



Van : Bergs Advies,
Datum : 8 december 2023
Betreft : locatie Broekstraat 58, Mierlo
Onderbouwing maatwerktitel 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023
Noord-Brabant'

Doel notitie

Het perceel aan de Broekstraat 58 in Mierlo wordt herontwikkeld tot woningbouwlocatie. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er worden vier bouwvolumes gerealiseerd in de vorm van een langgevelboerderij aan de weg en drie schuurwoningen aan een erf. Eén van deze woningen is ter vervanging van de agrarische bedrijfswoning.

Doel van voorliggende notitie is het leveren van een onderbouwing aan de provincie Noord-Brabant, waarmee aangetoond wordt dat voor één van de drie bouwvolumes een maatwerktitel verkregen kan worden door toepassing van de provinciale maatwerkregeling (artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant). Middels deze maatwerkregeling kan woningbouw in een bebouwingsconcentratie in het buitengebied mogelijk worden gemaakt als er een tegenprestatie wordt geleverd, die is gericht op het versterken van de omgevingskwaliteit. Hiermee is er sprake van een alternatief voor de aankoop van een Ruimte voor Ruimte-titel.

Maatwerkregeling

De provincie Noord-Brabant heeft op vrijdag 11 maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Die treedt op 1 januari 2024 (gelijktijdig met de Omgevingswet) in werking. Vooruitlopend daarop is op 15 april 2022 een wijziging van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) in werking getreden. Hierin zit een nieuw artikel 3.78: 'Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit'.

Op basis van lid 1 van artikel 3.78 van de IOV ('Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit') kan een bestemmingsplan voor een concreet initiatief nieuwvestiging mogelijk maken als:

- a. de ontwikkeling volledig tot doel heeft een versterking te geven van de omgevingskwaliteit en voor dat doel de middelen genereert;
- b. de realisering van de onder a bedoelde versterking van omgevingskwaliteit niet op een andere wijze is verzekerd;
- c. de ontwikkeling door meerwaardecreatie aanzienlijk bijdraagt aan algemene belangen, zoals sloop van overvloedige bebouwing, de aanleg van natuur en bos, de verbetering van het woon- en leefklimaat, het terugdringen van de emissie van milieuhinderlijke stoffen of het behoud van cultuurhistorische waarden;
- d. de ontwikkeling en de versterking van omgevingskwaliteit passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in artikel 3.77;
- e. is onderbouwd dat de activiteit volhoudbaar is naar de toekomst, gezien vanuit duurzaamheid en economisch oogpunt;
- f. de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten, belangen en doelen die deze verordening beoogt te beschermen; en
- g. bij de uitwerking van het plan deskundigen worden betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

In lid 2 van artikel 3.78 is bepaald dat de bijdrage aan het versterken van de omgevingskwaliteit maatwerk betreft, waarbij in ieder geval een aantal aspecten in acht worden genomen en juridisch worden vastgelegd:

- a. als de activiteit de realisatie van een woning betreft:
 1. wordt de woning opgericht op een aanvaardbare locatie in Landelijk gebied;
 2. is de fysieke tegenprestatie, die is gericht op het versterken van omgevingskwaliteit, qua omvang gelijk aan de tegenprestatie van een ruimte-voor-ruimte-kavel; en
 3. is in overleg met de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte onderzocht of de ontwikkeling van een ruimte-voor-ruimte-kavel tot de mogelijkheden behoort;
- b. als de ontwikkeling mede tot doel heeft een milieubelastende activiteit te saneren, moeten alle daarvoor aanwezige rechten en toestemmingen, waaronder de verleende vergunningen, zijn ingetrokken;

In lid 3 van artikel 3.78 is bepaald dat er sprake is van een aanvaardbare locatie voor de ontwikkeling van een woning als:

- a. de locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;
- b. of de ontwikkeling een logische afronding geeft van Stedelijk gebied of een bebouwingsconcentratie.

Op 11 juli 2023 is de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023 Noord-Brabant' door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Deze beleidsregel is per 26 juli 2023 in werking getreden. In deze beleidsregel zijn uitgangspunten vastgesteld voor de beoordeling van de fysieke tegenprestatie voor het versterken van omgevingskwaliteit, zoals opgenomen in de IOV. De beleidsregel heeft betrekking op de artikelen 3.69 en 3.78 van de IOV.

Geschikte locatie voor woningbouw?

Ruimtelijk gezien is de woningbouwlocatie Broekstraat 58 in Mierlo al akkoord bevonden door de gemeente Geldrop-Mierlo en de provincie Noord-Brabant. Er ligt immers een principebesluit tot medewerking aan de realisatie van vier bouwmassa's. De motivatie dat dit een gewenste ruimtelijke ontwikkeling is die passend is binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid en leidt tot een versterking van de omgevingskwaliteit maakt dan ook geen deel uit van voorliggende notitie.

Berekening fysieke tegenprestatie Broekstraat 58, Mierlo

De ontwikkeling aan de Broekstraat 58 in Mierlo betreft de realisatie van vrijstaande en twee-onder-een kap woningen. Deze woningen worden gerealiseerd in vier bouwmassa's met een inhoud van maximaal 1.000 m³ per bouwmassa.

In artikel 6 van de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023 Noord-Brabant' is bepaald dat voor vrijstaande woningen voor de bijdrage in het versterken van de omgevingskwaliteit een minimale inspanning ter hoogte van € 125.000,- per wooneenheid geldt. Deze inspanning is gebaseerd op een woning met een inhoud van 1.000 m³.

Indien sprake is van meerdere woningen per bouwmassa, dan is de bijdrage in het versterken van de omgevingskwaliteit € 125.000,- per 1.000 m³ bouwvolume. Een inhoudsmaat van minimaal 1.000 m³ sluit aan bij de gangbare inhoudsmaat van een ruimte-voor-ruimte titel en past in beginsel bij het type bebouwing dat in het landelijk gebied voorkomt.

Om de oppervlaktes te saneren bebouwing en verharding op de locatie Broekstraat 58 exact in beeld te brengen is een meetverslag gemaakt door Berk & Kerkhof. Dit verslag d.d. 10 februari 2023, is als bijlage 1 bij deze notitie gevoegd.

De oppervlaktes te saneren bebouwing op de locatie Broekstraat 58 zijn als volgt:

A. langgevelboerderij (woongedeelte):	125,88 m ²
B. aangebouwde schuur:	260,15 m ²
C. stal 1:	612,09 m ²
D. stal 2:	593,78 m ²
E. stal 3:	600,30 m ²
F. kapschuur:	139,55 m ²
G. berging 1:	106,42 m ²
H. berging 2:	25,35 m ²
I. garage (kantoor/kantine):	<u>105,35 m²</u>
Totaal:	2.442,99 m ²

De oppervlakte te saneren erfverharding op de locatie Broekstraat 58 bedraagt conform het meetverslag 2.234,98 m².



Te saneren bebouwing Broekstraat 58 (bron: streetsmart.cyclomedia.com).

De sloop van overtollige bebouwing en de sanering van verharding worden in het plan opgevoerd als fysieke tegenprestatie. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- De oppervlakte van de bestaande bedrijfswoning (A) bedraagt 125,88 m². Deze oppervlakte telt niet mee als overtollige bebouwing. De bedrijfswoning wordt immers herbouwd.
- Conform het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Geldrop-Mierlo' mag de gezamenlijke oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen maximaal 80 m² bedragen. Deze oppervlakte telt niet mee als overtollige bebouwing.
- Omdat de agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning geldt conform de beleidsregel een 'basisinspanning' van 250 m² sloop, die niet meegeteld kan worden.
- Het plan omvat in de nieuwe situatie nieuwe verharding (ontsluiting/erf). Als tegenprestatie kan alleen de sloop van erfverharding worden opgevoerd die per saldo op de locatie verdwijnt (de opritten van de nieuwe woningen mogen buiten beschouwing worden gelaten). De oppervlakte aan verharding ten behoeve van de nieuwe ontsluiting en het erf bedraagt 415 m².

De sanering van de overtollige bebouwing en verharding kan als volgt worden gewaardeerd, uitgaande van de normbedragen uit de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023 Noord-Brabant':

- 2.442,99 m² te saneren gebouwen - 125,88 m² (oppervlakte bedrijfswoning) - 80 m² (aanbouwen en bijgebouwen) - 250 m² (tegenprestatie omzetting agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning) = 1.987,11 m² à € 42,50 = € 84.452,18;
- 2.234,98 m² te saneren erfverharding - 415 m² nieuwe verharding = 1.819,98 m² à € 8,50 = € 15.469,83.

Totaal: € 99.922,01

Naast de tegenprestatie voor het saneren van bebouwing en verharding kan op deze locatie het volgende in de berekening van de tegenprestatie worden meegenomen (artikel 7 beleidsregel):

1. als aangetoond is dat de meerkosten voor de aanvoer van zand vanwege de sloop van bebouwing aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m², kan de aanvoer van zand betrokken worden als tegenprestatie voor het versterken van de omgevingskwaliteit tot een maximum van € 5,00 per m³;
2. als bij de sloop van opstallen asbest is betrokken en onderbouwd wordt dat de sloopkosten aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m², kunnen de meerkosten daarvan worden betrokken tot een maximum van € 2 p/m² voor asbesthoudende daken en een maximum voor € 7,50 p/m² voor verspreid door het gebouw aanwezige asbest (zie artikel 7 onder k);
3. de reële kosten van onderhoud en beheer van aan te leggen beplantingen en ontwikkeling van natuur kunnen voor een periode van maximaal 6 jaar worden meegenomen in het kader van de tegenprestatie.

Ad 1)

In bijlage 2 is de (voormalige) milieutekening van de locatie Broekstraat 58 opgenomen. Hierin is te zien dat een gedeelte van de bebouwing is onderkelderd.

Onder gebouw C (= stal 3 in milieutekening) bevindt zich putruimte van deels 1,2 meter en deels 1 meter diep. Ongeveer 1/3 van het gebouw is niet onderkelderd. Uitgaande van een gemiddelde diepte van 1 meter is de inhoud van de putruimte 612 m³.

Onder de gebouwen D en E (= stallen 4 en 5 in milieutekening) bevinden zich eveneens putten met een diepte variërend tussen 1,2 en 0,6 meter. Ongeveer 1/4 van het gebouw is niet onderkelderd. Uitgaande van een gemiddelde diepte van 0,7 meter is de inhoud van de putruimte 836 m³.

Gezien de huidige kosten voor de aanvoer van zand, die aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m³, kan worden uitgegaan van de volgende meerkosten:

- 1.448 m³ zand à € 5,00 = € 7.240,00

Ad 2)

In 2013 heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden, zie bijlage 3 bij deze notitie. Uit de asbestinventarisatie (zie pagina 6 en 7) blijkt dat de daken van de gebouwen C, D, E, F, G, H en I asbest bevatten. De oppervlakte aan asbest daken bedraagt conform de inventarisatie 2.777 m², zie pagina 6 en 7 van het rapport.

Op pagina 6 en 7 van het inventarisatierapport is tevens een overzicht opgenomen van verspreid door de gebouwen aanwezig asbest. In totaal gaat het om 1.610,4 m² aan intern aanwezig asbest. Daarnaast zijn er 118 voerbakken van asbesthoudend materiaal aanwezig. Voor de oppervlakte van het asbesthoudend materiaal van de voerbakken is uitgegaan van 1,5 m² per bak (buitenkant + schuin schot intern). De koorden zijn niet meegeteld.

Door de grote hoeveelheid aanwezig asbest is het aannemelijk dat de sloopkosten aanzienlijk hoger zijn dan € 25 p/m². Er kan dan ook uitgegaan worden van de volgende meerkosten:

- 2.777 m² asbest daken à € 2,00 = € 5.554,00
- 1.610 m² asbest intern + 118 x 1,5 m² (voerbakken) = 1.787 à € 7,50 = € 13.402,50

Totaal: € 18.956,50

Ad 3)

De kosten van onderhoud en beheer van aan te leggen beplantingen zijn als volgt:

- 14 stuks fruitbomen à € 5,34 per stuk per jaar = € 74,76 per jaar
- 159 meter struweel (5 meter breed) à € 7,19 per are per jaar = € 57,16 per jaar
- 157 meter beukenhaag à € 1,17 per meter per jaar = € 183,69 per jaar
- 5 stuks leilinden à € 7,38 per stuk per jaar = € 36,90 per jaar
- 14 stuks boomvormers à € 3,34 per stuk per jaar = € 46,76 per jaar

Totaal: € 399,27 per jaar x 6 jaar = € 2.395,62

Totaal fysieke tegenprestatie:

- Saneren overtollige bebouwing en verharding: € 99.922,01
- Meerkosten aanvoer zand: € 7.240,00
- Meerkosten asbestsanering: € 18.956,50
- Kosten onderhoud en beheer aan te leggen beplantingen: € 2.395,62

Totaal: € 128.514,13

Conclusie

Voor één maatwerktitel moet een fysieke tegenprestatie geleverd worden van € 125.000,-. De tegenprestatie die geleverd wordt op de locatie Broekstraat 58 voldoet hieraan.

Indien één maatwerktitel kan worden verkregen hoeven er in plaats van drie Ruimte voor Ruimte-titels 'slechts' twee titels aangekocht te worden.

Meetverslag

Datum : 10 februari 2023
Aanwezig : De heer F. Merkens namens Van den Berk & Kerhof
De heer J.J.C.J. van Gennip
Locatie : Broekstraat 58, 5731 RB Mierlo

De locatie is opgenomen in het bijzijn van de eigenaar de heer Van Gennip. Op verzoek van zijn adviseur, mevrouw G. van Duijnhoven werkzaam namens Berghs Advies, is dit meetverslag opgemaakt. Het geheel betreft een voormalig varkensbedrijf, bestaande uit 3 stallen, een kapschuur, twee bergingen, garage (in gebruik als woning nr. 58A), een langgevelboerderij met aangebouwde schuur, verhard erf, vaste mestopslag en overige aanhorigheden.



Paraaf:

Oppervlaktematen:

Langgevelboerderij



Groot: $(5,60 \times 5,70) + (8,70 \times 10,80) = 125,88 \text{ m}^2$

Aangebouwde schuur



Groot: $21,50 \times 12,10 = 260,15 \text{ m}^2$

Stal 1



Groot: $(63,80 \times 9,55) + (1,75 \times 1,60) = 612,09 \text{ m}^2$

Paraaf:

Stal 2



Groot: $(39,40 \times 14,95) + (3,00 \times 1,66) - (1,00 \times 0,25) = 593,78 \text{ m}^2$

Stal 3



Groot: $41,4 \times 14,50 = 600,30 \text{ m}^2$

Kapschuur



Groot: $11,30 \times 12,35 = 139,55 \text{ m}^2$

Paraaf:

Berging 1



Groot: $15,65 \times 6,80 = 106,42 \text{ m}^2$

Berging 2



Groot: $6,85 \times 3,70 = 25,35 \text{ m}^2$

Garage



Groot: $(12,30 \times 7,20) + (7,30 \times 2,30) = 105,35 \text{ m}^2$

Paraaf:

A handwritten signature in blue ink.

Erfverharding en vaste mestopslag



Paraaf:

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



Groot:

10,10	x	5,80	=	58,58 m ²
4,50	x	8,90	=	40,05 m ²
5,40	x	9,00	=	48,60 m ²
12,50	x	24,90	=	311,25 m ²
9,30	x	7,40	=	68,82 m ²
25,60	x	11,10	=	284,16 m ²
8,10	x	1,40	=	11,34 m ²
15,70	x	4,00	=	62,80 m ²
9,80	x	2,70	=	26,46 m ²
41,30	x	7,40	=	305,62 m ²
23,70	x	1,00	=	23,70 m ²
7,40	x	19,10	=	141,34 m ²
3,80	x	4,40	=	16,72 m ²
2,00	x	16,00	=	32,00 m ²
13,40	x	4,40	=	58,96 m ²
5,40	x	5,20	=	28,08 m ²
3,10	x	8,00	=	24,80 m ²
11,60	x	2,70	=	31,32 m ²
6,30	x	5,00	=	31,50 m ²
7,60	x	7,50	=	57,00 m ²
10,30	x	10,00	=	103,00 m ²
6,50	x	25,60	=	166,40 m ²
14,20	x	1,00	=	14,20 m ²
9,50	x	1,00	=	9,50 m ²
5,60	x	1,00	=	5,60 m ²
16,10	x	7,80	=	125,58 m ²
10,00	x	14,40	=	144,00 m ²
2,00	x	1,80	=	3,60 m ²
				2.234,98 m ²

Paraaf:

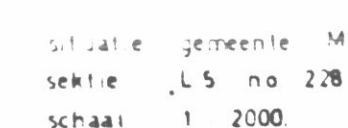
Totaal overzicht

Langgevelboerderij	125,88 m ²
Aangebouwde schuur	260,15 m ²
Stal 1	612,09 m ²
Stal 2	593,78 m ²
Stal 3	600,30 m ²
Kapschuur	139,55 m ²
Berging 1	106,42 m ²
Berging 2	25,35 m ²
Garage	105,35 m ²
Erfverharding en vaste mestopslag	<u>2.234,98 m²</u>
Totaal	4.803,85 m²

De opgenomen metrages zijn afgerond op 0,05 meter.

Paraaf:





OVERZICHT STALLINGEN 1		aantal te houden dieren			
Nr	BALANSE	Vaersvarkens	volwassen paarden	paarden in opfok	andere dieren
1.	VOE TE BOUWEN EL. VERVOLG STAL	176			20
2.	SAKKE		2		
3.	VEERSVARENS STAL	486			274
4.	VEERSVARENS STAL	500			328
5.	VEERSVARENS STAL	550		16	311
TOTAAL		1712 stuks	2 stuks	16 stuks	933

WINDO: HATCHES & MOTORS					
LINE	LAST NAME	MOTOR	ANAL	ANAL ROW PER MOTOR	TOTAL ANAL ROW
1	DELLAVEREN	245	30	0.35	10.50
	MAX DEELLAL	1000			
2	DELLAVEREN	240	1	0.25	0.25
	MAX DEELLAL	1000			
3	DELLAVEREN	240	4	1	4
4	DELLAVEREN	240	1	5	5
5	DELLAVEREN	240	1	0.6	0.6
6	DELLAVEREN	240	1	7	7
7	DELLAVEREN	240	2	1	2
8	DELLAVEREN	240	4	1	4
TOTAL			44 STARS	33.35	

handtekening aanvrager

werk	Vleesvarkensdijfrij aan de Broekstraat 58 5731 RB MIERLO	datum :	21 - 7 - 2004
opdrachtgever	Maatschap gbr. v. Gennip p.a. Broekstraat 94/95 5706 KB Helmond. tel. 0492-661982	schaal :	1 : 200
onderdeel	TEKENING WET MILIEUBEHEER	gewijzigd :	
	de aanpak om verouderd te maken	afmeting :	87 x 103 cm

VAN DE VEN ARCHITEKTEN MIERLOSEWEG 3A 5707 AA HELMOND TEL: 0492 - 663537 FAX: 0492 - 664405		dossiernr.: 04.058	blad: 1
--	--	-----------------------	------------

Rapportage type A conform SC-540



Projectcode:	2013374
Object:	Woonboerderij met opstallen
Straat:	Broekstraat 58
Postcode:	5731 RB
Plaats:	Mierlo

Rapportage type A conform SC-540

Projectcode:	2013374
Object:	Woonboerderij met opstallen
Straat:	Broekstraat 58
Postcode:	5731 RB
Plaats:	Mierlo

Jagers Asbestinventarisatie bv
Heegterstraat 8
5386 CP Geffen
p/a Heikampweg 1
5249 JX Rosmalen

Tel.:	073-5037094
Fax:	073-5037095
E-mail:	info@jagers-asbestinventarisatie.nl
Website:	www.jagers-asbestinventarisatie.nl
SCA-code:	02-D020049.01

Masterrapportage: versie 2013-02

Het rapport is alleen geldig in volledig kleurenformaat inclusief bijlagen, tekeningen en foto's.

Wij rapporteren alleen aan de opdrachtgever. Indien derden informatie willen wordt dit alleen na schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever verstrekt.

Inhoudsopgave

1. Titelblad.....	3
2. Inleiding.....	4
3. Samenvatting	6
4. Onderzoek en bemonstering	9
5. Asbestverdachte materialen	11
6. Vervolg aanpak	44
7. Omschrijving rapportages.....	45
8. Conclusie.....	46
9. Appendix A	48

Bijlagen:

1. Locatie gebouw
2. Tekening asbesthoudende materialen en monsterlocaties
3. Analyseresultaten van materialen
4. SMA-rt risicoclassificatie
5. Verslag deskresearch
6. Kopie procescertificaat SC-540
7. Kopie intechnum
8. Evaluatieformulier

1. Titelblad

Opdrachtgever: Dhr. van Gennip
Adres: Broekstraat 95
Postcode: 5706 KB
Plaats: Mierlo

Projectcode: 2013374
Object: Woonboerderij met opstallen
Adres: Broekstraat 58
Postcode: 5731 RB
Plaats: Mierlo

Omvang van het onderzoek

- ☒ Gehele gebouw of object
- ☐ Gedeelte van gebouw of object
- ☐ Representatieve steekproef (10% voor vergunning)
- ☐ Aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

- ☒ Asbestinventarisatie type A, volledig
- ☐ Asbestinventarisatie type A, onvolledig (NEN 2991-2005) ernstig blootstellingsrisico
- ☐ Asbestinventarisatie type B
- ☐ Asbestinventarisatie type G

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Geschikt voor

- ☒ Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☐ Voor het aansluitend uitvoeren van een type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande type A onderzoek
- ☐ Voor de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ Voor de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☒ Voor de sloop van het gehele bouwwerk

Inventarisatie uitgevoerd door: Naam
Dhr. R.A.T. Jagers

DIA nummer
51E-170212-410196

Datum van uitvoering: 26-11-2013
Rapportage uitgevoerd door: Dhr. R.A.T. Jagers
Technisch verantwoordelijke: Dhr. R.J.A. Jagers



Jagers Asbestinventarisatie bv SCA code 02-D020049.01
Interne autorisatie Rosmalen, 12-12-2013

Geldigheid van de rapportage 3 jaar na interne autorisatiedatum

2. Inleiding

2.1. Omschrijving opdracht

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen van de woonboerderij met opstallen aan de Broekstraat 58, te Mierlo.
Conform opdracht d.d. 19-11-2013.

Omschrijving van opgedragen werkzaamheden over bouwdelen welke geïnventariseerd moeten worden conform SC-540.

Er is opdracht overeengekomen voor een asbestinventarisatie type A voor de gehele woonboerderij met opstallen.

Uit het onderzoek blijkt dat de woonboerderij en de opstallen aan de Broekstraat 58, te Mierlo asbesthoudende materialen bevatten.

2.2. Deskresearch

De locatie is direct voorafgaand aan het onderzoek geïnspecteerd. Direct voorafgaand aan het praktijkonderzoek zijn, door middel van een interview, historische gegevens opgevraagd aan de opdrachtgever. Hieruit zijn de volgende bijzonderheden naar voren gekomen welke een aanvullende waarde hebben op het onderzoek. Zie bijlage 5 voor een beknopt verslag.

2.3. Visuele inspectie

Er is door de heer R.A.T. Jagers met DIA nummer 51E-170212-410196 een visuele inspectie uitgevoerd van de woonboerderij met opstallen aan de Broekstraat 58, te Mierlo.

Gebouwbeschrijving:

De woonboerderij is voorzien van een zadeldak, bedekt met dakpannen en een dakbeschot van plaatmateriaal. De vloeren zijn van beton en deels van hout. De buitenmuren zijn gemetseld en hebben houten kozijnen. De binnenmuren zijn gemetseld en deels van hout. De plafonds zijn van hout en board. Het pand bestaat uit twee bouwlagen en een kelder. Het achterhuis is ingericht als stal met asbesthoudende stalinrichting.

De stallen 1, 2 en 3 zijn opgetrokken uit metselwerk met houten kozijnen en golfplaten daken. In de stallen zijn asbesthoudende stalinrichtingen aanwezig. Stal 1 heeft een asbesthoudend plafond, deuren en asbesthoudende vlakke plaat als ventilatiekanaal en plaatjes boven kozijnen. Stal 2 en 3 hebben asbesthoudende vlakke plaat als ventilatiekokers op de daken. Onder de stallen 1, 2, 3 en de garage zijn mestputten aanwezig. Het kantoor, de paardenstal en de berging hebben geen mestputten en zijn opgetrokken uit metselwerk met houten of betonnen kozijnen.

Voor een uitgebreide beschrijving zie hoofdstuk 5.

2.4. Inventarisatie

Voor het tot stand komen van de rapportage volledige asbestinventarisatie type A, is er op 26-11-2013 een visuele inspectie uitgevoerd. Deze rapportage is intern geautoriseerd op 12-12-2013.

Alle ruimtes zijn geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest, exclusief de mestputten

Er is licht destructief onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

De inventariseerder komt op basis van zijn deskundigheid in het herkennen en benoemen van asbesttoepassingen (zie SC-540 bijlage A par. 2.6 f-m) tot de veronderstelling dat er asbesthoudende materialen aanwezig zouden kunnen zijn, die slechts met destructief onderzoek bereikbaar zijn (zie ook SC-540 bijlage B par. 5.2). Deze bevinding wordt aangeduid met "een redelijk vermoeden".

Er is geen redelijk vermoeden dat er asbesthoudende materialen aanwezig zouden kunnen zijn, die slechts met destructief onderzoek bereikbaar zijn. Deze beperkingen van het onderzoek worden bij 3.2. beschreven.

2.5. Wet- en regelgeving

De volgende wetgevingen, of delen zijn van toepassing:

- Asbestverwijderingsbesluit dec. 2005, Staatscourant 704
- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet juli 2006, Staatscourant 348
- Bouwbesluit Arbeidsomstandighedenwet
- Burgerlijk Wetboek
- Woningwet
- Wet Milieubeheer
- Bouwbesluit 2012
- SC-540

3. Samenvatting

Ter plaatse zijn foto's genomen van verdachte asbesthoudende materialen en in het rapport gevoegd.

3.1. Totaaloverzicht

Omschrijving	Aantal	Locatie: boerderij	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico-klasse
Zeil	9,5 m ²	Kelder, vloerzeil op de vloer	Nee	n.v.t.
Vlakke plaat	0,50 m ²	Zolder, vlakke plaat onder de cv-ketel	Ja	1
Vlakke plaat	120 m ²	Zolder, dakbeschot op het voorhuis	Ja	2
Koord	1 stuks	Zolder, koord in de cv-ketel	Nee	n.v.t.
Koord	1 stuks	Zolder, koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel	Ja	2
Vlakke plaat	2 m ²	Stalgedeelte, vlakke plaat in het portaal	Ja	2
Vlakke plaat	32 m ²	Stalgedeelte, deuren en tussenschotten van de varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	18 stuks	Stalgedeelte, voederbakken in varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	1 m ²	Stalgedeelte, ventilatiekoker op het dak	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie: stal 1	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico-klasse
Vlakke plaat	0,50 m ²	Cv-ruimte, plaat onder de cv-ketel	Ja	1
Koord	1 stuks	Cv-ruimte, koord in de cv-ketel	Nee	n.v.t.
Koord	1 stuks	Cv-ruimte, koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel	Ja	2
Vlakke plaat	16 m ²	Buitengevel, plaatjes boven kozijnen	Ja	2
Vlakke plaat	8 m ²	Dak, ventilatiekokers op het dak	Ja	2
Vlakke plaat	130 m ²	Ventilatiekanaal in de stal	Ja	2
Vlakke plaat	0,20 m ²	Plaatje tegen de voorgevel	Ja	2
Vlakke plaat	45 m ²	Vlakke plaat tegen tussenmuren	Ja	2
Vlakke plaat	610 m ²	Plafond in de stal	Ja	2
Golfplaat	755 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Ja	2
Vlakke plaat	40 m ²	Deurtjes van varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	0,20 m ²	Putdeksel in de stal	Ja	1
Vlakke plaat	34 m ²	Opzetstukken op de hokafscheiding	Ja	2
Vlakke plaat	6 m ²	Vlakke plaat als buitendeuren	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie: stal 2	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Vlakke plaat	0,50 m ²	cv-ruimte, plaat onder de cv-ketel	Ja	1
Koord	1 stuks	cv-ruimte, koord in de cv-ketel	Nee	n.v.t.
Koord	1 stuks	cv-ruimte, koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel	Ja	2
Vlakke plaat	10 m ²	Dak, ventilatiekokers op het dak	Ja	2
Vlakke plaat	50 m ²	Deurtjes van varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	95 m ²	Beweegbare voederrekken en opzetstukken	Ja	2
Vlakke plaat	Ca. 50 stuks	Voederbakken in varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	125 m ²	Tussenschotten van de varkenshokken	Ja	2
Golfplaat	730 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie stal: 3	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Vlakke plaat	0,50 m ²	cv-ruimte, plaat onder de cv-ketel	Ja	1
Koord	1 stuks	cv-ruimte, koord in de cv-ketel	Nee	n.v.t.
Koord	1 stuks	cv-ruimte, koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel	Ja	2
Vlakke plaat	10 m ²	Dak, ventilatiekokers op het dak	Ja	2
Vlakke plaat	50 m ²	Deurtjes van varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	95 m ²	Beweegbare voederrekken en opzetstukken	Ja	2
Vlakke plaat	Ca. 50 stuks	Voederbakken in varkenshokken	Ja	2
Vlakke plaat	125 m ²	Tussenschotten van de varkenshokken	Ja	2
Golfplaat	730 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie: paardenstal	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Golfplaat	230 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak en tegen de wand	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie: kantoor	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Golfplaat	140 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Nee	n.v.t.

Omschrijving	Aantal	Locatie: berging/hondenhok	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Golfplaat	52 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Ja	2
Buis	1 m ¹	Rookgasafvoer van de berging	Ja	1
Vlakke plaat	3 m ²	Vlakke plaat tegen de voor- en achtergevel van de berging	Ja	2

Omschrijving	Aantal	Locatie: garage	Asbesthoudend Ja/Nee	Risico- klasse
Golfplaat	140 m ²	Golfplaten en vormstukken op het dak	Ja	2

Het volledige asbestinventarisatierapport type A zal kunnen dienen als basis voor de aanvraag van een sloopmelding of een omgevingsvergunning.

3.2. Beperkingen van het onderzoek

Voorafgaand aan totaalsloop en/of werkzaamheden in de ruimtes die tijdens de inventarisatie niet toegankelijk waren of alleen met destructief onderzoek toegankelijk zijn geldt het volgende:

De vergunningverlener is verplicht bij een vermoeden van verborgen asbest in een sloopsituatie tot een aanvullende type B.

Ook veiligheidsaspecten zoals hoogte of niet toegankelijke ruimtes zijn een reden om de inspectie te beperken. Deze ruimtes worden hieronder met een redelijk of geen redelijk vermoeden vermeld.

Gebouwdeel	Ruimte	Reden	Type B noodzakelijk
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Nee

Er is geen redelijk vermoeden dat er extra asbesthoudende materialen kunnen worden aangetroffen.

Door het onvolledig kunnen inspecteren van de bovengenoemde ruimtes, zullen deze wanneer hier werkzaamheden aan verricht gaan worden als aanvullend moeten worden geïnspecteerd.

