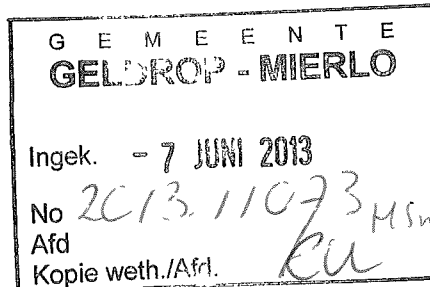




Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo
t.a.v. dhr. H. Snijders
Postbus 10101
5660 GA GELDROP



Datum - 6 JUNI 2013
Betreft Herontwikkeling voormalige wollendekenfabriek De Wit,
Parallelweg 26 te Geldrop
Monumentnummer 512413

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
mevr. G.J.M. Cornelissen-
Bakker

T 0033-4217296
F 033 421 77 99
G.Cornelissen@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
AWT 2013 208

Geacht college,

Op 25 april 2013 bezochten dhr. A. Schut en mw. G.J.M. Cornelissen-Bakker van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed samen met enkele van uw medewerkers, de projectontwikkelaar en de architect het monument aan de Parallelweg. Ter plaatse werd het plan voor herontwikkeling van het beeldbepalende monument (het zuidoostelijke fabrieksgebouw) besproken. Een eerste bezoek en bespreking heeft plaatsgevonden op 5 oktober 2012, waarna op 13 november 2012 een preadvies is verzonden. Toegezegd is ook nu dat een preadvies zou worden toegezonden, hetgeen u hieronder vindt.

De monumentale waarde van het gebouw.

De waardering in de registeromschrijving luidt:

De fabriek is architectuur- en cultuurhistorisch van belang. Tevens industrieel-archeologisch waardevol.

De monumentale waarden van het zuidoostelijke gebouw van de fabriek zijn met name gelegen in de hoofdvorm, met de fraaie voorgevel waarin de relatie met de sheddaken architectonisch is vormgegeven, de constructie met de sheddaken, de fabrieksstraat en gedeeltelijk de achtergevel waarin eveneens de relatie met de sheds is vormgegeven, die vanwege eventuele wensen tot uitbreiding van de fabriek in de materialisering een wat meer tijdelijk karakter heeft. In alle gevels hebben functionele wijzigingen plaatsgevonden, die deel zijn van de geschiedenis van het monument, maar niet in alle gevallen het oorspronkelijke beeld versterken.

Het plan

Het zuidoostelijke deel van het fabriekscomplex zal worden getransformeerd tot een woningencomplex. De fabrieksstraat zal deels als ontsluiting gaan dienen voor het achterliggende terrein en als kleinschalige verbinding van de Parallelweg met het centrum.



Onze referentie

AWT 2013 208

Het plan in relatie tot de monumentale waarden.

De gevels van de fabriek blijven de begrenzing van een bouwblok vormen en voor- en achtergevel en de gevel langs de fabrieksstraat behouden ook het karakter van begrenzende gevel. Dit is van groot belang. De beide laatste gevels hebben reeds zoveel wijzigingen ondergaan, dat hiervan de materiële waarde zeer beperkt is geworden.

De voorgevel gaat ook de voorgevel van een aantal woningen vormen. Voor deze indeling wordt aangesloten bij de bestaande gevelopeningen, waarbij de invulling nog nader zal worden uitgewerkt. Deze benadering is zeer te waarderen, ook uit oogpunt van behoud van materiaal. Van belang bij de uitwerking is dat het industriële karakter leidend blijft. Dit laat ook niet toe dat aan de voorgevel individuele tuinen gaan ontstaan. Houd hier in het verdere ontwerp rekening mee. In de materialisatie van de achtergevel is een referentie aan de oorspronkelijke kraaldelen gewenst.

Omdat het niet mogelijk is twee bouwlagen onder te brengen onder de sheds is gekozen voor het samenvoegen van steeds twee sheds voor één woning, waarbij in de kapvorm wordt gerefereerd aan het sheddak, en achter de voorgevel een buitenruimte wordt vrijgehouden. Dit is acceptabel mits, bijvoorbeeld boven de patio's of de schuurtjes, minimaal een stramien van het oorspronkelijke sheddak met zijn constructie behouden blijft. De nieuwe sheddaken kunnen goed benut worden voor lichttoetreding in de woningen waardoor ze niet alleen in vorm, maar ook in functie terugkeren.

Tenslotte merk ik met betrekking tot het ontwerp op dat het de voorkeur heeft de zijgevel langs de fabrieksstraat een overwegend gesloten karakter te laten behouden.

Ter plaatse is ook gesproken over het bouwkundig herstel van de voorgevel. Besteed daarbij aandacht aan het toepassen van de juiste, oorspronkelijke voeg. Dit zal niet alleen de historische waarde, maar ook het beeld zeer ten goede komen.

Ik wens u veel succes toe bij de verdere planontwikkeling voor dit monument.

Hoogachtend,
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Mw. mevr. G.J.M. Cornelissen-Bakker
Consulent Architectuurhistorie