

Normale procedure in Vechtstromen

Algemene informatie

Aanvraag gestart	19-07-2024 09:18
Aanvraag ingediend	19-07-2024 09:20
Aanvraagnummer	00028969
Bevoegd gezag	Vechtstromen
E-mailadres	thijs@bjz.nu
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Thijs Perik
Wat is uw emailadres?	thijs@bjz.nu
Wat is uw telefoonnummer?	0682946284
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Ja
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Floor Bruggink
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	f.bruggink@rijssen-holten.nl
Wat is de naam van het plan?	Oosterhofweg 244, Rijssen
Geef een korte omschrijving van het plan.	Aan de Oosterhofweg 244 in Rijssen aan de rand van de kern Rijssen bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Het perceel staat beter bekend als Erve Vosman. Ever Vosman is onderdeel van het Rijssense landgoed De Oosterhof. De agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn inmiddels gestopt. Het perceel bestaat uit een monumentale bedrijfswoning met bijgebouwen (bakhuisje en schuur), kuilvoerplaat en verschillende agrarische bedrijfsgebouwen (wagenberging, koeienstal en kapschuur). Doordat de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt hebben de bedrijfsgebouwen geen gebruikswaarde meer. Derhalve bestaat het voornemen om de agrarische bedrijfsgebouwen ter plaatse te slopen. In totaal wordt er circa 2.000 m2 aan bebouwing gesloopt. Om de historische en landschappelijke kwaliteiten van het erf te behouden, worden er twee nieuwe erven gecreëerd. Aan de straatzijde komt een erf met het monumentale woonhuis, het bakhuisje en twee schuren. Aan de achterzijde van het perceel ontstaat een erf met een woonhuis en een schuur. Hierbij wordt rekening gehouden met de karakteristieken van het landschap, evenals de agrarische en groene kwaliteiten. Deze ontwikkeling sluit aan bij de ambitie die de gemeente Rijssen-Holten heeft geformuleerd in het Masterplan De Oosterhof, waarin het plangebied gelegen is, om de gewenste kwaliteiten te beschermen, verder te ontwikkelen en de landgoedsfeer te versterken.
Wat is het adres van het plan?	Oosterhofweg 244, Rijssen
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 240704_Erve Vosma_SO_tbv omgverg (1).pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?	2
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	Nee
In welk type rioolstelsel ligt het plan?	Drukriool

Aanvraagformulier

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Aanvraagformulier

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@vechtstromen.nl of met onze adviseurs:

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat t.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Aanvraagformulier

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Uw plan maakt deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/stedenbouwkundige visie.

Wanneer het plan onderdeel is van een groter plan, beoordelen we dit plan graag in samenhang met het grotere plan.

Wat moet ik doen?

Neem contact op met onze adviseurs.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Er zijn kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak.

We willen watersysteem zo inrichten, dat het beter bestand is tegen de effecten van de verwachte klimaatverandering, zoals zwaardere buien en langere droge perioden.

Wij streven naar een doelmatige werking van de gehele afvalwaterketen. Wij treden daarom graag in een vroeg stadium in gesprek over nieuwe ontwikkelingen. Hemelwater wordt min mogelijk afgevoerd naar de afvalwaterzuivering, zodat meer water in de bodem wordt vastgehouden, de efficiëntie van de waterzuivering vergroot wordt, en het aantal riooloverstorten op het oppervlaktewater wordt teruggedrongen. Een toename van afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de rioolgemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) dienen de toename te kunnen verwerken, zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie