



datum	31 juli 2018
onderwerp	wijzigingsplan vastgesteld
bijlagen	
uw brief van	
referentie	1742.BPW.1810249
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548) 854 424
documentnummer	D2018063483
verzonden	16 augustus 2018

Geachte heer B

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

overwegen

- om de bestemming te wijziging van een groenbestemming naar een woonbestemming op de percelen Pastoor Petersstraat 1 en Smitjesdijk 5 - 7 in Rijssen, kadastraal bekend gemeente Rijssen, RSN01H6356, RSN01H6357, RSN01H6357, RSN01H6359 en RSN01H6360;
- dat voor de planbeschrijving en de wettelijke grondslag wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.WPRW2018001-0301>;
- dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van vanaf woensdag 13 juni 2018 t/m dinsdag 24 juli 2018 ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;
- dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;
- dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.WPRW2018001-0301;
- dat een exploitatieplan voor dit wijzigingsplan niet nodig wordt geacht, daar er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen' in combinatie met het 'Veegplan Wonen Rijssen';

besluiten

1. in te stemmen met een woonbestemming op de percelen Pastoor Petersstraat 1 en Smitjesdijk 5 - 7 in Rijssen;
2. hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Wonen Rijssen, Pastoor Petersstraat 1 en Smitjesdijk 5-7' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.WPRW2018001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

in beroep

Een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep

Wilt u het documentnummer vermelden als u op deze brief reageert?

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,
Team Ruimte | Strategie en Consulanten



Bijlage(n): <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.WPRW2018001-0301>