

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 juli 2020 18:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Heiderschoor 2

Heiderschoor 2/ Broekstraat 79

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 27 juli 2020 om 18:31:10 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Doorst: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Broekstraat 79

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 27 juli 2020 om 18:20:50 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Beste Familie [REDACTED]

Bedankt voor de fijne uitleg over jullie toekomstplannen. De ideeën voor het in te richten bouwvlak voor jullie eigen bedrijf vinden wij goed.

Succes met de aanvraag en jullie bedrijf.

Groet,





From: [Redacted]
Sent: Sunday, July 26, 2020 2:51 PM
To: [Redacted]
Subject: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Beste [Redacted]

Afgelopen week (26-7-2020) hebben wij met jullie gesproken en uitgelegd dat we bezig zijn met een verzoek om de bestemming te veranderen. Hierover hebben we ook al enkele keren contact gehad met de gemeente. We willen de huidige bedrijfsactiviteiten, die niet passen binnen de agrarische bestemming, goed regelen. Daarom hebben we ook al een nieuw milieumelding ingediend, zonder vee. Het plan is bij de nieuwe bestemming het bouwvlak aan de achterzijde te verkleinen en groenaanplant te doen aan de randen. Ook hebben we het voornemen, na overleg met de gemeente, om in het weiland langs Heiderschoor groen aan te planten en fietsers en wandelaars een rustplek te bieden.

De hele uitwerking zal nog enige tijd duren. Jullie reacties naar aanleiding van dit contact worden samengevat weergegeven in het principeverzoek dat we gaan indienen. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen. Als jullie dat willen, zullen we jullie in de loop van het traject op de hoogte houden.

We zouden het fijn vinden als jullie ook nog even per mail naar ons reageren en aangeven wat jullie van dit plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Groet, [Redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 juli 2020 19:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gesprek herbestemming

Heiderschoor 12

Hallo [REDACTED]

Er was denk ik iets misgegaan met het toevoegen van de tekst in het vorige mailtje
Hierbij wel de reactie.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 18 juli 2020 17:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gesprek herbestemming

Beste [REDACTED]

De gepresenteerde plannen zijn een goede verbetering van de huidige situatie.
We hebben aangegeven dat we hier geen industrieterrein willen, maar dat willen jullie zelf ook niet.
We hebben nog een alternatief aan gedragen, waarbij naar onze mening de mogelijke problemen van de buurt
opgelost kunnen worden.

Wij wensen jullie veel succes met de voortgang van jullie bedrijf.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 17 jul. 2020 om 21:59 heeft [REDACTED] het volgende
geschreven:

Beste [REDACTED]

Afgelopen week (17-7-2020) hebben wij met jullie gesproken en uitgelegd dat we bezig zijn met een
verzoek om de bestemming te veranderen. Hierover hebben we ook al enkele keren contact gehad
met de gemeente. We willen de huidige bedrijfsactiviteiten, die niet passen binnen de agrarische
bestemming, goed regelen. Daarom hebben we ook al een nieuw milieumelding ingediend, zonder
vee. Het plan is bij de nieuwe bestemming het bouwvlak aan de achterzijde te verkleinen en
groenaanplant te doen aan de randen. Ook hebben we het voornemen, na overleg met de
gemeente, om in het weiland langs Heiderschoor groen aan te planten en fietsers en wandelaars
een rustplek te bieden.

De hele uitwerking zal nog enige tijd duren. Jullie reacties naar aanleiding van dit contact worden samengevat weergegeven in het principeverzoek dat we gaan indienen. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen. Als jullie dat willen, zullen we jullie in de loop van het traject op de hoogte houden.

We zouden het fijn vinden als jullie ook nog even per mail naar ons reageren en aangeven wat jullie van dit plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Groet,

[Redacted signature]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 12:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: beoogde ontwikkeling Heiderschoor 10

Heiderschoor 14

Beste Ester van Geldorp,

Uw mail is ontvangen. Van een dialoog is natuurlijk geen sprake.

We hebben kennis genomen van de inhoud en daardoor zijn er 31 vragen CQ op-, be- en aanmerkingen van toepassing.

We zullen zeker inhoudelijk reageren via de rechter als dit onverkort wordt aangevraagd.

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Op 18-7-2020 om 13:08 schreef [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Zoals afgelopen donderdag telefonisch besproken stuur ik u hierbij de informatie over de gewenste ontwikkeling voor Heiderschoor 10 – zie ook de bijlage.

