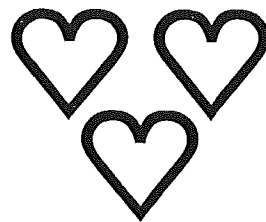


VOORSCHRIFTEN BEHOORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN
'GOLFTERREIN BRONZENWEI'
VAN DE GEMEENTE GELDROP



INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	2
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	3
Artikel 3	Recreatieve doeleinden	3
Artikel 4	Waterhuishoudkundige doeleinden	4
HOOFDSTUK 3	VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND	5
Artikel 5	Bepalingen inzake ander gebruik van de grond	5
HOOFDSTUK 4	AANVULLENDE BEPALINGEN	7
Artikel 6	Overgangsbepalingen	7
Artikel 7	Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden	8
Artikel 8	Procedureregelingen	9
Artikel 9	Strafbaarstelling	10
Artikel 10	Slotbepaling	11

1

14 09 04

729957

1994 raads bijzaken

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

van de Wijdeven)

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

Het bestemmingsplan 'Golfterrein Bronzenwei' van de gemeente Geldrop, vervat in een plankaart en deze voorschriften.

Plankaart

De bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met tek. nr. RO.1066.

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met eenzelfde bestemming.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwwerk

Elke constructie, van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Peil

De gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Landschappelijke waarden

Bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

Natuurwaarden

De aan een gebied toegekende waarden in verband met de aanwezige biotopen bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren en daarmee samenhangende hydrologische waarden.

Hydrologische waarden

Waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren), leefgemeenschappen en potenties voor de ontwikkeling daarvan, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild), zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Houtopstand

Hakhout, een houtsingel of een of meer bomen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt voor wat betreft de (bouw)hoogte als volgt gemeten:

Verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan het peil.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 Recreatieve doeleinden

A Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de aanleg van een 9-holes golfbaan en beoefening van de golfsport;
- behoud, herstel, ontwikkeling en beheer van de op de gronden voorkomende landschappelijke en natuurwaarden in het algemeen en de herpetologische waarden in het bijzonder;
- behoud van de hydrologische waarden.

B Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a maximaal 30% voorzieningen die noodzakelijk zijn in verband met de aanleg van een golfbaan;
- b minimaal 10% plas/dras/moeras;
- c minimaal 20% houtsingels en struiken;
- d minimaal 40% ruigten en overige vegetaties;
- e een onverhard voetpadenstelsel en een knuppelbrug/knuppelpad, noodzakelijk voor de uitoefening van de golfsport;
- f erf- of terreinafscheidingen.

C Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend erf- of terreinafscheidingen worden gebouwd. De hoogte van deze bouwwerken bedraagt ten hoogste 2.50 meter.

D Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering, de verschijningsvorm en het materiaalgebruik van de sub C. genoemde erf- of terreinafscheidingen.

E Aanlegvergunning

Verwezen wordt naar artikel 5, sub B, van deze voorschriften.

Artikel 4 Waterhuishoudkundige doeleinden

A Doeleinden

De gronden die op de plankaart zijn aangegeven als 'waterhuishoudkundige doeleinden' zijn bestemd voor:

- a waterhuishoudkundige doeleinden ten behoeve van de landbouw en natuur;
- b de daarbijbehorende waterhuishoudkundige dan wel -technische werken, waaronder begrepen oeverbeschoeiingen, duikers, stuwen, alsmede nutsvoorzieningen;
- c ter plaatse van de nadere aanduiding 'met natuurwaarden' op de plankaart voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van aanwezige of nieuwe landschappelijke waarden en ecologische waarden als ecologische verbindingzone in de vorm van natuurlijke oeverbeplanting, plasbermen, poelen en opgaande beplantingen.

B Bebouwingsvoorschriften

De tot 'waterhuishoudkundige doeleinden' bestemde grond mag uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming met een maximale hoogte van 4 m.

C Aanlegvergunning

Verwezen wordt naar artikel 5, sub B, van deze voorschriften.

HOOFDSTUK 3 VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Artikel 5 Bepalingen inzake ander gebruik van de gronden

A Gebruiksvoorschriften

- 1 Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
- 2 Onder het verbod in het eerste lid van dit artikel valt in alle gevallen:
 - a andere recreatieve activiteiten dan de beoefening van de golfsport;
 - b het al dan niet ten verkoop opslaan van landbouwwerktuigen;
 - c het plaatsen of laten plaatsen van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - d het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - e het kennelijk ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - f het gebruik als opslag-, stort-, lozings- of bergingsplaats, al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken stoffen, producten voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - g een gebruik als standplaats voor onderkomens, waaronder begrepen een standplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Kampeerwet;
 - h de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijvigheid of ander commercieel gebruik.
- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Deze vrijstelling kan pas worden verleend, nadat de belangenprocedure van artikel 8 van deze voorschriften is toegepast.

B Aanlegvergunning

- 1 Het is verboden op of in de gronden als genoemd in artikel 3 en 4 zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolg hebben;
 - b het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren;
 - c het vellen, rooien of beschadigen van bomen, struiken, houtsingels en ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - d het bebossen van gronden, die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan niet beplant zijn.

- 2 Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden welke aanleg, onderhoud of beheer van de golfbaan of de waterloop betreffen.
- 3 De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder 1 sub a t/m d zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden verkleind.

HOOFDSTUK 4 AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 6 Overgangsbepalingen

Ten aanzien van gebruik van gronden:

- a het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voorgezet;
- b het is verboden het onder a. bedoelde gebruik van gronden te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot of verzwaaard;
- c burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het onder b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd. Deze vrijstelling kan pas worden verleend, nadat de belangenprocedure van artikel 8 van deze voorschriften is toegepast.

Artikel 7 Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van:

Algemene vrijstellingen:

- 1 a het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, mits het afwijkingen van geringe betekenis betreft ten behoeve van een ruimtelijk of technisch betere inrichting van een terrein of ten behoeve van een juiste uitvoering van het plan, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
- b bij verschuiving of overschrijdingen van genoemde grenzen met meer dan 2 meter is hierbij de belangenprocedure als omschreven in artikel 8 van toepassing.
- 2 De onder 1 bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de (gebruiksmogelijkheden van de) aangrenzende gronden.

Artikel 8 Procedureregelingen

Belangenprocedure bij de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden:

- 1 een vrijstelling, waarvoor op grond van het bepaalde in deze voorschriften een belangenprocedure is vereist, wordt slechts verleend nadat belanghebbenden via ter-inzage-legging kennis hebben kunnen nemen van het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling met bijbehorende stukken en gedurende 4 weken in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren kenbaar te maken;
- 2 de bekendmaking van de ter-inzage-legging en de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren maakt de burgemeester van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente Geldrop worden verspreid. Tevens wordt hiervan op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving gedaan;
- 3 indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren worden ingediend wordt het definitieve besluit met redenen omkleed door burgemeester en wethouders medegedeeld aan hen, die bezwaren hebben ingediend, en aan de betrokken aanvrager.

Artikel 9 Strafbaarstelling

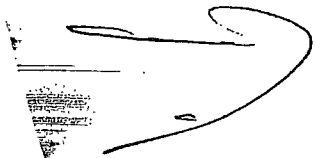
Overtreding van het bepaalde in artikel 5 van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften bestemmingsplan Golfterrein Bronzenwei'.

Behoort bij besluit van de raad van Geldrop d.d. **14 DEC. 2000**
tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Golfterrein Bronzenwei',
mij bekend,

De secretaris,
de secretaris van Geldrop,



J.H.M. van Vlerken

Bijlage: Plankaart Bp. Golfterrein Bronzenwei

