen gebruik van de locatie zijn. De bodem lijkt derhalve geschikt voor de eventuele infiltratie van het hemelwater.

Ecosystemen

Het plangebied ligt niet in een natuurgebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft de Strabrechtse Heide en Beuven gelegen op circa 2500 meter ten zuidoosten van het plangebied. Het natuurgebied ligt verdeeld over de gemeenten Geldrop-Mierlo, Heeze-Leende, Someren en heeft een totale oppervlakte van circa 1843 hectare.

Het meest nabij gelegen natuurgebied behorende tot het Natuurnetwerk Brabant (oude EHS) ligt ten zuidwesten op circa 400 meter en bestaat uit een klein bosgebiedje en de Kleine Dommel.

Uitgangspunten waterbergingsadvies

Door de beoogde realisatie van het bouwplan zullen er wijzigingen plaatsvinden aan de verharde oppervlakten. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zal derhalve veranderen. De beoogde ontwikkeling mag geen wateroverlast op de omliggende wijk tot gevolg hebben. Afkoppeling en eventuele infiltratie van hemelwater in de bodem is een belangrijk aspect dat aandacht verdient binnen het plan. Infiltratie van hemelwater biedt namelijk voordelen tegenover de gebruikelijke afvoermethoden via het oppervlaktewater of via rioleringsystemen.

Deze voordelen zijn onder andere:

- verdroging van de bodem wordt tegengegaan en de natuurlijke waterkringloop blijft behouden;
- minder of geen belasting van het rioolstelsel. Daardoor zullen minder of geen overstorten plaatsvinden, zodat minder vuillast in het oppervlaktewater terecht komt;
- lagere piekaanvoer op de RioolWaterZuiveringInstallatie (RWZI);
- mogelijkheid tot hergebruik van (geïnfiltreerd) water.

Voor het succesvol toepassen van regenwaterinfiltratie is minimaal een infiltratiesnelheid (k-waarde) nodig van $5 \cdot 10^{-6}$ meter per seconde (circa 0,4 meter/dag ofwel circa 18 mm/uur). De reden hiervoor is dat er bij lagere doorlatendheden reducerende omstandigheden kunnen optreden in de onverzadigde zone, die een ongunstige invloed kunnen hebben op het retentie- en omzettingsvermogen van de infiltratievoorziening. Daarnaast is bij lagere doorlatendheden ook een groot ruimtebeslag nodig voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen. Bovendien moet er rekening mee worden gehouden dat deze langer (dagen achtereen) water blijven voeren, hetgeen onwenselijk kan zijn in een (woon)omgeving.

De doorlatendheid van een bodem is afhankelijk van vele factoren, onder meer de poriëngrootte, de continuïteit van de poriën, de poriënvorm, het poriënaantal, de geometrie van de poriëkanalen en de diepte tot de grondwaterstand. De poriëngrootte en de verdeling ervan hangen in de eerste plaats van de bodemsoort en de bodemstructuur af. Bovendien is de doorlatendheid afhankelijk van de verzadigingsgraad en kan ze beïnvloed worden door micro-organismen. Dit betekent dat de infiltratiesnelheid van de ondergrond geen constante waarde heeft, maar van plaats tot plaats varieert, waarbij zelfs op vrij kleine schaal belangrijke verschillen kunnen optreden.

Waterbergingsadvies

Van het bouwplan zijn de gegevens bekend zoals weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 1: Gegevens oppervlakten.

gebruik oppervlak	oude situatie	nieuwe situatie
Totaal plangebied	6627 m ²	6627 m ²
dakoppervlak gebouwen	2973 m ²	1842 m ²
terrein verharding (parkeerplaatsen)	3254 m ²	4185 m ²
Totaal verharding (dak en terrein)	6227 m ²	6027 m ²
Totaal onverhard (groen en deel tuinen)	400 m ²	600 m ²

Uit tabel 1 blijkt dat de totale verharding afneemt met circa 200 m². Het dakoppervlak neemt zelfs met circa 1100 m² af. Omdat er geen toename van het verhard oppervlak is, geldt vanuit de Keur geen verplichting om hemelwater te bergen c.q. te infiltreren (compensatie verplichting). De gemeente is het bevoegd gezag. Het gemeentelijk beleid is erop gericht dat hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse wordt verwerkt.

Voor de afvoer van hemelwater geldt normaal gesproken het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. hergebruiken;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Deze trits dient te worden doorlopen en er dient beargumenteerd te worden voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om water te bergen of af te voeren naar oppervlaktewater. Bij 'bergen' kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een buffersloot met een geknepen afvoer naar een nabij gelegen watergang.

Het hemelwater dat op daken en parkeerplaatsen valt, dient gescheiden van het afvalwater te worden ingezameld. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat een regenwateraansluiting kan worden gemaakt op het bestaande infiltratieriool onder de Nuenenseweg om het regenwater uit het plangebied te infiltreren / af te voeren naar de A-watergang (KD89). Uiteraard kan er voor verschillende oplossingsrichtingen worden gekozen. De exacte locatie, dimensionering en uitwerking van het gescheiden systeem zal in samenspraak met de gemeente in een later stadium nader worden bepaald.

Aansluiting op oppervlaktewater is in onderhavige situatie niet mogelijk en hergebruik kan worden overwogen, maar is geen strikte eis. Het eventueel hergebruiken van hemelwater voor bijvoorbeeld toiletspoeling vraagt ook om een hoge investering. Ook het toepassen van vegetatiedaken geeft een verminderde en vertraagde afvoer van afgekoppelde neerslag, maar vraagt eveneens een hoge investering.

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe supermarkt te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal derhalve dan niet meteen tot natte voeten leiden. De afname van verharding zorgt er tevens voor dat extreme neerslag minder snel tot natte voeten in de omliggende wijk zal leiden.

Overige aandachtspunten

In het afwateringssysteem van het dak moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijke stankoverlast wordt voorkomen.

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout als gladheidbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. J.A. Welmers

Senior projectleider ruimtelijke ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.