Graag licht ik e.e.a. onderstaand inhoudelijk en qua status kort toe:

Inhoudelijk

[REDACTED]
De locatie Heiderschoor vormt een zogenaamde VAB-locatie (Vrijkomende Agrarische bedrijfslocatie). Gezien de ligging en omliggende functies is volwaardig agrarisch hergebruik niet aannemelijk of gewenst. Onderzocht is welke nieuwe functie voor de locatie mogelijk is, rekening houdend met onder andere de voorkeuren van initiatiefnemers en provinciaal en gemeentelijk beleid. Daarbij is het uitgangspunt dat de familie van Gastel eigenaar blijft van de locatie en hier ook blijft wonen (bedrijfswoning).

Naast het behoud van de (bedrijfs-)woning is ook het behoud van de caravanstalling in de voormalige melkveestal gewenst (gebruik reeds vergund). Ook het dagelijks stallen van één vrachtwagen op het perceel blijft wenselijk (gebruik reeds vergund). Daarnaast is het voornemen de bedrijfsactiviteiten te laten bestaan uit kleinschalig grondverzet dat qua uitvoering plaatsvindt bij derden op locatie. De locatie zelf wordt gebruikt voor opslag en stalling, waarbij een herinrichting en verkleining van het terrein plaatsvindt.

De huidige veldschuur achter op het terrein wordt in het voornemen gesloopt en het bouwvlak wordt aan de achterzijde verkleind. Aan de west-, noord- en oostzijde wordt voorzien in landschappelijke inpassing en groene aanplant van het perceel, waardoor de uitstraling (zicht en geluid) wijzigt. Ook een strook in het weiland ten oosten van het bedrijf wordt groen aangeplant en geschikt gemaakt voor extensieve recreatie, zo is het plan.

Binnen het resterende bouwvlak wordt meer structuur aangebracht en wordt binnenruimte gecreëerd om het gebruik van de buitenruimte te beperken ('herbouw schuur'). De statische opslag van in ongebruik geraakte producten en vervoermiddelen wordt gereduceerd. Er worden enkele 'vakken' gecreëerd waar de materialen die vaak nodig zijn (bv. gele zand, gebroken puin) ordentelijk worden opgeslagen.

De beoogde groenaanplant zal bestaan uit een divers aantal gebiedseigen bomen en struiken, die direct en indirect een bijdrage leveren aan het versterken van de biodiversiteit.

Status

Bovenbeschreven ideeën zijn voorbesproken met de gemeente. Zij hebben ons verzocht een principeverzoek in te dienen, met als onderdeel een verslag van de dialoog.

In het principeverzoek is de gewenste situatie (zie bijlage) opgenomen en zijn de aanleiding en verdere toelichting omschreven. Een principeverzoek wordt ingediend bij het college van Burgemeester en wethouders.

De in het principeverzoek op te nemen dialoog is een weergave van het contact dat er tussen initiatiefnemer(s) en omwonenden is geweest over het initiatief en een weergave van de evt. bevindingen/ reacties. In het kader van deze dialoog hebben wij u ook benaderd. De inhoudelijke reacties die wij met de dialoog ontvangen worden enerzijds (samengevat) opgenomen in het principeverzoek en anderzijds bekeken op hun haalbaarheid en meerwaarde.

Het college zal naar aanleiding van het principeverzoek een principebesluit nemen. Afhankelijk van dit besluit wordt het initiatief verder uitgewerkt in een (bestemmings-)plan met bijbehorende stukken dat vervolgens de wettelijke voorbereidingsprocedure doorloopt.

Ons verzoek

Heel graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging van dit bericht. Daarnaast vernemen wij graag zo spoedig mogelijk, maar in elk geval voor 27 juli van u of u voornemens bent inhoudelijk te reageren.

En natuurlijk, ook als er naar aanleiding van het bovenstaande of de bijlagen vragen zijn, kunt u contact met mij opnemen.

Mede namens familie van Gastel,

**Met vriendelijke groeten,
Ester van Geldorp**

Bu-RO Ester | Buitengebied & Ruimtelijke Ordening

Princenweg 42a

6002 AK Weert

T: 06 - 294 209 18

www.buro-ester.nl



Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Bu-RO Ester is niet aansprakelijk voor fouten die zijn ontstaan tijdens het transport van dit bericht.

Van: ester@buro-ester.nl
Verzonden: maandag 27 juli 2020 18:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: beoogde ontwikkeling Heiderschoor 10

Heiderschoor 14, aanvullende mails

Beste [REDACTED]

Dank u voor uw bericht.

Het is op zich fijn te lezen dat u wel met mij zou willen spreken. In onze telefoongesprekken van 15 en 16 juli heeft u dat ook aangegeven. Daarbij heeft u tevens aangegeven dat u niet met de familie van Gastel of één van de gezinsleden van de familie van Gastel en mij in overleg wil gaan.

