



## B. Kryptonstraat en omgeving

### Situering

1. Bedrijfsbebouwing richt zich op de Kryptonweg.
2. De bedrijfswoning bevindt zich op de achterzijde van de kavel achter de bedrijfshal.
3. De woningen oriënteren zich met de voorzijde op het water.
4. Masten voor reclame of vlaggen zijn geplaatst in relatie tot de entree van de bedrijfshal.

### Vormgeving

1. De bebouwing dient in hoofdvorm, schaal en maat te worden afgestemd op de omgeving.
2. Uitbreidingen van bedrijfsgebouwen dienen afgestemd te worden op de vormgeving van het bestaande bedrijfsgebouw of worden als een nieuwe eenheid vormgegeven.
3. Gevels van bedrijfshallen hebben een rechtstand van ten minste 3 m.
4. Plaats, verhouding en afmetingen van gevelopeningen dienen op elkaar en op de maatvoering van de gevel te worden afgestemd.

### Detailering

1. Het kleur- en materiaalgebruik is rood tot donkerrood, bruin of aardetinten of is afgestemd op de omgeving
2. De woningen hebben een pannendak; antracietkleurig, terracotta of gemêleerd.
3. De kleur van de bedrijfshallen wordt afgestemd op de kleur van de naastgelegen bedrijfshallen.
4. Hekwerken grenzend aan de openbare weg worden uitgevoerd met donkere spijlen.

*Voor reclame gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.4, voor erkers gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.5, beide maken deel uit van het algemene deel van deze welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan Plaagslagen blijft van kracht voor de terreinen die nog niet zijn bebouwd.*