

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

Overwegingen:

Dat het college voornemens is om de huidige bestemming van het perceel dat gelegen is tussen de Handelsweg en de Produktieweg in Holten van 'bedrijventerrein – Uit te werken' om te zetten middels een uitwerkingsplan zoals opgenomen is in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten (2012)' naar 'Bedrijventerrein'.

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Produktieweg' inclusief regels, plankaart en toelichting;

dat de betreffende percelen zijn gelegen in het op 29 maart 2012 door de raad vastgestelde 'Bedrijventerrein Holten'. Aan deze percelen heeft de raad de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' toegekend;

dat de bestemming 'Bedrijventerrein' een uitwerking is van de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken';

dat het college, op basis van de uitwerkingsregels opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten (2012)' bevoegd is de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein'.

dat het uitwerkingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van 30 november 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de beoogde bestemming past binnen de uitwerkingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten (2012)';

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.UPHB2022001.dxf;

Besluit

1. Het uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Produktieweg' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.UPHB2022001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rijssen, 29 maart 2023

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders

Ruimte, Strategie en Consulanten