Wij achten bij werkzaamheden aan de beperkingen van het onderzoek een aanvullende inventarisatie type B, niet noodzakelijk.

Onderzoek van losse inboedel, evenals asbestbronnen in de bodem, (chemisch) afval, vallen buiten het kader van dit onderzoek.

Jagers Asbestinventarisatie bv is alleen verantwoordelijk voor haar eigen uitgevoerde activiteiten en niet aansprakelijk voor een andere werkwijze bij het verwijderen van eventueel asbesthoudend materiaal dan is beschreven in dit rapport of in de bijlage welke als onderdeel zijn van de rapportage.

Vervolgwerkzaamheden zoals sloop en/of renovatie behoren niet tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Jagers Asbestinventarisatie bv.

4. Onderzoek en bemonstering

4.1. Onderzoekswijze

Fase 1

Via een globale schouwing wordt een idee verkregen van de actuele en globale staat van het gebouw (dit kan ook reeds in offertestadium zijn uitgevoerd). Beoordeeld wordt of het deskresearch of ontvangen tekeningen overeenkomen met de huidige staat; zo niet, dan wordt dit aangepast in deze fase. Wanneer er twijfel bestaat over de geschiktheid van het object voor inspectie, of wanneer het object niet voldoet aan de vooraf opgegeven kenmerken, wordt eerst contact opgenomen met de klant alvorens tot inventarisatie over te gaan. Tekent elke afwijking van het onderzoeksplan aan in het onderzoeksplan, met opgaaf van reden.

Fase 2

Middels een systematische volgorde van doorlopen van het gebouw (bijv. van boven naar beneden) worden alle ruimtes geschouwd. Elke geschouwde ruimte wordt op tekening aangevinkt. Asbestverdachte materialen worden aangegeven op tekening en in het werkplan ingevoerd. Hoeveelheden, bereikbaarheid en de locatieomstandigheden worden vastgelegd. Ondersteuning van visuele waarneming wordt gedaan met behulp van foto's van voldoende kwaliteit.

Fase 3

Bemonsteringsplan wordt opgesteld op basis van bereikbaarheid en veiligheid.

Tijdens monsternamen van asbestverdachte materialen zijn door de monsternemer persoonlijke beschermingsmiddelen gedragen en is, indien nodig, gebruik gemaakt van een stofzuiger, welke is voorzien van een Hepa-filter. Alle door Jagers Asbestinventarisatie bv genomen materiaalmonsters worden conform NEN 5896 geanalyseerd door een geaccrediteerd laboratorium. Alle bemonsterde locaties worden ingekapseld ter voorkoming van asbestemissie. De risicoklasse-indeling vindt plaats middels het SMA-rt systeem.

Fase 4

Na een volledig beeld te hebben van de situatie op asbestgebied wordt een nacontrole uitgevoerd of materialen voldoende gefixeerd zijn en geen emissie veroorzaken ten gevolge van bemonstering.

Beoordeeld wordt of hoeveelheden juist zijn vastgesteld en er geen ruimtes zijn overgeslagen.

Beperkingen worden bepaald als ontoegankelijkheid, bereikbaarheid en in het gebruik zijn van de ruimte.

Fase 5

Indien de opdrachtgever of gebruiker aanwezig is wordt er aangegeven wat er op dat moment bekend is op basis van visuele waarneming en ervaring. De kwaliteit van de opgedragen inventarisatie wordt gecontroleerd conform het kwaliteitssysteem. Afspraken omtrent rapportage of verdere gang van zaken worden aangetekend. Mogelijke blootstelling aan asbest wordt, indien van toepassing, aangegeven of er worden de nodige maatregelen getroffen. Dit gaat altijd in samenspraak met de opdrachtgever c.q. eigenaar van het pand.

Veiligheid staat bij ons hoog in het vaandel en wij voeren onze werkzaamheden uit met inachtneming van de eigendommen van de opdrachtgever.

4.2. Analyseresultaten

Er zijn 20 monsters ter controle aangeboden, 18 van deze monsters bevatten asbest. In hoofdstuk 5 wordt per monster een overzicht gegeven van de hoeveelheden, bevestiging en locatie.

4.3. Bemonsterde materialen welke asbest bevatten

Monsternummer	Analysenummer	Locatie
MM02	213390	Boerderij, plaat onder cv-ketel
MM03	213391	Boerderij, dakbeschot op het voorhuis
MM04	213392	Boerderij, koord tussen rookgasafvoer van de cv-ketel
MM05	213393	Boerderij, stalinrichting en voederbakken
MM06	213394	Stal 1, 2 en 3, vlakke plaat onder cv-ketels
MM07	213395	Stal 1, 2 en 3, koord tussen rookgasafvoeren van de cv-ketels
MM08	213396	Stal 1, dunne vlakke plaat
MM09	213397	Stal 1, golfplaten en vormstukken op het dak
MM10	213398	Stal 1, dikke vlakke plaat als stalinrichting
MM11	213399	Stal 2 en 3, dunne vlakke plaat
MM12	213400	Stal 2 en 3, dikke vlakke plaat als stalinrichting en voederbakken
MM13	213401	Stal 2, golfplaten en vormstukken op het dak
MM14	213402	Stal 3, golfplaten en vormstukken op het dak
MM15	213403	Paardenstal, golfplaten en vormstukken op het dak en tegen de wand
MM17	213405	Berging, rookgasafvoer
MM18	213406	Berging/hondenhok, golfplaten en vormstukken op het dak
MM19	213407	Berging, vlakke plaat tegen de voor- en achtergevel
MM20	213408	Garage, golfplaten en vormstukken op het dak

4.4. Bemonsterde materialen welke geen asbest bevatten

Monsternummer	Analysenummer	Locatie
MM01	213389	Kelder boerderij, vloerzeil op de vloer
MM16	213404	Kantoor, golfplaten en vormstukken op het dak

5. Asbestverdachte materialen

Foto nr. 1 en 2: Zeil



Verdieping/ruimte	Kelder boerderij, vloerzeil op de vloer
Hoeveelheid	9,50 m ²
Materiaal	Zeil
Monsternummer	MM01
Analysenummer	213389
Analyseresultaat	Geen asbest
Gebonden	n.v.t.
Bevestiging	Los
Risicoklasse	n.v.t.
Verwijdering	n.v.t.
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 3: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Zolder boerderij, vlakke plaat onder de cv-ketel
Hoeveelheid	0,50 m²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM02
Analysenummer	213390
Analyseresultaat	15-30% chrysotiel
Gebonden	Niet-hechtgebonden
Bevestiging	Los
Risicoklasse	1 in geheel verwijderen
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	De cv-ketel van de boerderij is volgens het handboek Intechnum asbestvrij

Foto nr. 4 en 5: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Zolder boerderij, dakbeschot op het dak van het voorhuis
Hoeveelheid	120 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM03
Analysenummer	213391
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 6: Koord



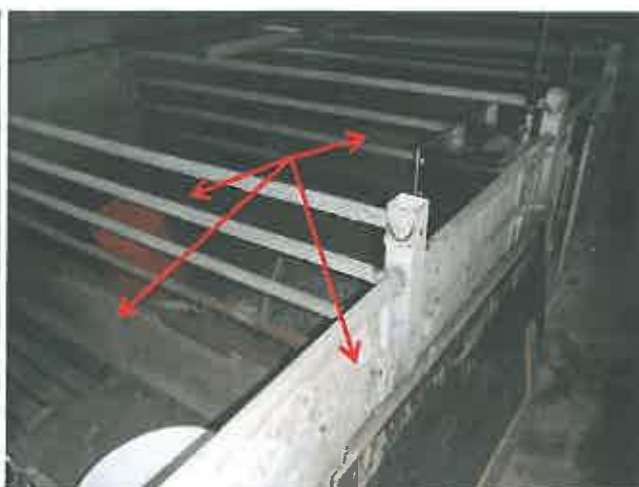
Verdieping/ruimte	Zolder boerderij, koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel
Hoeveelheid	1 stuks
Materiaal	Koord
Monsternummer	MM04
Analysenummer	213392
Analyseresultaat	>60% chrysotiel
Gebonden	Niet-hechtgebonden
Bevestiging	Los
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 7 en 8: Vlakke plaat



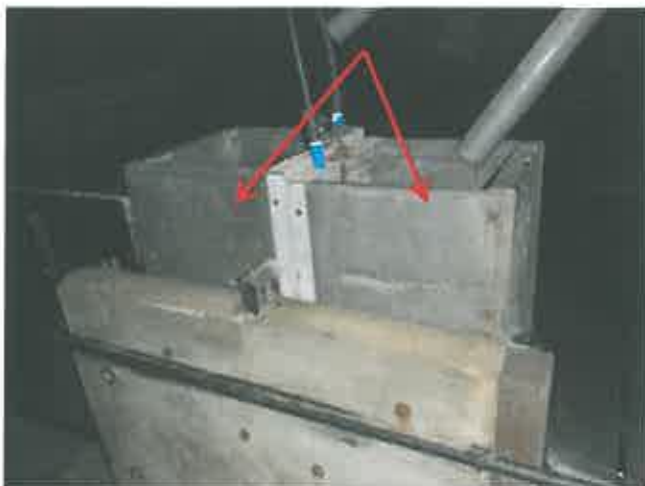
Verdieping/ruimte	Stalgedeelte boerderij, vlakke plaat in het portaal
Hoeveelheid	2 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM05
Analysenummer	213393
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 9, 10 en 11: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stalgedeelte boerderij, deuren en tussenschotten van de varkenshokken
Hoeveelheid	32 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM05
Analysenummer	213393
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd en ingestort
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 12: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stalgedeelte boerderij, voederbakken in de varkenshokken
Hoeveelheid	18 stuks
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM05
Analysenummer	213393
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 13: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stalgedeelte boerderij, ventilatiekoker op het dak
Hoeveelheid	1 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM03
Analysenummer	213391
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 14: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, 2 en 3, vlakke plaat onder de cv-ketels
Hoeveelheid	0,50 m ² per stuk
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM06
Analysenummer	213394
Analyseresultaat	5-10% amosiet
Gebonden	Niet-hechtgebonden
Bevestiging	Los
Risicoklasse	1 in geheel verwijderen
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	De cv-ketels van stal 1, 2 en 3 zijn volgens het handboek Intechnum asbestvrij

Foto nr. 15: Koord



Verdieping/ruimte	Stal 1, 2 en 3, koord tussen de rookgasafvoeren van de cv-ketels
Hoeveelheid	3 stuks
Materiaal	Koord
Monsternummer	MM07
Analysenummer	213395
Analyseresultaat	>60% chrysotiel
Gebonden	Niet-hechtgebonden
Bevestiging	Los
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 16 en 17: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, vlakke plaat boven kozijnen
Hoeveelheid	16 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM08
Analysenummer	213396
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 18: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, ventilatiekokers op het dak
Hoeveelheid	8 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM08
Analysenummer	213396
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 19: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, ventilatiekanaal in de stal
Hoeveelheid	130 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM08
Analysenummer	213396
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Met een steiger
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 20: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, vlakke plaat tegen tussenmuren en plaatje tegen de voorgevel
Hoeveelheid	45,20 m ²
Materiaal	Plaاتمateriaal
Monsternummer	MM08
Analysenummer	213396
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Met een steiger
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 21 en 22: Vlakke plaat



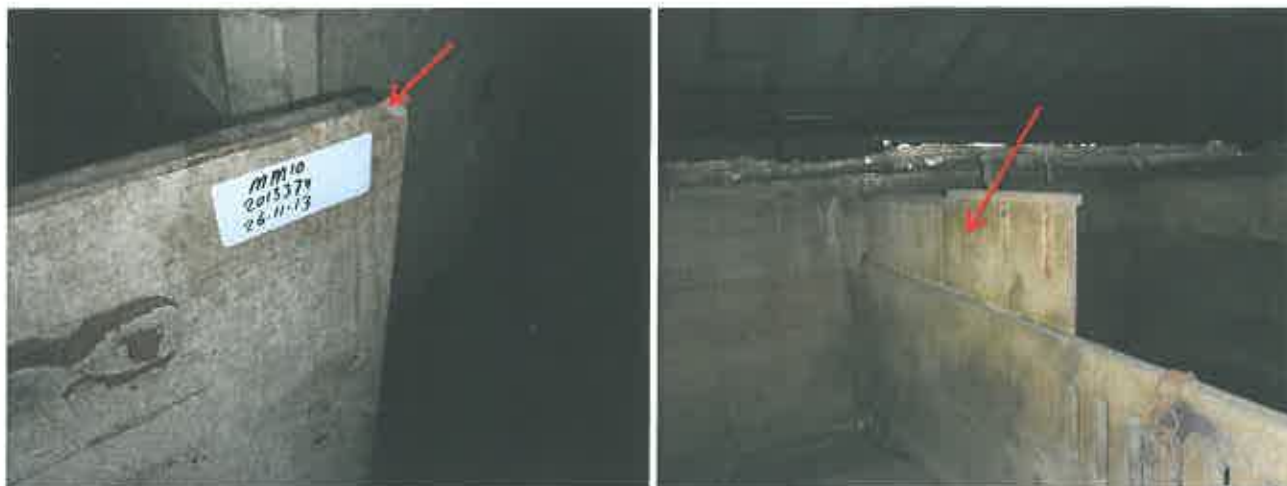
Verdieping/ruimte	Stal 1, plafond in de stal
Hoeveelheid	610 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM08
Analysenummer	213396
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Met een steiger
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 23 en 24: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	755 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM09
Analysenummer	213397
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 25 en 26 : Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, deuren en opzetstukken in de stal
Hoeveelheid	74, m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM10
Analysenummer	213398
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 27: Vlakke plaat



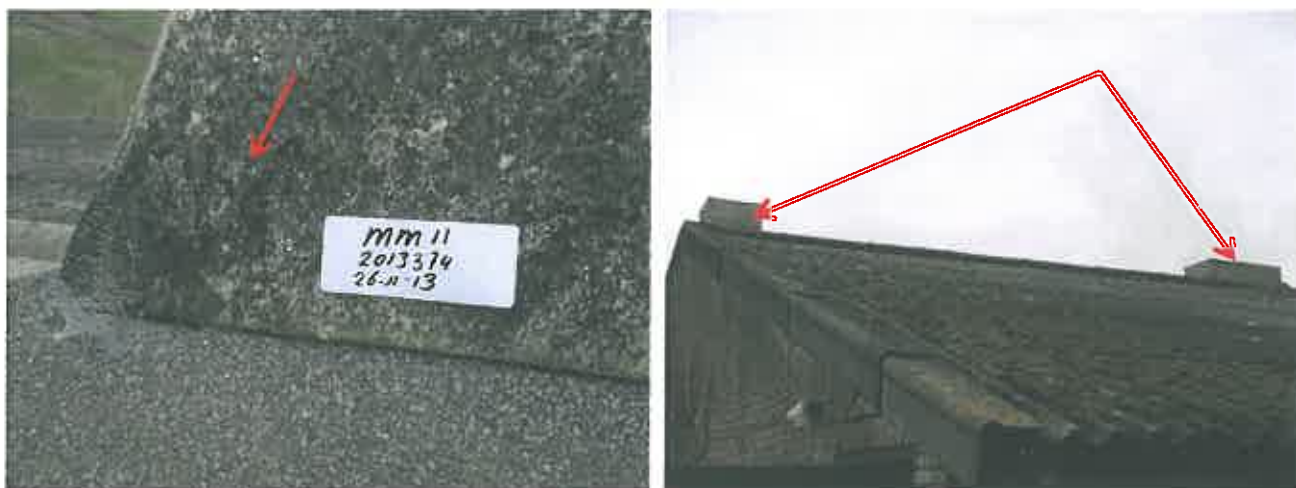
Verdieping/ruimte	Stal 1, putdeksel in de stal
Hoeveelheid	0,20 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM10
Analysenummer	213398
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Los
Risicoklasse	1 in geheel verwijderen
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 28: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 1, vlakke plaat als buitendeuren
Hoeveelheid	6 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM10
Analysenummer	213398
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 29 en 30: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 2 en 3, ventilatiekokers op het dak
Hoeveelheid	10 m ² per stal
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM11
Analysenummer	213399
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 31 en 32: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 2 en 3, deuren van varkenshokken in de stal
Hoeveelheid	50 m ² per stal
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM12
Analysenummer	213400
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 33: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 2 en 3, beweegbare voederrekken met opzetstukken en tussenschotten
Hoeveelheid	220 m ² per stal
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM12
Analysenummer	213400
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 34: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Stal 2 en 3, voederbakken in de varkenshokken
Hoeveelheid	Ca. 50 stuks per stal
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM12
Analysenummer	213400
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Containment
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 35 en 36: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Stal 2 , golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	730 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM13
Analysenummer	213401
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 37 en 38: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Stal 3 , golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	730 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM14
Analysenummer	213402
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 39 en 40: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Paardenstal, golfplaten en vormstukken op het dak en tegen de wand
Hoeveelheid	230 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM15
Analysenummer	213403
Analyseresultaat	5-10% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 41 en 42: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Kantoor, golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	140 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM16
Analysenummer	213404
Analyseresultaat	Geen asbest
Gebonden	n.v.t.
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	n.v.t.
Verwijdering	n.v.t.
Bereikbaarheid	Met een hoogwerker of kraan
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 43 en 44: Buis



