

[-----]

[-----]

[-----]

[-----]



datum	2 december 2014
onderwerp	vaststelling uitwerkingsplan
bijlagen	1
uw brief van	25 juni 2014
referentie	1742-BPW-1410210
behandeld door	[—]
doorkiesnummer	(0548) 854 424
document nr.	
verzonden	2 december 2014

Geachte heer [-----],

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten;

overwegingen;

dat het college voornemens is om op het perceel, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie H, nummer 1547 bedrijfsbebouwing toe te staan;

dat het plangebied is gelegen op gronden tussen de Handelsweg, Bedrijvenweg en de Productieweg op industrieterrein Vletgaarsmaten in Holten;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat de geldende planologische situatie is opgenomen in het op 29 maart 2012 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten', waarbij aan dit perceel de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' (artikel 7 planregels) is toegekend;

dat de voor 'Bedrijventerrein – Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor de in artikel 7.1 genoemde gebruiksmogelijkheden;

dat bouwen nu nog strijdig is met de bestemming "Bedrijventerrein – Uit te werken";

dat hun college, ingevolge artikel 7.2 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten', bevoegd is de bestemming ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' uit te werken met in acht name van de in planregels gestelde voorwaarden;

dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van woensdag 27 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.UPHB2014001.dxf;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht, daar de kosten door de gemeentelijke exploitatie van Vletgaarsmaten zijn gedekt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 7 van de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten';

besluiten:

1. In te stemmen met een de realisatie van bedrijfsbebouwing op het perceel, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie H, nummer 1547.
2. Hiertoe het ontwerp uitwerkingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Handelsweg - Bedrijvenweg', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.UPHW2014001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,
afdeling Wonen en Ondernemen



Teamleider Economie en Veiligheid

Bijlagen: ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.WPHW2013001-0301>