

VERKEERSONDERZOEK BOUWPLAN
MIERLOSEWEG 40 GELDROP
DEN HOLLANDER ADVOCATEN



Colofon

Opdrachtgever: Den Hollander

Projectnummer: 2022BRO01
Status: Concept

Opgesteld door:
Gecontroleerd door:

■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Bestandsnaam: 2022HOL01 – RC01

Veghel, 2 december 2022

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	
1.1	Aanleiding	2
1.2	Onderzoeksgebied	2
1.3	Het bestemmingsplan	2
1.4	Anterieure overeenkomst	3
1.5	Parkeervisie	3
1.6	Leeswijzer	3
2	HET ONDERZOEK	4
2.1	Onderzoeksvragen	4
2.2	Onderzoeksmethodiek	4
2.4	Uitgangspunten	4
2.5	Definities	4
3	RESULTATEN PARKEERONDERZOEK	5
3.1	Parkeerdrukmetingen	5
3.2	Constateringen	5
4	PARKEERBALANS VARIANT 1: PLANOLOGISCH MAXIMALE INVULLING BESTEMMINGSPLAN	6
4.1	Huidige parkeersituatie	6
4.2	Bouwplan	6
4.3	Parkeerbalans	6
4.4	Beantwoording onderzoeksvragen	7
5	PARKEERBALANS VARIANT 2: WONINGBOUWPROGRAMMA ANTERIEURE OVEREENKOMST	8
5.1	Huidige parkeersituatie	8
5.2	Bouwplan	8
5.3	Parkeerbalans	8
5.4	Beantwoording onderzoeksvragen	9
6	PARKEERBALANS VARIANT 3: KOOP APPARTEMENTEN	10
6.1	Huidige parkeersituatie	10
6.2	Bouwplan	10
6.3	Parkeerbalans	10
6.4	Beantwoording onderzoeksvragen	11
7	VERKEERSGENERATIE	12
7.1	Verkeersbewegingen huidige situatie	12
7.2	Verkeersgeneratie toekomstige situatie	12
7.3	Beantwoording onderzoeksvraag	12

