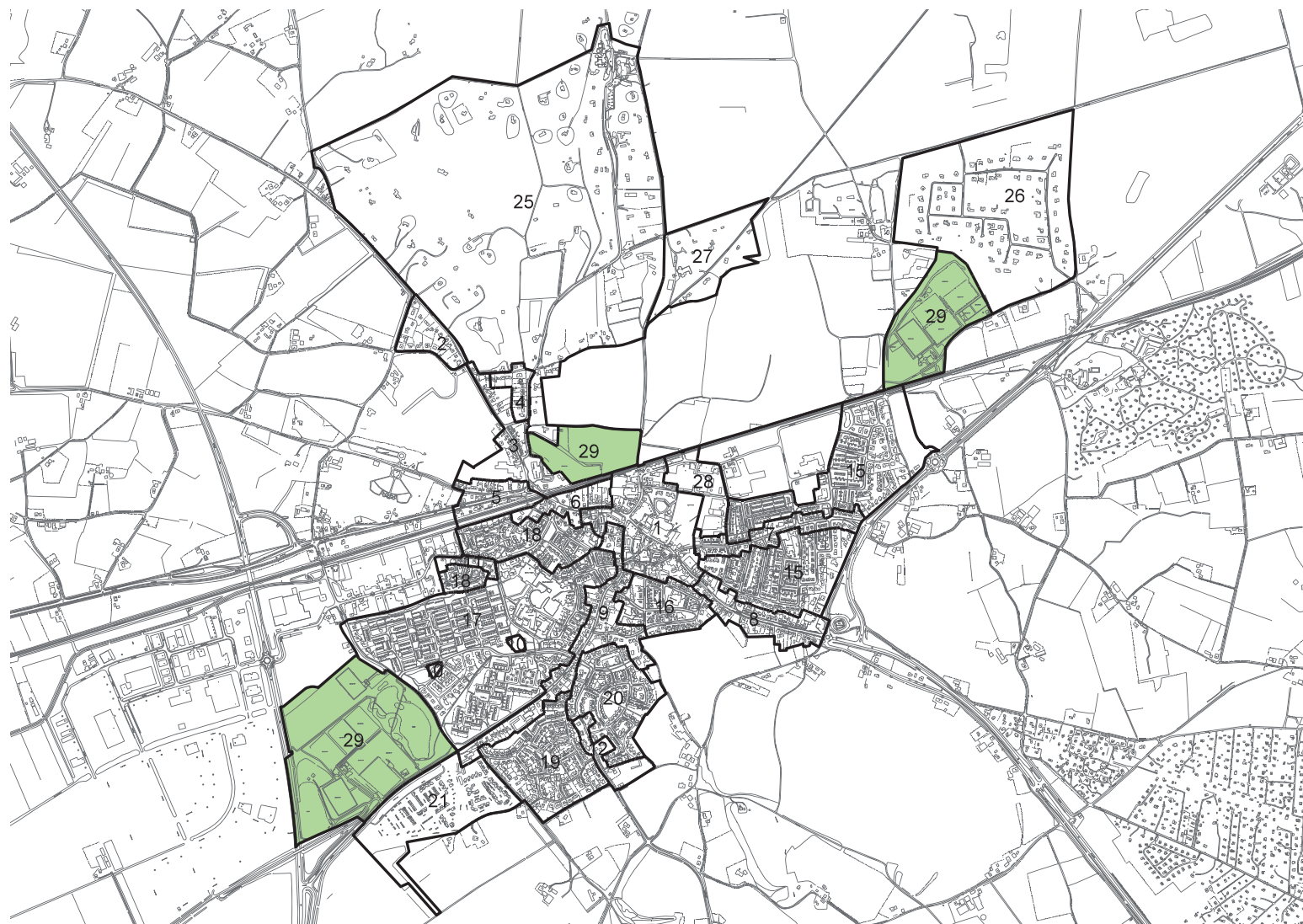




F Groengebieden (29)

Gebiedsbeschrijving

Structuur

De Meermanskamp is gelegen ten noorden van de spoorlijn langs de Valkenweg. Het terrein bestaat uit meerdere sportvelden, tennisbanen en de nodige parkeergelegenheid. Het gebied wordt geheel omzoomd door bosschages en heeft hierdoor een introverte structuur.

Het sport- en groengebied 't Vletgoor is gelegen tussen de kern Holten en de N332. Het terrein bestaat uit meerdere sportvelden, een grote vijver en een ijsbaan.

Bebouwing

Op zowel de Meermanskamp als 't Vletgoor staan kleed- en kantinegebouwen van de sportverenigingen. Deze gebouwen hebben één bouwlaag en zijn afgedekt met een kap of een plat dak. De gevels zijn bij kantines open en bij kleedgebouwen veelal relatief gesloten en opgetrokken uit metselwerk. Op de Meermanskamp staat op de hoek van de Valkenweg en de Patrijzenweg een woning.

Op 't Vletgoor is sprake van een woonboerderij in het westen van het gebied.

Detailering

De sportgerelateerde gebouwen kennen een utilitair karakter met een sobere detailering. Het kleur- en materiaalgebruik is wisselend. De aanwezige woning en de woonboerderij kennen een bij de woonfunctie passend kleur- en materiaalgebruik.



Welstandsbeleid Verantwoording

De beide sportterreinen kennen een introvert karakter door de beplanting rondom de velden en tennisbanen. De bebouwing word hierdoor grotendeels aan het zicht onttrokken vanaf de openbare weg. Het welstandsbeleid is er op gericht ruimte te bieden voor vernieuwing van sportgebouwen. De woonboerderij en de woning die bij de sportterreinen zijn te vinden, dienen met respect voor de omgeving te worden behandeld.



Welstandscriteria

Situering

1. De situering van de bebouwing dient te worden afgestemd op de bebouwingskarakteristieken van de directe omgeving.

Vormgeving

1. De bebouwing kan in stijl variëren.
2. Langs doorgaande wegen en aan de randen met het open buitengebied dient in de vormgeving rekening te worden gehouden met de zichtbaarheid van zijgevels, achtergevels en bijgebouwen.
3. Bouwplannen worden ook beoordeeld aan de hand van de criteria uit paragraaf 5.2. van de gemeentelijke welstandsnota.
4. Aanbouwen en bijgebouwen dienen de vormgeving van het hoofdgebouw te respecteren.
5. De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam- en deuropeningen dienen goed op elkaar te zijn afgestemd.
6. Bij verbouwingen en uitbreidingen aan de bijzondere elementen dienen de bebouwingskarakteristieken te worden behouden.

Detailering

1. Kleur en materiaalgebruik kunnen variëren, maar dienen de karakteristieken van de bestaande bebouwing in de directe omgeving te respecteren.

Voor monumenten gelden de algemene criteria van paragraaf 5.3 van de gemeentelijke welstandsnota. Voor reclame gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.4. Voor erkers gelden de algemene criteria uit paragraaf 5.5.