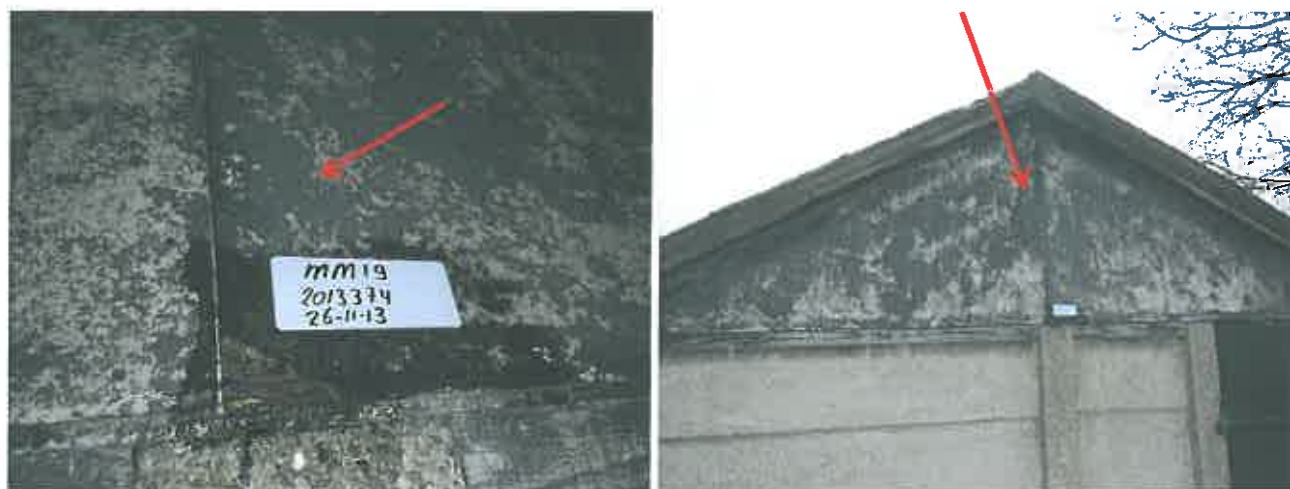
Verdieping/ruimte	Berging, rookgasafvoer van de berging
Hoeveelheid	1 m ¹
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM17
Analysenummer	213405
Analyseresultaat	5-10% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geklemd met een beugel
Risicoklasse	1
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 45 en 46: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Berging/hondenhok, golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	52 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM18
Analysenummer	213406
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 47 en 48: Vlakke plaat



Verdieping/ruimte	Berging/hondenhok, vlakke plaat tegen de voor- en achtergevel
Hoeveelheid	3 m ²
Materiaal	Plaatmateriaal
Monsternummer	MM19
Analysenummer	213407
Analyseresultaat	2-5% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Gespijkerd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Foto nr. 49 en 50: Golfplaat



Verdieping/ruimte	Garage, golfplaten en vormstukken op het dak
Hoeveelheid	140 m ²
Materiaal	Asbestcement
Monsternummer	MM20
Analysenummer	213408
Analyseresultaat	10-15% chrysotiel
Gebonden	Hechtgebonden
Bevestiging	Geschroefd
Risicoklasse	2
Verwijdering	Afbakenen en markeren
Bereikbaarheid	Goed
Bijzonderheden	Geen

Niet-asbestverdachte materialen

Foto nr. 51



Foto nr. 52



Foto nr. 53



Foto nr. 54



Foto nr. 55



Foto nr. 56



Foto nr. 51	Natuursteen vensterbanken
Foto nr. 52	Tegelvloeren
Foto nr. 53	Houten meterkast
Foto nr. 54	Houten wanden op de zolder
Foto nr. 55	Isolatie van karton om verwarmingsbuizen
Foto nr. 56	Dakpannen op de zolder van het achterhuis

Niet-asbestverdachte materialen

Foto nr. 56



Foto nr. 57



Foto nr. 58



Foto nr. 59



Foto nr. 56	Remeha Gas 1, volgens handboek Intechnum asbestvrij
Foto nr. 57	Remeha Gas 2, volgens handboek Intechnum asbestvrij
Foto nr. 58	Remeha Gas 2, volgens handboek Intechnum asbestvrij
Foto nr. 59	Remeha Gas 2, volgens handboek Intechnum asbestvrij

6. Vervolg aanpak

6.1. Algemeen

Het verwijderen van de asbesthoudende materialen moet door een gecertificeerd bedrijf uitgevoerd worden. Genoemd bedrijf dient in het bezit te zijn van een geldig procescertificaat conform de richtlijn SC-530. Tijdens de werkzaamheden dient het bedrijf alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de omgeving en het milieu te beschermen.

6.2. Voorstel

Indien het bouwwerk wordt gesloopt of gerenoveerd dient het aanwezige asbesthoudend materiaal vooraf gesaneerd te worden. Er dient vooraf een sloopmelding of een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Deze dient op locatie aantoonbaar te zijn, anders is het asbestsaneringsbedrijf niet bevoegd om de werkzaamheden uit te voeren. Tijdens de saneringswerkzaamheden dient er altijd een persoon aanwezig te zijn met een DTA-A certificaat.

6.3. Uitvoering

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn een aantal technieken in de SC-530 voorgeschreven. De methode hangt af van de locatie en de toepassing van de asbestbron. De werknemers dragen altijd persoonlijke beschermingsmiddelen zoals een wegwerpovertal en adembescherming met P3-filter.

Openlucht situatie

De openlucht situatie wordt toegepast bij asbestverwijdering in open lucht en bij risicoklasse 1 verwijderingen. Stofemissie dient zoveel mogelijk te worden voorkomen door middel van bevochtigen, impregneren en puntafzuiging.

Verwijderen met behulp van Glove-Bag

Bij het verwijderen van asbest door middel van de Glove-Bag methode is de asbestbron afgesloten van de directe omgeving met behulp van een couveusezak. Binnen deze zak kan zonder gevaar van emissie van asbestvezels het asbest verwijderd worden. In deze folie wordt ook het afval opgeslagen en afgesloten van de (voormalige) bron. Daarna wordt de bron met een asbeststofzuiger schoon gemaakt, zodat er opnieuw vezelvrij verwijderd is. Ter controle van de werkzaamheden zal er een achtergrondmeting worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbestvezels in de omgeving van de werkzaamheden.

Verwijderen in containment

Het verwijderen in containment is een van de omgeving afgezonderde ruimte. Alle toegangen worden dichtgeplakt, eventueel wordt een tijdelijke wand geplaatst. Er wordt onderdruk gecreëerd en een speciale gecontroleerde toegang gemaakt. De vrijkomende asbestvezels worden weggefilterd door een pompinstallatie. Na afloop van de verwijderings- en schoonmaakwerkzaamheden volgt een vrijgavemeting conform NEN 2990. Dit wordt gedaan door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium.

7. Omschrijving rapportages

Type A: Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.

De belangrijkste activiteit c.q. onderwerp van dit certificatieschema is het systematisch en volledig inventariseren van alle direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object met gebruik van handgereedschap (zonder of met licht destructief onderzoek).

Daarbij is onbelemmerde en passende toegang tot de ruimtes een voorwaarde voor het kunnen uitvoeren van de inventarisatie. Deze inventarisatie leidt tot een asbestinventarisatierapport type A.

Als deze inventarisatie leidt tot "een redelijk vermoeden" op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, dan dient er een aanvullende inventarisatie (type B) te worden uitgevoerd.

Type B: Niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.

Het redelijke vermoeden van niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, vermeld in asbestinventarisatierapport type A, leidt tot een aanvullende inventarisatie.

Niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen worden in dat geval voorafgaand aan de bouwkundige sloop, in samenwerking met het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf (conform SC-530), met destructief onderzoek opgespoord, waarbij de bouwkundige integriteit van een gebouw of constructie wordt aangetast (voorbeeld: in de fundering gegoten asbestcement leidingwerk).

Rapportage, type B is een destructief onderzoek. Dit onderzoek brengt asbestverdachte materialen in kaart die alleen door destructief onderzoek waarneembaar zijn. Rapportage, type B kan ook als aanvulling dienen op rapportage, type A. Tijdens een inventarisatie door een specialist kan er iets over het hoofd worden gezien. Het blijft altijd mogelijk dat, ondanks dit met zorg samengestelde asbestonderzoeksrapport, tijdens de sloop toch nog asbesthoudende materialen worden aangetroffen.

In een gebouw kunnen meerdere verborgen ruimtes en/of schachten aanwezig zijn. Door het ontbreken van gedetailleerde tekeningen is het mogelijk dat dit tijdens onze inventarisatie niet is opgemerkt, of visueel en zonder destructief onderzoek niet is te achterhalen.

Type G: Inventarisatie gericht op gebouwen die in gebruik zijn

Een asbestinventarisatie van het type G heeft als doel het beheersen van het aanwezige asbest in het gebouw. Een asbestinventarisatie type G is een uitbreiding op een volledige asbestinventarisatie type A. In dit rapportagetype worden ook toepassingen beschreven welke niet zonder destructief onderzoek zijn vast te stellen. Een type G bevat een risicobeoordeling met betrekking tot de gebruikssituatie en het opstellen van een asbestbeheersplan. Het asbestbeheersplan dient te voldoen aan de NEN-EN-ISO/IEC 2991:2005. Indien uit de risicobeoordeling blijkt dat er sprake is van blootstelling aan asbestvezels wordt de betreffende locatie afgesloten en voor gebruik verboden.

8. Conclusie

Asbesthoudende materialen:

Boerderij:

- Vlakke plaat onder de cv-ketel
- Dakbeschot op het voorhuis
- Koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel
- Vlakke plaat in het portaal
- Deuren en tussenschotten van de varkenshokken
- Ventilatiekokerbekleding op het dak
- Voederbakken in de varkenshokken

Stal 1:

- Vlakke plaat onder de cv-ketel
- Koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel
- Plaatjes boven raamkozijnen
- Ventilatiekokers op het dak
- Ventilatiekanaal in de stal
- Plaatje tegen de voorgevel
- Bekleding van tussenwanden
- Plafond in de stal
- Golfplaten op het dak
- Deurtjes van varkenshokken
- Putdeksel in de stal
- Opzetstukken op de hokafscheiding
- Vlakke plaat als buitendeuren

Stal 2:

- Vlakke plaat onder de cv-ketel
- Koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel
- Ventilatiekokers op het dak
- Deurtjes van varkenshokken
- Beweegbare voederrekken en opzetstukken
- Voederbakken in de varkenshokken
- Tussenschotten van de varkenshokken
- Golfplaten op het dak

Stal 3:

- Vlakke plaat onder de cv-ketel
- Koord tussen de rookgasafvoer van de cv-ketel
- Ventilatiekokers op het dak
- Deurtjes van varkenshokken
- Beweegbare voederrekken en opzetstukken
- Voederbakken in de varkenshokken
- Tussenschotten van de varkenshokken
- Golfplaten op het dak

Paardenstal:

- Golfplaten op het dak en tegen de wand

Berging/hondenhok:

- Golfplaten op het dak
- Rookgasafvoer van de berging
- Vlakke plaat tegen de voor- en achtergevel van de berging

Garage:

- Golfplaten op het dak

Asbestvrije materialen:**Boerderij:**

- Zeil in de kelder
- Cv-ketel op zolder

Stal 1:

- Cv-ketel

Stal 2:

- Cv-ketel

Stal 3:

- Cv-ketel

Kantoor:

- Golfplaten op het dak
- Geiser op zolder

Er is geen redelijk vermoeden dat er extra asbesthoudende materialen kunnen worden aangetroffen.

8.1. Aanbevelingen

Wij achten bij werkzaamheden aan de beperkingen van het onderzoek bij 3.2, een aanvullende inventarisatie type B niet noodzakelijk.

Concreet betekent dit dat wij geen destructief onderzoek hebben verricht.

Het onderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of de installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestekgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen.

Door het aangaan van de opdracht hebben wij ons verplicht de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van ons, maar ook van factoren die buiten onze invloedssfeer liggen.

Uiteraard horen wij altijd graag of dat wij een goed product hebben afgeleverd.

Mocht achteraf blijken dat er tijdens sloop of verwijdering van asbest nog onvoorzien asbest wordt aangetroffen, verzoeken wij u het bijgevoegde evaluatieformulier (bijlage 6) in te vullen en naar ons toe te zenden.

9. Appendix A

Verplichtingen van de opdrachtgever in overeenstemming met wet- en regelgeving

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

- a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage en sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
- b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.
- c. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet persé opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen of verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling, dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf, dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5. De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

4. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit /Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005. Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006.

