

INTENTIEOVEREENKOMST

inzake de gezamenlijke ontwikkeling Zonnepark Hazenwinkel

PARTIJEN:

1. Broeksebig beheermaatschappij B.V., statutair gevestigd te Geldrop-Mierlo, kantoorhoudend aan de Broekstraat 79, te Geldrop-Mierlo, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72526262, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.H.M. Verhoeven, hierna te noemen 'Initiatiefnemer';

en

2. Coöperatie Morgen Groene Energie U.A., statutair gevestigd te Mierlo, kantoorhoudend aan de Dorpsstraat 113 te 5731 JH Mierlo, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64982718, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Raaijmakers (voorzitter) en mevrouw H. Bernts (secretaris) hierna te noemen 'MGE';

Elk afzonderlijk ook aan te duiden als 'Partij' en gezamenlijk als 'Partijen'.

Hebben de intentie om gezamenlijk het volgende zonnepark te realiseren in de gemeente Geldrop-Mierlo:

Zonnepark Hazenwinkel aan de Broekstraat/ Heiderschoor in Mierlo

OVERWEGEN:

- A. Initiatiefnemer is van plan om bij de gemeente Geldrop-Mierlo een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen ten behoeve van de ontwikkeling van het hiervoor genoemde zonnepark.
- B. Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel waarop het zonnepark is geprojecteerd.
- C. Initiatiefnemer wil de ontwikkeling en exploitatie van het zonnepark zodanig vormgeven dat recht wordt gedaan aan het Klimaatakkoord van 28 juni 2019 en aan de Gedragscode Zon op Land en daartoe een samenwerking aangaan met MGE overeenkomstig het bepaalde in deze intentieovereenkomst.
- D. MGE is een coöperatie die duurzame energieprojecten opzet in de regio Eindhoven – Helmond en die ook lokale participatie van burgers en bedrijven daartoe organiseert
- E. MGE heeft belangstelling om te participeren in de ontwikkeling van het zonnepark om daarmee gezamenlijk met Initiatiefnemer invulling te geven aan hetgeen is bepaald in het Klimaatakkoord en in de Gedragscode Zon op Land.
- F. In het Klimaatakkoord is onder andere het volgende bepaald. *"Om de projecten voor de bouw en exploitatie van hernieuwbaar op land in de energietransitie te laten slagen, gaan in gebieden met mogelijkheden en ambities voor hernieuwbare opwekking, partijen*

gelijkwaardig samenwerken in de ontwikkeling, bouw en exploitatie. Dit vertaalt zich in evenwichtige eigendomsverdeling in een gebied waarbij gestreefd wordt naar 50 % eigendom van de productie van de lokale omgeving (burgers en bedrijven). Investeren in een zon- en/of windproject is ondernemerschap. Dat vergt ook mee-investeren en risico lopen. Het streven voor de eigendomsverhouding is een algemeen streven voor 2030."

- G. In het Klimaatakkoord is voorts bepaald dat de ontwikkeling van capaciteit voor opwekking van duurzame energie zorgvuldig en in samenwerking met de omgeving moet gebeuren.
- H. Partijen achten het van belang dat de omgeving nauw betrokken wordt bij de ontwikkeling van het zonnepark en conform de Gedragscode Zon op Land kan participeren.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Begripsbepaling

1. De hierna genoemde woorden en aanduidingen hebben – indien met een hoofdletter geschreven – de betekenis zoals in dit lid vermeld, tenzij uit de context anders blijkt.
 - Burgerparticipatie: aanbidding van effecten aan het publiek voor de financiering van het zonnepark.
 - Gedragscode Zon op Land: Code voor de fysieke en procesmatige wijze van ontwikkeling, inpassing, vormgeving en beheer van zon-op-land-projecten, uitgegeven door Holland Solar op 13 november 2019.
 - Gemeenschappelijke SPV: SPV waarin Partijen elk een aandeel hebben.
 - Omgevingsvergunning: elke vergunning die benodigd is om een zonnepark van het bevoegde gezag te mogen aanleggen.
 - Ontwikkeling: de ontwikkeling van het zonnepark.
 - Samenwerking: de gezamenlijke ontwikkeling van het zonnepark.
 - SPV: een entiteit (Special Purpose Vehicle) waarin het zonnepark ontwikkeld zal worden.
 - Zonnepark: het zonnepark genoemd onder PARTIJEN in de aanhef van deze intentieovereenkomst.
2. Het enkelvoud wordt geacht mede te omvatten het meervoud en vice versa en een verwijzing naar een mannelijke vorm wordt mede geacht te omvatten een verwijzing naar een vrouwelijke vorm en vice versa.