1 INLEIDING

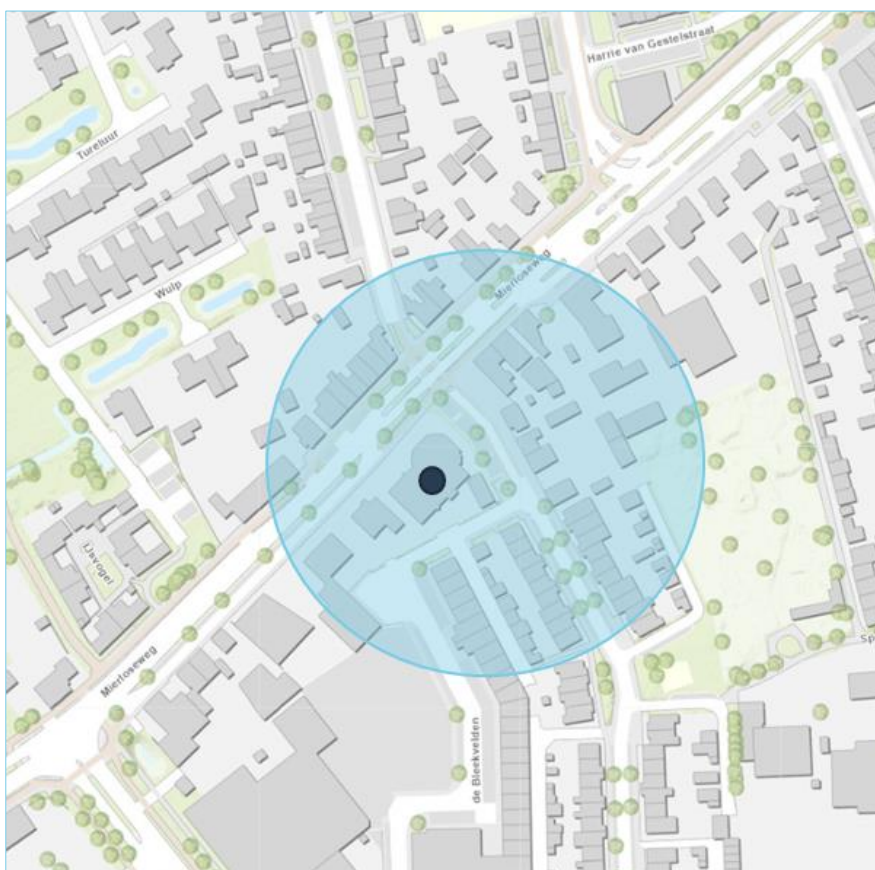
1.1 Aanleiding

Tegen het bouwplan aan de Mierloseweg 40 in Geldrop zijn door omwonenden twee bezwaren ingediend. Voor het beantwoorden van deze bezwaren is aan Buiten-Ruimte gevraagd een verkeersonderzoek uit te voeren waarin de theoretische parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van het bouwplan wordt berekend.

In deze rapportage leest u de resultaten van het verkeersonderzoek.

1.2 Onderzoeksgebied

In figuur 1 is de locatie van het bouwplan en het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1: Locatie bouwplan en onderzoeksgebied parkeerdrukmetingen.

1.3 Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling is in de raadsvergadering op 11 juli 2022 vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een gebouw van vier lagen met 40 wooneenheden en een parkeerkelder opgenomen. Er is geen verdeling gemaakt in het soort of de grootte van de wooneenheden. In de plantoelichting is gerekend met de minimale parkeernormen van het CROW en is een onderverdeling gemaakt in 14 dure huur appartementen en 26 middel dure/goedkope huur appartementen.



1.4 Anterieure overeenkomst

De gemeente Geldrop-Mierlo heeft met de initiatiefnemer van het bouwplan een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de volgende verdeling van appartementen en het aantal te realiseren parkeerplaatsen in de parkeerkelder is vastgelegd.

Segment	Aantal
Lage middenhuur	8
Hoge middenhuur	18
Dure huur	14
Parkeerplaatsen parkeerkelder	40

Tabel 1: verdeling appartementen en parkeerkelder

1.5 Parkeervisie

In de raadsvergadering van 11 juli 2022 is de parkeervisie van de gemeente Geldrop-Mierlo vastgesteld. Hierin staat dat de gemeente in de toekomst de minimale parkeernorm hanteert. Hiermee wil de gemeente het privé autogebruik terugdringen en extra inzetten op het gebruik van het openbaar vervoer, fietsgebruik en deelmobiliteit. Het document 'Nota parkeernormen Geldrop-Mierlo' is een uitwerking van deze visie.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de uitgangspunten en onderzoeksgegevens. De onderzoeksresultaten van het parkeeronderzoek staan in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4, 5 en 6 staat een parkeerbalans van de verschillende varianten en in hoofdstuk 7 staat een berekening van de verkeersgeneratie.



2 HET ONDERZOEK

2.1 Onderzoeksvragen

In deze rapportage wordt antwoord gegeven op onderstaande onderzoeksvragen:

- *Is er voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein om in de theoretische parkeerbehoefte van bewoners te voorzien?*
- *Is er voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte binnen de maximale loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan om in de theoretische parkeerbehoefte van bezoekers te voorzien?*
- *Is er sprake van een verkeersonveiligheid of doorstromingsproblemen als gevolg van de theoretische verkeersgeneratie van het bouwplan?*

2.2 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de restparkeercapaciteit in de openbare ruimte op een maximale loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan is een parkeeronderzoek uitgevoerd op dinsdag 1, donderdag 10, zaterdag 12 en zondag 13 november 2022. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd. Vervolgens zijn op 6 momenten de geparkeerde voertuigen genoteerd.

Vervolgens is op basis van de planologische maximale invulling van het bestemmingsplan, het woningbouwprogramma in de anterieure overeenkomst en enkel koopappartementen een parkeerbalans opgesteld en de verkeersgeneratie berekend. Hiermee is inzicht verkregen in het benodigd aantal parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers van het bouwplan en de toekomstige theoretische verkeersgeneratie.