Par. 2 Asbestinventarisatie

Art. 3.1.b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3.2.b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene, die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5:

Degene die de handelingen van par. 3 doet /laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt, vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene, die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene, die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

4. Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Art. 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Art. 4.54d. Asbestverwijdering

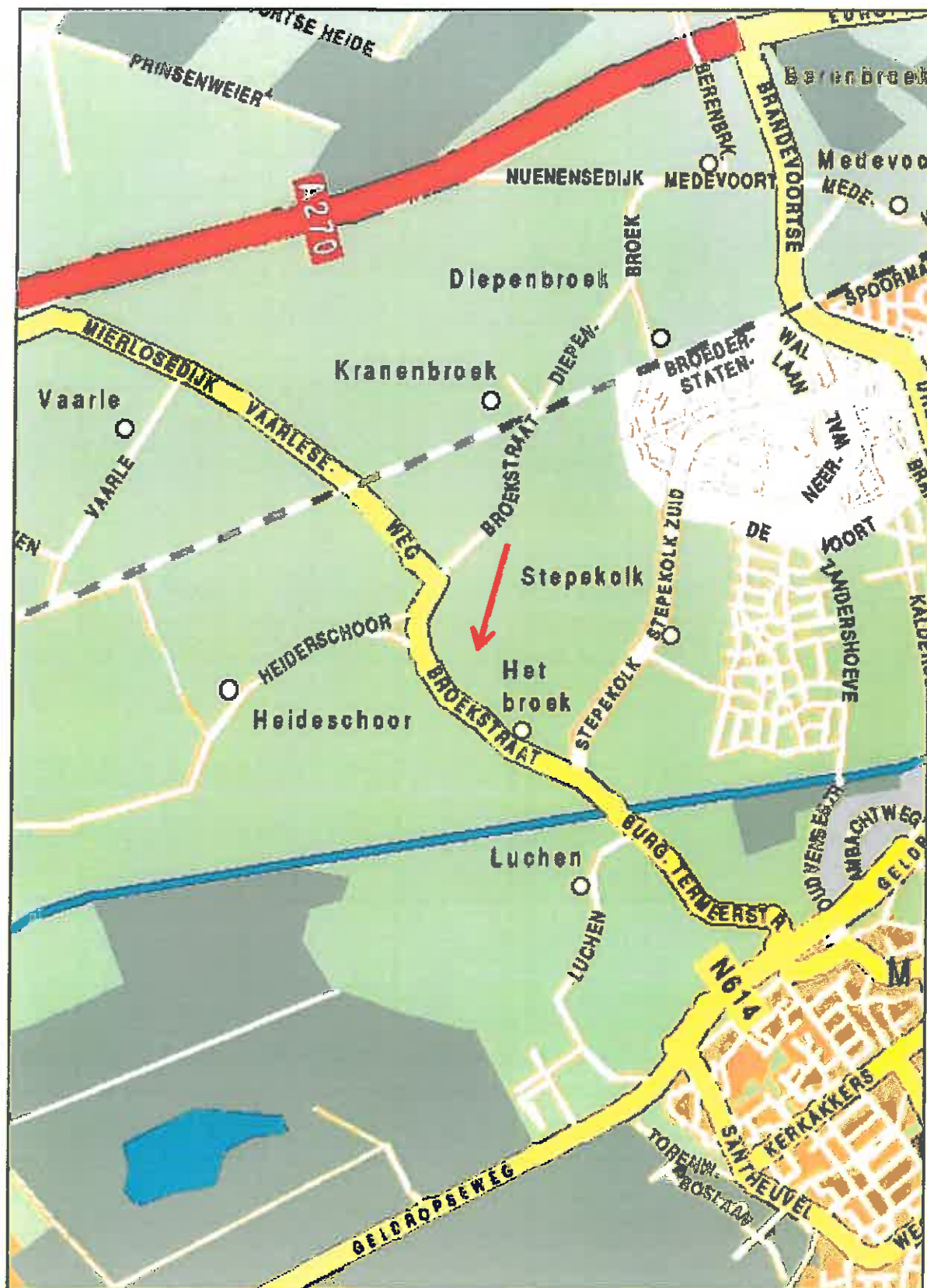
1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door onze minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a. eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a. eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 Bouwwerken

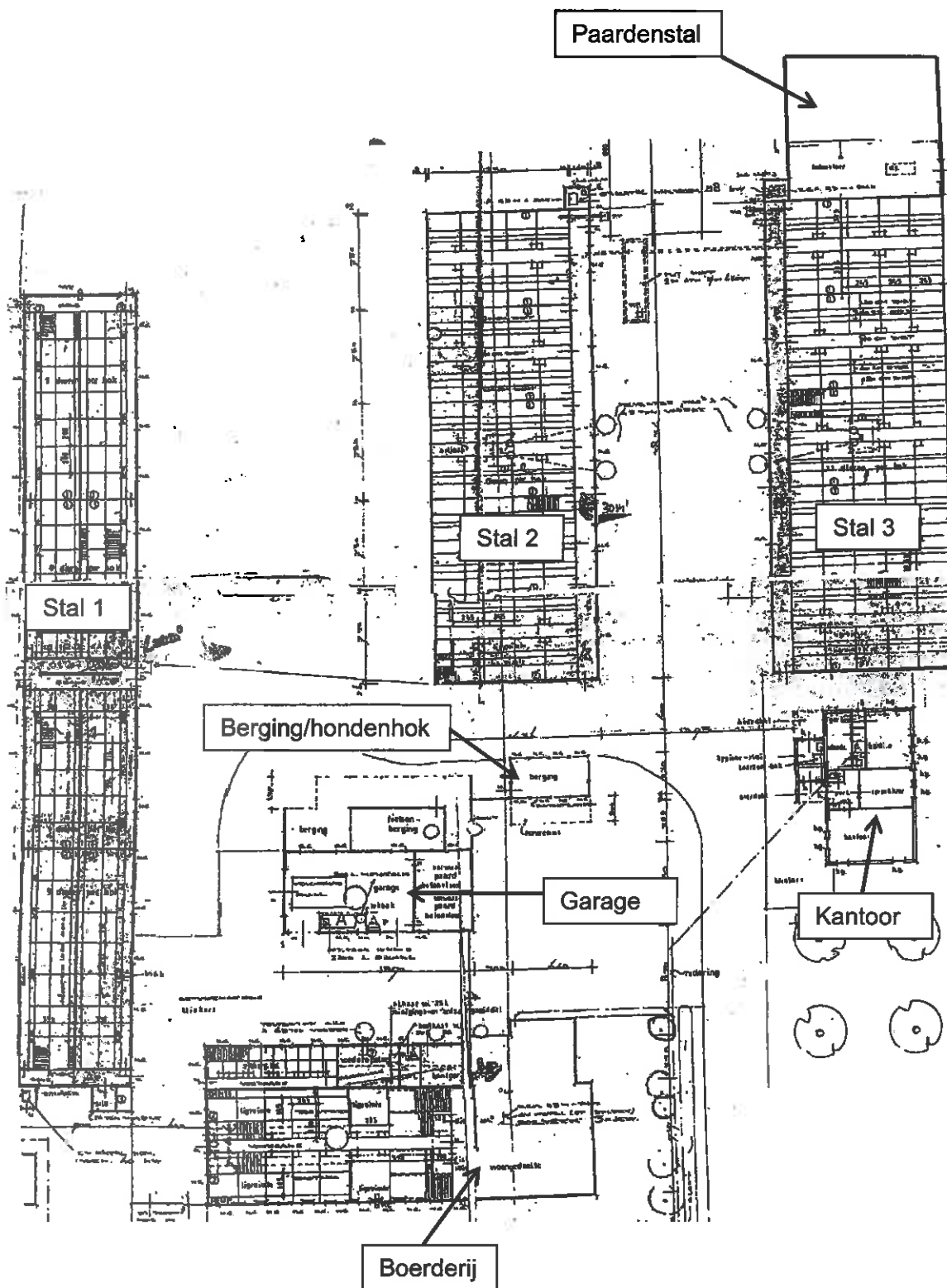
Art. 10:

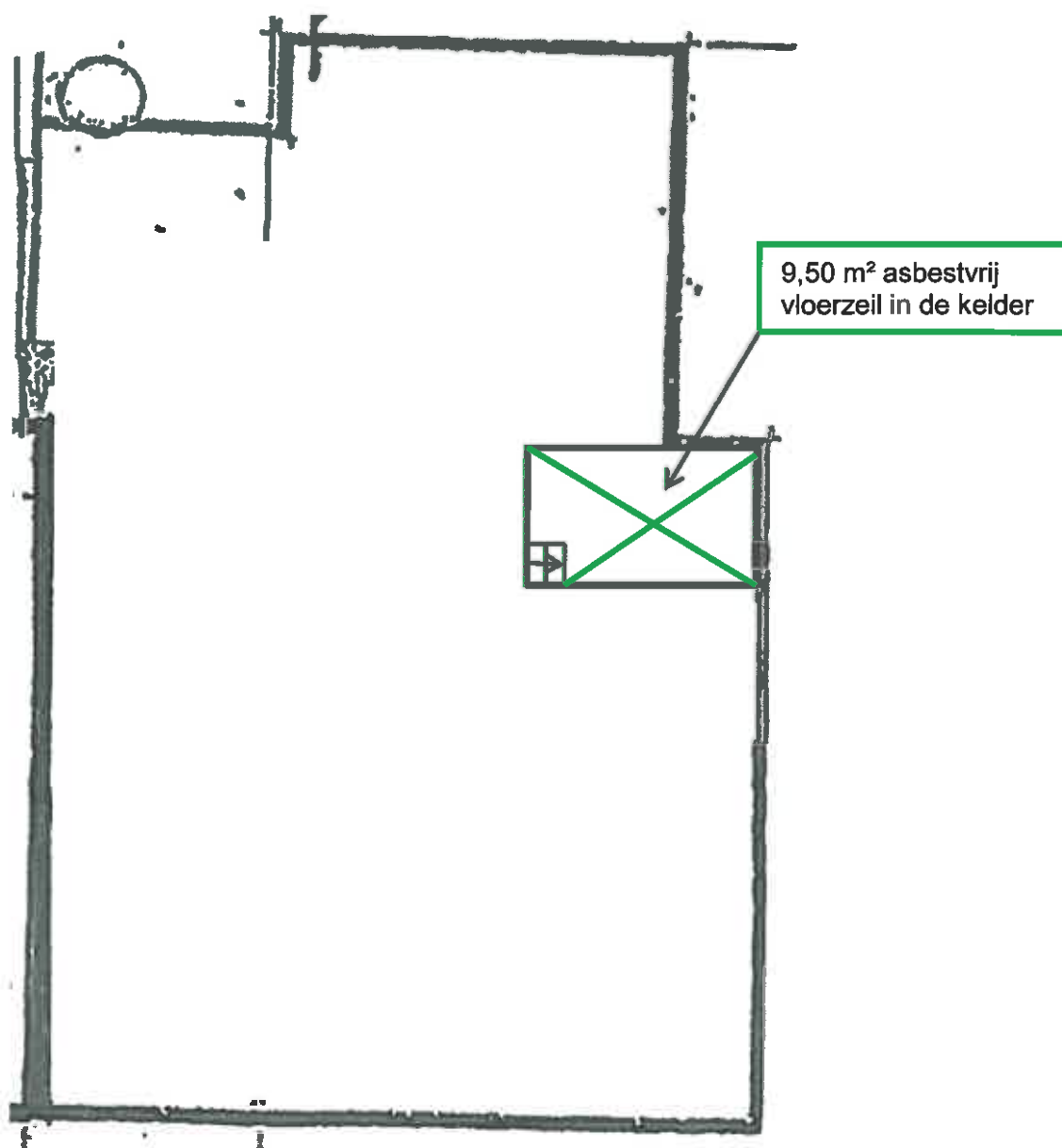
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 1:
Locatie gebouw