Artikel 2 Intentie

Partijen hebben de intentie om de ontwikkeling van het zonnepark gezamenlijk en in overeenstemming met het bepaalde in deze intentieovereenkomst uit te voeren, teneinde:

- (i) burgers en bedrijven in de omgeving van het zonnepark financieel te laten participeren in de aanleg en exploitatie van het Zonnepark; en
- (ii) lokale kennis en lokaal netwerk bij de Ontwikkeling te betrekken die eraan kunnen bijdragen dat de inrichting, aanleg en exploitatie van het zonnepark zorgvuldig worden voorbereid en uitgevoerd en dat de impact van één en ander voor mens en natuur beperkt is.

Indien de gemeente een positieve reactie geeft op de omgevingsvergunningaanvraag voor de realisatie van het Zonnepark dan zullen Partijen die Ontwikkeling conform deze overeenkomst gezamenlijk tot stand brengen en exploiteren.

Artikel 3 Gelijkwaardige samenwerking

1. Zodra de gemeente Geldrop-Mierlo positief besluit op de omgevingsvergunningaanvraag geven Partijen nadere invulling aan hun Samenwerking overeenkomstig het bepaalde in deze intentieovereenkomst.
2. De Ontwikkeling gebeurt met inachtneming van de Gedragscode Zon op Land.
3. Partijen werken op basis van gelijkwaardigheid samen aan de Ontwikkeling.
4. Partijen brengen elkaar geen kosten in rekening gedurende de looptijd van deze intentieovereenkomst.
5. Partijen betrachten openheid en redelijkheid om hun bijdrage in de ontwikkelkosten voor elkaar inzichtelijk en bepaalbaar te maken.
6. Substantiële verplichtingen ten behoeve van de Ontwikkeling worden door of vanwege een Partij alleen aangegaan met medeweten en instemming van de andere Partij. Het voorgaande geldt eveneens voor het instellen van rechtsvorderingen, het aangaan van overeenkomsten en elke andere rechtshandeling die behoort tot de Ontwikkeling.
7. Partijen spannen zich in overleg en in gelijke mate in voor de Ontwikkeling, waarbij elke Partij zich inzet overeenkomstig haar specifieke rol en kwaliteiten.

Artikel 4 Maatschappelijke financiering

1. De Burgerparticipatie wordt verzorgd door MGE.

Artikel 5 Exclusiviteit

1. Deze intentieovereenkomst staat niet in de weg dat een Partij met derden een soortgelijke samenwerking aangaat ten behoeve van enig project in de gemeente Geldrop-Mierlo anders dan het Zonnepark.

Artikel 6 Geheimhouding

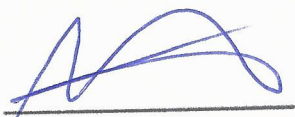
1. Partijen zijn gehouden tot zorgvuldige omgang met alle informatie over de Ontwikkeling en hun Samenwerking.
2. MGE is bevoegd haar leden op gepaste wijze te informeren over de Ontwikkeling en de Samenwerking rekening houdend met de gerechtvaardigde belangen van Initiatiefnemer.
3. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke informatie.

Artikel 7 Looptijd en forumkeuze

1. Deze intentieovereenkomst vangt aan op de datum waarop deze is overeengekomen en eindigt zodra tussen Partijen een samenwerkingsovereenkomst van kracht wordt waarin de nadere invulling als bedoeld in Artikel 3 lid 1 is vastgelegd.
2. Indien Partijen niet binnen 2 jaren na het aangaan van de intentieovereenkomst tot de vastlegging van een samenwerkingsovereenkomst zijn gekomen, eindigt deze intentieovereenkomst van rechtswege.
3. Geschillen voortkomend uit deze intentieovereenkomst zullen bij uitsluiting worden berecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen op 8-9-2020

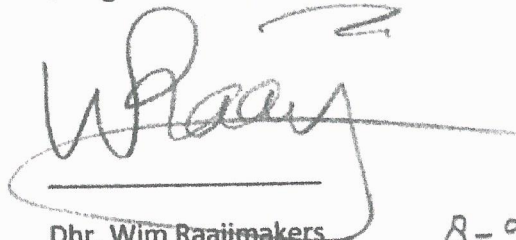
Namens Broeksebig Beheermaatschappij B.V.



Dhr. A.H.M. Verhoeven

Broeksebig Beheermaatschappij B.V.

Namens Coöperatie Morgen Groene
Energie U.A.



Dhr. Wim Raaijmakers

8-9-2020

Voorzitter Coöperatie Morgen Groene
Energie U.A.



Mevr. Harriët Bernts

Secretaris Coöperatie Morgen Groene
Energie U.A.