2.4 Uitgangspunten

Tijdens het verkeersonderzoek zijn onderstaande documenten en uitgangspunten gehanteerd:

- Parkeervisie Geldrop-Mierlo, vastgesteld 11 juli 2022.
- Gemeente Geldrop-Mierlo, matig stedelijk, Mierloseweg 40: schil centrum.
- De parkeernormen uit het document 'Nota parkeernormen Geldrop-Mierlo zijn gehanteerd bij het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte.
- Voor het berekenen van de verkeersgeneratie zijn de minimale kencijfers uit de CROW-publicatie 381 'toekomstbestendig parkeren' gehanteerd.
- Bewoners maken gebruik van de privé parkeerkelder onder het appartementencomplex.
- Bezoekers van de bewoners moeten gebruik van de restparkeercapaciteit in de openbare ruimte als de toekomstige bezettingsgraad, inclusief het bezoekersaandeel, niet meer dan 85% is.

2.5 Definities

In deze rapportage zijn onderstaande definities gehanteerd.

Sectie:	Deel van de (openbare) ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen.
Geparkeerd voertuig:	Stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Foutparkeerder:	Geparkeerd voertuig op een plaats waar parkeren verboden is.
Bezettingsgraad:	Aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Parkeerplaats:	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Object:	Een parkeerplaats of de openbare ruimte wordt bezet door iets anders dan een voertuig.
Restparkeercapaciteit:	Het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte dat niet bezet is.
Theoretische parkeerbehoefte:	Berekend aantal benodigde parkeerplaatsen in aan een nieuwe ontwikkeling (bijvoorbeeld woningen of een sportcomplex) gebaseerd op parkeernormen en aanwezigheidspercentages.

3 RESULTATEN PARKEERONDERZOEK

3.1 Parkeerdrukmetingen

In tabel 2 zijn de resultaten van de parkeerdrukmetingen, uitgesplitst per onderzoekmoment weergegeven. In de tabel staat ook het aantal vrije plaatsen tot een bezettingsgraad van 85%. De detailgegevens van het parkeeronderzoek staan in bijlage I.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied									
Meetmoment	OPENBAAR							BIJZONDER	
	Capaciteit	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	vrije plaatsen tot 85%	Capaciteit	Bezetting
Dinsdag 20:00u	40	18		2	20	50%	14	2	2
23:00u	40	23		1	24	60%	10	2	2
Donderdag 19:30u	40	22			22	55%	12	2	2
Zaterdag 15:00u	40	21		2	23	58%	11	2	1
Zaterdag 20:00u	40	21			21	53%	13	2	2
Zondag 15:00u	40	23		1	24	60%	10	2	1

Tabel 2: Resultaten parkeeronderzoek per onderzoekmoment.

3.2 Constateringen

Onderstaand de belangrijkste constateringen van het parkeeronderzoek:

- De hoogst gemeten totale bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 60% en is waargenomen op Dinsdag 1 november 2022 om 23:00 uur en op zondag 6 november 2022 15:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 10 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar tot de bezettingsgraad 85% bereikt.
- De laagst gemeten bezettingsgraad in het onderzoeksgebied is 50% en is waargenomen op dinsdag 1 november 2022 om 20:00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad zijn in het onderzoeksgebied 14 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar tot de bezettingsgraad 85% bereikt.

■■■■■
■■■■■

4 PARKEERBALANS VARIANT 1: PLANOLOGISCH MAXIMALE INVULLING BESTEMMINGSPLAN

4.1 Huidige parkeersituatie

De huidige bezettingsgraad in het onderzoeksgebied en vrije plaatsen tot een bezettingsgraad van 85% en 100% zijn in tabel 3 weergegeven.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied				
			Vrije plaatsen tot 100%	vrije plaatsen tot 85%
Meetmoment		%		
Dinsdag	20:00u	50%	20	14
	23:00u	60%	16	10
Donderdag	19:30u	55%	18	12
Zaterdag	15:00u	58%	17	11
Zaterdag	20:00u	53%	19	13
Zondag	15:00u	60%	16	10

Tabel 3: Resultaten parkeerdrukmetingen.

