

Gemeente Rijssen-Holten
Postbus 244
7460 AE RIJSSEN



datum	18 november 2013
onderwerp	Besluit wijzigingsplan Eg / Drostenstraat
bijlagen	1
uw brief van	
referentie	1742-BPW-1310113
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548) 854 424
document nr.	
verzonden	18 november 2013

Geachte heer, mevrouw,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

dat het college voornemens is om woningbouw, verkeers- en groenvoorzieningen te (laten) realiseren in het op het perceel, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie F, nummer 2866. Het gaat om een perceel dat tot voor kort als bedrijfsp perceel werd gebruikt. Het plangebied is gelegen op De Kol en grenst aan het perceel van de brandweerkazerne;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 28 april 2011, door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'De Kol'. Aan dit perceel heeft de raad de bestemming 'Bedrijf' (artikel 3 planregels) toegekend, alsmede de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied 2';

dat de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven uit de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met daarbij de mogelijkheid tot opslag;

dat woningbouw, verkeers- en groenvoorzieningen strijdig zijn met de bestemming "Bedrijf";

dat het college, ingevolge artikel 3.4, sub 2 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'De Kol', bevoegd is de bestemming ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemmingen 'Groen, Tuin, Verkeer -Verblijfsgebied en Wonen' met in acht name van nadere, in planregels gestelde voorwaarden;

dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van woensdag 28 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.WPHW2013001.dxf;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht, daar de gronden in eigendom zijn van de gemeente;

dat op 5 november 2013 ingevolge de Wet geluidhinder hogere grenswaarden zijn vastgesteld voor het perceel Waagweg 8 in Holten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan 'De Kol';

besluit:

1. In te stemmen met een de realisatie van woningbouw, verkeers- en groenvoorzieningen op het perceel Waagweg 8 in Holten.
2. Hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Wonen Holten, Eg Drostenstraat De Kol', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.WPHW2013001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,
afdeling Wonen en Ondernemen


Teamleider Economie en Veiligheid

Bijlagen: ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken via
<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.WPHW2013001-0301>