



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap



Gemeente Geldrop
t.a.v. mevrouw C. Terlouw
Postbus 10101
5660 GA Geldrop

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Drs. L.J.J. von Santen

T 033 421 72 36
F 033 421 77 99
j.von.santen
@cultureelerfgoed.nl

Datum **18 SEP. 2014**
Betreft pre advies Wollendekenfabriek Geldrop

Onze referentie
AWT-2014-323

Geachte mevrouw,

Op 2 september jongstleden hebben mijn collega, adviseur bouwkunde Arno Schut en ik een bezoek gebracht aan de Wollendekenfabriek te Geldrop. Hierbij waren onder anderen aanwezig Judith Maatje, Rosalie de Bont en Hans Snijders van de gemeente Geldrop, eigenaar en ontwikkelaar Patrick Houtakkers, en de architect Paul Goltstein van BO.2. U heeft mij verzocht naar aanleiding van het bezoek een preadvies uit te brengen. De architect heeft tijdens het bezoek een boekje met tekeningen verstrekt.

Het plan betreft de herbestemming van de fabriek tot woningen. Het maakt onderdeel uit van een groter ruimtelijk plan met nieuwbouw. Ten behoeve van de planvorming is bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd door BAAC.

Op een eerdere plannen is advies uitgebracht door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in 2012 onder nummer AWT-2012-417 en in 2013 onder nummer AWT-2013-208.

De monumentale waarden van het zuidoostelijke fabrieksgebouw zijn met name gelegen in de hoofdvorm, de voorgevel, de constructie met de sheddaken, de fabrieksstraat en gedeeltelijk de achtergevel waarin net als in de voorgevel de relatie met de sheddaken is vormgegeven. Het huidige plan betreft een verbetering ten opzichte van het vorige plan. In het transformatieplan wordt in enige mate wordt de contour (footprint) van het gebouw gevolgd. De voorste helft van het gebouw, met de sheddaken, blijft behouden. Hier zullen gelijkvloerse woningen worden gerealiseerd. De voorgevel wordt voorzien van nieuwe puien in bestaande openingen. De achterste helft van de fabriek wordt gesloopt. Volgens de ontwikkelaar is het niet haalbaar om ook deze helft een nieuwe bestemming te geven.

Ik vraag uw aandacht voor de betekenis van het fabrieksstraatje. In een van de eerdere adviezen is aangeraden om dit straatje niet teveel op te waarderen. Het voorliggende plan gaat uit van sloop van het éénlaagse deel van het gebouw, aan de linkerzijgevel. Dit is van oorsprong een gebouwtje met secundaire ruimtes (wasruimtes, trafohuis, magazijn) en is bepalend voor de beleving van het fabrieksstraatje. Als dit geheel wordt gesloopt komt de samenhang tussen gebouw I en II wat onder druk te staan. Ik adviseer om te bekijken of dit toch in



Onze referentie

AWT-2014-323

aangepaste vorm in de planvorming kan worden opgenomen, bijvoorbeeld door een woning een uitbouw te geven. Met behoud van enkele karakteristieke onderdelen, bijvoorbeeld de aanzet van de schoorsteen, kan het verband tussen de twee gebouwen en daarmee het specifieke industriële karakter beter afleesbaar blijven.

Ik hoop met dit advies bij te dragen aan verdere ontwikkeling van deze karakteristieke fabriek.

Met vriendelijke groet,

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Drs. L.J.J. von Santen
Senior adviseur architectuurhistorie