4.2 Bouwplan

Er kan op basis van het beschikbare aantal vierkante meters van het bouwplan géén 40 dure koop appartementen gerealiseerd worden. Vandaar dat de maximale planologische mogelijkheid binnen het bestemmingsplan is vastgesteld op 30 dure koop appartementen.

4.3 Parkeerbilans

In tabel 4 is de parkeerbilans met de theoretische parkeerbilans voor bewoners en bezoekers van het bouwplan weergegeven.

Variant 1 Parkeerbilans - 30 dure koop appartementen								
Uitgangspunten		Volume	Parkeernorm	Bezoekers-aandeel	Parkeerplaatsen			
Huidige situatie	Bedrijfsverzamelgebouw Schil Matig stedelijk gebied	1956m2	1,3	-	25,4			
Nieuwe situatie	Koop, app, duur Schil Matig stedelijk gebied	30 woningen	1,15	0,15	34,5 Totaal 30,0 Bewoners 4,5 Bezoekers			

Aanwezigheidspercentages	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeerplaatsen	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Huidige parkeerbehoefte	25,4	25,4	1,3	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0
Toekomstige parkeerbehoefte eigen terrein bewoners	15,0	15,0	27,0	30,0	24,0	18,0	24,0	21,0
Toekomstige parkeerbehoefte openbare ruimte bezoekers	0,5	0,9	3,6	0,0	3,2	2,7	4,5	3,2
Toekomstige parkeerplaatsen eigen terrein	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Te vervallen parkeerplaatsen eigen terrein	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Beschikbaar in openbare ruimte (obv. Parkeeronderzoek)	-	-	14,0	10,0	12,0	11,0	13,0	10,0
Toekomstig beschikbaar in openbare ruimte (-bezoekers)	-	-	10,4	10,0	8,9	8,3	8,5	6,9

Tabel 4: Parkeerbilans 30 dure koopappartementen

De maximale theoretische parkeerbehoefte voor bewoners op eigen terrein is 30 [REDACTED]. Voor bezoekers is de maximale theoretische parkeerbehoefte 5 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

4.4 Beantwoording onderzoeksvragen

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen over het benodigd aantal parkeerplaatsen voor variant 1 'Planologisch maximale invulling bestemmingsplan'.

Is er voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein om in de theoretische parkeerbehoefte van de bewoners te voorzien?

Ja, op eigen terrein worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd en uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor bewoners maximaal 30 parkeerplaatsen is. Hierdoor is er een overschot van 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Is er voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte binnen de maximale loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan om in de theoretische parkeerbehoefte van bezoekers te voorzien?

Ja, de huidige bezettingsgraad binnen de maximale loopafstand van 100 meter is 60%. Als de bezoekers van het bouwplan in de openbare ruimte gaan parkeren is de maximale theoretische bezettingsgraad 68%. Dit is minder dan 85% zoals opgenomen in 'Nota parkeernormen gemeente Geldrop-Mierlo'.



5 PARKEERBALANS VARIANT 2: WONINGBOUWPROGRAMMA ANTERIEURE OVEREENKOMST

5.1 Huidige parkeersituatie

De huidige bezettingsgraad in het onderzoeksgebied en vrije plaatsen tot een bezettingsgraad van 85% en 100% zijn in tabel 5 weergegeven.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied				
Meetmoment	%	Vrije plaatsen tot 100%	vrije plaatsen tot 85%	
Dinsdag 20:00u	50%	20	14	
23:00u	60%	16	10	
Donderdag 19:30u	55%	18	12	
Zaterdag 15:00u	58%	17	11	
Zaterdag 20:00u	53%	19	13	
Zondag 15:00u	60%	16	10	

Tabel 5: Resultaten parkeerdrukmetingen.

5.2 Bouwplan

In de anterieure overeenkomst staat dat er 8 appartementen lage midden huur, 18 appartementen hoge midden huur en 14 appartementen dure huur worden gerealiseerd.

5.3 Parkeerbalans

In tabel 7 is de parkeerbalans met de theoretische parkeerbalans voor bewoners en bezoekers van het bouwplan weergegeven.