De insteek van 'de dialoog' (zoals in deze fase aan de orde) is dat de initiatiefnemer, eventueel met zijn adviseur, zijn initiatief met omwonenden bespreekt. Gezien uw standpunt kunnen we hieraan op die manier geen invulling geven. Vandaar dat we u als alternatief informatie per mail hebben toegestuurd, zoals telefonisch afgesproken op 16 juli.

Voor een overleg tussen alleen u en mij zie ik geen aanleiding, gezien mijn rol en de fase in het traject. Mocht u alsnog schriftelijk inhoudelijk willen reageren in deze fase, dan zie ik uw e-mail graag tegemoet.

Ik vertrouw er op u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,
Ester van Geldorp

Bu-RO Ester | Buitengebied & Ruimtelijke Ordening
Princenweg 42a
6002 AK Weert
T: 06 - 294 209 18
www.buro-ester.nl



Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Bu-RO Ester is niet aansprakelijk voor fouten die zijn ontstaan tijdens het transport van dit bericht.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 22:21
Aan: ester@buro-ester.nl
Onderwerp: Re: beoogde ontwikkeling Heiderschoor 10

Beste Ester van Geldorp,

Dank voor uw reactie.

Ik heb echter niet aangegeven niet met u de vragen etc. te willen bespreken, dat is wel mogelijk.

Graag zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Op 23-7-2020 om 16:05 schreef ester@buro-ester.nl:

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor uw terugmelding.

In onze Nederlandse wetgeving zijn de procedures vastgelegd die o.a. bij een bestemmingswijziging doorlopen moeten worden. Uiteraard heeft u in dat kader de gelegenheid uw op-, be- en aanmerkingen kenbaar te maken bij de instantie die op dat moment van de procedure bevoegd is. Het is uiteraard ook uw recht, dat u op dit moment niet inhoudelijk wenst te reageren en ook niet verder in wenst te gaan op ons verzoek voor de 'echte' dialoog, namelijk een overleg met de familie/ de heer van Gastel.

Wij zullen het principeverzoek komende week afronden en indienen bij de gemeente.

Met vriendelijke groeten,
Ester van Geldorp

Bu-RO Ester | Buitengebied & Ruimtelijke Ordening
Princenweg 42a
6002 AK Weert
T: 06 - 294 209 18
www.buro-ester.nl



Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door anderen is niet toegestaan. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de verzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Bu-RO Ester is niet aansprakelijk voor fouten die zijn ontstaan tijdens het transport van dit bericht.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 12:41

Aan: ester@buro-ester.nl

Onderwerp: Re: beoogde ontwikkeling Heiderschoor 10

Beste Ester van Geldorp,

Uw mail is ontvangen. Van een dialoog is natuurlijk geen sprake.

We hebben kennis genomen van de inhoud en daardoor zijn er 31 vragen CQ op-, be- en aanmerkingen van toepassing.

We zullen zeker inhoudelijk reageren via de rechter als dit onverkort wordt aangevraagd.

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 juli 2020 22:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Reactie van nr 9

Heiderschoor 9

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 27 juli 2020 om 21:54:36 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Beste [REDACTED]

We vinden het een goed plan, met wat fruitbomen en groen.
Jullie hadden het over bankjes/ zitplaatsen, dit is prima denken wij voor overdag, maar wij verwachten 's avonds overlast van jeugd die er rondhangen.
Eventueel een oplossing is misschien een omheining met een poort, zodat het 's avonds afgesloten kan worden, of geen banken en gewoon een mooi stukje natuur.
Voor de rest ziet het er goed uit en krijgen jullie van ons alle medewerking.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 23:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Beste [REDACTED]

Afgelopen week (23-7-2020) hebben wij met jullie gesproken en uitgelegd dat we bezig zijn met een verzoek om de bestemming te veranderen. Hierover hebben we ook al enkele keren contact gehad met de gemeente. We willen de huidige bedrijfsactiviteiten, die niet passen binnen de agrarische

bestemming, goed regelen. Daarom hebben we ook al een nieuw milieumelding ingediend, zonder vee. Het plan is bij de nieuwe bestemming het bouwvlak aan de achterzijde te verkleinen en groenaanplant te doen aan de randen. Ook hebben we het voornemen, na overleg met de gemeente, om in het weiland langs Heiderschoor groen aan te planten en fietsers en wandelaars een rustplek te bieden.

De hele uitwerking zal nog enige tijd duren. Jullie reacties naar aanleiding van dit contact worden samengevat weergegeven in het principeverzoek dat we gaan indienen. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen.

Als jullie dat willen, zullen we jullie in de loop van het traject op de hoogte houden.

