

Berekening waardevermeerdering Heiderschoor 10, Mierlo

Omzetting agrarisch bedrijf naar Bedrijf met hoveniersbedrijf, caravanstalling en bedrijfswoning (ahv bedragen Kempengemeenten)			
Huidige situatie perceel	Oppervlak m2	Waarde/m2	Totaal
Agrarisch bouwvlak excl woondeel	25.850	€ 15,00	€ 387.750,00
Woondeel	650	€ 80,00	€ 52.000,00
Subtotaal			€ 439.750,00
	26.500		
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf, bebouwd	1.060	€ 125,00	€ 132.500,00
Niet-agrarisch bedrijf, onbebouwd	3.390	€ 50,00	€ 169.500,00
Niet-agrarisch bedrijf, bedrijfswoning	650	€ 80,00	€ 52.000,00
Agrarisch onbebouwd	18.800	€ 7,50	€ 141.000,00
Agrarisch onbebouwd - Landschappelijke inpassing	2.600	€ 1,00	€ 2.600,00
	26.500		
Subtotaal			€ 497.600,00
Waardevermeerdering			€ 57.850,00
Meerwaarde nieuwe bestemmingen	€ 57.850,00		
Kwaliteitsbijdrage 20%	€ 11.570,00		
Totaal			
Benodigde kwaliteitsverbetering	€ 11.570,00		
Investering kwaliteitsverbetering	€ 15.178,43		
	-€ 3.608,43		

Berekening investering landschapskwaliteit**Aanplant**

	Oppervlakte/ aantal	Normbedrag	Investering plangebied
Houtwal	563	€ 2,00	€ 1.126,00
Bomen in houtwal	2	€ 22,50	€ 45,00
Kruidenrijk grasland	420	€ 0,13	€ 53,21
Knip- en scheerhaag	225	€ 12,49	€ 2.810,25
Aanplantmateriaal en benodigdheden	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00
			€ 7.034,46

Maatregelen beheer

	Oppervlakte/ aantal	Normbedrag	Bedrag/ jaar	Bedrag/ 6 jaar
Houtwal	1575	€ 0,06	€ 100,49	€ 602,94
Bomen in houtwal	11	€ 31,86	€ 350,46	€ 2.102,76
Kruidenrijk gras	420	€ 0,18	€ 77,18	€ 463,07
Knip- en scheerhaag	120	€ 6,91	€ 829,20	€ 4.975,20
			€ 1.357,33	€ 8.143,96

Totaal	€ 7.034,46	+	€ 8.143,96	=	€ 15.178,43
--------	------------	---	------------	---	-------------