Variante 2
Parkeerbalans - 8 goedkope, 18 middeldure en 14 dure huur appartementen

Uitgangspunten		Volume	Parkeernorm	Bezoekers-aandeel	Parkeerplaatsen
Huidige situatie	Bedrijfsverzamelgebouw Rest bebouwde kom Matig stedelijk gebied	1956m ²	1,3	-	25,4
Nieuwe situatie	Huur, app, duur	14 woningen	1,05	0,15	14,7 Totaal
	Rest bebouwde kom				12,6 Bewoners
	Matig stedelijk gebied				2,1 Bezoekers
	Huur, app, middelduur	18 woningen	0,85	0,15	15,3 Totaal
	Rest bebouwde kom				12,6 Bewoners
	Matig stedelijk gebied				2,7 Bezoekers
	Huur, app, goedkoop	8 woningen	0,65	0,15	5,2 Totaal
	Rest bebouwde kom				4,0 Bewoners
	Matig stedelijk gebied				1,2 Bezoekers

Aanwezigheidspercentages	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeerplaatsen	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Huidige parkeerbehoefte	25,428	25,428	1,2714	0	1,2714	0	0	0

Toekomstige parkeerbehoefte eigen terrein bewoners	14,6	14,6	26,3	29,2	23,4	17,5	23,4	20,4
Toekomstige parkeerbehoefte openbare ruimte bezoekers	0,6	1,2	4,8	0,0	4,2	3,6	6,0	4,2

Toekomst: Parkeerplaatsen op eigen terrein	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Te vervallen parkeerplaatsen eigen terrein	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Beschikbaar in openbare ruimte (obv. Parkeeronderzoek)	-	-	14,0	10,0	12,0	11,0	13,0	10,0
Toekomstig beschikbaar in openbare ruimte (-bezoekers)	-	-	9,2	10,0	7,8	7,4	7,0	5,8

Tabel 7: Parkeerbalans op basis van anterieure overeenkomst.

De maximale theoretische parkeerbehoefte voor bewoners op eigen terrein is 30 parkeerplaatsen. Voor bezoekers is de maximale theoretische parkeerbehoefte 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

5.4 Beantwoording onderzoeksvragen

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen over het benodigd aantal parkeerplaatsen voor variant 2 'Woningbouwprogramma anterieure overeenkomst'.

Is er voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein om in de theoretische parkeerbehoefte van de bewoners te voorzien?

Ja, op eigen terrein worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd en uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor bewoners maximaal 30 parkeerplaatsen is. Hierdoor is er een overschot van 10 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Is er voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte binnen de maximale loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan om in de theoretische parkeerbehoefte van bezoekers te voorzien?

Ja, de huidige bezettingsgraad binnen de maximale loopafstand van 100 meter is 60%. Als de bezoekers van het bouwplan in de openbare ruimte parkeren is de maximale theoretische bezettingsgraad 71%. Dit is minder dan 85% zoals opgenomen in 'Nota parkeernormen gemeente Geldrop-Mierlo'.

■■■■■
■■■■■

6 PARKEERBALANS VARIANT 3: KOOP APPARTEMENTEN

6.1 Huidige parkeersituatie

De huidige bezettingsgraad in het onderzoeksgebied en vrije plaatsen tot een bezettingsgraad van 85% en 100% zijn in tabel 8 weergegeven.

Bezettingsgraad onderzoeksgebied				
Meetmoment	%	Vrije plaatsen tot 100%	vrije plaatsen tot 85%	
Dinsdag 20:00u	50%	20	14	
23:00u	60%	16	10	
Donderdag 19:30u	55%	18	12	
Zaterdag 15:00u	58%	17	11	
Zaterdag 20:00u	53%	19	13	
Zondag 15:00u	60%	16	10	

Tabel 8: Resultaten parkeerdrukmetingen.

6.2 Bouwplan

In het bestemmingsplan is geen type woningen is opgenomen. Vandaar dat ook de theoretische parkeerbehoefte is berekend voor een appartementencomplex met koopappartementen in plaats van huurappartementen. Hierbij is uitgegaan van dezelfde verdeling als in de anterieure overeenkomst.

