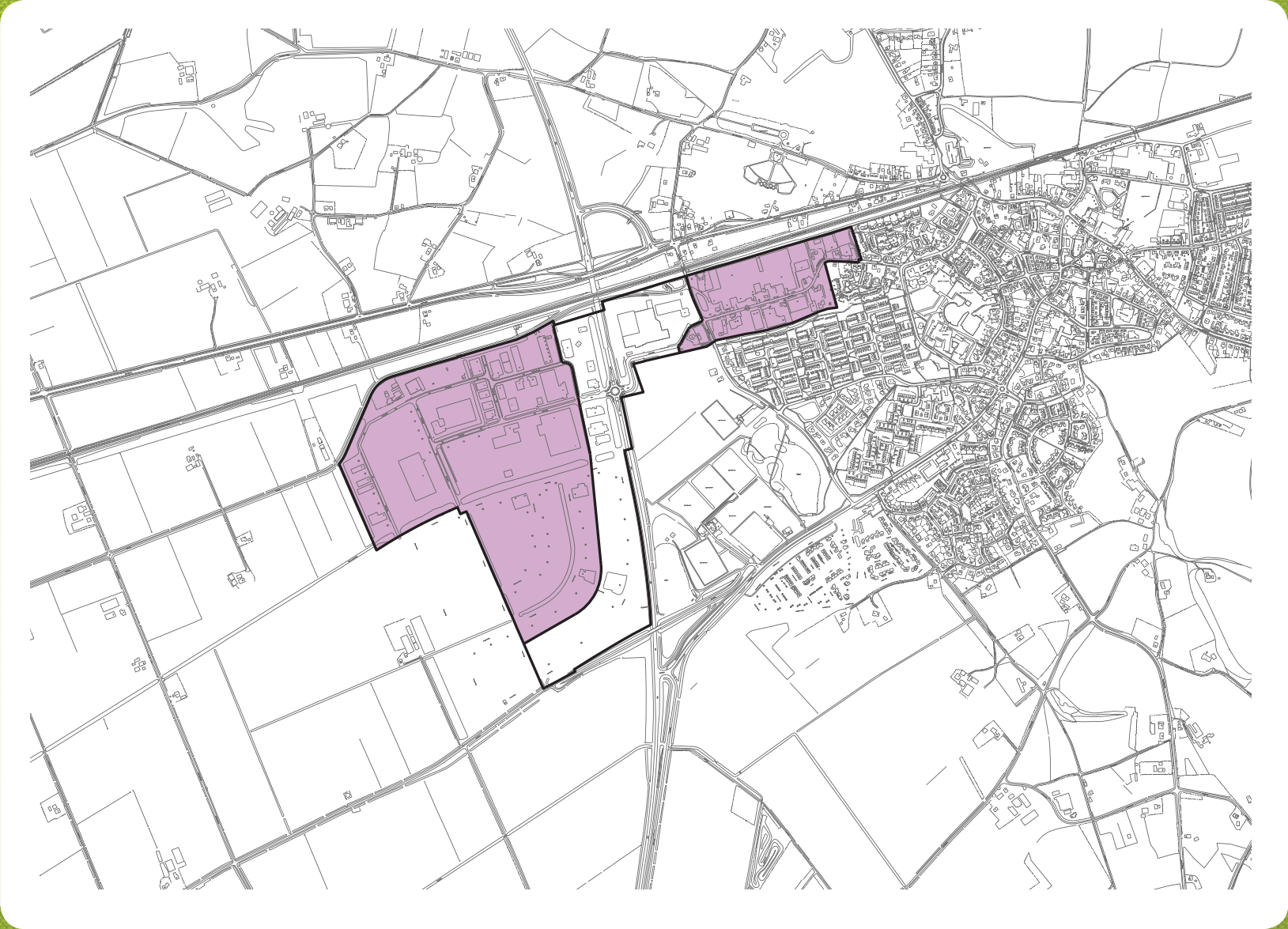




B. Bederijven standaard

Situering

1. Bebouwing richt zich op de openbare weg.
2. Gebouwen worden bij voorkeur geplaatst in de voorgevelrooilijn van naastgelegen panden.
3. Representatieve bouwdelen, zoals kantoren of een showroom worden aan de straatzijde gebouwd.
4. Masten voor reclame of vlaggen worden geplaatst bij de entree.

Vormgeving

1. Uitbreidingen van bedrijfsgebouwen dienen te worden afgestemd op de vormgeving van het bestaande bedrijfsgebouw of worden als een nieuwe eenheid vormgegeven.
2. Gevels hebben een rechtstand van ten minste 3 m.
3. Plaats, verhouding en afmetingen van gevelopeningen dienen op elkaar en op de maatvoering van de gevel te worden afgestemd.
4. Kantoren of showrooms worden ingezet om de gevel een representatief aanzien te geven.

Detaillering

1. Het materiaal- en kleurgebruik van kantoren en showrooms worden afgestemd op het materiaal- en kleurgebruik van de bedrijfshallen.
2. Langs de randen met het buitengebied en de spoorlijn Deventer - Almelo dienen gedekte kleuren en niet-reflecterende materialen te worden toegepast.

Voor reclame gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.4 van het algemene deel van deze welstandsnota. Voor Vletgaarsmaten blijft het Beeldkwaliteitsplan Bedrijfsterrein Vletgaarsmaten van kracht voor de onbebouwde terreinen. Indien een plan niet past binnen de gebiedscriteria wordt het getoetst aan de Algemene criteria, paragraaf 5.2 van het algemene deel van deze welstandsnota.