We zouden het fijn vinden als jullie ook nog even per mail naar ons reageren en aangeven wat jullie van dit plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Groet,

[Redacted signature]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 juli 2020 15:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Reactie nr 11

Heiderschoor 11

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 29 juli 2020 om 13:02:25 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Even n beknopt tegen berichtje

Ja t zijn plannen, wat zeker goed zal zijn.
Maar wel vrees ik overlast , ivm de bankjes.
Hier staan er genoeg , oa Broekstraat Vaarle, enz
Dus fietsers en brommers stoppen, zitten, rusten, genieten, maar gaat ook verkeerd zoals:
Zwerfvuil, lege blikjes, geluid enz ook trekt t nachtelijke bezoekers aan, waar wij zeker niet blij mee
zullen zijn.
Maar ik heb er dus geen bezwaar tegen, ivm t bouwen of verbouwen, van [REDACTED]

MVG [REDACTED]

Op zo 26 jul. 2020 om 14:46 schreef [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Afgelopen week (26-7-2020) heb ik met u gesproken en uitgelegd dat we bezig zijn met een verzoek om de bestemming te veranderen. Hierover hebben we ook al enkele keren contact gehad met de gemeente. We willen de huidige bedrijfsactiviteiten, die niet passen binnen de agrarische bestemming, goed regelen. Daarom hebben we ook al een nieuw milieumelding ingediend, zonder vee. Het plan is bij de nieuwe bestemming het bouwvlak aan de achterzijde te verkleinen en groenaanplant te doen aan de randen. Ook hebben we het voornemen, na overleg met de gemeente, om in het weiland langs Heiderschoor groen aan te planten en fietsers en wandelaars een rustplek te bieden.

De hele uitwerking zal nog enige tijd duren. Jullie reacties naar aanleiding van dit contact worden samengevat weergegeven in het principeverzoek dat we gaan indienen. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen. Als jullie dat willen, zullen we jullie in de loop van het traject op de hoogte houden.

We zouden het fijn vinden als jullie ook nog even per mail naar ons reageren en aangeven wat jullie van dit plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Groet,



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 juli 2020 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Heiderschoor 13

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 27 juli 2020 om 13:40:25 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Hoi [REDACTED]

Hierbij een reactie op jullie mail.

De plannen zoals jullie hier aangeven zien er netjes uit. Aangezien wij geen overlast ervaren bij jullie huidige werkzaamheden zien wij ook geen aanleiding om er aan te twifelen dat dit in de toekomst wel zou zijn.

Wij hebben zelf ook een bedrijf hier en natuurlijk vinden er dan activiteiten plaats die geluid kunnen produceren, en het is daarom ook een stukje "leven en laten leven" wat hierbij komt kijken.

Maar dit geldt voor iedereen in de buurt en hoort bij de samenleving vinden wij. Wij denken dat het met jullie plan wel een stukje verfraaiing van het straatbeeld zal zijn wat we natuurlijk altijd kunnen waarderen.

Alleen de rustplek voor fietsers/wandelaars hoeft voor ons niet zo zeer aangezien dit misschien wel tot overlast zou kunnen leiden voor de buurt, maar wij begrijpen als dit noodzakelijk zou zijn voor jullie plannen.

Graag willen wij wel op de hoogte gehouden worden van jullie plannen zodat we samen de buurt kunnen verbeteren voor de toekomst. Zodat we allemaal trots kunnen zijn op "Onze Buurt".

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 26 juli 2020 14:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie herbestemming Heiderschoor 10

Beste [REDACTED]

Afgelopen week (26-7-2020) heb ik met jullie gesproken en uitgelegd dat we bezig zijn met een verzoek om de bestemming te veranderen. Hierover hebben we ook al enkele keren contact gehad met de gemeente. We willen de huidige bedrijfsactiviteiten, die niet passen binnen de agrarische bestemming, goed regelen. Daarom hebben we ook al een nieuw milieumelding ingediend, zonder vee. Het plan is bij de nieuwe bestemming het bouwvlak aan de achterzijde te verkleinen en

groenaanplant te doen aan de randen. Ook hebben we het voornemen, na overleg met de gemeente, om in het weiland langs Heiderschoor groen aan te planten en fietsers en wandelaars een rustplek te bieden.

De hele uitwerking zal nog enige tijd duren. Jullie reacties naar aanleiding van dit contact worden samengevat weergegeven in het principeverzoek dat we gaan indienen. Als jullie nog wensen of ideeën hebben, zullen we bij de uitwerking bekijken in hoeverre we hiermee rekening kunnen houden. Ook kan het natuurlijk dat de gemeente in het vervolg bepaalde voorwaarden gaat stellen.

Als jullie dat willen, zullen we jullie in de loop van het traject op de hoogte houden.

We zouden het fijn vinden als jullie ook nog even per mail naar ons reageren en aangeven wat jullie van dit plan vinden.

Als er nog vragen zijn, horen we het graag.

Groet,

[Redacted signature]