6.3 Parkeerbalans

In tabel 9 is de parkeerbalans met de theoretische parkeerbalans voor bewoners en bezoekers van het bouwplan weergegeven.

Variant 3
Parkeerbalans - 8 goedkope, 18 middeldure en 14 dure koop appartementen

Uitgangspunten		Volume	Parkeernorm	Bezoekers-aandeel	Parkeerplaatsen
Huidige situatie	Bedrijfsverzamelgebouw Rest bebouwde kom Matig stedelijk gebied	1956m2	1,3	-	25,4
Nieuwe situatie	Koop, app, duur Rest bebouwde kom Matig stedelijk gebied	14 woningen	1,15	0,15	16,1 Totaal 14,0 Bewoners 2,1 Bezoekers
	Koop, app, middelduur Rest bebouwde kom Matig stedelijk gebied	18 woningen	1,05	0,15	18,9 Totaal 16,2 Bewoners 2,7 Bezoekers
	Koop, app, goedkoop Rest bebouwde kom Matig stedelijk gebied	8 woningen	0,85	0,15	6,8 Totaal 5,6 Bewoners 1,2 Bezoekers

Aanwezigheidspercentages	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%

Parkeerplaatsen	Werkdag				Koop avond	Zaterdag		Zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Huidige parkeerbehoefte	25,428	25,428	1,2714	0	1,2714	0	0	0
Toekomstige parkeerbehoefte eigen terrein bewoners	17,9	17,9	32,2	35,8	28,6	21,5	28,6	25,1
Toekomstige parkeerbehoefte openbare ruimte bezoekers	0,6	1,2	4,8	0,0	4,2	3,6	6,0	4,2
Toekomst: Parkeerplaatsen op eigen terrein	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Te vervallen parkeerplaatsen eigen terrein	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Beschikbaar in openbare ruimte (obv. Parkeeronderzoek)	-	-	14,0	10,0	12,0	11,0	13,0	10,0
Toekomstig beschikbaar in openbare ruimte (-bezoekers)	-	-	9,2	10,0	7,8	7,4	7,0	5,8

Tabel 9: Parkeerbalans op basis van anterieure overeenkomst.

De maximale theoretische parkeerbehoefte voor bewoners op eigen terrein is 36 (35,8) parkeerplaatsen. Voor bezoekers is de maximale theoretische parkeerbehoefte 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

6.4 Beantwoording onderzoeksvragen

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen over het benodigd aantal parkeerplaatsen voor variant 3 'Koop appartementen'.

Is er voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein om in de theoretische parkeerbehoefte van de bewoners te voorzien?

Ja, op eigen terrein worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd en uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor bewoners maximaal 36 parkeerplaatsen is. Hierdoor is er een overschot van 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Is er voldoende restparkeercapaciteit in de openbare ruimte binnen de maximale loopafstand van 100 meter vanaf het bouwplan om in de theoretische parkeerbehoefte van bezoekers te voorzien?

Ja, de huidige bezettingsgraad binnen de maximale loopafstand van 100 meter is 60%. Als de bezoekers van het bouwplan in de openbare ruimte parkeren is de toekomstige maximale bezettingsgraad 71%. Dit is minder dan 85% zoals opgenomen in 'Nota parkeernormen gemeente Geldrop-Mierlo'.

■■■■
■■■■■

7 VERKEERSGENERATIE

7.1 Verkeersbewegingen huidige situatie

De Ter Borghstraat is een doodlopende straat, waardoor het aantal verkeersbewegingen in deze straat hoogstwaarschijnlijk beperkt is. Het bestaande bedrijfsverzamelgebouw is 1.956 m² en heeft hierdoor een theoretische verkeersgeneratie van 110 verkeersbewegingen per dag.

7.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

De in- en uitgang van de parkeerkelder wordt gesitueerd in de Ter Borghstraat. Hierdoor maken de toekomstige bewoners van het bouwplan gebruik van deze straat. In de tabel 6 is voor alle drie de varianten de theoretische verkeersgeneratie van het bouwplan berekend.