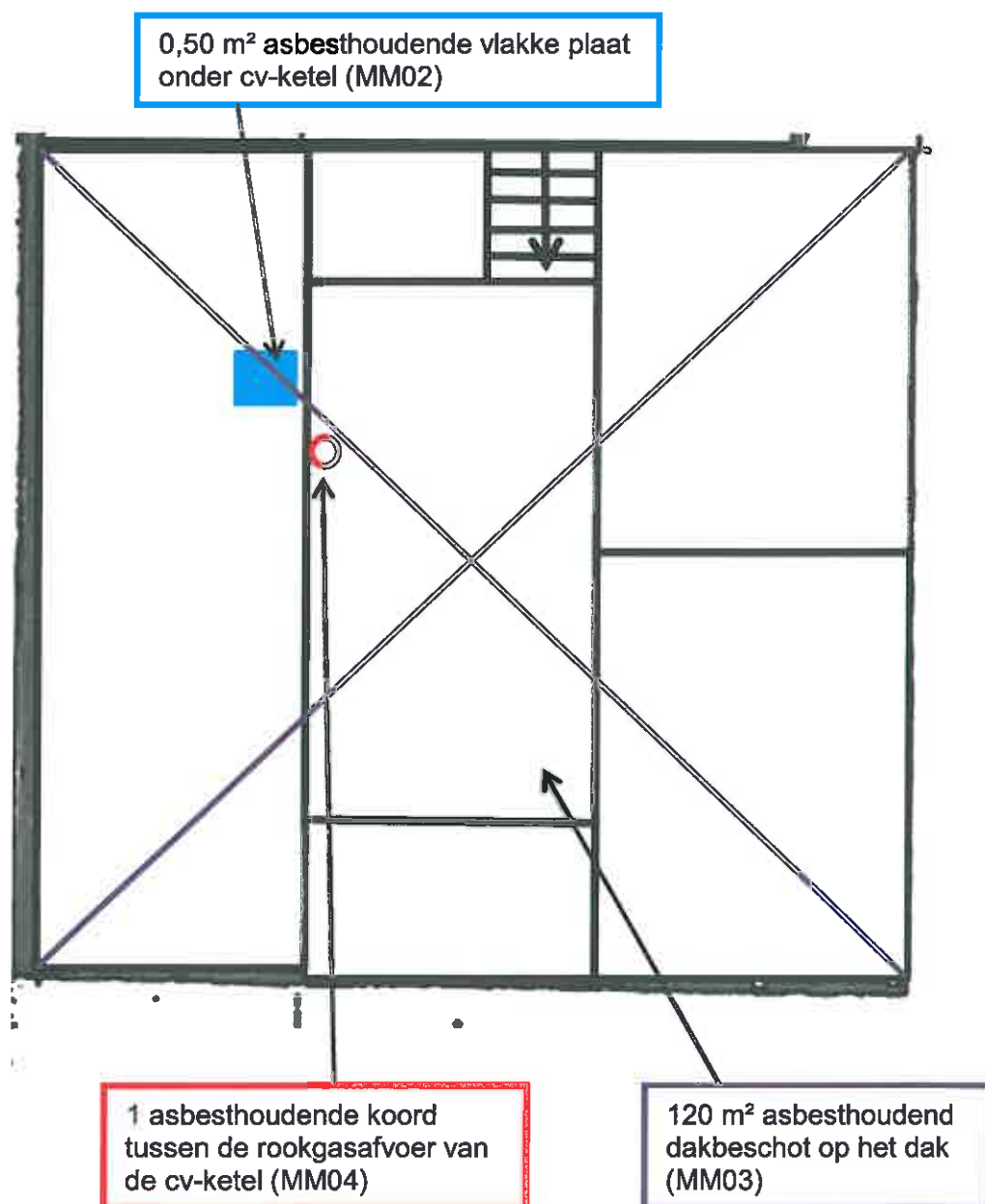


Bijlage 2:
Tekening asbesthoudende en/of monsterlocaties

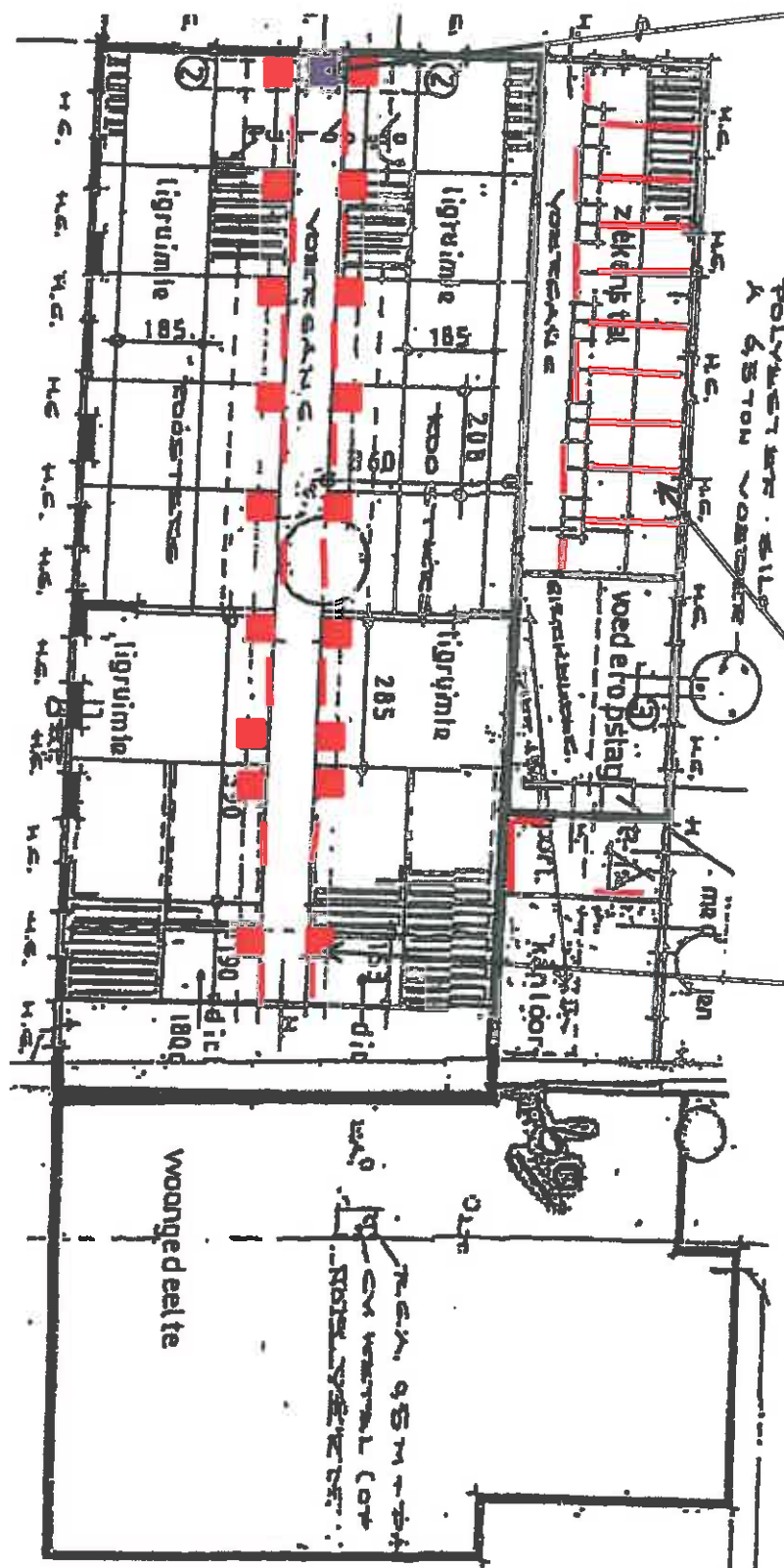




Woongedeelte en kelder boerderij



1^e verdieping boerderij

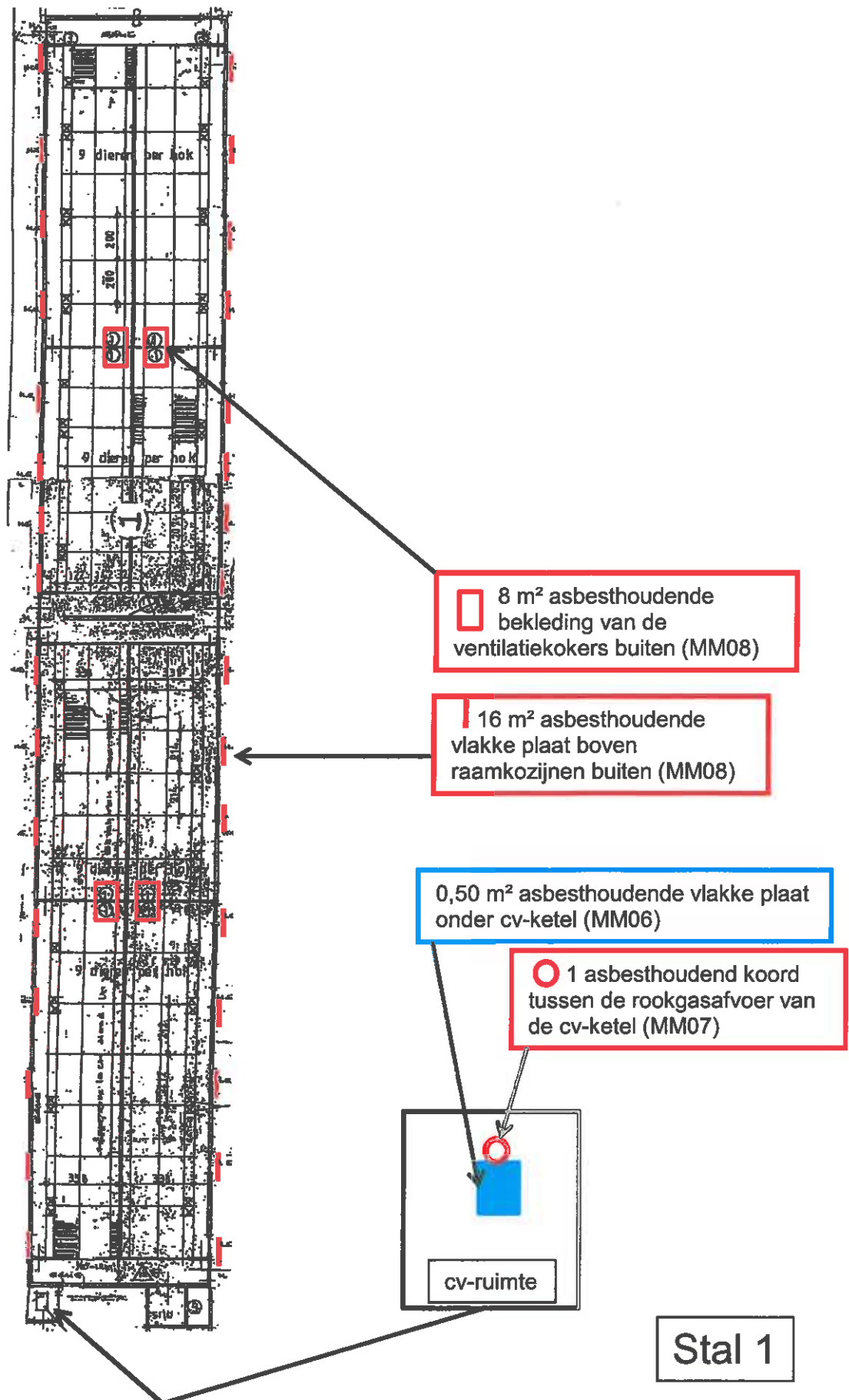


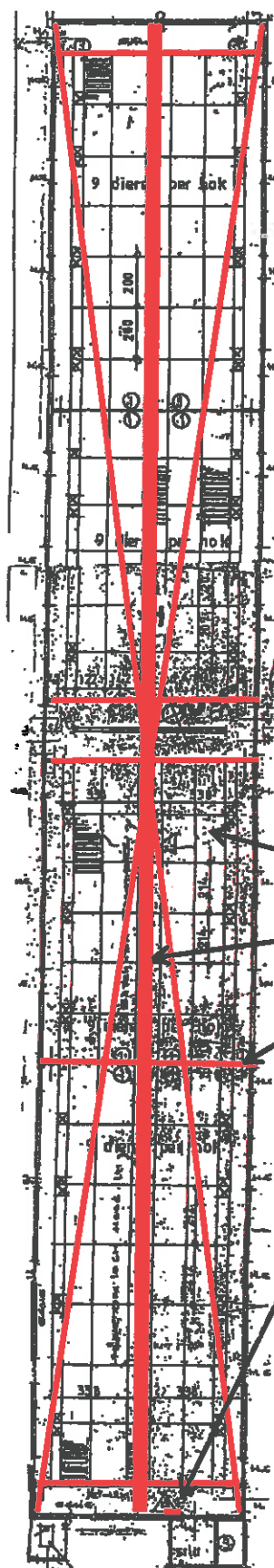
1 m² asbesthoudende plaat
ventilatiekoker op het dak
(MM03)

— 34 m² asbesthoudende
vlakke plaat deuren
tussenschotten en plaat in het
portaal (MM05)

■ 18 stuks
asbesthoudende
voederbakken (MM05)

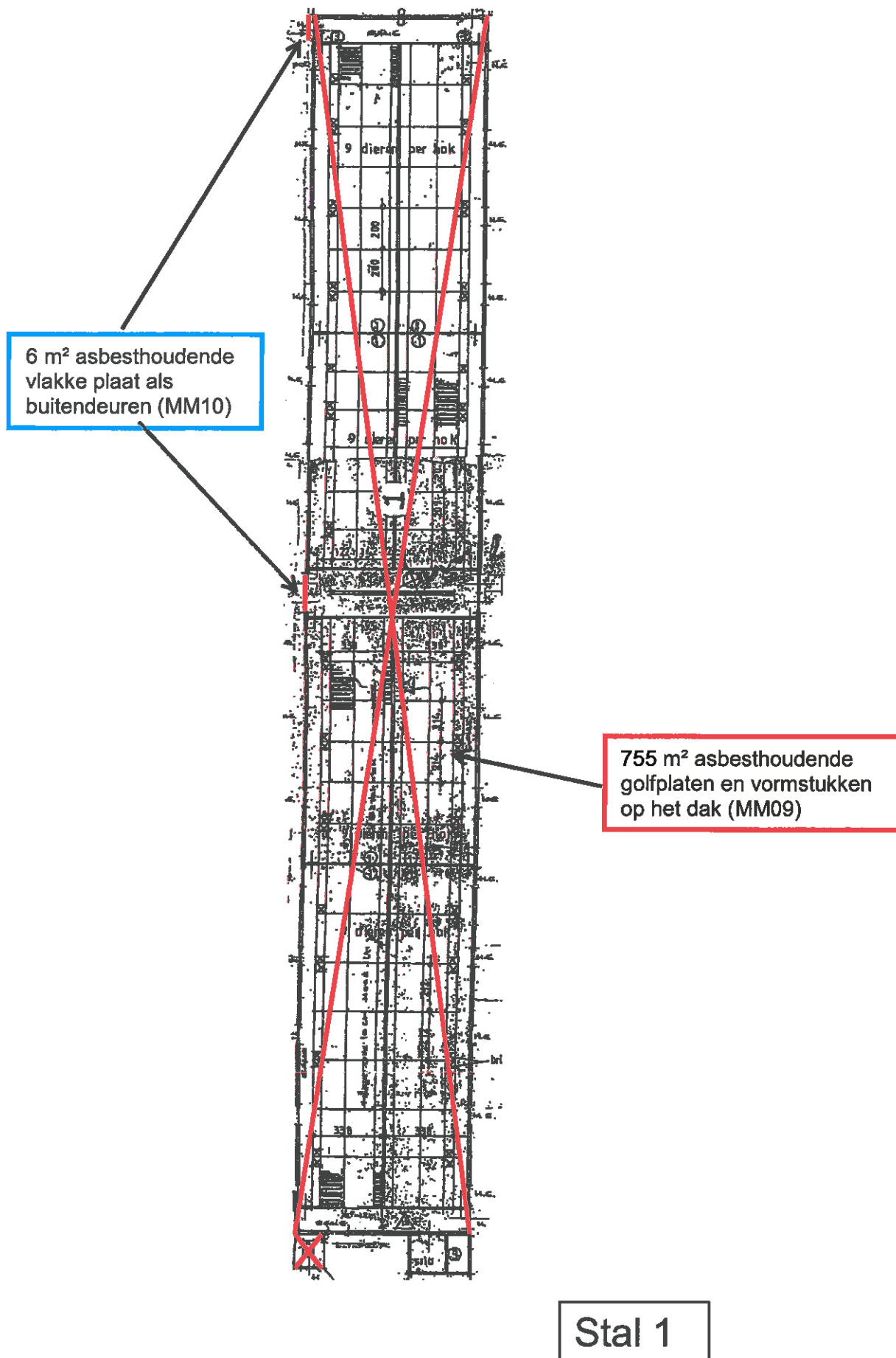
Begane grond en
stalgedeelte boerderij

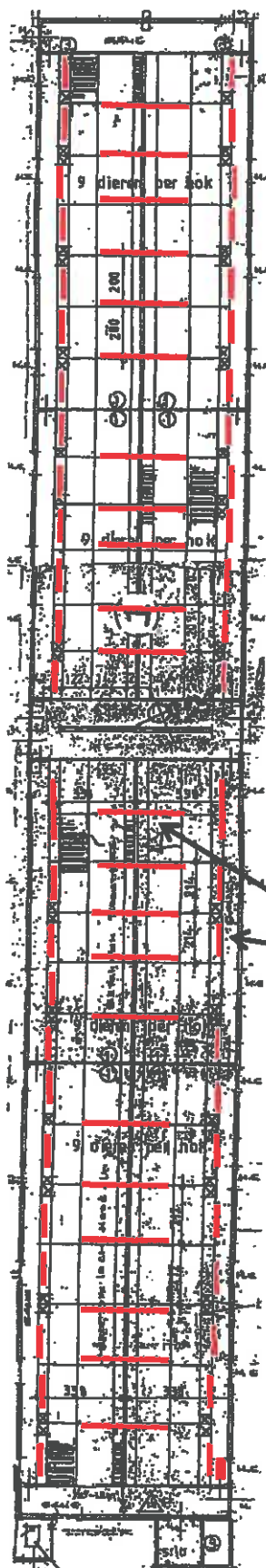




610 m² asbesthoudend plafond,
130 m² ventilatiekanaal,
45 m² vlakke plaat tegen tussenmuren
0,20 m² plaatje tegen de voorgevel in
de stal (MM08)

Stal 1

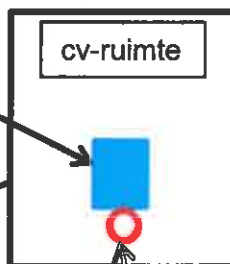




— 40 m² asbesthoudende deurtjes
0,20 m² asbesthoudende putdeksel en
34 m² asbesthoudende opzetstukken
(MM10)

Stal 1

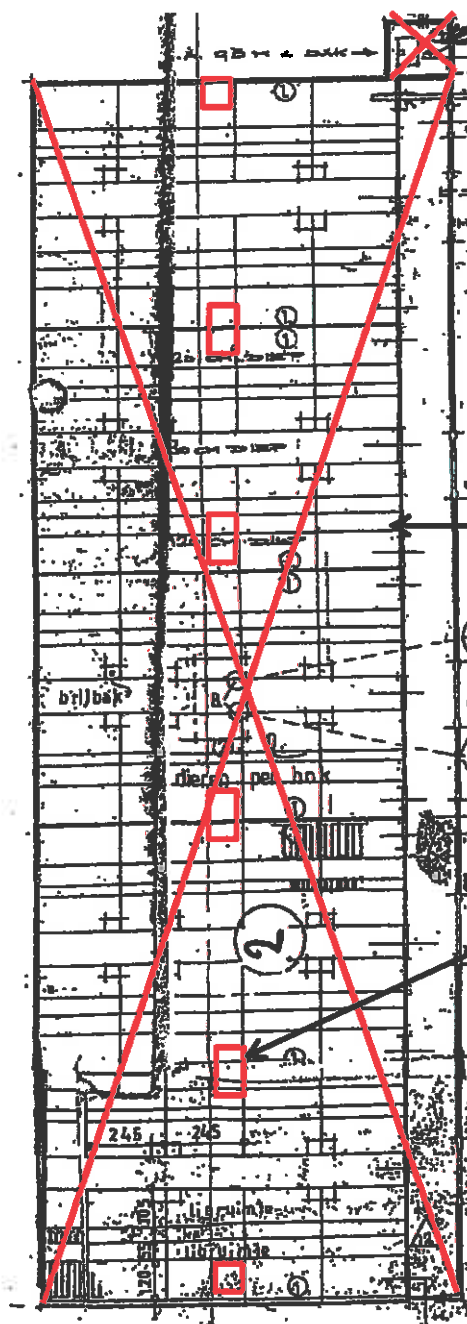
0,50 m² asbesthoudende vlakke plaat
onder cv-ketel (MM06)



