



datum	11 oktober 2017
onderwerp	Vaststelling wijzigingsplan
bijlagen	
uw brief van	
referentie	
behandeld door	
doorkiesnummer	
documentnummer	D2017046029
verzonden	11 oktober 2017

Geachte heer 

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

dat het college voornemens is om op het perceel, kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie F, nummer 6400 de ontwikkeling van een kantoor toe te staan;

dat het plangebied is gelegen op gronden tussen de Morsweg, Jutestraat, Maatgraven en Jutestraat 24 op industrieterrein Noordermors te Rijssen;

dat de geldende planologische situatie is opgenomen in het op 23 september 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen', waarbij aan dit perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 5 planregels) is toegekend alsmede de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2';

dat de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor de in artikel 5.1, 5.4 en 5.5 genoemde gebruiksmogelijkheden;

dat bouwen nu nog strijdig is met de bestemming 'Bedrijventerrein';

dat hun college, ingevolge artikel 5.6, sub 1 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen', bevoegd is de bestemming 'Bedrijventerrein' ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen in de bestemmingen 'Kantoor' met in acht name van nadere, in planregels gestelde voorwaarden;

dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden;

dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van woensdag 24 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.WPB2016001.dxf;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht, daar er een anterieure overeenkomst is gesloten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen';

besluiten:

- 1 In te stemmen met een de realisatie van een kantoor op het perceel, kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie F, nummer 6400.
- 2 Hiertoe het ontwerp uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, Jutestraat 26', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.WPB2016001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
- 3 Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wilt u het documentnummer vermelden als u op deze brief reageert?

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,
Team Ruimte | Strategie en Consulenten