Verkeersgeneratie			
Variant 1			
	Aantal	Norm	Verkeers- bewegingen
Koop app. Duur	30	6,5	195
Variant 2			
Huur app. Duur	14	5	70
Huur app. Midden/goedkoop	26	3	78
Totaal			148
Variant 3			
Koop app. Duur	14	6,5	91
Koop app. Midden	18	5	90
Koop app. Goedkoop	8	4,2	33,6
Totaal			181

Tabel 10: Verkeersgeneratie bouwplan per variant.

7.3 Beantwoording onderzoeksvraag

In deze paragraaf wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvraag over de verkeersgeneratie van alle 3 de varianten.

Is er sprake van een verkeersonveiligheid of doorstromingsproblemen als gevolg van de theoretische verkeersgeneratie van het bouwplan?

Nee, het theoretisch maximaal aantal verkeersbewegingen in de Ter Borghstraat is in de huidige situatie beperkt en neemt na realisatie van het bouwplan toe met 85 verkeersbewegingen. Volgens de landelijke verkeersveiligheidsvisie Duurzaam Veilig wordt op erftoegangswegen binnen de bebouwde kom gestreefd naar een maximale verkeersintensiteit van 4.000 verkeersbewegingen per etmaal. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er na realisatie van het bouwplan in de Ter Borghstraat sprake is van verkeersonveiligheid of doorstromingsproblemen als gevolg van de extra verkeersgeneratie.

■■■■■
■■■■■

BIJLAGE I DETAILGEGEVENS PARKEERONDERZOEK

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	1-11-2022 20:00u						1-11-2022 23:00u							
			OPENBAAR					BIJZONDER		OPENBAAR					BIJZONDER	
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Ter Borghstraat	16	6			6	38%			6			6	38%		
2	De Bleekvelden	0	0			0				0			0			
3	Ter Borghstraat	14	8		1	9	64%			12			12	86%		
4	Mierloseweg	3	2			2	67%			2			2	67%		
5	Mierloseweg	3	2			2	67%			3			3	100%		
6	Mierloseweg	0	0			0				0			0			
7	Mierloseweg	2	0			0	0%			0			0	0%		
8	Kievitstraat	2	0		1	1	50%			0		1	1	50%		
Totaal		40	18	0	2	20	50%	0	0	23	0	1	24	60%	0	0

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	10-11-2022 19:30u							12-11-2022 15:00u						
			OPENBAAR					BIJZONDER		OPENBAAR					BIJZONDER	
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Ter Borghstraat	16	6			6	38%			6		1	7	44%		
2	De Bleekvelden	0	0			0				0			0			
3	Ter Borghstraat	14	12			12	86%			9			9	64%		
4	Mierloseweg	3	1			1	33%			1			1	33%		
5	Mierloseweg	3	3			3	100%			3			3	100%		
6	Mierloseweg	0	0			0				0		1	1			
7	Mierloseweg	2	0			0	0%			1			1	50%		
8	Kievitstraat	2	0			0	0%			1			1	50%		
Totaal		40	22	0	0	22	55%	0	0	21	0	2	23	58%	0	0

Bezettingsgraad openbaar onderzoeksgebied																
Sectie	Straatnaam	Capaciteit	12-11-2022 20:00u							6-11-2022 15:00u						
			OPENBAAR					BIJZONDER		OPENBAAR					BIJZONDER	
			Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting	Bezetting	Object	Fout	Totaal	%	Capaciteit	Bezetting
1	Ter Borghstraat	16	5			5	31%			7			7	44%		
2	De Bleekvelden	0	0			0				0			0			
3	Ter Borghstraat	14	9			9	64%			11			11	79%		
4	Mierloseweg	3	2			2	67%			0			0	0%		
5	Mierloseweg	3	3			3	100%			3			3	100%		
6	Mierloseweg	0	0			0				0			0			
7	Mierloseweg	2	2			2	100%			2			2	100%		
8	Kievitstraat	2	0			0	0%			0		1	1	50%		
Totaal		40	21	0	0	21	53%	0	0	23	0	1	24	60%	0	0

