

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

dat het college voornemens is om de huidige bestemming agrarisch agrarisch-bedrijf om te zetten middels de wijzigings bevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, vastgesteld 1 november 2012 naar 'wonen', zoals omschreven in het wijzigingsplan;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende wijzigingsplan inclusief regels, plankaart en toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 1 november 2012 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', Dijkerhoekseweg 5 en 5W te Holten. Aan dit perceel heeft de raad de bestemming 'Agrarisch Agrarisch-bedrijf (artikel 4 planregels) toegekend;

dat de voor 'agrarisch agrarisch-bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor: de uitoefening van een agrarische bedrijf;

dat 'wonen' anders dan in een bedrijfswoning in strijd is met de bestemming "Agrarisch Agrarisch-bedrijf";

dat het college, ingevolge artikel 4. 7, sub c van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten', bevoegd is de bestemming te wijzigen in de bestemming "Wonen" met in acht name van nadere, in planregels gestelde voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van woensdag 17 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat er tijdens de termijn 1 zienswijze is ingekomen;

de zienswijze ontvankelijk is;

reclamant van mening is dat er onvoldoende rekening is gehouden met de aanwezige gasleiding in het gebied;

dat de toelichting op dit punt is aangepast;

de juridische bindende delen zijn niet gewijzigd, daarom is er sprake van een ongewijzigde vaststelling;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.WPB2018003.dxf;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 4 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten';

besluit:

1. In te stemmen met de woonbestemming op het perceel plaatselijk bekend Dijkerhoekseweg 5 en 5W te Holten.
2. Hiertoe het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Holten, Dijkerhoekseweg 5 en 5W', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.WPB2018003-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten
Namens deze,

Bijlagen: ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.WPB2018003-0301>