

Verslag van de bijeenkomst dd 21 maart 2023 over het voorgenomen bouwplan Mierloseweg 28-38.

Bijeenkomst is gehouden aan de Mierloseweg 30 van 19.30 uur tot circa 21.30 uur.

Aanwezig;

- Namens de initiatiefnemers [REDACTED] en [REDACTED]
- Namens de Gemeente [REDACTED] en [REDACTED]
- 16 omwonenden van de Mierloseweg 28-38

Korte introductie gegeven en een samenvatting van het proces tot op dit moment. Van het eerste ontwerp naar het laatste voorlopige ontwerp. Medegedeeld dat we geen bestanden rondsturen van het voorlopige ontwerp omdat we niet willen dat dit een eigen leven gaat leiden.

Voor wat betreft de hele opzet van bleekvelden is de planopzet besproken met het groengebied in het midden voor de hittestress en afwatering.

De planopzet en deelinitiatieven en de status is besproken.

De eerste stap is te komen tot een Anterieure Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemers. Volgende stap is het bestemmingsplan veranderen. Daarna word het definitieve ontwerp gemaakt etc.

Van uit de omwonenden zijn de volgende opmerkingen gekomen;

- Op tekening bebouwing overzijde Mierloseweg tonen in het kader van de bezonning aan de overzijde.
- Profiel van het gebouw op tekening weergeven
- Bezonningsstudie maken
 - o Met name het dak aan de overzijde van de boerderij moet bezonning hebben ivm rieten dak. Voor- en najaar zijn belangrijk.
 - o Bewoners van Ijsvogel willen graag zon houden
- Wens om hoge bebouwing meer richting bleekvelden te bouwen
- Diverse hoogtes van het plan ook als maximale hoogtes in het bestemmingsplan opnemen.
- Indien nodig zijn omwonenden bereid om mee naar welstand te gaan
- Wanneer er volgende stappen worden gezet graag weer bijpraten.