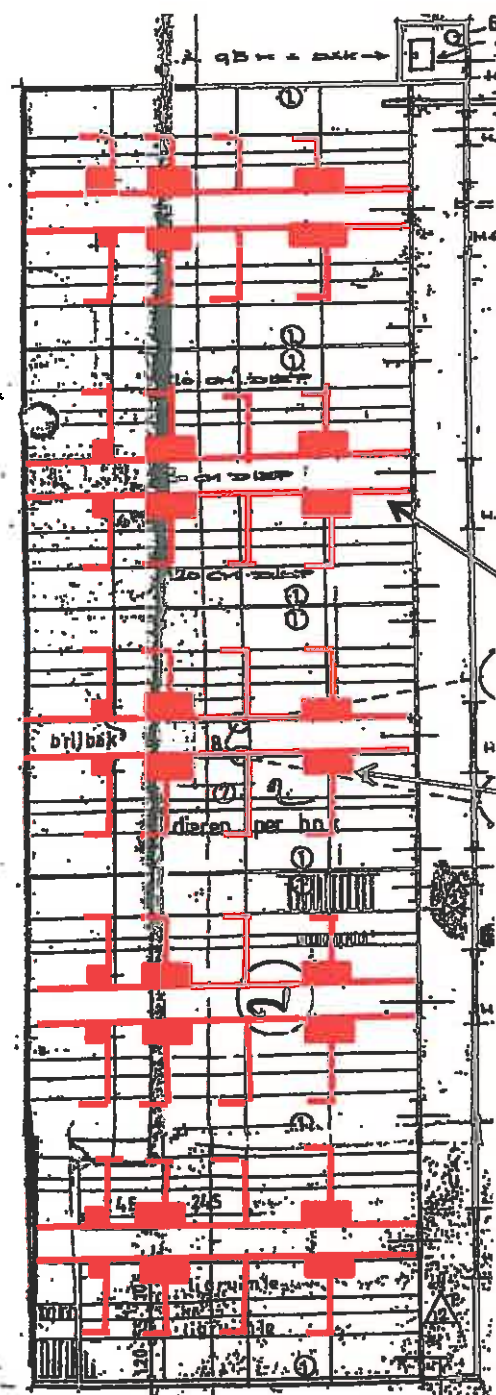
1 asbesthoudend koord
tussen de rookgasafvoer van
de cv-ketel (MM07)

730 m² asbesthoudende
golflaten en vormstukken
op het dak (MM13)

10 m² asbesthoudende
bekleding van de
ventilatiekoekers buiten (MM11)



Stal 2



— 270 m² asbesthoudende vlakke plaat deuren en tussenschotten (MM12)

■ Ca.50 stuks asbesthoudende voederbakken (MM12)

Stal 2

0,50 m² asbesthoudende vlakke plaat
onder cv-ketel (MM06)

cv-ruimte

1 asbesthoudend koord
tussen de rookgasafvoer van
de cv-ketel (MM07)

Paardenstal

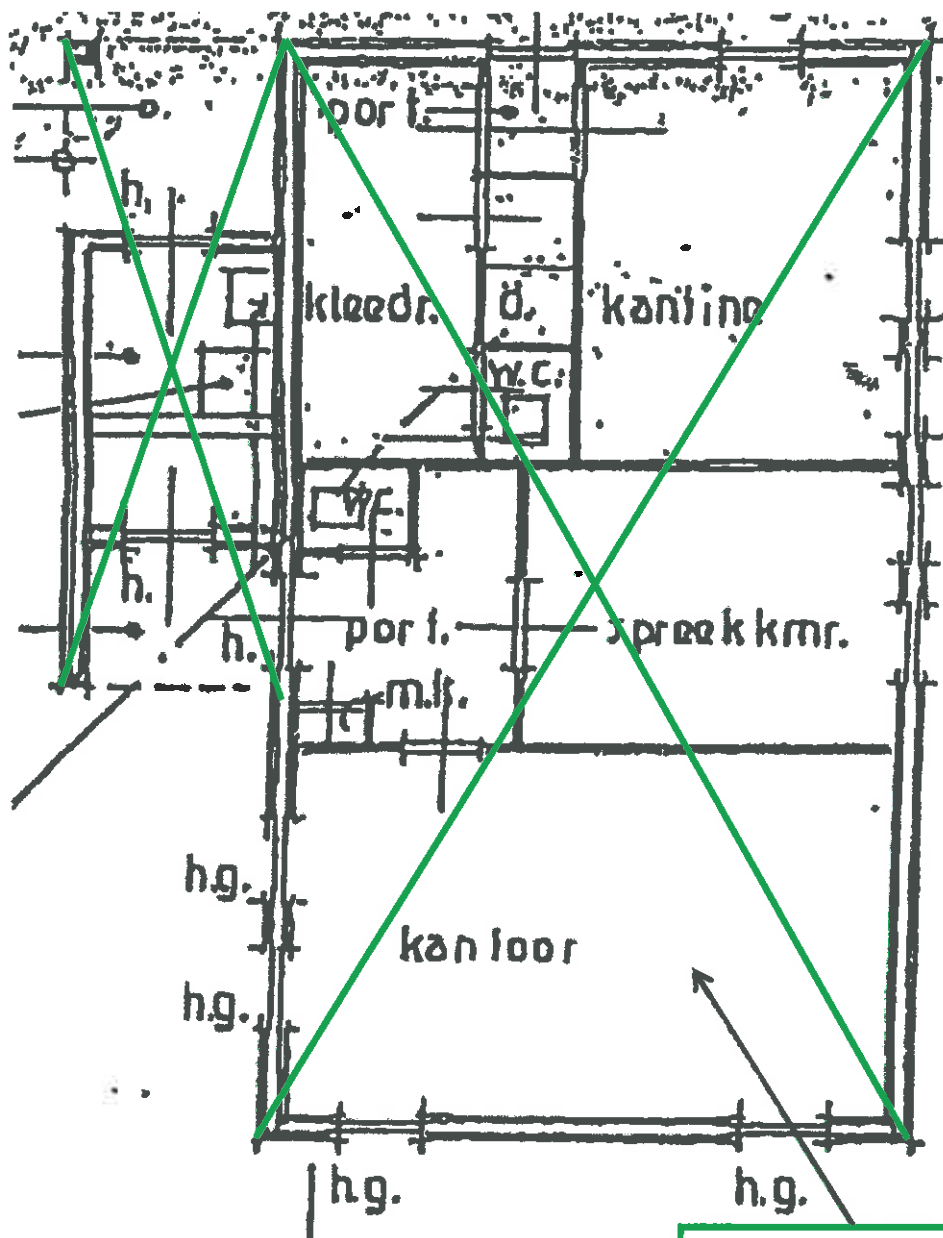
230 m² asbesthoudende
golflaten en vormstukken
op het dak en tegen de wand
(MM15)

730 m² asbesthoudende
golflaten en vormstukken
op het dak (MM14)

10 m² asbesthoudende
bekleding van de
ventilatiekokers buiten (MM11)

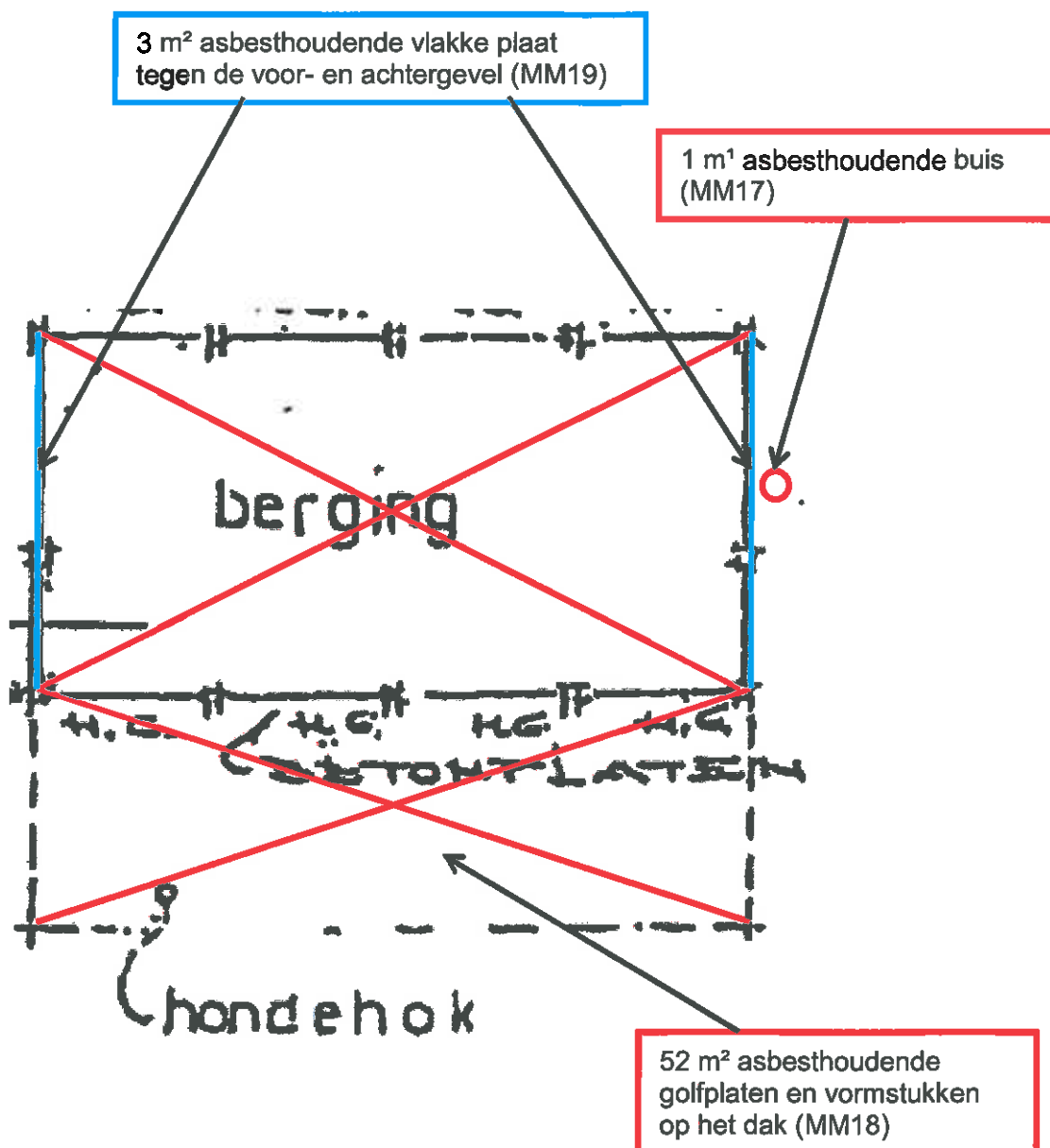
Stal 3



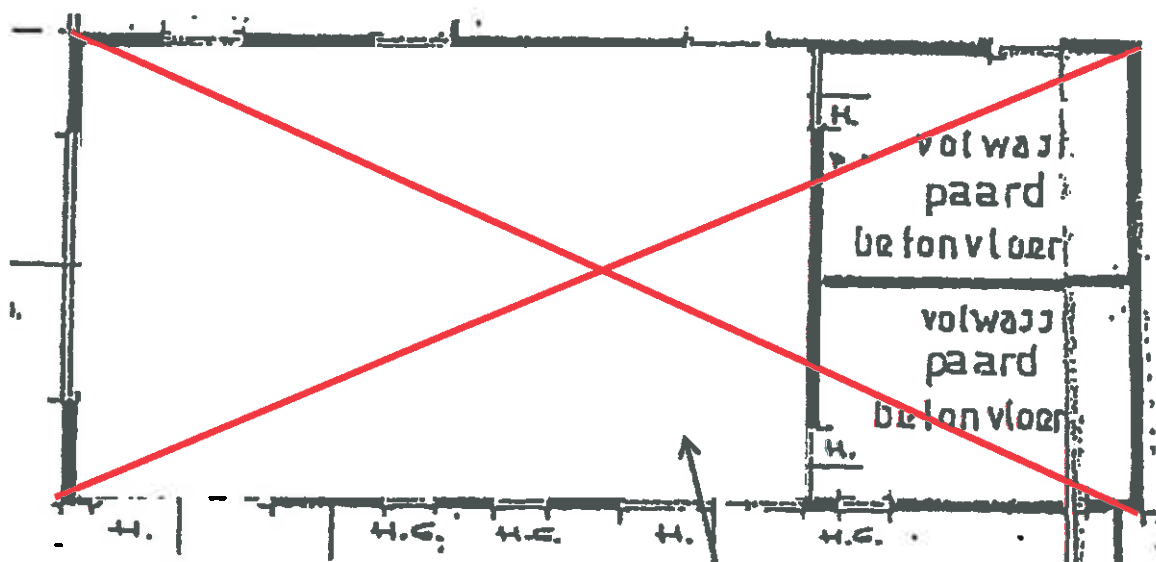


140 m² asbestvrije golfplaten
en vormstukken op het dak
(MM16)

Kantoor



Berging/hondenhok



140 m² asbesthoudende
golfplaten en vormstukken
op het dak (MM20)

Garage



FIBRECOUNT
Inspection & Testing

Bijlage 3:
Analyseresultaten van materiaalmonsters



2013.044431.1



Analyserapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Jagers Asbestinventarisatie bv
t.a.v. dhr R. Jagers
Heikampweg 1
5249 JX ROSMALEN

Opdrachtgegevens

ref. Opdrachtgever : 2013374
locatie monstername : Broekstraat 58 Mierlo
monsterneming door : Jagers, dhr R. (Robert)

analyse conform : NEN 5896
ontvangst monsters : 28-11-2013
aantal monsters : 20

opdrachtnummer : 2013.044431.1
datum rapportage : 28-11-2013
versie : 1

Resultaten

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
213389	MM01 vloerzeil kelder boerderij	Zeil	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
213390	MM02 plaat onder cv ketel boerderij	Plaatmateriaal	chrysotiel	15-30%	niet hechtgebonden
213391	MM03 dakbeschot en ventilatiekoker boerderij	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
213392	MM04 koord rookgasafvoer boerderij	Koord	chrysotiel	> 60%	niet hechtgebonden
213393	MM05 vlakke plaat stalinrichting boerderij	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
213394	MM06 vlakke plaat onder cv-ketel stal 1, 2 en 3	Plaatmateriaal	amosiet	5-10%	niet hechtgebonden
213395	MM07 koord rookgasafvoeren stal 1, 2 en 3	Koord	chrysotiel	> 60%	niet hechtgebonden
213396	MM08 vlakke plaat stal 1	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
213397	MM09 golfplaat en vormstukken stal 1	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400

BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857801 – KVK: 24370016

Niveau 3, bijlage 0860P, versie 05, blad 1/2, 12 augustus 2013



Analysrapport

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

FBC ID	beschrijving	materiaal type	soort asbest	massa percentage	binding
213398	MM10 vlakke plaat stalinrichting stal 1	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
213399	MM11 vlakke plaat ventilatiekokers stal 2 en 3	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
213400	MM12 vlakke plaat stalinrichting stal 2 en 3	Asbest Cement	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
213401	MM13 golfplaat en vormstukken stal 2	Asbest Cement	chrysotiel crocidoliet	10-15% 2-5%	hechtgebonden
213402	MM14 golfplaat en vormstukken stal 3	Asbest Cement	chrysotiel crocidoliet	10-15% 2-5%	hechtgebonden
213403	MM15 golfplaat en vormstukken paardenstal	Asbest Cement	chrysotiel	5-10%	hechtgebonden
213404	MM16 golfplaat en vormstukken kantoor	Plaatmateriaal	geen asbest	<0,1%	n.v.t.
213405	MM17 buis berging	Asbest Cement	chrysotiel	5-10%	hechtgebonden
213406	MM18 golfplaat berging/hondenhok	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden
213407	MM19 vlakke plaat berging	Plaatmateriaal	chrysotiel	2-5%	hechtgebonden
213408	MM20 golfplaat en vormstukken garage	Asbest Cement	chrysotiel	10-15%	hechtgebonden

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Fibrecount is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan. Bij monsterneming door "klant" kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Fibrecount is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

R.M. Beukema
General manager

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@fibrecount.com o.v.v het certificaatnummer.

Rotterdam: Hongkongstraat 5, 3047 BR, t: 010 2088400
BANK: Rabobank 1532.73.76 – BIC: RABONL2U – IBAN: NL36RABO 0153 2737 63 – BTW: NL9196857B01 – KVK: 24370016

Niveau 3, bijlage 0860P, versie 05, blad 2/2, 12 augustus 2013

Bijlage 4: SMA-rt risicoclassificatie

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (02-2013374); het Inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM02
Bronbeschrijving	boerderij, vlakke plaat onder cv-ketel

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	- onbekend -
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	15-30% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213390
Productspecificatie	Vlakke plaat onder CV ketel
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

Bevestiging	Los
- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk. - De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.	
Materiaaloppervlak m2 (per toepassing)	0,5

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afsluiting werkgebied	Afbakenen / markeren
De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.	

Persoonlijke bescherming

Halfgeleatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgeleatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijke situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Riskoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM03
Bronbeschrijving	dakbeschot en bekleding van ventilatiekoker van de boerderij

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	- onbekend -
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-5% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213391
Productspecificatie	Dakbeschot
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
------------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgeleatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

- Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen:
 1. geniete/gespijkerde/geschroefde beplating: verwijder spijkers, nietjes cq draai de schroeven los
 2. geijmde/gekitte beplating: steek en tik de ijzelaag cq kitlaag los
 3. beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
 4. geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen
- Voer elke plaat afzonderlijk zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	koord
Broncode	MM04 en MM07
Bronbeschrijving	koord tussen rookgasafvoeren Boerderij, stal 1, 2 en 3

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	- onbekend -
Product	afdichtkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	>60% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213392 en 213395
Productspecificatie	Koord in rookgasafvoerkanaal
Activiteit	demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

- Aantasting** Niet tot matig aangetast (alleen oppervlakkige beschadigingen)
- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.
 - Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.
 - Het product is kleinschalig toegepast en maakt geen deel uit van een industriële installatie (inclusief schepen), stoomketel of stoomleiding.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanellementen

Afscherming werkgebied Containment

Voorsafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming

Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelmissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (02-2013374); het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM05, MM10, MM12
Bronbeschrijving	boerderij, stal 1, 2 en 3, deurtjes, tussenschotten, voederbakken opzetstukken, putdekseel en plaat in het portaal

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-5% chrysotiel en 10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213393, 213398 en 213400
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Containment
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.	

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgasmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietje/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voor het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Riskoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (02-2013374); het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM06
Bronbeschrijving	vlakke plaat onder cv-ketels

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	- onbekend -
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Soorten en % asbest	5-10% amosiet
Analysecertificaatnr.	213394
Productspecificatie	Vlakke plaat onder CV ketel
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

Bevestiging	Los
- Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk. - De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.	
Materiaaloppervlak m2 (per toepassing)	1.5

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
------------------------	----------------------

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming

Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidsslaarsen of uit wegwerperschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM08
Bronbeschrijving	plefond, ventilatiekanaal, tussenwanden en plaatje tegen de voorgevel in stal 1

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	- onbekend -
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-5% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213396
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanclementen

Afscherming werkgebied	Containment
-------------------------------	-------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
---------------------------------	------------------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietje/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijkde/geklitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met geklitte glaslaten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslaten rondom
- geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

SMA-rt 2009-APR Riskoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM08, MM11 en MM19
Bronbeschrijving	stal 1 plaatjes boven raamkozijnen en ventilatiekokers van stal 1, 2 en 3 en voor en achtergevel van de berging

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	- onbekend -
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	2-5% chrysotiel
Analysecertificaatsnr.	213396, 213399 en 213407
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	overlig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.	

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgeaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

- Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen:
 - geklemd/geglijmde/geschroefde beplating: verwijder spijkers, nietjes cq draal de schroeven los
 - geklemd/geglijmde beplating: steek en tik de lijmlaag cq kidaag los
 - beplating met gekitte glaslaten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslaten rondom
 - geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen
- Voer elke plaat afzonderlijk zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 december 2013 om 08h57 (127615959)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	golflaat
Broncode	MM09, MM13, MM14, MM15, MM18 en MM20
Bronbeschrijving	golflaten en vormstukken op de daken Stal 1, 2, 3, berging, garage en het dak en wanden van de paardenstal

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golflaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	5-10% chrysotiel, 10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet
Analysecertificaatnr.	213397, 213401, 213402, 213403, 213406 en 213408
Productspecificatie	Dakbeplating
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
Voorafgaand aan de werkzaamheden	dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.
Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
• Tijdens de werkzaamheden dient een volglasmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.	

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietste/gespleurde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draal de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslaten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslaten rondom
- geklemde en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM10
Bronbeschrijving	vlakke plaat als buitendeuren stal 1

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213398
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen

Omstandigheden

Bevestiging	Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
--------------------	--

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanellementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
-------------------------------	----------------------

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd.

Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
---------------------------------	------------------------------

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgeaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving werkmethode specifieke:

- Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen:
 1. geniete/gespijkerde/geschroefde beplating: verwijder spijkers, nietjes cq draal de schroeven los
 2. geijlnde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
 3. beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
 4. geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen
- Voer elke plaat afzonderlijk zonder breken af als asbesthoudend afval.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.D020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.


Identificatie

Projectcode	2013374
Beschrijving	Broekstraat 58 Mierlo
Bronnaam	vlakke plaat
Broncode	MM10
Bronbeschrijving	putdeksel in stal 1

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% chrysotiel
Analysecertificaatnr.	213398
Productspecificatie	Overige vlakke plaat
Activiteit	los materiaal of object/constructie/installatie als geheel verwijderen
Omstandigheden	
Bevestiging	Los
• Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk. • De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.	
Materiaaloppervlak m2 (per toepassing)	0.2
Risicoklassen	
Risicoklasse handeling	1
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 1
Risicoklasse eindcontrole	1
Protocol eindcontrole	NEN 2990 module visuele inspectie
Werkplanelementen	
Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming
Halfgeleatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoelbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidsslaarsen of uit wegwerpveterschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgeleatsmasker P3 of P3 disposable maskerte worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarsticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 december 2013 om 12h51 (56550724)

Jagers Asbestinventarisatie bv

SCA-code: 02.0020049

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-2013374]; het inventarisatiebureau verklaart dat de Invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode: 2013374
 Beschrijving: Broekstraat 58 Mierlo
 Bronnaam: buis
 Broncode: MM17
 Bronbeschrijving: rookgasafvoer van de berging

Productspecificatie

Situatie: A Gebouw/object sanering professioneel
 Binnen / buiten: Buiten
 Materiaal: Asbestcement
 Product: buis en pijp
 Hechtgebondenheid: Hechtgebonden
 Soorten en % asbest: 5-10% chrysotiel
 Analysecertificaatnr.: 213405
 Productspecificatie: Ontluchtingspijp
 Activiteit: demontage (als geheel verwijderen)

Omstandigheden

Bevestiging: Geklemd met latten en/of beugels (asbesthoudende toepassing zelf is los)
 Verwerking: Weinig/matig verweerd (weinig zichtbare erosie)
 Beschadiging: Niet beschadigd (oppervlak intact, geen scheuren en gaten)
 • Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder breuk of incidentele breuk.

Risicoklassen

Risicoklasse handeling: 1
 Protocol handeling: SC-530, risicoklasse 1
 Risicoklasse eindcontrole: 1
 Protocol eindcontrole: NEN 2990 module visuele inspectie

Werkplanelementen

Af scherming werkgebied: Afbakenen / markeren

De plaatsen waar asbest wordt verwijderd of onderhoud wordt gepleegd dienen duidelijk te zijn afgebakend en gemarkeerd. De afbakening dient met waarschuwingsborden en afzettingslinten te geschieden.

Persoonlijke bescherming: Halfgelaatsmasker

- Tijdens de werkzaamheden dient beschermende kleding te worden gedragen geschikt voor het werken met asbest; deze kan bestaan uit een afspoolbare (vinyl) overall en afwasbaar schoeisel cq veiligheidsslaarsen of uit wegwerpveterschoenen en -overall.
- Tijdens de werkzaamheden dient bij voorkeur een halfgelaatsmasker P3 of P3 disposable masker te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- Het verwijderen van asbest gebeurt via demontage.
- Aan de verwijderingsbron wordt een effectieve stofafzuiging toegepast.
- Het te verwijderen materiaal wordt geïmpregneerd of bevochtigd; indien hiermee een gevaarlijk situatie ontstaat, kan van deze maatregel worden afgezien. Het materiaal kan ook vooraf (deels) worden ingepakt in plastic.
- Het asbest dient zodanig te worden verwijderd dat geen restdelen in het werkgebied kunnen achterblijven.
- Indien de vloer bestaat uit ruwe of moeilijk reinigbare oppervlakken dek de vloer met plastic folie af.
- Verzamel het asbesthoudende afval zo spoedig mogelijk na verwijdering en verpak het in daarvoor geschikte en luchtdicht afgesloten verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker en voer het afval af.
- Reinig het gebruikte gereedschap na afloop grondig of verpak het luchtdicht in een stoot- en scheurvaste verpakking voorzien van een asbestgevaarssticker.
- Controleer de directe omgeving op aanwezigheid van restanten; indien nodig wordt nogmaals gestofzuigd met een stofzuiger voorzien van HEPA filter (NEN-EN 1822).

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een visuele inspectie te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied en conform NEN2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie..".

**Bijlage 5:
Deskresearch**

Telefonisch/mail contact over de situatie met:	Dhr. S van Gennip
Datum:	14-11-2013
Eerder uitgevoerd asbestonderzoek:	Ja, er is een eerder onderzoek uitgevoerd
Tekeningen aangeleverd:	Ja, plattegronden.
Is het gebouw in gebruik/niet in gebruik, bewoond:	De boerderij is bewoond en de stallen staan leeg
Reden van onderzoek:	Totaalsloop
Bouwjaar:	Verschillende bouwjaren
Zijn er bijzonderheden bekend voordat het onderzoek wordt uitgevoerd:	Golfplaten op de daken en diverse toepassingen van vlakke plaat
Conclusie over uitgevoerd deskresearch:	Tekeningen en de eerder gemaakte rapportage zijn voor aanvang van het veldwerk doorgenomen en er zijn gesprekken geweest met de eigenaar van het pand
Heeft bovengenoemde informatie voldoende informatie opgeleverd:	Ja, er is voldoende informatie om deze rapportage volledig uit te voeren

SGS

Ascert Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaatnummer: AO-109/2

Certificaathouder:

Jagers Asbestinventarisatie bv

Heegterstraat 8
5386 CP GEFFEN
Telefoon (073) 50 37 094
Telefax (073) 50 37 095
E-mail info@jagers-asbestinventarisatie.nl
Website www.jagers-asbestinventarisatie.nl
Contactpersoon: mevrouw N. Jagers
Kamer van Koophandel: 17134867



Ascert-code : 02-D020049.01
Datum van eerste uitgifte : 2012-04-20
Datum van uitgifte : 2012-11-28
Vervaldatum : 2015-04-20

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 conform het SGS INTRON Certificatie-Reglement voor Certificatie en Attestering afgegeven door SGS INTRON Certificatie B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:

- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a en 4.54d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

SGS INTRON Certificatie B.V.


Ir. A.J.M. Jans
Directeur



Pagina 1 van 2



SGS INTRON Certificatie B.V., Venusstraat 2
Postbus 267, NL-4100 AG CULEMBORG
T: +31 345 58 07 33, F: +31 345 58 02 08
www.intron.nl

Ascert Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaatnummer: AO-109/2

Wenken voor de opdrachtgever

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540, par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530, par. 7.14.3).
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540, hoofdstuk 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen (zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Bijlage 7: Kopie intechnium

INITECHNIUM

TOESTEL: cv-ketel			overzicht dd: juli '94	merk: REMEHA
UITVOERING: staand toestel, atmosferisch			BRANDSTOF: gas	WARMTEWISSELAAR: gietijzer
Type:	asbesthoudend		plaatscode asbest:	opmerking:
	vanaf:	tot:		
Gas 1		1979	3C*	3C* = na 1992 geleverd met plaatje asbestgolfkarton ter plaatse van rookgas verzamelkap / tussen eindleden. Verwijdering is echter niet noodzakelijk. Na evt. verwijdering geen vervangend materiaal aanbrengen.
Gas 2		1972	3C	
Gas 2a		1980	5C	
Gas 3		1981	2A, 3C	
Gas 3a		1983	3C	
Gas 4		1972	1C, 3C, 5C	
Gas 5		1977	2A, 3C, 4C, 5C	
Gas 5a		1986	2A*, 3C *	asbestvrij vanaf: 2 * - 1984, 3 * - 1987
Gas 6		1986	2A*, 3C *, 4C *	asbestvrij vanaf: 2 * - 1984, 3 * en 4 * - 1987
UITVOERING: Staand toestel, overdruk			BRANDSTOF: gas/olie	WARMTEWISSELAAR: gietijzer
OD 10, OD 11		1980	1C, 2A, 3C, 5C	
OD 12		1980	2A, 3C, 5C, 6A	
OD 13 en OD 14		1986	2A, 3C, 5C, 6A	
OD 13A		1990	3C, 5C, 6A	
OD 14A		1990	2A, 3C, 5C, 6A	
OD 15		1986	2A, 3C, 5C	
OD 15A		1990	2A, 3C, 5C	
UITVOERING: staand toestel, onderdruk			BRANDSTOF: gas/olie	WARMTEWISSELAAR: gietijzer
Olco 200		1972	1C, 7C	
Olco 300		1972	1C, 7C	
Olco 400		1972	1C, 2A, 7C, 8C *	* niet altijd zo uitgevoerd, controleer dit ter plekke
Olco 560		1977	1C, 2A, 7C, 8C *	
Olco 570		1982	1C*, 2A*, 7C*, 8C**	* niet altijd zo uitgevoerd, controleer dit ter plekke
Olco 660		1977	1C, 2A, 7C, 8C**	
Olco 860		1977	1C, 2A, 7C, 8C *	** vanaf 1983 niet meer geleverd
Olco 870		1982	1C*, 2A*, 7C*, 8C**	
<u>Verklaring plaatscode asbest:</u> 1 = branderplaat 2 = schoonmaakdeksels 3 = rookgasverzamelkap/kast 4 = stralingsplaten 5 = tussen de leden 6 = deur 7 = deur + explosieluik 8 = onder ketelblok op vloer			<u>Verwerkingsadvies met betrekking tot het aanwezige asbest:</u> A = bij jaarlijks onderhoud verwijderen & vervangen door asbestvrij materiaal B = bij jaarlijks onderhoud voorzichtig behandelen; niet vervangen C = alleen bij reparatie of sloop van toepassing <u>Opmerking:</u> HR's zijn altijd asbestvrij, tenzij HR bestaat uit ketel + later aangebouwde wisselaar	

Let op

- met het oog op de aanscherping van het Asbestverwijderingsbesluit (zie blz. 5) nagaan of al het asbest in onderhoudsgebieden is verwijderd, voor het hier nog aanwezige asbest nagaan of het mogelijk en raadzaam is dit onder het huidige regime te verwijderen en te vervangen door asbestvrij materiaal
- het kan dus nodig zijn om verder te gaan dan het door de toestelfabrikanten opgegeven verwerkingsadvies

**Bijlage 8:
Evaluatieformulier**

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Jagers Asbestinventarisatie bv
SCA-code	02-D020049.01
Rapportnummer	2013374
Vrijgave datum	12-12-2013

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	Jagers Asbestinventarisatie bv
SCA-code	02-D020049.01
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	Jagers Asbestinventarisatie bv
SCA-code	02-D020049.01
Rapportnummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest	
Omschrijving	
Plaats	
Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam	Handtekening						
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door(naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1=A/B type A; 2=A/B type B; 3=A/B onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever; 7=overig							